

Algemene informatie

Aanbesteding: Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Aanbestedende Dienst: Gemeente Lansingerland

Referentie: -

Toelichting:

Naar aanleiding van de ontvangen vragen heeft de gemeente Lansingerland een aantal onderdelen van de aanbestedingsdocumenten verduidelijkt en aangepast.

Bij deze Nota van Inlichtingen worden tevens de volgende aangepaste en aanvullende aanbestedingsdocumenten verstrekt:

- Bijlage 4C – ICT-randvoorwaarden gebouwbeheersysteem en koppelingen, inclusief toepasselijkheidsmatrix ICT-eisen E1 t/m E86;
- Bijlage 6 – Conceptovereenkomst, aangepast naar aanleiding van de beantwoording in deze Nota van Inlichtingen;
- VNG Standaard Verwerkersovereenkomst, die van toepassing is indien Opdrachtnemer bij de uitvoering van de overeenkomst persoonsgegevens verwerkt namens de Gemeente.

De aangepaste versies van Bijlage 4C en Bijlage 6 vervangen de eerder gepubliceerde versies van deze documenten.

Inschrijvers dienen bij het opstellen van hun inschrijving uit te gaan van de beantwoording in deze Nota van Inlichtingen en van de daarbij verstrekte aangepaste en aanvullende documenten.

Deze Nota van Inlichtingen maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsstukken. Indien de beantwoording in deze Nota van Inlichtingen afwijkt van eerder verstrekte aanbestedingsdocumenten, geldt de in de aanbestedingsstukken opgenomen rangorde van documenten.

Inschrijvers worden verzocht deze Nota van Inlichtingen en de daarbij behorende bijlagen zorgvuldig en in samenhang met de overige aanbestedingsstukken te lezen en de daarin opgenomen wijzigingen en verduidelijkingen volledig in hun inschrijving te verwerken.

Vraag en antwoord

Ref.nr.

1

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad. Pagina 8, 1.2 tabel

Vraag:

Kunt u aangeven wat de beoogde startdatum na gunning is en welke uitvoeringsperiode voor de werkzaamheden wordt voorzien?

Antwoord:

De definitieve gunning is volgens de huidige planning voorzien op 18 december 2026. De raamovereenkomst treedt in werking op 1 januari 2027. De initiële opdracht wordt naar verwachting in 2027 uitgevoerd. Voorafgaand aan de fysieke uitvoering stelt de opdrachtnemer een gedetailleerde uitvoeringsplanning op. De werkzaamheden mogen starten nadat deze planning schriftelijk door de opdrachtgever is goedgekeurd. In de aanbestedingsstukken is geen bindende totale uitvoeringsduur of vaste einddatum voor de initiële werkzaamheden opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

2

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Kan de vrijwaring worden beperkt tot directe schade als gevolg van een aantoonbare toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer, met een aansprakelijkheidslimiet ter hoogte van de opdrachtwaarde?

Antwoord:

Nee. De Gemeente stemt niet in met de voorgestelde beperking van de vrijwaringsverplichtingen tot directe schade met een aansprakelijkheidslimiet ter hoogte van de opdrachtwaarde.

Voor de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor directe schade geldt een maximum van € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per contractjaar.

Deze aansprakelijkheidsbeperking geldt niet voor de in artikel 8.4 van de conceptovereenkomst genoemde situaties, waaronder opzet, bewuste roekeloosheid, schending van intellectuele eigendomsrechten, schending van geheimhoudingsverplichtingen, aanspraken van derden wegens dood of letsel, vrijwaringsverplichtingen en schending van verplichtingen op het gebied van persoonsgegevens en informatiebeveiliging.

Artikel 8 van de conceptovereenkomst wordt overeenkomstig deze beantwoording aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Is opdrachtgever bereid de aansprakelijkheid van opdrachtnemer te limiteren tot een vooraf overeengekomen verzekerbare maximumbedrag, bijvoorbeeld gerelateerd aan de aanneemsom of het verzekerd bedrag?

Antwoord:

Ja, de Gemeente is bereid de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer te limiteren, maar koppelt deze beperking niet aan de opdrachtwaarde of aan het bedrag dat op grond van de individuele aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer daadwerkelijk wordt uitgekeerd.

De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor directe schade wordt beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per contractjaar.

De verzekeringsverplichting blijft hiervan onderscheiden en bedraagt overeenkomstig artikel 8.2 van de conceptovereenkomst ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per verzekeringsjaar.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet voor de in artikel 8.4 van de conceptovereenkomst genoemde situaties.

Artikel 8 van de conceptovereenkomst wordt overeenkomstig deze beantwoording aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, artikel 17.2

Vraag:

Kan de boeteregeling worden gemaximeerd (bijvoorbeeld tot 5% van de opdrachtsom) en wordt opeenstapeling van boetes uitgesloten?

Antwoord:

In de huidige concept-raamovereenkomst is geen afzonderlijke contractuele boete opgenomen. Artikel 17 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt uitsluitend welke gevolgen gelden indien een boetebepaling is overeengekomen. Nu geen afzonderlijke boetebepaling is opgenomen, is er op basis van artikel 17 geen boete van bijvoorbeeld 5% van de opdrachtsom van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden, artikel 4.1

Vraag:

Is opdrachtgever bereid te bevestigen dat gedurende de looptijd van de overeenkomst geen eenzijdige wijzigingen van de algemene inkoopvoorwaarden zullen worden doorgevoerd?

Antwoord:

Voor deze opdracht vormen de bij de aanbesteding gepubliceerde Algemene Inkoopvoorwaarden 2019 het contractuele uitgangspunt. Wijzigingen van de Algemene Inkoopvoorwaarden die na het sluiten van de raamovereenkomst plaatsvinden, wijzigen de gesloten raamovereenkomst niet automatisch. Wijzigingen van de raamovereenkomst worden schriftelijk tussen partijen overeengekomen en vastgelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Is hergebruik van bestaande bekabeling toegestaan? Zo ja, onder welke voorwaarden?

Antwoord:

Ja. Bestaande bekabeling en infrastructuur mogen worden hergebruikt voor zover deze aantoonbaar technisch geschikt zijn en een veilige, correcte en toekomstbestendige werking mogelijk maken. De opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor de geschiktheid en correcte werking. Voor de regeltechnische communicatie is hergebruik van de bestaande verouderde Priva-communicatiebus niet het uitgangspunt; deze communicatie wordt gemigreerd naar de gemeentelijke netwerkinfrastructuur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Zijn revisie- en as-built tekeningen van de bestaande installatie beschikbaar?

Antwoord:

De bij de aanbesteding verstrekte technische documentatie bevat onder andere plattegronden, regeltechnische schema's en RTO's van de bestaande installatie. Deze kunnen als referentie worden gebruikt. De opdrachtgever garandeert niet dat alle bestaande documenten volledig en actueel as-built zijn. De opdrachtnemer dient na uitvoering actuele revisietekeningen en schema's op te leveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Algemene inkoopvoorwaarden

Vraag:

Kan opdrachtgever aangeven welke aansprakelijkheidsbeperking van toepassing is op deze overeenkomst?

Antwoord:

De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor directe schade wordt beperkt tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per contractjaar.

De verzekeringsverplichting uit artikel 8.2 van de conceptovereenkomst staat hiervan los en bedraagt ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per verzekeringsjaar.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet voor de in artikel 8.4 van de conceptovereenkomst genoemde situaties, waaronder opzet, bewuste roekeloosheid, schending van intellectuele eigendomsrechten, schending van geheimhoudingsverplichtingen, aanspraken van derden wegens dood of letsel, vrijwaringsverplichtingen en schending van verplichtingen op het gebied van persoonsgegevens en informatiebeveiliging.

Artikel 8 van de conceptovereenkomst wordt overeenkomstig deze beantwoording aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Wat is de betrouwbaarheid van de bestaande communicatiekabels tussen de regelkasten en is hiervan documentatie beschikbaar?

Antwoord:

De bestaande communicatieverbinding tussen de Priva-regelkasten bestaat uit een verouderde Priva-communicatiebus. Hergebruik daarvan is niet het uitgangspunt. In de nieuwe situatie wordt de communicatie via de gemeentelijke netwerkinfrastructuur gerealiseerd. Van de bestaande communicatiebus is geen afzonderlijk meet- of betrouwbaarheidsrapport als aanbestedingsdocument verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.**Onderwerp:**

10

Algemeen

Vraag:

Welke bekabeling is momenteel aanwezig boven de plafonds en wat is de brandklasse van deze bekabeling? Is hiervan documentatie beschikbaar?

Antwoord:

Er is geen volledige kabelinventarisatie beschikbaar gesteld waarin per bestaande kabel boven de plafonds het kabeltype, de doorsnede, brandklasse en actuele keuringsstatus zijn vastgelegd. Bestaande bekabeling mag uitsluitend worden hergebruikt indien deze technisch geschikt is en voldoet aan de voor de betreffende toepassing geldende eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad. Pagina 15, 4.1 alinea 4

Vraag:

In de leidraad staat dat fase 2 van de LED-verlichtingsinstallatie onderdeel uitmaakt van de initiële opdracht, maar onder een begrotingsvoorbehoud valt. Welke gevolgen heeft dit voor het prijsplafond en dient fase 2 volledig in de inschrijving te worden opgenomen?

Antwoord:

Fase 2 van de LED-verlichtingsinstallatie maakt onderdeel uit van de initiële opdracht. Voor de daadwerkelijke uitvoering van fase 2 geldt een begrotingsvoorbehoud. Uitvoering van fase 2 vindt uitsluitend plaats indien voldoende budget beschikbaar is, de interne besluitvorming positief is afgerond en de gemeente hiervoor schriftelijk opdracht heeft verstrekt.

De prijsbeoordeling vindt plaats op basis van de totale inschrijfprijs van de initiële opdracht. Dit betekent dat fase 2 volledig in de totale inschrijfprijs en binnen het prijsplafond van € 1.421.000 exclusief btw dient te worden opgenomen.

De inschrijver dient het aan fase 2 toe te rekenen bedrag afzonderlijk en herkenbaar in de open begroting te specificeren. Aan opname van fase 2 in de totale inschrijfprijs kan geen afnamegarantie worden ontleend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Offerte aanvraag

Vraag:

6. Tijdens de schouw van 25-08-2026 is geconstateerd dat diverse armaturen zijn meegespoten in de kleur van de wanden en/of plafonds. Dienen de nieuwe armaturen eveneens in deze kleuren te worden uitgevoerd?

Zo ja, welke RAL-kleuren dienen te worden toegepast op de armaturen in de trappenhuizen en bij de kopieerruimte?

Antwoord:

In de aanbestedingsdocumenten is niet voorgeschreven dat nieuwe armaturen dezelfde meegespoten kleur moeten krijgen als de bestaande armaturen. Ook zijn voor de trappenhuizen en kopieerruimte geen specifieke RAL-kleuren voorgeschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Offerte aanvraag

Vraag:

9. Indien de in vraag 8 bedoelde borging niet binnen de opdracht hoeft te worden aangepast, dienen de bestaande sensoren dan wel te worden vervangen? Dit is op de tekeningen niet eenduidig aangegeven.

Antwoord:

Nee. De bestaande sensoren hoeven niet zonder meer één-op-één te worden vervangen. Sensoren die onderdeel zijn van de bestaande klimaatregeling blijven gehandhaafd voor zover deze voor die functionaliteit noodzakelijk zijn. Voor de nieuwe verlichtingsinstallatie gelden de in de aanbestedingsstukken opgenomen eisen ten aanzien van aanwezigheid- en daglichtregeling.

Hergebruik van bestaande componenten is toegestaan voor zover deze aantoonbaar technisch geschikt en compatibel zijn en volledig aan de gevraagde functionaliteit wordt voldaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Offerte aanvraag

Vraag:

13. Behoren alle benodigde DALI-bekabeling en bijbehorende werkzaamheden, waaronder het vervangen of uitbreiden van ongeschikte bestaande bekabeling, tot de scope van de opdracht en dienen deze volledig in de inschrijfprijs te worden opgenomen?

Antwoord:

Ja. Voor zover DALI-bekabeling of andere voedings- of stuurbekabeling noodzakelijk is om de aangeboden installatie volledig werkend, geïntegreerd en overeenkomstig de aanbestedingsdocumenten op te leveren, behoort deze tot de scope en de inschrijfprijs. Dit geldt ook voor noodzakelijke vervanging of uitbreiding van ongeschikte bestaande bekabeling. DALI is echter niet als verplichte universele systeemarchitectuur voorgeschreven indien een aantoonbaar gelijkwaardige oplossing aan alle eisen voldoet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

15

Onderwerp:

RTO

Vraag:

12. Kan de verlichtingsmatrix worden verstrekt? In de RTO's wordt naar deze matrix verwezen.

Antwoord:

De in de bestaande RTO's genoemde verlichtingsmatrix is niet beschikbaar.

Uitgangspunt voor de uitvoering is dat de bestaande werkende functionaliteit, zoals deze voorafgaand aan de werkzaamheden tijdens de nulmeting wordt vastgesteld, gedurende de gefaseerde vervanging behouden blijft voor zover deze onderdeel is van de uitgevraagde functionaliteit.

De nieuwe verlichtingsinstallatie dient functioneel te worden afgestemd op en geïntegreerd met de Priva-regeltechniek/het gebouwbeheersysteem. Indien tijdens de voorbereiding verschillen worden geconstateerd tussen de feitelijke werking, de beschikbare projectsoftware en de regeltechnische documentatie, dienen deze vóór uitvoering met opdrachtgever te worden afgestemd en vastgelegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Ontbrekende tekeningen

Vraag:

11. Kunnen de tekeningen van de kabelgoten worden verstrekt?

Antwoord:

De beschikbare interne gebouw- en installatietekeningen bevatten vertrouwelijke informatie en worden daarom niet openbaar via TenderNed verstrekt.

Voor de inschrijving dient te worden uitgegaan van de informatie zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken, de technische bijlagen, de schouw en deze Nota van Inlichtingen.

Voor zover aanvullende detailinformatie uit interne tekeningen noodzakelijk blijkt voor de uitvoering, wordt deze na gunning op gecontroleerde wijze aan Opdrachtnemer beschikbaar gesteld, voor zover dit noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
17**Onderwerp:**

Offerte aanvraag

Vraag:

10. Welk type plafondplaten is toegepast in het parkeergedeelte van het kantoorgebouw? Deze informatie is nodig vanwege de aanvullende armaturen die volgens de tekeningen van Thorlux Lighting moeten worden aangebracht.

Daarnaast ontvangen wij graag bevestiging dat het bouwkundig en technisch mogelijk is deze armaturen te plaatsen, gelet op de aanwezige bouwkundige balken.

Antwoord:

Het toegepaste plaatmateriaal in de parkeergarage betreft EQUITONE antraciet NU251, afmeting 3100 x 1250 x 8 mm.

Voor de inschrijving dient te worden uitgegaan van de bestaande bouwkundige situatie zoals waarneembaar tijdens de schouw en van de verstrekte aanbestedingsstukken. De nieuwe verlichtingsinstallatie dient op de bestaande bouwkundige situatie te worden afgestemd.

Aan de verstrekte informatie over het plaatmateriaal kan geen afzonderlijke constructieve bevestiging worden ontleend ten aanzien van de geschiktheid van specifieke bevestigingspunten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
18**Onderwerp:**

Tekeningen

Vraag:

9. Indien de in vraag 8 bedoelde borging niet binnen de opdracht hoeft te worden aangepast, dienen de bestaande sensoren dan wel te worden vervangen? Dit is op de tekeningen niet eenduidig aangegeven.

Antwoord:

Nee. De bestaande sensoren hoeven niet zonder meer één-op-één te worden vervangen. Sensoren die onderdeel zijn van de bestaande klimaatregeling blijven gehandhaafd voor zover deze voor die functionaliteit noodzakelijk zijn. Voor de nieuwe verlichtingsinstallatie gelden de in de aanbestedingsstukken opgenomen eisen ten aanzien van aanwezigheid- en daglichtregeling. Hergebruik van bestaande componenten is toegestaan voor zover deze aantoonbaar technisch geschikt en compatibel zijn en volledig aan de gevraagde functionaliteit wordt voldaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
19

Onderwerp:

PvE Priva

Vraag:

8. In bijlage 4, "PvE Verlichting en Priva", pagina 7 van 19, staat aangegeven dat een borging moet worden gerealiseerd voor onder andere de aanwezigheidssturing. Kan de opdrachtgever toelichten hoe deze borging momenteel is geregeld en aan welke eisen de toekomstige borging moet voldoen?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat de bestaande functionele werking van de regeltechnische installatie behouden blijft en dat de nieuwe verlichtingsinstallatie hierop functioneel wordt afgestemd.

De verlichtingsinstallatie dient te voorzien in de in de aanbestedingsstukken gevraagde aanwezigheids- en daglichtafhankelijke regeling en dient flexibel te kunnen worden ingeregeld. De lokale regeling van de verlichting dient zodanig te worden ingericht dat deze correct samenwerkt met de vanuit Priva vereiste functies, waaronder voor zover van toepassing tijdsturing, centrale bediening, monitoring en overrulefuncties.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de onderlinge afstemming en dient de integrale werking bij inbedrijfstelling en oplevering aantoonbaar te testen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
20

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Onderwerp:

Offerte aanvraag

Vraag:

7. Wat is de maximaal toegestane vloerbelasting van de entreehal? Is het toegestaan en praktisch mogelijk om via de entree een hoogwerker naar binnen te brengen en daar te gebruiken?

Antwoord:

De maximaal toegestane vloerbelasting van de entreehal bedraagt 500 kg/m².

Het is in beginsel mogelijk om via de entree materieel, waaronder een hoogwerker, naar binnen te brengen. Het is aan inschrijver om op basis van het door hem beoogde materieel, de afmetingen, het gewicht, de punt-/wielbelasting en de bestaande situatie te beoordelen welk materieel geschikt is voor de uitvoering.

Inschrijver dient er te allen tijde voor zorg te dragen dat de maximaal toegestane vloerbelasting van 500 kg/m² niet wordt overschreden en dat geen schade aan het gebouw of de aanwezige voorzieningen ontstaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Stabubestek

Vraag:

5. Is er een STABU-bestek beschikbaar voor het vervangen van de verlichting?

Antwoord:

Nee. Voor de vervanging van de verlichting is geen afzonderlijk STABU-bestek onderdeel van de aanbestedingsdocumenten. De technische uitgangspunten zijn opgenomen in het Programma van Eisen en Bijlage 4A, waaronder het technisch bestek verlichting, het armaturenboek, de lichtberekeningen en de bijbehorende tekeningen. Deze documenten dienen in onderlinge samenhang te worden gelezen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
22**Onderwerp:**

Offerte aanvraag

Vraag:

4. Kan de opdrachtgever, naast het voorgestelde verlichtingsadvies voor de nieuwe situatie, de gehanteerde verlichtingsuitgangspunten verstrekken? Hierbij denken wij onder andere aan de lumen-wattverhouding, MacAdam-steps, UGR-waarden en levensduur.

Antwoord:

De voor de nieuwe verlichtingsinstallatie geldende verlichtingstechnische uitgangspunten en prestatie-eisen zijn opgenomen in het technisch bestek en de bijbehorende verlichtingstechnische documenten. Deze stukken zijn leidend voor de inschrijving.

Er worden in aanvulling daarop geen afzonderlijke aanvullende verlichtingstechnische uitgangspunten voorgeschreven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
23**Onderwerp:**

Offerte aanvraag

Vraag:

3. Op de tekeningen van Thorlux Lighting wijkt de indeling van de armaturen in het bestuursgebouw af van de bestaande situatie. Is bij het bepalen van de nieuwe indeling rekening

gehouden met relevante factoren, waaronder de UGR-waarde?

Antwoord:

Ja. De verstrekte tekeningen zijn gebaseerd op de situatie vóór grote verbouwingen. Er wordt daarnaast rekening gehouden met de UGR, wat onderdeel uitmaakt van de verlichtingstechnische eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
24

Onderwerp:

Tekeningen

Vraag:

2. Zijn voor het vervangen van de verlichting plafondtekeningen beschikbaar? Tijdens de schouw van 25-08-2026 zijn verschillende typen plafonds geconstateerd. Dit kan gevolgen hebben voor het verwijderen en aanbrengen van de armaturen.

Antwoord:

De gemeente beschikt over interne bouwtekeningen die als vertrouwelijke informatie worden aangemerkt. Deze tekeningen worden daarom niet openbaar via TenderNed verstrekt.

Voor de inschrijving gelden de gepubliceerde aanbestedingsstukken, de technische bijlagen, de informatie uit de schouw en deze Nota van Inlichtingen als uitgangspunt.

Indien aanvullende bouwkundige detailinformatie noodzakelijk is voor de uitvoering, wordt deze na gunning, voor zover noodzakelijk, op gecontroleerde wijze aan Opdrachtnemer beschikbaar gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Ref.nr.
25

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Onderwerp:

Schouw

Vraag:

1. Is het mogelijk om een tweede schouw te organiseren? Niet alle betrokken collega's konden bij de eerste schouw aanwezig zijn.

Antwoord:

Nee. Er wordt geen tweede schouw georganiseerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Algemene Voorwaarden Artikel 4.1

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtgever eenzijdig de toepasselijke algemene voorwaarden kan wijzigen. Elke wijziging dient eerst schriftelijk met de opdrachtnemer overeengekomen te worden zoals ook in artikel 11.1 is bepaald:

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om eenzijdig de voorwaarden te mogen wijzigen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

Antwoord:

De bij deze aanbesteding gepubliceerde Algemene Inkoopvoorwaarden 2019 vormen het contractuele uitgangspunt voor de raamovereenkomst. Een latere wijziging van de Algemene Inkoopvoorwaarden wijzigt de gesloten raamovereenkomst niet automatisch. Wijzigingen van de raamovereenkomst worden schriftelijk tussen partijen overeengekomen en vastgelegd. De gemeente ziet daarom geen noodzaak artikel 4.1 te laten vervallen, maar verduidelijkt de werking daarvan voor deze raamovereenkomst als hiervoor aangegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

27

Onderwerp:

algemene Voorwaarden Artikel 21.6

Vraag:

Het is niet redelijk dat de opdrachtnemer de levering van de reserveonderdelen en dergelijke voor de duur van 5 jaar dient te garanderen. De opdrachtnemer is geen producent van deze zaken en heeft geen enkele invloed op de beschikbaarheid daarvan.

(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is dat de opdrachtnemer dit risico moet dragen?

(b) Is de opdrachtgever bereid om deze bepaling te laten vervallen?

(c) Is de opdrachtgever ander bereid om de gestelde verplichting van de opdrachtnemer te wijzigen in een inspanningsverplichting om tijdens de duur van de overeenkomst de opdrachtgever te informeren omtrent de te verwachte beschikbaarheid van de onderdelen?

Antwoord:

De gemeente handhaaft deze eis. Artikel 21.6 van de Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalt dat onderdelen ten minste vijf jaar na aflevering leverbaar moeten zijn, tenzij schriftelijk een andere termijn is overeengekomen. Voor de regeltechnische installatie gelden daarnaast de projectspecifieke eisen uit Bijlage 4B. De verplichting wordt daarom niet omgezet in uitsluitend een inspanningsverplichting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

28

Onderwerp:

PvE / aanbestedingsleidraad; 4B p.2 en p.5-8 - Gelijkwaardigheid regeltechniek

Vraag:

Priva Blue ID of gelijkwaardig | De opdracht wordt omschreven als Priva Blue ID of gelijkwaardig, terwijl 4B uitgaat van hergebruik van actuele Priva-projectsoftware en specifieke Priva-componenten noemt, waaronder Blue ID, Touch Point One, Comforte CX2 en Priva-ondersteuning. Voor een niet-Priva alternatief is daardoor niet duidelijk welke merkspecifieke onderdelen

eveneens "of gelijkwaardig" mogen worden gelezen.
Kunt u bevestigen dat een volledig gelijkwaardige niet-Priva regeltechnische oplossing is toegestaan en dat in dat geval ook de in 4B genoemde merkspecifieke componenten en software door aantoonbaar gelijkwaardige functionaliteiten mogen worden vervangen?

Antwoord:

Ja. Verwijzingen in de aanbestedingsdocumenten naar een merknaam, type, fabricaat of technische specificatie moeten worden gelezen met de toevoeging 'of gelijkwaardig', tenzij uitdrukkelijk anders is bepaald. Een volledig gelijkwaardige niet-Priva-oplossing is toegestaan, mits de inschrijver ondubbelzinnig en controleerbaar aantoont dat de aangeboden oplossing ten minste gelijkwaardig is ten aanzien van functionaliteit, prestaties, veiligheid, beheerbaarheid, compatibiliteit, levensduur, onderhoudbaarheid en integratiemogelijkheden. De functionele en technische eisen uit Bijlage 4B blijven daarbij onverkort van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
29

Onderwerp:

Bijlage 4C E64; Bijlage 10 - Ontbrekende informatie / privacy

Vraag:

Verwerkersovereenkomst | E64 vermeldt dat een VNG-standaard Verwerkersovereenkomst als bijlage is toegevoegd. Bijlage 10 bevat afspraken voor de situatie waarin beide partijen verwerkingsverantwoordelijke zijn en is niet de genoemde verwerkersovereenkomst. Wilt u bevestigen of voor deze opdracht een verwerkersovereenkomst van toepassing is en, zo ja, de genoemde VNG-standaard Verwerkersovereenkomst beschikbaar stellen?

Antwoord:

Ja, voor zover opdrachtnemer bij de uitvoering persoonsgegevens voor de Gemeente verwerkt en daarmee verwerker is, sluiten partijen een verwerkersovereenkomst. Bijlage 10 ziet op de situatie waarin partijen ieder als verwerkingsverantwoordelijke optreden. De VNG-standaard verwerkersovereenkomst wordt separaat aan de aanbestedingsstukken toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage 4C E1-E86 - ICT / conformiteit

Vraag:

Toepasselijkheid ICT-eisen | Bijlage 4C bevat naast voor een GBS relevante beveiligings- en koppelvlakeisen ook eisen voor onder meer BRP, zaakgericht werken, documentarchivering, DigiD /eHerkenning, workflows en een 24/7 SOC. Zonder afbakening is niet vast te stellen welke eisen daadwerkelijk op de GBS/Cloud-oplossing van toepassing zijn.

Wilt u aangeven welke eisen E1 t/m E86 uit Bijlage 4C daadwerkelijk van toepassing zijn op het gebouwbeheersysteem en de bijbehorende Cloud-/beheeromgeving binnen deze opdracht?

Antwoord:

De gemeente bevestigt dat Bijlage 4C een generiek gemeentelijk ICT-eisenkader bevat en dat niet alle daarin opgenomen eisen E1 tot en met E86 van toepassing zijn op het gebouwbeheersysteem en de bijbehorende beheer-/Cloudomgeving binnen deze opdracht.

Voor deze aanbesteding geldt de volgende afbakening.

Onderdeel Van toepassing

Architectuur E1 t/m E10

Informatiebeheer E11, E13, E15, E17, E18, E22 en E24

Koppelingen E27, E28, E29, E30, E32 en E34

Zaakgericht werken en geautomatiseerde rechtmatige archivering E36

SLA/DAP E39, E41, E43, E44, E45 en E46

Autorisatie E47, E48, E50 en E51

Toegankelijkheid E52, E53, E56 en E57

Authenticatie E60 en E61

Privacy E62, E63, E64, E65, E66, E68 en E69

Compliance E70, E71, E72, E73, E74, E76, E78 en E80

Logging E82, E83, E84, E85 en E86

De volgende eisen zijn niet van toepassing en vervallen voor deze opdracht:

E12, E14, E16, E19, E20, E21, E23, E31, E33, E35, E37, E38, E40, E42, E49, E54, E55, E58, E59, E67, E75, E79 en E81.

Voor de hierboven van toepassing verklaarde eisen gelden de volgende nadere bepalingen.

E22 geldt uitsluitend voor zover de daarin bedoelde workflowfunctionaliteit relevant is voor het aangeboden gebouwbeheersysteem.

E27, E28, E29, E30, E32 en E34 gelden uitsluitend voor zover de betreffende koppelvlak- of functionaliteitseisen relevant is voor het gebouwbeheersysteem en de binnen deze opdracht te realiseren koppelingen.

E47, E48, E50 en E51 gelden voor zover deze relevant zijn voor de gebruikers- en beheerinterface van het aangeboden gebouwbeheersysteem.

De eisen in Bijlage 4C zijn opgesteld met de mogelijkheid van een SaaS-/webportal voor het gebouwbeheersysteem als uitgangspunt. Indien de aangeboden GBS-oplossing geen gebruikmaakt

van een dergelijke SaaS-/webomgeving, zijn de specifiek daarop betrekking hebbende eisen niet van toepassing. Dit betekent onder meer dat E8 niet zo moet worden gelezen dat het volledige gebouwbeheersysteem verplicht als native SaaS-/Cloudoplossing moet worden aangeboden. Voor zover een SaaS-/webportal onderdeel is van de aangeboden oplossing, zijn de daarop betrekking hebbende eisen wel van toepassing.

De verplichting tot het beschikbaar stellen en gebruiken van afzonderlijke ACCPT- en PROD-omgevingen vervalt. Voor E15 geldt daarom niet de verplichting om grotere releases eerst op een ACCPT-omgeving te testen. De verplichting om de gemeente tijdig over relevante functionele wijzigingen en releases te informeren blijft van toepassing. Voor E39 vervalt de verplichting om een nieuwe release in een afzonderlijke testomgeving beschikbaar te stellen; de overige bepalingen van E39 blijven van toepassing.

Voor privacy-eisen, waaronder E64 tot en met E66, geldt dat deze uitsluitend van toepassing zijn voor zover in het kader van de aangeboden oplossing persoonsgegevens worden verwerkt en de betreffende verplichting gezien de rol van Opdrachtnemer onder de AVG van toepassing is.

Bovenstaande beantwoording is voor deze aanbesteding leidend voor de toepassing van Bijlage 4C.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
31

Onderwerp:

4B p.4 en p.7 - Calculatierisico / bestaande installatie

Vraag:

Nulmeting en bestaande gebreken | Voor aanvang moet een nulmeting aantonen dat de installaties correct functioneren. 4B maakt tevens onderscheid tussen storingen ten gevolge van de werkzaamheden en storingen die door de onderhoudspartij moeten worden opgelost. Niet is vastgelegd hoe vooraf bestaande defecten of afwijkingen financieel worden behandeld. Kunt u bevestigen dat herstel of vervanging van reeds vóór aanvang aanwezige defecten /afwijkingen aan veldapparatuur, schakelmateriaal of aangesloten installaties die bij de nulmeting worden vastgesteld, niet in de vaste inschrijfprijs hoeft te zijn opgenomen en separaat wordt behandeld?

Antwoord:

Gebreken of afwijkingen die aantoonbaar reeds vóór aanvang van de werkzaamheden aanwezig zijn en in de door partijen vastgestelde nulmeting worden opgenomen, worden niet als door opdrachtnemer veroorzaakte gebreken beschouwd. Herstel daarvan is alleen in de vaste inschrijfprijs inbegrepen voor zover dit herstel uit de aanbestedingsdocumenten redelijkerwijs voorzienbaar was of noodzakelijk onderdeel vormt van de uitgevraagde migratie. Overig herstel wordt uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande schriftelijke opdracht van de gemeente.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
32**Onderwerp:**

4B p.7 en p.9 - Scope / derden

Vraag:

WKO / ETP kosten en demarcatie | Werkzaamheden aan RK-WKO moeten door een BRL 6000-21 gecertificeerde partij worden uitgevoerd. Uit- en inschakelen en beproeven van de bronnen moet in samenwerking met de bestaande onderhoudspartij ETP plaatsvinden. De kosten- en opdrachtdemarcatie met ETP is niet benoemd.

Kunt u bevestigen welke werkzaamheden en kosten van ETP voor rekening van opdrachtgever komen en welke werkzaamheden/kosten door opdrachtnemer in de inschrijfprijs moeten worden opgenomen?

Antwoord:

De WKO-installatie valt onder het raamcontract met de huidige huisinstallateur Kropman. Waar in Bijlage 4B voor het uit- en inschakelen en beproeven van de bronnen wordt verwezen naar ETP, dient voor deze opdracht Kropman te worden gelezen.

Kropman wordt door opdrachtgever ingeschakeld voor de werkzaamheden aan de bestaande WKO-installatie die noodzakelijk zijn voor het testen en inbedrijfstellen van de nieuwe regeling. De hiermee gemoeide uren van Kropman komen voor rekening van opdrachtgever.

De opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de binnen zijn opdracht vallende levering, ombouw, aansluiting, configuratie, het functioneel testen en de inbedrijfstelling van de regeltechnische installatie en neemt de daarmee samenhangende kosten op in zijn inschrijfprijs.

De opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor de tijdige afstemming met opdrachtgever en Kropman en voor de aantoonbaar correcte integrale werking van de door hem gerealiseerde installatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.**33****Onderwerp:**

4B p.2 en p.7-8 - Calculatie / licenties

Vraag:

Software, Cloud en licenties | De actuele projectsoftware wordt door opdrachtgever ter beschikking gesteld, terwijl de migratie nieuwe Blue ID-componenten, Touch Point One, Comforte CX2 en een Cloud-verbinding omvat. Uit de stukken blijkt niet eenduidig welke bestaande licenties overdraagbaar/beschikbaar zijn en welke nieuwe of terugkerende licenties en abonnementen in de inschrijfprijs moeten worden opgenomen.

Wilt u aangeven welke Priva-software, projectdatabase en bestaande licenties door opdrachtgever beschikbaar worden gesteld en welke nieuwe eenmalige en periodieke licentie-/Cloud-/abonnementskosten door opdrachtnemer in de aanbieding moeten worden opgenomen?

Antwoord:

De actuele projectsoftware van de bestaande regeltechnische installatie wordt door opdrachtgever beschikbaar gesteld ten behoeve van de migratie.

Alle nieuwe licenties, abonnementen en Cloud-/servicekosten die noodzakelijk zijn om de aangeboden oplossing gedurende de binnen de opdracht uitgevraagde implementatie-, garantie-, nazorg- en onderhoudsperiode volledig werkend te leveren, beheren en onderhouden, dienen in de aanbieding te zijn opgenomen.

Kosten voor licenties, abonnementen en Cloud-/servicediensten die uitsluitend betrekking hebben op een periode ná afloop van de binnen de opdracht begrepen garantie-, nazorg- en onderhoudsverplichtingen, komen niet voor rekening van opdrachtnemer, tenzij deze kosten onderdeel zijn van een afzonderlijke nadere opdracht.

De relevante eenmalige en periodieke licentie-, Cloud- en abonnementskosten dienen afzonderlijk en herkenbaar in de open begroting te worden opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.**34****Onderwerp:**

4B p.6-8 - Scope / netwerk

Vraag:

Netwerk- en ICT-demarcatie | 4B verlangt communicatie via een afgeschermd deel van het gemeentelijke VLAN en noemt in totaal 16 netwerkaansluitingen. Voor Touch Point One worden nieuwe UTP-kabels genoemd en de Cloud-verbinding wordt in overleg met ICT gecreëerd en opengesteld. De fysieke en logische netwerkdemarcatie is niet volledig uitgewerkt. Wilt u aangeven welke netwerkvoorzieningen door opdrachtnemer moeten worden geleverd (UTP /bekabeling, patching, actieve netwerkcomponenten) en welke door opdrachtgever/ICT worden verzorgd (switchpoorten, VLAN, IP-adressen, firewall/security en openstelling van de Cloud-verbinding)?

Antwoord:

De demarcatie tussen Opdrachtnemer en opdrachtgever/ICT is als volgt.

Verantwoordelijkheid Opdrachtnemer -> Verantwoordelijkheid opdrachtgever/ICT
UTP-/netwerkbekabeling die noodzakelijk is voor de aangeboden installatie-> Beschikbaar stellen en configureren van switchpoorten
Benodigde actieve netwerkcomponenten ten behoeve van de aangeboden installatie-> VLAN-configuratie
Aansluiten van de door Opdrachtnemer te leveren installatiecomponenten-> Toewijzen van IP-adressen
Tijdig verstrekken van de benodigde netwerk-, communicatie- en beveiligingsgegevens aan opdrachtgever/ICT-> Firewall- en securityconfiguratie
Correct functioneren van de door Opdrachtnemer geleverde installatie en de interfaces daarvan -> Patching binnen de gemeentelijke ICT-infrastructuur en Openstelling van de benodigde Cloud-verbinding

Opdrachtnemer dient tijdig aan opdrachtgever/ICT aan te geven welke switchpoorten, VLAN's, IP-adressen, firewallregels, protocollen en overige netwerkvoorzieningen voor de aangeboden oplossing noodzakelijk zijn.

Opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor de correcte werking van de door hem geleverde installatie en de koppeling daarvan met de door opdrachtgever beschikbaar gestelde ICT-voorzieningen.

Dit sluit ook aan bij het PvE: daarin staat dat het GBS gebruikmaakt van de bestaande gemeentelijke ICT-infrastructuur en dat de opdrachtnemer rekening moet houden met de gemeentelijke eisen voor netwerkgebruik, beveiliging en gegevensuitwisseling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
35

Onderwerp:

RTO Naregelingen §4.10 en §5.9; RTO RK2/RK3 §6; Bijlage 4A - Systeemintegratie verlichting / GBS

Vraag:

Verlichtingsmatrix en blijvende GBS-functies | De bestaande naregelingen schakelen verlichting via bewegingsmelders en Comforte/Comset/touchscreen. RK2 en RK3 verwijzen voor de verlichtingsschakelingen naar een separate verlichtingsmatrix, die niet in de aangeleverde set is aangetroffen. Het nieuwe lichtbestek vraagt daarnaast een zelfstandig intelligent lichtmanagementsysteem met regeling per armatuur.

Wilt u de actuele verlichtingsmatrix beschikbaar stellen en aangeven welke bestaande schakel-, status-, tijdprogramma-, overrule- en bedienfuncties vanuit Priva/Comforte in de nieuwe situatie behouden moeten blijven nadat het nieuwe lichtmanagementsysteem is gerealiseerd?

Antwoord:

De Priva-regeltechniek/het gebouwbeheersysteem blijft leidend voor de in de aanbestedingsstukken gevraagde functionele integratie en centrale aansturing van de verlichting.

De nieuwe verlichtingsinstallatie en de daarbij behorende regelcomponenten dienen hierop te worden afgestemd en geïntegreerd. Uitgangspunt is dat tijdens de gefaseerde vervanging een consistente werking van de bestaande en nieuw gerealiseerde verlichtingsdelen behouden blijft.

De vanuit Priva/Comforte aanwezige schakel-, tijdprogramma-, status-, bedien- en overrulefuncties dienen te worden behouden voor zover deze onderdeel zijn van de bestaande werkende functionaliteit en niet in de aanbestedingsstukken expliciet zijn gewijzigd.

De in de RTO's genoemde verlichtingsmatrix is niet beschikbaar. De bestaande werkende functionaliteit zoals vastgesteld tijdens de nulmeting, in combinatie met de beschikbare projectsoftware en regeltechnische documentatie, vormt daarom de functionele basis voor de migratie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

36

Onderwerp:

4B p.2 en p.5; RTO's RK1/RK2/RK3/Naregelingen 2012 - Tegenstrijdigheid / functionele basis

Vraag:

Leidende functionele basis | 4B stelt dat de actuele projectsoftware door opdrachtgever beschikbaar wordt gesteld en dat de daarin gedefinieerde functionaliteit naar wens functioneert. Tegelijk wordt bij de functionele test de regeltechnische omschrijving als leidraad gebruikt. De aangeleverde RTO's uit 2012 hebben de status "Concept revisie" en bevatten nog enkele open /verouderde verwijzingen.

Kunt u bevestigen welke bron contractueel leidend is bij afwijkingen tussen de actuele Priva-projectsoftware, de huidige werkende installatie en de aangeleverde RTO's/schema's, en dat de actuele werkende functionaliteit bij de nulmeting de basis vormt voor de één-op-één migratie?

Antwoord:

Als functioneel uitgangspunt geldt de actuele werkende installatie zoals deze bij de nulmeting wordt vastgesteld, in samenhang met de actuele projectsoftware die door opdrachtgever beschikbaar wordt gesteld. De bestaande functionaliteit dient te worden behouden. De RTO's, schema's en overige technische documentatie dienen als aanvullende technische referentie. Indien tussen de feitelijke werking, projectsoftware, RTO's en schema's afwijkingen worden vastgesteld, dient opdrachtnemer deze vóór migratie aan opdrachtgever voor te leggen en de overeengekomen uitgangssituatie vast te leggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Bijlage 4A technisch bestek; PvE systeemintegratie; 4B - Lichtmanagement / GBS-integratie

Vraag:

Priva/GBS als centrale lichtmanagement- en beheerlaag | Bijlage 4A verlangt onder meer centrale monitoring, bediening, tijdschema's, storingssignalering, energie-/brandurengegevens en rapportage via een lichtmanagementomgeving. Tegelijk verlangt het PvE integratie met het nieuwe GBS. Een separate LMS-beheeromgeving naast Priva kan daardoor dubbele hardware, software en licenties veroorzaken.

Kunt u bevestigen dat de centrale lichtmanagementfuncties, waaronder monitoring, bediening, tijdschema's, storingssignalering, energiegegevens, branduren en rapportage, volledig vanuit het nieuwe Priva GBS mogen worden gerealiseerd en dat in dat geval geen separate LMS-webportal, centrale LMS-hardware, gateway en/of separate LMS-licenties vereist zijn, mits alle gevraagde functionaliteiten aantoonbaar beschikbaar blijven?

Antwoord:

De verlichtingsinstallatie dient functioneel te worden geïntegreerd met het Priva-gebouwbeheersysteem overeenkomstig de aanbestedingsstukken.

De inschrijver dient alle componenten, software, gateways en beheerfunctionaliteiten op te nemen die noodzakelijk zijn om de aangeboden verlichtingsoplossing volledig werkend te realiseren en te laten samenwerken met Priva.

Een afzonderlijk lichtmanagementsysteem of aanvullende beheeromgeving mag onderdeel zijn van de aangeboden oplossing indien dit voor de werking van de verlichtingsinstallatie noodzakelijk is. Een dergelijke voorziening mag echter niet tot gevolg hebben dat de vanuit het gebouwbeheersysteem gevraagde functies, koppelingen, bediening, monitoring of signalering vervallen.

Een alternatieve geïntegreerde architectuur is toegestaan indien inschrijver aantoonbaar maakt

dat volledig wordt voldaan aan alle functionele, technische, beheer- en integratie-eisen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
38

Onderwerp:

Bijlage 4A technisch bestek; 4B Comforte CX2; RTO Naregelingen - Gelijkwaardigheid / lichtregeling

Vraag:

Ruimte-/zonegebaseerde sensing en regeling via Priva/Comforte | Bijlage 4A verlangt aanwezigheid- en daglichtdetectie en autonome regeling per armatuur. Uit de bestaande RTO's blijkt dat verlichting nu reeds op ruimteniveau via Comforte/GBS wordt geschakeld en 4B schrijft migratie van Comforte CX naar Comforte CX2 voor. Een geïntegreerde ruimte-/zoneoplossing kan dubbele sensoren en besturingshardware voorkomen.

Kunt u bevestigen dat een functioneel gelijkwaardige oplossing is toegestaan waarbij aanwezigheid- en daglichtdetectie per functionele ruimte of regelzone wordt uitgevoerd en de DALI-verlichting vanuit de nieuwe Comforte CX2/Priva Blue ID-regeling wordt aangestuurd, in plaats van sensing en autonome regelintelligentie in ieder afzonderlijk armatuur, mits de gevraagde energieprestatie, gebruikersfunctionaliteit, flexibiliteit en lichttechnische prestaties aantoonbaar worden gerealiseerd?

Antwoord:

Niet zonder meer.

Uitgangspunt is de in de aanbestedingsstukken beschreven verlichtingsoplossing, inclusief de gevraagde aanwezigheids- en daglichtregeling en de functionele integratie met de Priva-regeltechniek/het gebouwbeheersysteem. De nieuwe verlichtingsinstallatie dient op de Priva-regeltechniek te worden afgestemd.

Een afwijkende ruimte- of zonegebaseerde regeloplossing is uitsluitend toegestaan indien deze als gelijkwaardige oplossing wordt aangeboden en inschrijver aantoonbaar maakt dat ten minste gelijkwaardig wordt voldaan aan alle gestelde eisen ten aanzien van functionaliteit, energieprestatie, flexibiliteit, lokale werking, beheerbaarheid en integratie.

Het vervallen van de in de referentie-oplossing opgenomen sensor- of regelfunctionaliteit is derhalve niet zonder nadere onderbouwing toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

39

Onderwerp:

PvE §3.3 en §4.6; bestaand armaturenboek; Bijlage 4A - Bouwkundige scope / sparingen

Vraag:

Plafonds en sparingen | Het PvE verlangt aansluiting op de bestaande bouwkundige situatie en zoveel mogelijk hergebruik van bestaande infrastructuur. Veel SmartForm TBS415-armaturen hebben volgens het armaturenboek een inbouwopening van 1800 x 150 mm; de DIALux-berekening 2025 past op grote schaal SkyPro 1720 x 148 x 98 mm toe. Vervanging van plafonds of bandraster is niet expliciet als scope omschreven.

Kunt u bevestigen dat de bestaande plafonds en bandrasterindeling behouden blijven en dat nieuwe armaturen binnen de bestaande sparingen moeten worden ingepast? Indien plafond- of andere bouwkundige aanpassingen noodzakelijk zijn, wilt u aangeven welke werkzaamheden tot de opdracht behoren en door welke partij deze worden uitgevoerd?

Antwoord:

Uitgangspunt is dat wordt aangesloten op de bestaande bouwkundige situatie en dat bestaande infrastructuur zoveel mogelijk wordt behouden. Een algemene vervanging van plafonds of bandraster behoort niet tot de uitgevraagde scope. De opdrachtnemer dient daarom bij zijn engineering rekening te houden met de bestaande sparingen en een passende montageoplossing te realiseren. Redelijkerwijs voorzienbare noodzakelijke aanpassingen voor een volledige oplevering behoren tot de opdracht. Ingrijpende, niet-voorzienbare bouwkundige wijzigingen buiten de scope worden alleen na schriftelijke opdracht uitgevoerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

40

Onderwerp:

Bijlage 4A DIALux 2025 versus Thorlux layouts 2024 - Tegenstrijdigheid / bronbasis

Vraag:

Maatgevende lichtplanversie | De armatuurtypen en aantallen in de DIALux-berekeningen uit

augustus 2025 wijken af van de oudere Thorlux-layouts uit april 2024. Voor een eenduidige productselectie en prijsvorming is niet vastgelegd welke versie bij verschillen maatgevend is. Kunt u bevestigen dat de armaturenlijsten en aantallen uit de DIALux-berekeningen uit 2025 maatgevend zijn voor de productselectie en prijsvorming, en dat de layouttekeningen uit 2024 uitsluitend als locatie-/situatiereferentie dienen?

Antwoord:

De meest recente DIALux Ref3-berekeningen van 20 juli 2026 zijn leidend voor de verlichtingstechnische prestaties en de actuele berekeningsuitgangspunten. Oudere layouttekeningen dienen als aanvullende locatie- en situatiereferentie voor zover deze niet strijdig zijn met de meest recente berekeningen en de minimumeisen uit het technisch bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

41

Onderwerp:

DIALux Bestuursgebouw p.2; DIALux Kantoorgebouw p.2 en p.6; armaturenboek bestaand - Scope

Vraag:

Noodverlichting | De lichtberekeningen vermelden dat noodverlichting niet in het ontwerp is meegenomen, terwijl de Kantoorgebouwberekening noodverlichtingstotalen toont en het bestaande armaturenboek noodverlichtingsuitvoeringen bevat.

Behoort vervanging of aanpassing van de bestaande noodverlichting tot de opdracht en, zo ja, welke aantallen en typen zijn daarvoor maatgevend?

Antwoord:

Diverse armaturen hebben een noodverlichtingsfunctie doordat deze zijn aangesloten op preferente groepen die worden gevoed vanuit UPS/NSA. Dit betreft derhalve geen armaturen voorzien van een decentrale accu.

Enkele armaturen in de parkeergarage zijn uitgevoerd als noodverlichting met een decentrale accu. Deze dienen in de nieuwe situatie in fase 2 opnieuw als noodverlichtingsarmatuur te worden uitgevoerd.

Voor de technische uitvoering, typen en aantallen zijn het technisch bestek en de bijbehorende verlichtingstechnische documenten leidend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
42**Onderwerp:**

Armaturenboek bestaand o.a. A1-A4; Bijlage 4A - Technisch / demarcatie

Vraag:

Luchtafvoer via armaturen | Meerdere bestaande Philips SmartForm TBS415-armaturen zijn AIR-uitvoeringen en geschikt voor luchtafvoer. In de beschrijving van de nieuwe verlichtingsoplossing is niet eenduidig vastgelegd of deze functie behouden moet blijven.

Dient de bestaande luchttoevoer/-afvoerfunctie via de verlichtingsarmaturen in de nieuwe situatie behouden te blijven?

Antwoord:

Ja.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
43**Onderwerp:**

Bijlage 4A technisch bestek p.1; DIALux Bestuursgebouw p.72; Kantoorgebouw p.91 - Technisch / lichtplan

Vraag:

Lichtplan versus minimumeisen | Het technisch bestek stelt voor kantoorwerkplekken minimaal 500 lux en $U_o \geq 0,60$. In het referentieontwerp komen onder meer 442 lux/ U_o 0,33 en 393 lux/ U_o 0,34 voor.

Zijn de aantallen en posities uit het aangeleverde lichtplan maatgevend, of dient de inschrijver deze aan te passen indien dat nodig is om alle algemene verlichtingstechnische minimumeisen te behalen?

Antwoord:

De in het technisch bestek opgenomen minimale verlichtingstechnische eisen zijn leidend. De aangeleverde DIALux-berekeningen vormen een referentie- en ontwerputwerking. Indien uit de

definitieve engineering blijkt dat de in het lichtplan opgenomen aantallen, posities of armatuurtypen niet voldoende zijn om de minimumeisen te behalen, dient de inschrijver zijn ontwerp zodanig aan te passen dat aantoonbaar aan alle eisen wordt voldaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

44

Onderwerp:

Conceptovereenkomst art. 4.3 en 6.3; Aanbestedingsleidraad §7.5; Bijlage 3 - Prijsvorming nadere opdrachten

Vraag:

Tarieven en opslagen nadere opdrachten | Voor nadere opdrachten wordt verwezen naar tarieven, opslagen en uitgangspunten uit het prijzenblad. Bijlage 3 bevat twee integrale hoofdpunten die worden onderbouwd met een open begroting, waardoor niet eenduidig is welke detailprijzen en tarieven later contractueel bindend zijn.

Welke tarieven en opslagen dienen bij inschrijving voor nadere opdrachten te worden opgegeven en in welk document? Worden eenheidsprijzen, uurtarieven en opslagen uit de open begroting eveneens contractueel bindend voor toekomstige nadere opdrachten?

Antwoord:

De inschrijver dient de totale inschrijfprijs te onderbouwen met een open begroting. Voor eventuele nadere opdrachten gelden de relevante uurtarieven, eenheidsprijzen, opslagen en overige prijsuitgangspunten zoals door inschrijver opgenomen in de bij het prijzenblad behorende open begroting, voor zover deze op de betreffende nadere opdracht van toepassing zijn.

De open begroting maakt onderdeel uit van het prijzenblad en daarmee van de contractdocumenten.

De bepaling in de aanbestedingsleidraad dat de open begroting niet afzonderlijk wordt beoordeeld en niet leidt tot afzonderlijke verrekening, heeft betrekking op de initiële opdracht en de beoordeling van de totale inschrijfprijs. Deze bepaling staat er niet aan in de weg dat de relevante tarieven, eenheidsprijzen en opslagen uit de open begroting worden gehanteerd als prijsgrondslag voor nadere opdrachten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

45

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad §4.1 en §7.5; Bijlage 3; Conceptovereenkomst art. 1 en 4 - Scope / prijsvorming

Vraag:

Contractstatus en prijsbehandeling fase 2 | De aanbestedingsstukken koppelen fase 2 van de LED-verlichting aan een begrotingsvoorbehoud en een afzonderlijke schriftelijke opdracht. De conceptovereenkomst maakt daarnaast onderscheid tussen de initiële opdracht en nadere opdrachten waarvoor afzonderlijk schriftelijk opdracht wordt verstrekt, terwijl Bijlage 3 één integrale inschrijfprijs voor de initiële opdracht verlangt.

Wilt u bevestigen of fase 2 contractueel onderdeel is van de initiële opdracht of als nadere opdracht wordt verstrekt, en aangeven welk bedrag voor fase 2 in de bij inschrijving beoordeelde totaalprijs moet worden opgenomen?

Antwoord:

Fase 2 van de LED-verlichtingsinstallatie maakt contractueel onderdeel uit van de initiële opdracht. De daadwerkelijke uitvoering van fase 2 vindt echter uitsluitend plaats indien voldoende budget beschikbaar is, de interne besluitvorming positief is afgerond en de gemeente hiervoor schriftelijk opdracht heeft verstrekt.

Het bedrag voor fase 2 maakt onderdeel uit van de bij de aanbesteding beoordeelde totale inschrijfprijs. De inschrijver dient het aan fase 2 toe te rekenen bedrag afzonderlijk en herkenbaar in de open begroting te specificeren.

Aan opname van fase 2 in de totale inschrijfprijs kan geen recht op afname of omzet worden ontleend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

46

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad §4.1 p.15-17 - Scope / calculatie

Vraag:

Fase 1 / fase 2 | De leidraad maakt onderscheid tussen fase 1 en fase 2 van de LED-verlichting, maar uit de aangeleverde lichtstukken blijkt niet eenduidig welke ruimten, armaturen en aantallen per fase behoren.

Wilt u aangeven welke gebouwen, verdiepingen, ruimten en aantallen tot fase 1 respectievelijk fase 2 behoren en bevestigen hoe de prijs van fase 2 in het prijzenblad en de beoordeelde totale inschrijfprijs moet worden opgenomen, gezien het begrotingsvoorbehoud en het ontbreken van een afnamegarantie?

Antwoord:

De verdeling tussen fase 1 en fase 2 is als volgt.

De fasering is gebaseerd op de verschillende typen armaturen, verdeeld over beide gebouwen. In fase 1 worden de downlights en (opbouw)spots vervangen. In fase 2 wordt de overige (TL-) verlichting vervangen.

Fase 1

Bestuursgebouw: 856 armaturen;
Kantoorgebouw: 674 armaturen.

Fase 2

Bestuursgebouw: 596 armaturen;
Kantoorgebouw: 1.023 armaturen.

Beide fasen maken onderdeel uit van de totale inschrijfprijs. Voor de daadwerkelijke uitvoering van fase 2 geldt een begrotingsvoorbehoud. Uitvoering van fase 2 vindt uitsluitend plaats indien voldoende budget beschikbaar is, de interne besluitvorming positief is afgerond en de gemeente hiervoor schriftelijk opdracht heeft verstrekt. Aan opname van fase 2 in de totale inschrijfprijs kan geen afnamegarantie of recht op omzet worden ontleend.

De inschrijver dient de hoeveelheden en het prijsdeel van fase 1 en fase 2 afzonderlijk en herkenbaar in de open begroting te specificeren. De som van fase 1 en fase 2 maakt onderdeel uit van de totale inschrijfprijs waarop de prijsbeoordeling plaatsvindt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Demarcatie

Vraag:

Indien de integrale opdrachttopzet wordt gehandhaafd, kan de opdrachtgever een bindende

demarcatielijst verstrekken waarin de verantwoordelijkheden en raakvlakken tussen de verlichtingsinstallatie, lichtregeling, gateway, ICT-netwerk en Priva-GBS volledig zijn vastgelegd?

Antwoord:

Ja. Voor de uitvoering van de opdracht geldt de volgende functionele demarcatie.

De opdrachtnemer is integraal verantwoordelijk voor de correcte werking en onderlinge afstemming van de door hem te realiseren verlichtingsinstallatie, lichtregeling, benodigde gateways /interfaces en de koppeling met de regeltechnische installatie/het Priva-GBS.

De opdrachtnemer levert en configureert alle componenten, software, bekabeling, interfaces, gateways en overige voorzieningen die noodzakelijk zijn om de aangeboden oplossing overeenkomstig de aanbestedingsstukken volledig werkend, geïntegreerd en bedrijfsvaardig op te leveren.

Voor de ICT- en netwerkdemarcatie geldt onverkort de beantwoording van vraag 34. Dit betekent onder meer dat de voor de installatie benodigde UTP-/netwerkbekabeling en actieve netwerkcomponenten tot de verantwoordelijkheid van opdrachtnemer behoren. Opdrachtgever /ICT verzorgt de switchpoorten, VLAN-configuratie, IP-adressen, firewall- en securityconfiguratie, patching binnen de gemeentelijke ICT-infrastructuur en de openstelling van de benodigde Cloud-verbinding.

Opdrachtnemer dient tijdig alle voor de inrichting benodigde netwerk-, communicatie- en beveiligingsgegevens aan opdrachtgever/ICT te verstrekken.

De functionele integratie tussen de verlichting, lichtregeling en Priva/het GBS dient bij inbedrijfstelling aantoonbaar integraal te worden getest en maakt onderdeel uit van de acceptatie en oplevering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
48

Onderwerp:

Prijs

Vraag:

Kan de opdrachtgever het prijsblad aanpassen zodat verlichting, lichtregeling, GBS-hardware, Priva-software, programmering, systeemintegratie, onderhoud en licenties afzonderlijk worden geprijsd?

Antwoord:

Nee. De gemeente handhaaft de huidige opzet van het prijzenblad met de twee hoofdposten voor de regeltechnische installatie/het gebouwbeheersysteem en de LED-verlichtingsinstallatie. Het prijzenblad wordt niet uitgebreid met afzonderlijke hoofdposten voor verlichting, lichtregeling,

GBS-hardware, software, programmering, systeemintegratie, onderhoud en licenties.

De inschrijver dient de totale inschrijfprijs te onderbouwen met een open begroting waarin de relevante kostenelementen voldoende inzichtelijk worden gemaakt.

De open begroting maakt onderdeel uit van het prijzenblad. Voor eventuele nadere opdrachten worden de relevante uurtarieven, eenheidsprijzen, opslagen en overige prijsuitgangspunten uit de open begroting gehanteerd, voor zover deze op de betreffende nadere opdracht van toepassing zijn.

De prijsbeoordeling blijft plaatsvinden op basis van de totale inschrijfprijs overeenkomstig de aanbestedingsleidraad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

49

Onderwerp:

Onderaanneming

Vraag:

Kan de opdrachtgever bevestigen dat een inschrijver voor één volledige discipline een gespecialiseerde onderaannemer mag inzetten en hiervoor een beroep mag doen op diens technische bekwaamheid en referenties?

Antwoord:

Ja. Een inschrijver mag voor een volledige discipline een gespecialiseerde onderaannemer inzetten en mag zich, voor zover toegestaan op grond van de Aanbestedingswet, beroepen op diens technische bekwaamheid en referenties. De inschrijver dient bij inschrijving duidelijk aan te geven voor welk onderdeel de derde wordt ingezet en moet aantonen daadwerkelijk over de benodigde middelen en deskundigheid van deze derde te kunnen beschikken. Indien een beroep op de bekwaamheid van de derde wordt gedaan, dient deze derde daadwerkelijk voor het betreffende onderdeel te worden ingezet. De hoofdaannemer blijft contractueel volledig verantwoordelijk voor de uitvoering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
50

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Onderwerp:

Gezamenlijke inschrijving

Vraag:

Indien de opdracht integraal blijft, kan de opdrachtgever bevestigen dat twee gespecialiseerde ondernemingen gezamenlijk als combinatie mogen inschrijven en hun technische bekwaamheid, ervaring en referenties per discipline afzonderlijk mogen aantonen?

Antwoord:

Ja. Twee gespecialiseerde ondernemingen mogen gezamenlijk als combinatie inschrijven. Iedere combinant dient een eigen Uniform Europees Aanbestedingsdocument en Akkoordverklaring in te dienen. De combinanten zijn hoofdelijk aansprakelijk en wijzen één penvoerder aan. De gevraagde technische bekwaamheid en referenties mogen door de verschillende combinanten worden ingebracht, mits de combinatie als geheel aan alle gestelde eisen voldoet en duidelijk is welke partij welke werkzaamheden, capaciteit en ervaring inbrengt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
51

Onderwerp:

Afzonderlijke aanbidding

Vraag:

Indien splitsing in percelen niet wordt toegestaan, is de opdrachtgever dan bereid afzonderlijke aanbiddingen voor verlichting en GBS toe te staan, waarbij beide onderdelen afzonderlijk worden geprijsd, beoordeeld en eventueel gegund?

Antwoord:

Nee. De opdracht bestaat uit één perceel en er kan uitsluitend op het integrale perceel worden ingeschreven. Afzonderlijke aanbiddingen voor uitsluitend de verlichting of uitsluitend het GBS worden daarom niet afzonderlijk beoordeeld of gegund. Varianten zijn niet toegestaan.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
52**Onderwerp:**

Koppeling

Vraag:

Kan de koppeling tussen verlichting en GBS worden vastgelegd in een interfacebeschrijving, demarcatielijst en gezamenlijk testprotocol, zodat beide installaties afzonderlijk kunnen worden aanbesteed en uitgevoerd? Indien dit niet mogelijk is, kan de opdrachtgever aangeven waarom niet?

Antwoord:

Nee. Een nadere interfacebeschrijving, demarcatielijst en gezamenlijk testprotocol kunnen worden gebruikt om de technische raakvlakken tijdens de uitvoering verder te verduidelijken, maar wijziging de aanbestedingsopzet niet. De gemeente heeft de regeltechniek en verlichting bewust als één perceel aanbesteed vanwege de technische en organisatorische samenhang, de gezamenlijke inbedrijfstelling en de gewenste integrale verantwoordelijkheid voor het eindresultaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
53**Onderwerp:**

Technische noodzaak

Vraag:

Welke concrete technische afhankelijkheden maken het volgens de opdrachtgever noodzakelijk dat verlichting en het Priva-GBS door één opdrachtnemer worden aangeboden en uitgevoerd?

Antwoord:

De technische afhankelijkheid bestaat onder meer uit de vereiste functionele afstemming tussen

de verlichtingsinstallatie en het gebouwbeheersysteem, het beschikbaar maken van relevante status-, storings- en gebruiksinformatie, de vereiste centrale bediening en monitoring en de consistente samenwerking van aanwezigheid-, tijd- en daglichtafhankelijke regelingen.

Deze afhankelijkheid is in deze opdracht in het bijzonder relevant omdat de verlichtingsinstallatie gefaseerd wordt vervangen. Gedurende de verschillende uitvoeringsfasen moet de werking en aansturing van zowel de bestaande als de reeds vervangen verlichtingsdelen in samenhang met de Priva-regeltechniek gewaarborgd blijven.

De onderlinge koppelingen en de integrale werking dienen gezamenlijk te worden getest en maken onderdeel uit van de oplevering en acceptatie.

De gemeente wenst daarnaast één opdrachtnemer die integraal verantwoordelijk is voor de correcte werking van het geheel en de onderlinge interfaces.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Marktwerving

Vraag:

Hoe heeft de opdrachtgever bij de gekozen samenvoeging rekening gehouden met de toegang tot de opdracht voor gespecialiseerde verlichtingsinstallateurs, regeltechnische systeemintegratoren en mkb-bedrijven die niet beide disciplines zelfstandig uitvoeren?

Antwoord:

De aanbestedingsleidraad vermeldt dat bij de keuze voor één perceel rekening is gehouden met de relevante markt (regionale en landelijke installateurs en system integrators), de toegang voor het MKB, de organisatorische gevolgen van opsplitsing en de technische samenhang. De gemeente stelt dat voldoende marktpartijen beide disciplines kunnen leveren/integreren of in combinatie kunnen inschrijven, zodat de toegang voor het MKB niet onnodig wordt beperkt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Splitsing

Vraag:

Is de opdrachtgever bereid de opdracht te verdelen in een perceel voor verlichting en een perceel voor het GBS met Priva-regeltechniek, waarbij inschrijvers op één of op beide percelen mogen inschrijven?

Antwoord:

Nee. Volgens de huidige aanbestedingsleidraad wordt de opdracht niet opgesplitst in een perceel verlichting en een perceel GBS; de opdracht bestaat uit één integraal perceel.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

De opdracht combineert de vervanging en regeling van de verlichtingsinstallatie met de migratie en modernisering van het gebouwbeheersysteem op basis van Priva. Deze werkzaamheden behoren tot verschillende technische disciplines en worden in de markt veelal door verschillende gespecialiseerde ondernemingen uitgevoerd.

Kan de opdrachtgever toelichten waarom deze onderdelen in één opdracht zijn samengevoegd en niet als afzonderlijke percelen worden aanbesteed?

Antwoord:

De gemeente heeft de modernisering van de regeltechnische installatie en de vervanging van de verlichtingsinstallatie samengevoegd omdat beide onderdelen binnen deze opdracht technisch en functioneel sterk met elkaar samenhangen.

De nieuwe verlichtingsinstallatie dient functioneel te worden afgestemd op en geïntegreerd met het gebouwbeheersysteem. Daarbij is van belang dat de verlichting gefaseerd wordt vervangen. Tijdens de uitvoering zullen daardoor bestaande en nieuwe verlichtingsdelen naast elkaar functioneren en dient de samenhangende aansturing gedurende iedere fase gewaarborgd te

blijven.

Uitvoering door één opdrachtnemer beperkt de coördinatie- en afstemmingsrisico's, verkleint de kans op technische incompatibiliteit en voorkomt onduidelijkheid over verantwoordelijkheid voor de interfaces, storingen, inbedrijfstelling en oplevering.

De opdrachtnemer is integraal verantwoordelijk voor de correcte werking van het totale systeem en de onderlinge koppelingen. Deelname van gespecialiseerde ondernemingen blijft mogelijk door middel van combinatievorming of onderaanneming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.
57

Onderwerp:

Leidraad Par 4.5

Vraag:

De verlenging is nu als een eenzijdige optie voor de opdrachtgever geformuleerd, terwijl beide partijen gezamenlijk hun samenwerking moeten kunnen evalueren en besluiten tot verlenging:
(a) Waarom meent de opdrachtgever dat het redelijk is om uitsluitend eenzijdig tot verlenging te kunnen besluiten?

(b) Is de opdrachtgever bereid om het besluit tot verlenging in gezamenlijk overleg en besluitvorming te doen?

Antwoord:

a. De Gemeente acht de eenzijdige verlengingsoptie redelijk, omdat zij verantwoordelijk is voor de continuïteit en vóór iedere verlenging moet kunnen beoordelen of voortzetting, gelet op onder meer de uitvoering van de overeenkomst, de actuele behoefte, beschikbare budgetten en aanbestedingsrechtelijke overwegingen, wenselijk is. De initiële looptijd, de mogelijke verlengingen en de uiterste kennisgevingstermijn zijn vooraf duidelijk in de aanbestedingsstukken opgenomen, zodat inschrijvers hiermee bij hun inschrijving rekening kunnen houden.

b. Nee. De beslissing om van een verlengingsoptie gebruik te maken blijft bij de Gemeente. Voorafgaand aan het besluit over het al dan niet benutten van een verlengingsoptie evalueert de Gemeente de uitvoering en samenwerking met Opdrachtnemer en bespreekt zij het voorgenomen besluit met Opdrachtnemer. Dit laat het eenzijdige karakter van de verlengingsoptie onverlet.

Indien de Gemeente van een verlengingsoptie gebruikmaakt, stelt zij Opdrachtnemer daarvan uiterlijk drie maanden vóór het einde van de lopende contractperiode schriftelijk in kennis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

58

Onderwerp:

Overeenkomst Artikel 5.2

Vraag:

De opdrachtnemer is op grond van par. 4.1 van de leidraad verantwoordelijk voor het leveren, installeren, configureren, aansluiten, integreren, inregelen, testen en in bedrijf stellen van de verschillende installatiedelen. Maar de opdrachtgever dient daartoe een ontwerp aan te leveren, maar heeft daartoe enkel een programma van eisen aangeleverd. Dat is geen uitgewerkt ontwerp. als de opdrachtgever verwacht dat de opdrachtnemer ook het ontwerp maakt, dient de opdrachtgever dat specifiek te benoemen en op te dragen:

(a) Wie maakt het ontwerp?

(b) Welk kwaliteitsniveau kent anders de opdrachtgever het door hem geleverde ontwerp (PvE) toe?

(c) Indien de adviseurs geen volledig ontwerp hebben gemaakt, is de opdrachtgever dan bereid om onder de toepasselijkheid van de DNR 2025 een separate ontwerpopdracht aan de opdrachtnemer te verstrekken om de resterende werkzaamheden uit te voeren?

Antwoord:

a. De opdrachtnemer verzorgt de benodigde engineering en stelt vóór uitvoering een uitvoeringsontwerp op. b. De door opdrachtgever verstrekte documenten vormen het functionele en technische eisen-/referentiekader; zij zijn geen volledig uitgewerkt uitvoeringsontwerp dat de ontwerpverantwoordelijkheid van opdrachtnemer overneemt. c. In de huidige stukken is geen afzonderlijke DNR 2025-ontwerpopdracht voorzien; de benodigde engineering maakt onderdeel uit van de integrale opdracht en vaste inschrijfprijs. De opdrachtnemer blijft verantwoordelijk voor een deugdelijk en compliant uitvoeringsontwerp en voor het tijdig signaleren van onduidelijkheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.**Onderwerp:**

59

overeenkomst Artikel 8.2

Vraag:

De opdrachtnemer dient een adequate AVB-verzekering te hebben met een dekking van minimaal € 2.500.000,-, maar zijn aansprakelijkheid is daarmee nog niet gelimiteerd. De aansprakelijkheid moet beperkt worden, omdat een onbeperkte aansprakelijkheid niet proportioneel is volgens voorschrift 3.9 D van de Gids Proportionaliteit. De verzekering van de opdrachtnemer biedt een dekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade. Voorstel voor de beperking:

(a) Is de opdrachtgever bereid om de contractuele en wettelijke aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot het door de opdrachtnemer uit zijn AVB-verzekering met een polisdekking van € 3.000.000,- voor materiële en daaruit voortvloeiende immateriële schade, te ontvangen bedrag?

(b) Op welke andere wijze is de opdrachtgever anders bereid om de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken?

Antwoord:

a. Nee. De Gemeente koppelt de aansprakelijkheid niet aan het bedrag dat op grond van de individuele aansprakelijkheidsverzekering van Opdrachtnemer daadwerkelijk wordt uitgekeerd.

b. De Gemeente beperkt de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor directe schade tot € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per contractjaar.

De verzekeringsverplichting uit artikel 8.2 van de conceptovereenkomst blijft hiervan onderscheiden en bedraagt ten minste € 2.500.000 per gebeurtenis en € 5.000.000 per verzekeringsjaar.

De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet voor de in artikel 8.4 van de conceptovereenkomst genoemde situaties, te weten opzet, bewuste roekeloosheid, schending van intellectuele eigendomsrechten, schending van geheimhoudingsverplichtingen, aanspraken van derden wegens dood of letsel, vrijwaringsverplichtingen en schending van verplichtingen op het gebied van persoonsgegevens en informatiebeveiliging.

Artikel 8 van de conceptovereenkomst wordt overeenkomstig deze beantwoording aangepast.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland

Ref.nr.

60

Onderwerp:

vraag nav schouw

Vraag:

De partij welke de regelschema's heeft gemaakt en beschikt over de ontwerpbestanden doet mee

aan de aanbesteding: Coneco. Middels deze bestanden is een voordeel te halen in kosten voor het reviseren van de regelschema's. Hoe zorgt opdrachtgever hierin het speelveld gelijk te maken?

Antwoord:

De gemeente borgt het gelijke speelveld door relevante aanbestedingsinformatie voor alle inschrijvers gelijkelijk beschikbaar te stellen via TenderNed en de Nota van Inlichtingen. Niet-gepubliceerde bronbestanden vormen geen aanbestedingsuitgangspunt. Indien de gemeente over relevante bewerkbare ontwerpbestanden beschikt en deze aan inschrijvers mag verstrekken, worden deze voor alle inschrijvers op gelijke wijze beschikbaar gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

7 sep 2026

Percelen:

P1 Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland