

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Kavel 10C Sluisbuurt, Zeeburgereiland

Beschrijving: De gemeente Amsterdam start de selectieprocedure voor kavel 10C in de Sluisbuurt op Zeeburgereiland. Wat gaat er komen? • Maximaal 150 woningen (minimaal 85% middeldure huur, maximaal 15% vrije sector) • Minimaal 1.500 m² bvo voor commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen • Technische ruimten voor het collectieve warmte- en koudesysteem van Sluisbuurt Noord • In totaal maximaal 17.000 m² bvo bovengronds De selectieprocedure start op 9 juli. Inschrijven voor de voorselectie kan tot vrijdag 18 september 2026, 23:59 uur. • Maximaal 150 woningen (minimaal 85% middeldure huur, maximaal 15% vrije sector) • Minimaal 1.500 m² bvo voor commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen • Technische ruimten voor het collectieve warmte- en koudesysteem van Sluisbuurt Noord • In totaal maximaal 17.000 m² bvo bovengronds

Identificatiecode van de procedure: d8aaedbf-bc74-44b9-9bde-b8bd191afe6d

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

-

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Kavel 10C Sluisbuurt, Zeeburgereiland

Beschrijving: De gemeente Amsterdam start de selectieprocedure voor kavel 10C in de Sluisbuurt op Zeeburgereiland. Wat gaat er komen? • Maximaal 150 woningen (minimaal 85% middeldure huur, maximaal 15% vrije sector) • Minimaal 1.500 m² bvo voor commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen • Technische ruimten voor het collectieve warmte- en koudesysteem van Sluisbuurt Noord • In totaal maximaal 17.000 m² bvo bovengronds De selectieprocedure start op 9 juli. Inschrijven voor de voorselectie kan tot vrijdag 18 september 2026, 23:59 uur. • Maximaal 150 woningen (minimaal 85% middeldure huur, maximaal 15% vrije sector) • Minimaal 1.500 m² bvo voor commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen • Technische ruimten voor het collectieve warmte- en koudesysteem van Sluisbuurt Noord • In totaal maximaal 17.000 m² bvo bovengronds

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 20 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 3

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 999

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Zie selectiebrochure

Beschrijving: Zie selectiebrochure

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Zie selectiebrochure
Beschrijving:	Zie selectiebrochure
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 31/07/2026 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432653>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 30/10/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432653>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/09/2026 23:59 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van: neen

elektronische betaling:

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling

Registratienummer: 471769829

Postadres: Weesperplein 8

Stad: Amsterdam

Postcode: 1018XA

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Tijmen Polman

E-mail: t.polman@amsterdam.nl

Telefoon: +31 628946351

Internetadres: <https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank Amsterdam

E-mail: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Telefoon: +31 205412111

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Amsterdam>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: c3e1a94c-c676-4b4e-9abd-70a9feae4b - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 09/07/2026 12:38 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands