



Notitie

Aan Ontwikkelande partijen
Van Paul Baltus
Kopie aan Niels Gijselman, Jasper de Boorder, Frank van der Heijden, Harold Hazeleger
Datum 8 oktober 2019
Ons kenmerk n.v.t.

Onderwerp Informatielevering vastgoedontwikkeling Sluisbuurt Zeeburgereiland (generiek)

Opsteller	Goedgekeurd en vrijgegeven	Paraaf	Datum
Paul Baltus	Harold Hazeleger	HH	03-10-2019

Inleiding

Een Informatie Levering Specificatie (hierna: ILS) wordt ingezet om informatiebehoefte expliciet te maken. Middels het ILS is duidelijk welke informatie, op welke wijze, wanneer en hoe vaak moet worden aan- en opgeleverd ten behoeve van de vastgoedontwikkeling in de Sluisbuurt.

Doel

Het doel van de ILS is tweeledig:

1. Het formaliseren van de overdracht van data en informatie tussen gemeente Amsterdam en marktpartijen.
2. Het bevorderen van de samenwerking tussen Gemeente Amsterdam en marktpartij door heldere afspraken te maken over het leveringsproces van (digitale) gegevens en informatie en de specificaties hiervoor gedurende verschillende projectfasen.

De gemeente Amsterdam gebruikt de informatieproducten voor het uitvoeren van het toets proces van de ontwerpen vastgoed en raakvlakmanagement.

De gemeente Amsterdam streeft ernaar zo specifiek mogelijk te zijn in het overzicht van aan te leveren documenten. Het kan voorkomen dat uit de aangeleverde stukken onvoldoende blijkt dat aan de eisen uit de bouwenvolop en overeenkomst wordt voldaan. In dat geval wordt de ontwikkelende partij gevraagd met aanvullende stukken aan te tonen dat aan de eisen wordt voldaan.

NB: Dit document bevat alleen de documenten die aan de gemeente Amsterdam aangeleverd dienen te worden teneinde aan de privaatrechtelijke afspraken tussen Gebiedsontwikkeling en ontwikkelende partij te voldoen. Dit document heeft geen betrekking op de eisen die de gemeente vanuit haar publiekrechtelijke rol vergunningverlener) stelt.

Afspraken leveringsproces

Het toepassen van een ILS is een contractuele afspraak met daarbij horende activiteiten om gegevensleveringen op basis van informatiebehoefte samen te (kunnen) stellen, uit te wisselen, op inhoud te verifiëren en te verwerken conform procesafspraken. Voor deze leveringen gelden de volgende procesafspraken:

- De marktpartij dient voor iedere levering alle documenten gebundeld (als zip-bestand) te leveren per e-mail aan de assistent-projectmanager Gebiedsontwikkeling, vergezeld van een inhoudsopgave van deze bundeling. De deadlines hiervoor staan in de exclusiviteits-/optieovereenkomst..
- De marktpartij dient ervoor te zorgen dat alle bij een levering behorende documenten in zowel een definitief vastgestelde, digitaal niet-aanpasbare vorm als in een bewerkbaar formaat voor hergebruik worden geleverd.
 - Digitaal niet-aanpasbare documenten die bedoeld zijn voor uitsluitend lezen in gecomprimeerd en leesbaar PDF formaat. (gescande PDF bestanden zijn niet toegestaan).
 - De volgende bewerkbare formaten voor hergebruik aan houden:
 - Documenten – DOCX (te openen in Word 2016)
 - Spreadsheets – XLSX (te openen in Excel 2016)
 - Presentatie - PPTX (te openen in PowerPoint 2016)
 - Planning – XER en/of XML (te openen in Primavera P6)
 - 2D Tekeningen – DWG en/of DGN
 - 3D Tekeningen – NWD en/of IFC
- Alle 3D-modellen / ontwerpen:
 - dienen te worden opgebouwd conform de vigerende IFC standaard. Met betrekking tot hiërarchie en opbouw dienen BIM modellen de structuur van IFC te volgen waarbij de relaties tussen objecten gewaarborgd blijven.
 - Indien modellen / ontwerpen opgedeeld worden in (gebouw)deelmodellen, dienen deze onderling gecoördineerd te zijn.
 - Ontwerptekeningen dienen compleet, met views, sheets en objecttypedefinities, zonder beperkingen, te worden geleverd.
- Alle modellen / ontwerpen dienen gebruik te maken van één en hetzelfde nulpunt. Voor dit project wordt, voor alle grafische modellen, gebruik gemaakt van het landmeetkundig nulpunt (ook wel RD-stelsel genoemd):
 - Voor CAD-software (Microstation, Autocad, Civil3D) is dit nulpunt:
 - Netherlands, Rijksdriehoeksmeting datum, Oblique Stereographic
 - Voor GIS is dit nulpunt:
 - RD_New
 - WKID: 28992 Authority: EPSG
 - Projection: Double_Stereographic.
 - Voor softwareproducten die werken met een lokaal nulpunt wordt gebruikt maakt van de "Shared Reference Coördinates" methode. Middels deze methode kan de relatie met het RD-stelsel gelegd worden.
 - Zie <https://knowledge.autodesk.com/support/revit-products/learn-explore/caas/screencast/Main/Details/520d69e5-982d-444f-bf34-b6508d841f93.html> voor een uitleg.
 - Bij de start van het project moet het nulpunt vastgelegd worden met de diverse betrokken partijen. Dit zal geschieden aan de hand van een op RD-coördinaten uitgelijnde DWG, waarop het projectgebied is te zien

alsmede enkele met annotatie-tags aangegeven X-Y-Z
coördinatiepunten.

- De marktpartij dient zijn werkzaamheden zodanig te verrichten dat wordt voldaan aan de verplichtingen voortvloeiend uit de Wet Basisregistratie Ondergrond (BRO).