

Algemene informatie

Aanbesteding: 38401 | Renovatie DPO Depot Leeuwarden te Deinum
Aanbestedende Dienst: Rijksvastgoedbedrijf
Referentie: 38401
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1
Onderwerp: Kerncompetentie 3

Vraag:

In geschiktheidseis KC3 wordt gevraagd om een referentieproject waarbij de gegadigde integraal eindverantwoordelijk is geweest als hoofdaannemer voor minimaal drie disciplines (bouwkunde, elektrotechniek en werktuigbouwkunde).

Onze organisatie realiseert projecten van deze omvang en complexiteit veelal in bouwcombinatie met een installatietechnische partner. Daarbij treedt onze organisatie op als penvoerder en is zij verantwoordelijk voor de integrale projectcoördinatie, aansturing en afstemming van de bouwkundige, elektrotechnische en werktuigbouwkundige disciplines richting opdrachtgever.

Wij willen de opdrachtgever vragen te bevestigen dat een referentieproject uitgevoerd in bouwcombinatie eveneens als geldig wordt beschouwd voor KC3, mits de gegadigde als penvoerder verantwoordelijk was voor de integrale coördinatie van de werkzaamheden en aantoonbaar sprake was van de coördinatie van minimaal de disciplines bouwkunde, elektrotechniek en werktuigbouwkunde.

Kan de opdrachtgever bevestigen dat een dergelijke referentie voldoet aan de gestelde geschiktheidseis KC3?

Antwoord:

Het is toegestaan dat een referentieopdracht in een combinatie is uitgevoerd waarbij duidelijk in de aangeleverde stukken wordt dat u verantwoordelijk was.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 38401 | Renovatie DPO Depot Leeuwarden te Deinum

Ref.nr. 2
Onderwerp: Integraliteit referentieopdrachten

Vraag:

Bij de beschrijving wordt twee keer dezelfde geschiktheid gevraagd, is het juist dat die ene kerncompetentie 2 punten kan scoren?

- Ervaring met terrein technische werkzaamheden: woonrijp maken;
- Ervaring met terrein technische werkzaamheden: woonrijp maken;

Antwoord:

Nee, u dient hier eenmaal te lezen : ervaring met terrein technische werkzaamheden; Per abuis is dit verkeerd opgenomen. U dient onderstaande aan te houden (zoals ook de volgorde is van de geschiktheidseisen).

- Ervaring met terrein technische werkzaamheden: woonrijp maken;
- Ervaring met terrein technische werkzaamheden: bouwrijp maken;
- Ervaring met coördinatie van een multidisciplinair project;
- Ervaring met slopen van gebouwen.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 38401 | Renovatie DPO Depot Leeuwarden te Deinum

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Zwaarte bouwkundige eisen ten opzichte van werkzaamheden

Vraag:

In de projectomschrijving wordt aangegeven dat de opdracht in hoofdzaak bestaat uit terreintechnische en infragerelateerde werkzaamheden, waaronder grondwerk, leidingwerk, verhardingen, groenvoorzieningen, terreininrichting, aanleg van een rondweg, parkeerplaatsen, hekwerken, een hoofdboort en diverse ondergrondse infra. Daarnaast bedraagt het terrein circa 21.000 m² en omvat de opdracht slechts een beperkte omvang aan sloop- en nieuwbouwwerkzaamheden.

Tegelijkertijd constateren wij dat binnen de geschiktheidseisen en selectiecriteria naast de twee infra-/terreintechnische kerncompetenties ook zwaar wordt ingezet op bouwkundige referenties, waaronder een multidisciplinair nieuwbouw- of renovatieproject en een verbouwingsopdracht in de bouw met aanwezigheid van een gebruiker. Deze bouwkundige referenties beïnvloeden bovendien de rangorde via de selectiecriteria.

Kan opdrachtgever motiveren waarom voor een opdracht waarvan de werkzaamheden grotendeels een terrein- en infratechnisch karakter hebben, geen aanvullende of gelijkwaardig gewaardeerde selectie criterium is opgenomen voor integrale infra-/terreintechnische projecten op operationele locaties?

Is opdrachtgever bereid het selectie criterium inzake de verbouwingsopdracht in de bouw uit te

breiden zodat ook referenties worden geaccepteerd waarin op een operationeel terrein omvangrijke infra-/terreintechnische werkzaamheden zijn uitgevoerd onder gelijkwaardige omstandigheden, waarbij de primaire processen van de gebruiker ongehinderd voortgang moesten vinden? Indien niet, verzoeken wij opdrachtgever de proportionaliteit hiervan nader te motiveren.

Antwoord:

Bij het bepalen van de selectiecriteria kwam naar voren binnen het projectteam dat met name de integraliteit van de werkzaamheden deze opdracht wat complexer maakt. We willen met de huidige selectiecriteria duidelijk maken waar wij de meeste waarde aan hechten.

Voor het RVB is dat:

- de partij ervaring heeft met een multidisciplinair project. De zwaarte van de infra /terreintechnische kerncompetentie heeft hier niet persé meerwaarde (anders dan de aspecten die we hebben benoemd).
- het RVB en Defensie hechten er zeer grote waarde aan dat het primaire proces voortgezet kan worden.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 38401 | Renovatie DPO Depot Leeuwarden te Deinum

Mededelingen

Ref.nr.

M1

Onderwerp:

Extra stukken toegevoegd

Inhoud mededeling:

Het RVB heeft de volgende stukken toegevoegd:

*V&G plan

*Bijlage 12.01 Verkennend bodemonderzoek PFAS

*Bijlage 12.02 Verkennend milieuonderzoek 13 mei 2013

*Bijlage 12.03 Nader milieukundig bodemonderzoek fase 1 15 aug 2013

*Bijlage 12.04 BoorManager boorprofielen compleet

*Bijlage 12.05 nul-situatie bodemonderzoek.

Aangemaakt op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 38401 | Renovatie DPO Depot Leeuwarden te Deinum