1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Gorinchem
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Gronduitgifte Lange Slagenstraat
Beschrijving:	Gemeente Gorinchem (hierna: de gemeente) is voornemens om een bebouwd perceel aan de Lange Slagenstraat te Gorinchem te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. Het terrein is in eigendom van de gemeente en wordt begrensd door de Lange Slagenstraat (noordzijde), Abraham Kemplaan (oostzijde), Nicolaas Pieckstraat (zuidzijde) en Van Neercasselstraat (westzijde). De gemeente is op zoek naar een ontwikkelaar voor de realisatie van een woningbouwopgave op deze locatie met minimaal 36 woningen. Van het totale aantal woningen dient minimaal 2/3 te bestaan uit betaalbare woningen en van dit aandeel betaalbare woningen betreft ten minste 1/3 deel sociale huur. Hiervoor wordt een tenderprocedure gevolgd. De tender verloopt in twee fases: de aanmeldingsfase en de biedingsfase. Deze aanmeldingsleidraad is bedoeld om drie partijen te selecteren die een bieding mogen doen in de biedingsfase. Vervolgens zal met één partij een optieovereenkomst worden aangegaan. Onbekend
Identificatiecode van de procedure:	0b8c5914-c19d-4bc7-b591-ead636c5fb6a
Type procedure:	Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gorinchem

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

Verkoop van grond is voor de gemeente in beginsel niet aanbestedingsplichtig, maar de gemeente is verplicht mededingingsruimte te bieden bij de verkoop van grond, door deze verkoop openbaar op de markt te brengen, verder genoemd ‘Tender’.

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Gronduitgifte Lange Slagenstraat
	Gemeente Gorinchem (hierna: de gemeente) is voornemens om een bebouwd perceel aan de Lange Slagenstraat te Gorinchem te verkopen. Hiervoor is deze tenderprocedure uitgezet. Het terrein is in eigendom van de gemeente en wordt begrensd door de Lange Slagenstraat (noordzijde), Abraham Kemplaan (oostzijde), Nicolaas Pieckstraat (zuidzijde) en Van Neercasselstraat (westzijde). De gemeente is op zoek naar een ontwikkelaar voor de realisatie

Rijksoverheid

Beschrijving:	van een woningbouwopgave op deze locatie met minimaal 27 woningen. Van het totale aantal woningen dient minimaal 2/3 te bestaan uit betaalbare woningen en van dit aandeel betaalbare woningen betreft ten minste 1/3 deel sociale huur. Hiervoor wordt een tenderprocedure gevolgd. De tender verloopt in twee fases: de aanmeldingsfase en de biedingsfase. Deze aanmeldingsleidraad is bedoeld om drie partijen te selecteren die een bieding mogen doen in de biedingsfase. Vervolgens zal met één partij een optieovereenkomst worden aangegaan. Onbekend
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70320000 Verhuur of verkoop van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Gorinchem

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwalitatieve criteria
Beschrijving:	Kwaliteitscriteria
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Grondbod
Beschrijving:	Dien hier uw grondbod in
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Rijksoverheid

Bemiddelingsorganisatie:	Gemeente Gorinchem - Niet van toepassing
Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Gorinchem - Rechtbank (locatie Dordrecht)
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Gorinchem
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Gorinchem - Gemeente Gorinchem
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Gorinchem

6. Resultaten

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Waaijer Projectrealisatie B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Gronduitgifte Lange Slagenstraat
Datum van sluiting van het contract:	09/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Gorinchem

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

Rijksoverheid

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Gorinchem
Registratienummer:	3833548
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Gorinchem
Postcode:	4205 AZ
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Maurits Hulsegge
E-mail:	Inkoop@gorinchem.nl
Telefoon:	+31 140183
Fax:	+31 183630540
Internetadres:	http://www.gorinchem.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank (locatie Dordrecht)
Postadres:	Steegoversloot 36
Stad:	Dordrecht
Postcode:	3311 EG
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883611916
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam/Contact/Paginas/default.aspx#9b6ac6dc-69c5-4cbd-95ec-671aa61af0342
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Niet van toepassing
Stad:	Niet van toepassing
Postcode:	4200AC
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
E-mail:	m.potters@gorinchem.nl
Internetadres:	http://www.nietvantoepassing.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Gemeente Gorinchem
Postadres:	Stadhuisplein 1
Stad:	Gorinchem
Postcode:	4200AC
Onderverdeling land	

Rijksoverheid

(NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Dhr. M. Potters
E-mail:	m.potters@gorinchem.nl
Internetadres:	http://www.gorinchem.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Waaijer Projectrealisatie B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	27140316
Postadres:	Sionsstraat 9
Stad:	VOORBURG
Postcode:	2271CX
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
E-mail:	info@wpr.nl
Telefoon:	+31 703001000
Internetadres:	http://www.wpr.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	80fded12-df1a-4458-99cf-513e13cd64aa - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/07/2026 15:10 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid