

## Algemene informatie

|                              |                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Aanbesteding:</b>         | Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk |
| <b>Aanbestedende Dienst:</b> | Gemeente Land van Cuijk                                                                 |
| <b>Referentie:</b>           | -                                                                                       |
| <b>Toelichting:</b>          | -                                                                                       |

## Vraag en antwoord

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Ref.nr.</b><br>2 | <b>Onderwerp:</b><br>SROI-eis van 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | <b>Vraag:</b><br>De door u omschreven werkzaamheden betreffen specialistisch werk dat alleen door een architectuurhistoricus/bouwhistoricus (niveau post-HBO/universitair) kan worden uitgevoerd. Bij eerdere uitvragen van gemeenten is deze eis als niet van toepassing en voor ons vakgebied niet relevant aangemerkt, ook in relatie tot de geringe omvang van ons bedrijf. Graag hoor ik of de gemeente Land van Cuijk vasthoudt aan deze eis?                                                                                                                                    |
|                     | <b>Antwoord:</b><br>Wij houden vast aan deze eis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                     | <b>Fase:</b><br>Inschrijffase                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                     | <b>Inschrijffronde:</b><br>Inschrijffronde 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                     | <b>Vragenronde:</b><br>Vragenronde 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | <b>Beantwoord op:</b><br>17 aug 2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | <b>Percelen:</b><br>P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Ref.nr.</b><br>3 | <b>Onderwerp:</b><br>Concept nadere Overeenkomst - 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                     | <b>Vraag:</b><br>Artikel 4.1 van de conceptovereenkomst spreekt over een vergoeding "per deelonderzoek met een uurtarief", terwijl de aanbesteding uitgaat van vaste prijzen per onderzoeksvariant die tevens de basis vormen voor de prijsbeoordeling. Kunt u bevestigen dat de opdracht wordt uitgevoerd op basis van de aangeboden vaste prijzen per onderzoeksvariant en dat de in artikel 4.1 genoemde term "uurtarief" dient te worden gelezen als "tarief per onderzoeksvariant" dan wel "vaste prijs per deelonderzoek"? Wij verzoeken u de overeenkomst hierop aan te passen. |
|                     | <b>Antwoord:</b><br>De aanbestedende dienst gaat uit van vaste prijzen per onderzoeksvariant. De overeenkomst wordt aangegaan voor één jaar, dat maximaal vier keer met één jaar kan worden verlengd. De                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

indexering volgt uit CBS-index, de overeenkomst wordt hierop aangepast.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
4

**Onderwerp:**

Concept nadere Overeenkomst - 4

**Vraag:**

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de tarieven jaarlijks wordt geïndexeerd conform de in de Leidraad 5.4 genoemde CBS-index?

**Antwoord:**

Ja, dat is correct. Echter gaat de eerste indexering pas in per 1 januari 2028.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
5

**Onderwerp:**

Concept nadere Overeenkomst - 4

**Vraag:**

Kunt u verduidelijken hoe de vaste prijzen per deelonderzoek uit het invulformulier prijs zich verhouden tot de uurtarieven die volgens hetzelfde formulier niet worden beoordeeld, maar wel onderdeel uitmaken van het contract? Meer specifiek: worden de vaste prijzen per onderzoeksvariant gedurende de uitvoering en eventuele verlengingsjaren eveneens jaarlijks geïndexeerd conform de in de leidraad inkoop genoemde CBS-indexering, en worden de uurtarieven uitsluitend gebruikt voor werkzaamheden buiten de vaste onderzoeksvarianten,

meerwerk of nadere verrekening?

**Antwoord:**

De vaste prijzen per onderzoeksvariant mogen per 1 januari 2028 voor het eerst worden geïndexeerd conform de CBS-indexering. De uurtarieven zijn bedoeld voor eventueel meerwerk en die mogen ook per 1 januari 2028 voor het eerst worden geïndexeerd. Meerwerk kan overigens alleen worden uitgevoerd na akkoord opdrachtgever.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**

6

**Onderwerp:**

Concept nadere Overeenkomst - 4

**Vraag:**

In de leidraad inkoop is opgenomen dat bij een meerjarige overeenkomst een maximale indexering via de CBS-index in de voor deze opdracht geldende branche wordt gehanteerd, terwijl in artikel 4.2 van de concept contract raamovereenkomst uurtarieven per jaar tot en met 2031 moeten worden opgenomen. Kunt u bevestigen dat inschrijvers bij inschrijving uitsluitend de tarieven/prijzen voor de initiële contractperiode hoeven op te geven en dat de tarieven/prijzen voor eventuele verlengingsjaren jaarlijks worden vastgesteld door toepassing van de in de leidraad genoemde CBS-indexering, in plaats van dat inschrijvers nu al vaste tarieven tot en met 2031 moeten aanbieden? Wij verzoeken u de overeenkomst hierop aan te passen.

**Antwoord:**

Ja, dat is correct.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

## Ref.nr.

7

**Onderwerp:**

Concept nadere Overeenkomst - 9

**Vraag:**

Kunt u bevestigen dat het 'aanbestedingsdocument' bij 9.1 de Leidraad betreft?

**Antwoord:**

Ja, dat klopt. Dit betreft de Leidraad Inkoop.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

## Ref.nr.

8

**Onderwerp:**

Leidraad 1.4 - Referenties

**Vraag:**

Bij de referenties wordt genoemd dat de opdracht naar tevredenheid moet zijn uitgevoerd. Niet alle opdrachtgevers geven een tevredenheidsverklaring af vanwege hun beleid. Ze mogen uiteraard wel benaderd worden om de referentie te verifiëren. In zo'n geval verstrekken wij een verklaring van tevredenheid, gebaseerd op het opleverings/evaluatiegesprek met de opdrachtgever voorzien van contactgegevens (naam contactpersoon en telefoonnummer) om de tevredenheid te kunnen verifiëren. Gaat u hiermee akkoord?

**Antwoord:**

Nee, daarmee gaat de opdrachtgever niet akkoord.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
9

**Onderwerp:**  
Leidraad - algemeen

**Vraag:**  
Is er sprake van een aanbiedingsplicht voor de raamcontractant bij nadere opdrachten?

**Antwoord:**  
Ja, opdracht die binnen het contract vallen, daarvoor geldt een aanbiedingsplicht.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 aug 2026

**Percelen:**  
P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
10

**Onderwerp:**  
Leidraad - algemeen

**Vraag:**  
Is per nadere opdracht een separate aanbidding van de opdrachtnemer vereist?

**Antwoord:**  
Nee, want de prijzen liggen per onderzoeksvariant vast.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 aug 2026

**Percelen:**  
P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
11

**Onderwerp:**  
Leidraad - algemeen

**Vraag:**

Hoe worden nadere opdrachten uit de raamovereenkomst verstrekt?

**Antwoord:**

De opdrachten worden verstrekt per mail / opdrachtbrief.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**

12

**Onderwerp:**

Verwerkersovereenkomst

**Vraag:**

In artikel 5.1 van de verwerkersovereenkomst is opgenomen dat Verwerker Verwerkingsverantwoordelijke zonder onredelijke vertraging, maar uiterlijk binnen 24 uur, informeert na vaststelling van een (vermoedelijke) inbreuk in verband met persoonsgegevens. Is aanbestedende dienst bereid de woorden "maar uiterlijk binnen 24 uur" te laten vervallen en deze bepaling als volgt aan te passen: "Verwerker zal Verwerkingsverantwoordelijke onverwijld op de hoogte stellen van een inbreuk in verband met Persoonsgegevens [...]?"

**Toelichting:**

De terminologie "onverwijld" sluit aan bij de AVG. Uit de AVG volgt dat de verwerkingsverantwoordelijke waar mogelijk onverwijld en, indien van toepassing, binnen 72 uur melding doet aan de Autoriteit Persoonsgegevens. De AVG stelt echter geen afzonderlijke vaste meldtermijn aan de verwerker richting de verwerkingsverantwoordelijke. Om die reden verzoeken wij de concrete termijn van 24 uur niet in de verwerkersovereenkomst op te nemen. De term "onverwijld" biedt hierbij een passende en AVG-conforme norm.

**Antwoord:**

De verwerkersovereenkomst die wij hanteren is vastgesteld in een samenwerking tussen verschillende gemeenten, VNG en IBD. Dit geeft uniformiteit en zorgt ervoor dat afspraken juridisch en praktisch werkbaar zijn. Wij wijken hier dan ook niet vanaf.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

Ref.nr.  
13

**Beantwoord op:**  
17 aug 2026

**Percelen:**  
P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Onderwerp:**  
Leidraad 6.6

**Vraag:**  
Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de in paragraaf 6.6 opgenomen boete geldt als de exclusieve financiële sanctie voor de betreffende vertraging en dat hierover geen aanvullende schadevergoeding wordt gevorderd?

**Antwoord:**  
Ja, dat klopt.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**  
Vragenronde 1

**Beantwoord op:**  
17 aug 2026

**Percelen:**  
P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
14

**Onderwerp:**  
Leidraad 6.6

**Vraag:**  
Boeteclausule: De leidraad bepaalt dat bij een herhaalde overschrijding van de planning een boete van 10% van het bedrag van de deelopdracht per gemiste commissievergadering wordt opgelegd. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat deze boete niet van toepassing is indien vertraging ontstaat door omstandigheden buiten de invloedssfeer van opdrachtnemer, zoals het niet tijdig beschikbaar zijn van informatie of het niet tijdig kunnen plannen van bezoeken met eigenaren /bewoners?

**Antwoord:**  
Daar kan de opdrachtgever mee instemmen. Er geldt echter wel een inspanningsplicht. Indien de opdrachtnemer niet tijdig een afspraak kan inplannen met de eigenaar, dient zij dit tijdig te melden bij de opdrachtgever.

**Fase:**  
Inschrijffase

**Inschrijfronde:**  
Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**

15

**Onderwerp:**

AIV - Artikel 15.2

**Vraag:**

Artikel 15.2 bepaalt dat een eventuele boete alle overige rechten, waaronder schadevergoeding, onverlet laat. Kan de gemeente bevestigen dat een eventueel verschuldigde schadevergoeding uitsluitend betrekking heeft op aantoonbare schade voor zover deze het reeds verbeurde boetebedrag overstijgt, zodat dubbele compensatie van dezelfde schade wordt voorkomen?

**Antwoord:**

Daar kan de opdrachtgever mee instemmen. Een dubbele compensatie over dezelfde schade is niet aan de orde. Let op: indien er meerder opdrachten voor één object worden uitgezet, is een dubbele compensatie wel van toepassing zijn.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**

16

**Onderwerp:**

AIV - artikel 7.4

**Vraag:**

Artikel 7.4 bepaalt dat personeel van opdrachtnemer op verzoek een afzonderlijke geheimhoudingsverklaring dient te ondertekenen. Kan de gemeente bevestigen dat kan worden volstaan met de contractuele geheimhoudingsverplichtingen van opdrachtnemer, aangezien medewerkers reeds op grond van hun arbeidsovereenkomst aan geheimhouding zijn gebonden?

**Antwoord:**

wij wijken niet af van hetgeen in artikel 7.4 van de Algemene inkoopvoorwaarden is bepaald

**Fase:**

Inschrijffase



**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

19 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**  
**17****Onderwerp:**

AIV - Artikel 6.1

**Vraag:**

Artikel 6.1 bevat een garantie dat de prestaties voldoen aan de overeenkomst en de geldende normen. Voor advies- en ingenieursdiensten geldt doorgaans een inspanningsverplichting. Is de gemeente bereid te bevestigen dat van opdrachtnemer wordt verwacht dat zij haar werkzaamheden uitvoert als een redelijk handelend en redelijk bekwaam adviseur en dat geen resultaatsverplichting wordt beoogd?

**Antwoord:**

wij wijken niet af van hetgeen in artikel 6.1 van de algemene inkoopvoorwaarden is bepaald

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

19 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**  
**18****Onderwerp:**

AIV - artikel 4.5

**Vraag:**

Artikel 4.5 bepaalt dat opdrachtnemer de gemeente vrijwaart voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties die verband houden met de overeenkomst. Kan de gemeente bevestigen dat deze vrijwaringsverplichting uitsluitend geldt voor boetes en sancties die het gevolg zijn van een aan opdrachtnemer toerekenbare tekortkoming of onrechtmatig handelen van opdrachtnemer?

**Antwoord:**

Voordat een boete of sanctie kan worden opgelegd moet aan een aantal vereisten worden voldaan. Bij strafrechtelijke boetes is sprake van overtreding, daderschap en verwijtbaarheid. Ook

bij bestuursrechtelijke sancties moet er sprake zijn van een overtreding.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

19 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**  
**19**

**Onderwerp:**

Leidraad 2.2

**Vraag:**

Wij beschikken over een PSO-certificaat en we merken steeds vaker dat de aanbestedende diensten deze certificering waarderen door korting te geven op de SROI-waarde; zelfs 100% bij trede 2. Bij deze aanbesteding is ook SROI van toepassing. Kunt u het PSO-certificaat waarderen en zo ja, hoe?

**Antwoord:**

Nee, deze wordt niet meegenomen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**  
**20**

**Onderwerp:**

Leidraad 2.2

**Vraag:**

Moet de SROI binnen de opdracht worden ingevuld of mag de SROI ook buiten de opdracht worden ingevuld?

**Antwoord:**

Mag ook buiten de opdracht.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
21

**Onderwerp:**

Concept nadere Overeenkomst - 5

**Vraag:**

Kan aanbestedende dienst bevestigen of de facturatie van deelonderzoeken vooraf per opdracht wordt afgestemd tussen opdrachtgever en opdrachtnemer?

**Antwoord:**

Zie artikel 5 concept raamovereenkomst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
22

**Onderwerp:**

Concept nadere Overeenkomst - 5

**Vraag:**

Facturering

Kan aanbestedende dienst bevestigen of bij omvangrijke of langlopende deelonderzoeken ook tussentijdse, bijvoorbeeld maandelijks, facturatie is toegestaan?

**Antwoord:**

De opdrachtgever hanteert facturatie conform art. 5 van het contract en maakt hierop geen

uitzonderingen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
23

**Onderwerp:**

AIV - artikel 14

**Vraag:**

Kan de gemeente bevestigen dat de in artikel 14 van de AIV opgenomen aansprakelijkheidslimiet wordt berekend op basis van de waarde van de betreffende nadere opdracht en derhalve per nadere opdracht geldt, en niet voor de raamovereenkomst als geheel?

**Antwoord:**

Ten aanzien van aansprakelijkheid en verzekering hanteren wij artikel 16 van het VNG model algemene inkoopvoorwaarden voor diensten en leveringen 2024 Daarin is een aansprakelijkheidsbeperking opgenomen die de aansprakelijkheid beperkt per gebeurtenis tot een bepaald bedrag en een maximaal bedrag per contractjaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

19 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
24

**Onderwerp:**

2.2 Omschrijving van de opdracht, p. 15

**Vraag:**

Hoe voorziet de gemeente in opvangen van verhoogde advieslast voor commissie Omgevingskwaliteit t.g.v. dit project? Welke werkafspraken zijn hierover gemaakt tussen beleidsadviseurs en adviescommissie? Welk eventueel risico ten gevolge hiervan voorziet

gemeente m.b.t. de uitvoering en doorlooptijd van het project?

**Antwoord:**

Met het op orde brengen van de basis is reeds al gestart in de vorm van deelprojecten. Op basis hiervan is de frequentie van vergaderingen al verhoogd en zijn vergaderingen niet alleen in de ochtend, maar de hele dag. De verhoogde advieslast is daarmee al ondervangen.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
25

**Onderwerp:**

1.5 Gunningscriterium. p. 7

**Vraag:**

"Gevraagde ervaring dient naast een benoeming in het PvA ook aangetoond te worden middels een drietal onderzoeksrapporten per onderzoeksvariant." Checkvraag: moeten er in totaal dus 15 referentieproducten worden meegestuurd, te weten 3 x cultuurhistorische quick scan, 3 x redengevende omschrijving beschermd object, 3 x gebiedsomschrijving, 3 x bouwhistorische verkenning, 3 x bouwhistorische opname?

**Antwoord:**

Er dienen een drietal onderzoeksrapporten per onderzoeksvariant te worden aangeleverd. De onderzoeksvarianten betreffen conform het invulformulier:

- quickscan cultuurhistorische waarden;
  - redengevende omschrijving gemeentelijk monument;
  - redengevende omschrijving beschermd beeldbepalend pand;
  - actualisatie redengevende omschrijving;
  - gebiedsomschrijving;
  - bouwhistorisch onderzoek: verkenning;
  - bouwhistorisch onderzoek: opname;
- Dit betekent 21 referentieproducten.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**  
**26**

**Onderwerp:**

2.2 Omschrijving van de opdracht, p. 14 Uitsluitingen

**Vraag:**

Worden binnen deze opdracht gedenktekens (anders dan funerair) en kunst in de openbare ruimte onder roerend erfgoed geschaard of moeten deze objecten ook worden meegenomen in de quick scan fase, dan wel selectie te beschermen objecten?

**Antwoord:**

Objecten die onroerende zaken betreffen, anders dan funerair erfgoed, zijn onderdeel van het contract. Hierbij valt te denken aan gedenktekens, wegkruizen, wegkapel, kazematten etc. Het betreffen objecten die vastzitten aan de grond en niet zomaar kunnen worden verplaatst.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**  
**27**

**Onderwerp:**

2.2 Omschrijving van de opdracht, p. 15

**Vraag:**

Hebben belangengroeperingen, zoals de heemkundekringen en erfgoedverenigingen, de gemeente ondersteund met het maken van een voorselectie/lijst, dan wel een eerste advies opgesteld voor aanwijzing van panden?

**Antwoord:**

Nee.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**

28

**Onderwerp:**

2.2 Omschrijving van de opdracht, p. 14

**Vraag:**

"Het maken van de afspraak met de desbetreffende eigenaar ten behoeve van het op te stellen onderzoek is onderdeel van de opdracht en valt onder de verantwoordelijkheid van de Inschrijver." Wordt de eigenaar eerst aangeschreven door de gemeente en dan in contact gebracht met inschrijver om een bezoek te plannen? Of valt het aanschrijven van de eigenaar ook onder verantwoordelijkheid van de Inschrijver? Zo ja, hoe verstrekt de gemeente de contactgegevens van eigenaar en/of bewoner van pand?

**Antwoord:**

Het aanschrijven de eigenaren en hen informeren over de procedure valt onder verantwoordelijkheid van de opdrachtgever. Zodra de gemeente in bezit is van de contactgegevens worden deze per aangetekende mail verzonden aan de opdrachtnemer en kan deze een afspraak inplannen met de eigenaar.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**

29

**Onderwerp:**

2.2 Omschrijving van de opdracht, p. 14

**Vraag:**

De aantallen in het opgenomen schema wekken de indruk dat van de 24 quick scans het in 16 gevallen zal leiden tot een redengevende omschrijving voor een beschermd monument en in 8 gevallen voor een beschermd beeldbepalend pand, waarmee de suggestie wordt gewekt dat er tijdens de quick scan geen panden zullen zijn die niet aan de criteria voor die beide statussen voldoen. Of moet het schema worden gelezen dat er per jaar wordt verwacht dat er 24 quick scans van bepaalde panden worden gemaakt + 16 redengevende omschrijvingen van te beschermen gemeentelijke monumenten en 8 voor beschermde beeldbepalende panden die niet tot de batch quick scans van dat betreffende jaar horen. Dit heeft namelijk invloed op planning en PvA.

**Antwoord:**

Gemakshalve is de opdrachtgever hier vanuit gegaan. Er dient echter rekening te worden

gehouden met panden die niet tot de batch quickscans behoort. Zoals aangegeven betreft het een indicatie en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**

30

**Onderwerp:**

2.2 Omschrijving van de opdracht

**Vraag:**

Is er een bouwhistorische verwachtingskaart of is dit al een lopende opdracht die bij de quick scan-fase kan worden gebruikt om te bepalen welke panden nader onderzocht moeten worden op interieurafwerking, historische constructie?

**Antwoord:**

Er is geen bouwhistorische verwachtingskaart beschikbaar. Er is daarnaast ook geen lopende opdracht die kan worden gebruikt.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

**Ref.nr.**

31

**Onderwerp:**

1.4 Geschiktheidseisen (p.4) in relatie tot 2.2 Omschrijving van de opdracht (p. 14)

**Vraag:**

Sleutelfiguur dient geregistreerd te zijn in het Kwaliteitsregister van de Bond van Nederlandse Bouwhistorici (BNB) als praktiserend bouwhistoricus. In 2.2 wordt een inschatting gegeven van de omvang van de opdracht per jaar en daarin vormt bouwhistorisch onderdeel een zeer klein aandeel. Wat zijn de overwegingen voor het vasthouden aan de genoemde geschiktheids in relatie



tot daadwerkelijk te verwachten kleine omvang van bouwhistorische werkzaamheden in relatie tot de overige onderzoeksproducten die moeten worden geleverd en die door een gespecialiseerd architectuurhistoricus, cultuurhistoricus en/of stedenbouwkundig historicus kunnen worden uitgevoerd?

**Antwoord:**

Bij aanwijzingsprocedures heeft de opdrachtgever gemerkt dat bij bezwaar en beroep waarde wordt gehecht aan adviseurs die ingeschreven staan in een kwaliteitsregister. De opdrachtgever houdt daarom vast aan deze geschiktheidseis. Daarnaast zijn, zoals eerder aangegeven, de genoemde aantallen fictief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

18 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk

Ref.nr.  
32

**Onderwerp:**

Vervolg vragen

**Vraag:**

In verband met de vragen over de prijsopbouw verzoeken wij u om, indien nodig, vervolgvragen toe te staan naar aanleiding van de Nota van Inlichtingen, zodat eventuele onduidelijkheden tijdig kunnen worden verduidelijkt.

**Antwoord:**

Nee, er zal geen tweede nota worden toegevoegd.

**Fase:**

Inschrijffase

**Inschrijfronde:**

Inschrijfronde 1

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

17 aug 2026

**Percelen:**

P1 Opstellen onderzoeken ten behoeve van beschermd gebouwd erfgoed gemeente Land van Cuijk