



Notitie

Aan

Esther Moors, Patrick van den Elshout

Kopie aan

Kevin Wijtenburg, Lukas Rolf, Jeroen de Jong

Datum

2 november 2021

Contactpersoon

V. Nooij
vivien.nooij@waternet.nl

Onderwerp

Randvoorwaarden geohydrologisch
rapport Sluisbuurt

De Sluisbuurt op het Zeeburgereiland is volop in ontwikkeling. Om grondwateroverlast te voorkomen, is in 2016 een grondwatertoets uitgevoerd voor de gehele Sluisbuurt door het Ingenieursbureau van de gemeente Amsterdam. Hierbij is er vanuit gegaan dat er in de toekomst een- en tweelaags parkeerkelders worden gebouwd. Deze grondwatermodellering en berekening van het maaiveld is vastgelegd in het rapport *Grondwatertoets en benodigde maaiveldhoogte Sluisbuurt*. Aansluitend zijn in het rapport *Randvoorwaarden voor kavelontwikkelaars Sluisbuurt vanuit grondwater* uitgangspunten opgenomen voor de aanlegwijze van parkeergarages. In 2021 is het Afwegingskader voor grondwaterneutrale kelders vastgesteld. Hierin is opgenomen dat een kelder > 300 m² en dieper dan 4 meter een geohydrologisch rapport moet aanleveren waarin aangetoond wordt dat de kelder grondwaterneutraal gebouwd wordt.

Omdat de kelders in de grondwatertoets al zijn doorgerekend en meegenomen zijn in de uiteindelijke maaiveldhoogte, worden er minder eisen gesteld aan het geohydrologisch rapport dan volgens het Afwegingskader. Deze notitie heeft als doel voorwaarden te geven die in het geohydrologisch rapport voor de Sluisbuurt moeten worden opgenomen. Indien de kelder niet is opgenomen of afwijkt van de grondwatertoets, dient de aanvrager een geohydrologisch rapport volgens het Afwegingskader aan te leveren waarin beschreven wordt hoe de kelder grondwaterneutraal kan worden aangelegd.

Eisen rapport bouwen grote kelders **binnen** randvoorwaarden sluisbuurt

De randvoorwaarden die worden gesteld aan een geohydrologisch rapport in de Sluisbuurt:

- tekeningen opgenomen met maatvoering (horizontaal en verticaal) van de toekomstige situatie waaruit de exacte locatie en de dimensies van de kelder goed zijn af te leiden
- gebruik van damwanden tijdens en na de bouw
- Korte notitie dat er aan de *Randvoorwaarden voor kavelontwikkelaars Sluisbuurt vanuit grondwater* wordt voldaan
- Randvoorwaarden uitgewerkt tot een concrete maatregel, afmetingen gaten/draineerzand hierin meegenomen
- Opbarstrisico en deklaag beschreven*, uitleg ondersteunt met boringen/sonderingen



Notitie

* Indien de kelder in een gebied met een hoog opbarstrisico (kwelgebied, dunne deklaag) ligt, is er ook een geotechnisch rapport nodig dat het risico op opbarsten / welvorming beschouwt en eventueel nodige maatregelen beschrijft. Het geotechnisch rapport moet minimaal de volgende gegevens bevatten:

- Exacte locatie, afmetingen en ontgravingsniveau van de bouwput
- Wijze van ontgraving: in een damwandkuip, in bekisting of in open ontgraving
- Stijghoogtewaarnemingen in de betreffende zandlagen (idealiter op locatie, maar tenminste in de buurt)
- Bodemopbouw tot het 1e watervoerende pakket
- Diepe boringen en/of sonderingen op het perceel van de nieuwe kelder
- Volumiek gewicht per bodemlaag
 - Idealiter gebaseerd op akkermanboring met bepaling van volumiek gewicht van de bodemlagen in het laboratorium
 - Anders gebaseerd op boringen of sonderingen zonder labonderzoek, dan conservatieve (lage) waardes gebruiken
- Evenwichtsberekeningen incl. Veiligheidsfactor van 0,90 op de gronddruk
- Beschrijving en berekening van beheersmaatregelen indien nodig (spanningsbemaling, aanpassing ontgraving, toepassing van onderwaterbeton, toepassen van injectielaag, etc.)

Datum

27 september 2021

Pagina

2 van 2