

Verklaring wijzigingen herpublicatie aanbestedingsdocumenten

De gemeente Lansingerland heeft de aanbestedingsdocumenten voor de Europese openbare procedure “Modernisering gebouwbeheersysteem en verlichting gemeentehuis Lansingerland” opnieuw beoordeeld en op onderdelen aangepast.

De aanpassingen zijn doorgevoerd om de aanbestedingsdocumenten te verduidelijken en beter te laten aansluiten op de scope, de werking van de raamovereenkomst en de financiële uitgangspunten van de opdracht. De wijzigingen zijn verwerkt met inachtneming van de beginselen van gelijke behandeling, transparantie en proportionaliteit, zoals deze voortvloeien uit de Aanbestedingswet 2012.

Op hoofdlijnen zijn de volgende wijzigingen aangebracht.

1. Verduidelijking werking raamovereenkomst

In de aanbestedingsdocumenten was al opgenomen dat de opdracht wordt vastgelegd in een raamovereenkomst voor leveringen met één opdrachtnemer. In de herpublicatie is verduidelijkt hoe deze raamovereenkomst wordt toegepast op de initiële opdracht, fase 1 van de LED-verlichtingsinstallatie en de modernisering van de regeltechnische installatie/ het gebouwbeheersysteem, fase 2 van de LED-verlichtingsinstallatie en eventuele overige nadere opdrachten.

Daarbij is verduidelijkt dat de 1^e fase van de initiële opdracht naar verwachting in 2027 wordt uitgevoerd. De 2^e fase van de LED-verlichtingsinstallatie en eventuele nadere opdrachten kunnen uitsluitend worden verstrekt binnen de scope, looptijd, voorwaarden en maximale waarde van de raamovereenkomst. Deze fase is nog wel afhankelijk van onder meer beschikbare budgetten, positieve besluitvorming binnen de gemeente, behoefte, planning en schriftelijke opdrachtverlening door de gemeente.

2. Verduidelijking fasering verlichting

De opdrachtschrijving is verduidelijkt ten aanzien van de fasering van de LED-verlichtingsinstallatie.

De initiële opdracht omvat de modernisering van de regeltechnische installatie/ het gebouwbeheersysteem en fase 1 van de LED-verlichtingsinstallatie. Fase 2 van de LED-verlichtingsinstallatie maakt ~~geen~~ ook onderdeel uit van de gegarandeerde initiële opdracht maar hier is nog een begrotingsvoorbehoud.

3. Verduidelijking nadere opdrachten

De gemeente kan gedurende de looptijd van de raamovereenkomst nadere opdrachten verstrekken.

In de aanbestedingsdocumenten is verduidelijkt dat nadere opdrachten alleen kunnen worden verstrekt voor werkzaamheden, leveringen of diensten die binnen de scope van de raamovereenkomst vallen. Deze opdrachten mogen uitsluitend betrekking hebben op werkzaamheden, leveringen of diensten die functioneel, technisch of organisatorisch samenhangen met de modernisering, werking, uitbreiding, nazorg, het onderhoud of de overdracht van de regeltechnische installatie/ het gebouwbeheersysteem en de LED-verlichtingsinstallatie.

Nadere opdrachten mogen uitsluitend worden verstrekt binnen de looptijd, voorwaarden en maximale waarde van de raamovereenkomst. Hiermee wordt verduidelijkt dat de raamovereenkomst niet kan worden gebruikt voor werkzaamheden die buiten het voorwerp van de aanbesteding vallen.

De gemeente is niet verplicht om fase 2 of andere nadere opdrachten te verstrekken. Aan de raamovereenkomst kan door de opdrachtnemer geen recht op omzet, minimale afname of verstrekking van nadere opdrachten worden ontleend

4. Aanpassing financiële uitgangspunten

De financiële uitgangspunten zijn aangepast en verduidelijkt.

Het prijsplafond voor de initiële opdracht is aangepast naar € 1.421.000 exclusief btw. Voor de volledige looptijd van de raamovereenkomst, inclusief eventuele verlengingen, aanvullende werkzaamheden en nadere opdrachten binnen de grenzen van de raamovereenkomst, is de maximale waarde vastgesteld op € 1.621.000 exclusief btw.

Aan deze maximale waarde kan geen omzetgarantie worden ontleend. Zodra de maximale waarde is bereikt, kunnen geen nadere opdrachten meer onder de raamovereenkomst worden verstrekt, tenzij dit aanbestedingsrechtelijk is toegestaan en schriftelijk wordt vastgelegd.

5. Redactionele en terminologische aanpassingen

Daarnaast zijn redactionele en terminologische wijzigingen aangebracht om de aanbestedingsdocumenten beter op elkaar te laten aansluiten. Daarbij is onder meer consequenter gebruikgemaakt van de begrippen raamovereenkomst, initiële opdracht, nadere opdracht, fase 1 en fase 2.

6. Planning en termijnen

De gemeente heeft beoordeeld of het opnieuw publiceren gevolgen heeft voor de planning van de aanbestedingsprocedure. Daarbij is gekeken naar de aard en omvang van de wijzigingen, de resterende termijn tot het indienen van inschrijvingen en de mogelijkheid voor ondernemers om vragen te stellen en hun inschrijving daarop af te stemmen.

De gemeente is van oordeel dat de planning, met inachtneming van de geldende aanbestedingsrechtelijke termijnen, kan worden gehandhaafd. Inschrijvers behouden voldoende tijd om kennis te nemen van de opnieuw publiceerde aanbestedingsdocumenten, vragen te stellen via de Nota's van Inlichtingen en hun inschrijving op de aangepaste documenten te baseren.

De planning zoals gepubliceerd in TenderNed blijft leidend.

De bovenstaande wijzigingen zijn bedoeld ter verduidelijking van de opdracht, de fasering, de maximale waarde en de contractuele systematiek. De aanbestedingsprocedure blijft een Europese openbare procedure. De gunningssystematiek blijft gebaseerd op de economisch meest voordelige inschrijving op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding.

Inschrijvers dienen hun inschrijving te baseren op de opnieuw gepubliceerde aanbestedingsdocumenten van 23 juli 2026 en de daarin opgenomen wijzigingen.