1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Waddinxveen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan
Beschrijving:	Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan Geen
Identificatiecode van de procedure:	b71cc925-e37a-4e21-b231-df939da1d9fe
Interne identificatiecode:	115414
Type procedure:	Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande oproep tot mededinging

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45215221 Bouwen van dagopvangcentrum

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Waddinxveen

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan
Beschrijving:	Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan Geen
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45215221 Bouwen van dagopvangcentrum

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Waddinxveen

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd:	20 Maand

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Prijsopgave
Beschrijving:	Upload hier uw offerte
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Waddinxveen - Rechtbank Den Haag
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Waddinxveen - Inlichtingen verkrijgbaar via Tenderned - gebruik hiervoor de optie vragenstellen in Tenderned
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Waddinxveen
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Waddinxveen

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	5 542 997,46 Euro
Onderhandse gunning:	
Rechtvaardiging voor onderhandse gunning:	Procedure op grond van internationale voorschriften
	De gemeente is voornemens de opdracht voor de realisatie van de multifunctionele accommodatie (MFA) Parklaan te gunnen aan Aannemingsbedrijf Middelwateringbouw B.V. te Rotterdam. Na afronding van het ontwerp is in 2024 de aanbesteding voor de realisatie van de MFA gestart. Er is één inschrijving ingediend en die inschrijving bleek hoger te liggen dan het beschikbare budget. De gemeente is vervolgens in onderhandeling getreden met de (enige) inschrijver conform de mededingingsprocedure met onderhandeling. Gelijktijdig heeft de

Rijksoverheid

Andere rechtvaardiging:	gemeente besloten een aantal optimalisaties door te voeren in het ontwerp. Bij de optimalisatie is als uitgangspunt gehanteerd dat zowel de kernfuncties als een passende uitstraling van de MFA behouden blijven. De doorgevoerde optimalisaties betreffen onder meer een compactere opzet van het gebouw (ongeveer 10% reductie van de BVO's), versoberingen in materialisatie en afwerking en optimalisaties in de installaties. De voorzieningen voor sport, kinderopvang en buurtgebruik blijven daarmee geborgd. De optimalisaties behelzen geen wezenlijke wijziging van de oorspronkelijke (aanbestede) opdracht voor de MFA. De kernfuncties en de passende uitstraling van de MFA blijven behouden. De gemeente is voornemens om de mededingingsprocedure met Middelwateringbouw af te ronden met een gunning van de opdracht aan Aannemingsbedrijf Middelwateringbouw B.V.

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Middelwateringbouw
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	5 542 997,46 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Aannemer multifunctionele accommodatie Parklaan
Datum waarop de winnaar is gekozen:	16/06/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Waddinxveen

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Waddinxveen
Registratienummer:	151956746
Postadres:	Beukenhof 1
Stad:	Waddinxveen
Postcode:	2741 HS
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Contactpunt:	D.M.T. van de Laar
E-mail:	inkoop@waddinxveen.nl
Telefoon:	+31 182624500
Internetadres:	http://www.waddinxveen.nl
Kopersprofiel:	http://www.waddinxveen.nl/bestuur-en-organisatie/beleid_41299/item/nota-inkoop-en-aanbestedingsbeleid-waddinxveen-2013_69499.html

Rijksoverheid

Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Inlichtingen verkrijgbaar via Tenderned - gebruik hiervoor de optie vragenstellen in Tenderned
Stad:	Waddinxveen
Postcode:	2741HS
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@waddinxveen.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Den Haag
Postadres:	Postbus 20302
Stad:	Den Haag
Postcode:	2500 EH
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	emailadres@isonbekend.nl
Telefoon:	+31 703813131
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Den-Haag/Contact/Pages/default.aspx
Rollen van deze organisatie:	
Koper	
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt	
Organisatie voor beroepsprocedures	
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures	
Organisatie die het contract ondertekent	

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Aannemingsbedrijf Middelwateringbouw
Omvang van de ondernemer:	Klein
Registratienummer:	24291717
Postadres:	Chris Lebeauhof 16
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3059LN
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Internetadres:	http://www.middelwateringbouw.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	bc91bedd-9fdc-475e-859a-32fe898c9105 - 01
Type formulier:	Vooraankondiging onderhandse gunning
Type aankondiging:	Aankondiging in geval van vrijwillige transparantie vooraf

Rijksoverheid

Verzenddatum van de aankondiging:	17/06/2026 21:57 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid