



Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties

23798 - Adviseur Procesinstallaties en Ontwerpen Elektrotechnische &
Werktuigbouwkundige installaties t.b.v. Nieuwbouw VKS (Vliegtuig Kunststoffen
Schilderen) te vliegbasis Woensdrecht

ABAA DNR 2011 – Basisovereenkomst voor
architecten- en ingenieursdiensten 2026-1

Versie	0.5
Datum	
Status	Definitief

Colofon

Versie	0.1
Contactpersoon	Marc van Noort M 06 52 09 24 24 Marc.vannoort@rijksoverheid.nl Rijksvastgoedbedrijf Transacties & Projecten Projecten 2 Korte Voorhout 7 2511 CW Den Haag
Annex(en)	1 t/m 4
Auteurs	Mike van Haarst en Marc van Noort

Inhoud

Deel I: Overeenkomst	4
<i>Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden.....</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 3 Opdrachtdocumenten.....</i>	<i>5</i>
<i>Artikel 4 Vertegenwoordiging.....</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 5 Advieskosten</i>	<i>6</i>
<i>Artikel 6 Facturatie.....</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 7 EMVI-sanctie</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 8 Taakstellend budget</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 9 Overleg en informatieoverdracht</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 10 Veiligheid en -bewustzijn.....</i>	<i>7</i>
<i>Artikel 11 Geheimhouding</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 12 Toegangsregeling</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 13 Vervanging personen die belast zijn met het uitvoeren van de werkzaamheden.....</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 14 Samenwerking met derden-adviseurs.....</i>	<i>8</i>
<i>Artikel 15 Wet arbeid vreemdelingen</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 16 Wet aanpak schijnconstructies</i>	<i>9</i>
<i>Artikel 17 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten</i>	<i>10</i>
<i>Artikel 18 Sancties Rusland</i>	<i>10</i>
<i>Artikel 19 Herzieningsclausules</i>	<i>11</i>
<i>Artikel 20 Slotbepalingen</i>	<i>12</i>
Deel II: Annexen.....	13
Annex Algemene bepalingen Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (ABAA DNR).....	14

DEEL I: OVEREENKOMST

Partijen:

Namens DE STAAT DER NEDERLANDEN,
Te dezen vertegenwoordigd door de staatssecretaris van Defensie,
namens deze,

de heer M.M. van Noort,
de projectmanager bij de directie Transacties & Projecten van het Rijksvastgoedbedrijf,
Hierna te noemen: Opdrachtgever

en

[VOLLEDIGE NAAM BEDRIJF], statutair gevestigd te [PLAATS],
hierna te noemen: de adviseur,

te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE], de heer/mevrouw [NAAM],

Komen het volgende overeen:

Artikel 1 Projectgegevens en tijdschema

1. De opdrachtgever draagt hierbij aan de adviseur op, en de adviseur aanvaardt deze opdracht, ten behoeve van het project Nieuwbouw Werkcentrum VKS voor de volgende werkzaamheden:
 - Het ondersteunen en adviseren van het Rijksvastgoedbedrijf bij het contracteren, ontwerpen en realiseren van de procesinstallatie.
 - Ontwerpen van de gebouwinstallaties van het gebouw.
 - Adviseren en ondersteunen Directievoerder & Toezichthouder

In de annexen bij deze overeenkomst staan de werkzaamheden nader beschreven.

2. De advieswerkzaamheden m.b.t. procesinstallaties, zoals beschreven in annex hoofdstuk 2 dienen uiterlijk 3 juni 2031 en met inachtneming van het in de annexen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema door de adviseur te zijn uitgevoerd.
3. De ontwerpwerkzaamheden van de gebouwinstallaties, zoals beschreven in annex 1 hoofdstuk 3 dienen uiterlijk 14 juli 2028 en met inachtneming van het in de annexen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema door de adviseur te zijn uitgevoerd.
4. De fasering van de uitvoering van de werkzaamheden vindt plaats volgens het in de annexen bij deze overeenkomst opgenomen tijdschema.

Artikel 2 Toepasselijke voorwaarden

1. De volgende voorwaarden zijn van toepassing op de overeenkomst:
 - a) De Algemene Bepalingen van het Rijksvastgoedbedrijf voor opdrachten aan Architecten en Adviseurs (hierna te noemen "ABAA DNR 2011").
 - b) De Nieuwe Regeling 2011, Rechtsverhouding opdrachtgever – architect, ingenieur en adviseur DNR 2011 (hierna te noemen: "DNR 2011"), en
2. Algemene voorwaarden van de adviseur zijn uitdrukkelijk uitgesloten.

Artikel 3 Opdrachtdocumenten

1. De volgende opdrachtdocumenten omschrijven in onderlinge samenhang de rechten en verplichtingen die voor partijen uit de opdracht voortvloeien:
 - a) De door partijen ingevulde overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) Het definitiedocument (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - c) De volgende annexen:
 1. Annex 1 opdrachtoomschrijving VKS versie 1.0
 2. Annex 2 Kruisjeslijst STB 2014 VKS
 - d) De volgende annexen:
 1. Annex 3 Planning VKS versie 1.0.
 2. Annex 4 Toegangsregeling (bestaat uit 3 bijlagen)
 - e) De DNR 2011;
 - f) De ABAA DNR 2011 (definitief 2020-1);
 - g) De Aanbieding van de adviseur.
2. Indien opdrachtdocumenten onderling tegenstrijdig zijn, geldt, tenzij een andere bedoeling uit de opdracht voortvloeit, de volgende rangorde:
 - a) De door partijen ingevulde overeenkomst, met inbegrip van de nota's van inlichtingen en proces-verbalen van aanwijzing;
 - b) Het definitiedocument (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
 - c) De in lid 1 sub c genoemde annexen;
 - d) De in lid 1 sub d genoemde annexen;
 - e) De ABAA DNR 2011 (definitief 2020-1);
 - f) De DNR 2011;
 - g) De aanbieding van de adviseur.

Artikel 4 Vertegenwoordiging

1. De opdrachtgever wijst met betrekking tot de opdracht Marc van Noort aan om hem jegens de adviseur te vertegenwoordigen.
2. De adviseur wijst met betrekking tot de opdracht [NAAM] aan om hem jegens de opdrachtgever te vertegenwoordigen.
3. Wijzigingen in, of aanvullingen op, de in artikel 5, lid 2 van deze overeenkomst genoemde persoon dient aan de opdrachtgever te worden voorgelegd.

Artikel 5 Advieskosten

1. De advieskosten bedragen € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief BTW.
2. Hierbij wordt onderscheid gemaakt naar:
 - a) Advieskosten ten behoeve van de advieswerkzaamheden procesinstallatie deze bedragen € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw. Dit betreft het honorarium inclusief de bijkomende kosten en 'afkoop vergoeding van kosten' voor alle in annex 01 beschreven advieswerkzaamheden.
 - b) Advieskosten m.b.t. ontwerpwerkzaamheden gebouwinstallaties deze bedragen € [BEDRAG], exclusief BTW, zegge [BEDRAG], exclusief btw. Dit betreft het honorarium inclusief de bijkomende kosten en 'afkoop vergoeding van kosten' voor alle in annex 01 beschreven advieswerkzaamheden.
3. De advieskosten bestaan uit de volgende componenten:
 - a) Honorarium
 - b) Bijkomende kosten
 - c) Toezichtkosten (adviseren en ondersteunen van de directievoerder en de toezichthouder)
4. De advieskosten, als bedoeld in artikel lid 1 van dit artikel, zijn als volgt opgebouwd:
 - a) Fase: Advisering RVB contract van procesinstallatieleverancier € [BEDRAG] excl. BTW
 - b) Fase: Advisering RVB VO procesinstallatie € [BEDRAG] excl. BTW
 - c) Fase: Advisering RVB DO procesinstallatie € [BEDRAG] excl. BTW
 - d) Fase: Advisering RVB TO procesinstallatie € [BEDRAG] excl. BTW
 - e) Fase: Advisering RVB UO procesinstallatie € [BEDRAG] excl. BTW
 - f) Fase: Directievoering & Toezicht procesinstallatie € [BEDRAG] excl. BTW
 - g) Fase: VO gebouwinstallaties € [BEDRAG] excl. BTW
 - h) Fase: DO gebouwinstallaties € [BEDRAG] excl. BTW
 - i) Fase: TO gebouwinstallaties € [BEDRAG] excl. BTW
 - j) Fase: UO gebouwinstallaties € [BEDRAG] excl. BTW
 - k) Fase: Prijs en contractvorming realisatie gebouw € [BEDRAG] excl. BTW
5. Het nog niet gefactureerde deel van de advieskosten wordt per [DATUM] jaarlijks geïndexeerd op basis van het 'CBS-prijsindexcijfer CAO lonen per uur inclusief bijzondere beloningen, categorie zakelijke dienstverlening', reeks [JAAR]=100, van [MAAND] ten opzichte van [MAAND] van het voorafgaande jaar.
6. De betaling van de advieskosten geschiedt op twee wijze:
 - a) De Opdrachtgever betaalt de advieskosten voor de werkzaamheden ten behoeve van de procesinstallatie in maandelijkse termijnen, waarbij de hoogte van de declaratie zal corresponderen met de verrichte werkzaamheden. Betaling van ingediende declaratie vindt plaats, indien de Opdrachtgever genoegzaam is gebleken dat de werkzaamheden waarop de declaratie betrekking heeft naar behoren zijn verricht. Betaling houdt geen oordeel van de Opdrachtgever in het kader van de toetsing van (tussen)resultaten in.
 - b) De betaling van de advieskosten voor de ontwerpwerkzaamheden gebouwinstallaties gaat in

maandelijkse termijnen op basis van de voortgang van het ontwerp. De adviseur geeft bij de inschrijving een voorstel voor een betalingsschema af. Na overleg volgt een definitief betalingsschema.

Artikel 6 Facturatie

1. Alle facturen moeten vergezeld gaan van een door de vertegenwoordiger van de opdrachtgever afgegeven prestatieverklaring.
2. Facturatie geschiedt door middel van E-facturatie. De adviseur dient de factuur voor het Rijksvastgoedbedrijf aan te leveren als e-factuur onder vermelding van het inkoopordernummer (vereist), als vermeld in de opdrachtbrief. Informatie over e-factureren is beschikbaar via <https://helpdesk-efactureren.nl/bijsluiter>.

Artikel 7 EMVI-sanctie

1. Indien de adviseur op (onderdelen van) kwaliteit- of prestatiecriteria die zijn gesteld in het kader van de aanbesteding van deze opdracht (EMVI-beoordeling), minder realiseert dan wel naar vermoeden minder zal realiseren, dan hij bij inschrijving heeft aangeboden, zal hij schriftelijk in gebreke worden gesteld.
2. Indien de adviseur ten aanzien van die criteria desondanks uiteindelijk minder realiseert dan hij heeft aangeboden, zal een EMVI-sanctie worden opgelegd. Deze EMVI-sanctie is een inhouding op de advieskosten als genoemd in artikel 6 ter grootte van anderhalf (1,5) maal het verschil tussen de bij de EMVI-beoordeling behaalde kwaliteitswaarde en de gerealiseerde kwaliteitswaarde, berekend conform de EMVI-beoordelingsmethodiek.

Artikel 8 Taakstellend budget

1. Het Taakstellend budget voor de werktuigbouwkundige installaties, elektrotechnische installaties en lift en transport is wel van toepassing. Indien van toepassing, bedraagt het: € 13.070.000,00 zegge: dertienmiljoen zeventigduizend euro.

Artikel 9 Overleg en informatieoverdracht

1. In de annexen bij deze overeenkomst leggen partijen vast met welke frequentie en in welke vorm informatie wordt overgedragen en overleg wordt gepleegd, en aan wie en in welke vorm en welk aantal documenten door de adviseur ter beschikking worden gesteld alsmede onder welke voorwaarden.
2. De termijn als bedoeld in artikel 12, lid 3.1 ABAA DNR 2011, waarbinnen de opdrachtgever de door de adviseur vervaardigde documenten zal beoordelen, bedraagt: 15 dagen.

Artikel 10 Veiligheid en -bewustzijn

1. De adviseur voldoet gedurende het uitvoeren van de opdracht aan de eisen behorende bij laddertrede 3 van het Certificatieschema Safety Culture Ladder.
2. De adviseur verstrekt, uiterlijk 90 dagen na de datum van opdrachtverlening, een geldig bewijsmiddel (als beschreven in de vigerende Handreiking ViA) op ten minste Niveau 3 dat ziet op de onderneming van de adviseur of, in het geval van een samenwerkingsverband, op elke onderneming in het samenwerkingsverband of, in het geval gekozen is voor projectcertificering op het onderhavige project.
3. In het geval werkzaamheden worden verricht door onderopdrachtnemers of leveranciers onder verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer geldt het volgende:
 - a de adviseur bepaalt aan de hand van de Handreiking ViA voor welke onderopdrachtnemers een bewijsmiddel in het kader van ViA nodig is. Zie de Handreiking ViA op <https://gc-veiligheid.nl/tools/veiligheid-in-aanbesteding-via>.
 - b de adviseur dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers beschikken over een bewijsmiddel.

- c dit bewijsmiddel dient aan te tonen dat de betreffende onderopdrachtnemers of leveranciers voldoen aan de eisen behorende bij ten minste de vereiste laddertrede.

De adviseur kan verwijzen naar het bewijsmiddel in het register van certificaathouders op: www.safetycultureladder.com/nl/certificaathouders/.

Artikel 11 Geheimhouding

1. Partijen maken dat wat hen bij de uitvoering van de overeenkomst ter kennis komt, en waarvan zij het vertrouwelijke karakter kennen of redelijkerwijs kunnen vermoeden, niet verder bekend, tenzij de wet, een toezichthouder met een wettelijke taak of een uitspraak van de rechter verplicht tot het bekendmaken daarvan.
2. Partijen verplichten hun personeel (alle door partijen bij het uitvoeren van de werkzaamheden in te schakelen hulppersonen, waaronder mede begrepen ondergeschikten en onderaannemers) om de in lid 1 opgenomen geheimhoudingsverplichting na te komen.
3. Adviseur verleent op verzoek van opdrachtgever medewerking aan het uitoefenen van toezicht door of namens opdrachtgever op de bewaring en het gebruik van vertrouwelijke informatie door adviseur.
4. Adviseur mag de resultaten van werkzaamheden in geen enkele vorm aan derden beschikbaar stellen, en hierover aan derden ook geen mededelingen doen, tenzij opdrachtgever hiervoor voorafgaand uitdrukkelijk schriftelijk of per e-mail toestemming heeft verleend. Opdrachtgever kan aan deze toestemming voorwaarden verbinden.
5. Nadat de overeenkomst is geëindigd stelt opdrachtnemer gegevens die adviseur in het kader van de uitvoering van de overeenkomst onder zich heeft op eerste verzoek van opdrachtgever zo spoedig mogelijk aan opdrachtgever ter beschikking. Dat geldt niet voor gegevens die Adviseur op grond van wet- of regelgeving of de op adviseur toepasselijke en algemeen aanvaarde beroepsregels onder zich moet houden.

Artikel 12 Toegangsregeling

1. De opdrachtgever verschaft de adviseur toegang tot Vliegbasis Woensdrecht, adres: Kooiweg 40, 4631 SZ Hoogerheide, onder voorwaarden van de van toepassing zijnde toegangsregeling, zoals zijn opgenomen in annex 4 en de bijhorende bijlagen.

Artikel 13 Vervanging personen die belast zijn met het uitvoeren van de werkzaamheden

1. Opdrachtnemer kan een persoon die is belast met het uitvoeren van de werkzaamheden alleen bij uitzondering en na voorafgaande toestemming van de opdrachtgever tijdelijk of definitief vervangen. De opdrachtgever weigert deze toestemming niet op onredelijke gronden en kan hieraan voorwaarden verbinden. De adviseur rekent voor de vervanger geen hoger tarief.
2. Bij het vervangen van een persoon die is belast met het uitvoeren van de werkzaamheden stelt de adviseur een persoon beschikbaar die qua deskundigheid, opleiding en ervaring ten minste gelijkwaardig is aan de te vervangen persoon of die voldoet aan de gestelde eisen.

Artikel 14 Samenwerking met derden-adviseurs

1. De opdrachtgever verleent wel de volgende derden-adviseurs opdracht voor door dezen te verrichten werkzaamheden:
 - a) [NAAM] Adviesdiensten ontwerp gebouw.
 - b) [NAAM] Ontwerpen en realiseren procesinstallatie.
 - c) (Optie) [NAAM] Zoals in annex 1 paragraaf 1.1 benoemd kunnen ook nog andere derden aan de opdracht worden toegevoegd.
2. De opdrachtgever wijst [NAAM] aan als verantwoordelijk voor de afstemming van de werkzaamheden van en met de verschillende derden-adviseurs.

Artikel 15 Wet arbeid vreemdelingen

1. Adviseur wordt geacht bekend te zijn met hetgeen in de Wet arbeid vreemdelingen (Wav) bepaald is omtrent het verbod om vreemdelingen in Nederland arbeid te laten verrichten zonder tewerkstellingsvergunning. De adviseur leeft de bepalingen van de Wav na, alsmede deze contractbepaling.
2. De adviseur wijst iedere andere als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, door hem bij de uitvoering van de opdracht gecontracteerd, schriftelijk op de bepalingen van de Wav en verplicht de derde de bepalingen van de Wav na te leven en deze contractbepaling op te nemen in door hem te sluiten overeenkomsten met derden, in het kader van deze opdracht. Alle aan de (niet)naleving verbonden gevolgen en kosten zijn voor rekening van de adviseur. De adviseur stelt mede namens de opdrachtgever de identiteit vast van voor hem voor deze opdracht in Nederland werkzame vreemdelingen als bedoeld in artikel 15 Wav en controleert de identiteitsbewijzen en de tewerkstellingsvergunningen van deze vreemdelingen op echtheid en geldigheid. De adviseur bewaart mede namens de opdrachtgever kopieën van deze documenten in zijn administratie als bedoeld in artikel 15 Wav tot tenminste 5 (vijf) jaar na het einde van het kalenderjaar waarin de opdracht is beëindigd. De adviseur kan hierbij gebruikmaken van elektronische middelen.
3. De opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, kan op ieder willekeurig moment de naleving door de adviseur van de Wav en deze contractbepaling controleren. Op eerste verzoek van de opdrachtgever, dan wel de door hem aangewezen persoon, zal de adviseur onverwijld de betreffende administratie en (opgeslagen) documenten overleggen. Bij welke overtreding van de Wav dan ook, geconstateerd door de Inspectie SZW of enig ander orgaan, komen boetes die daaruit voor de opdrachtgever voortvloeien, voor rekening van de adviseur en vrijwaart de adviseur de opdrachtgever ter zake.
4. De opdrachtgever zal deze boetes aan de adviseur doorbelasten en de adviseur zal deze op eerste verzoek aan de opdrachtgever vergoeden dan wel zal de opdrachtgever deze boetes verrekenen met de eerstvolgende (termijn)betaling(en) door de opdrachtgever aan de adviseur te doen, zonder dat deswege een ingebrekestelling nodig is en ongeacht een eventueel bezwaar of beroep van de adviseur tegen de opgelegde boete.
5. Het voorgaande laat alle overige rechten en aanspraken van de opdrachtgever onverlet.

Artikel 16 Wet aanpak schijnconstructies

1. De adviseur houdt zich bij de uitvoering van het werk aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van arbeidsvoorwaarden en aan de CAO die voor hem van toepassing is.
2. De adviseur legt alle arbeidsvoorwaardelijke afspraken ten behoeve van de uitvoering van het werk op een inzichtelijke en toegankelijke wijze vast.
3. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan bevoegde instanties toegang tot deze arbeidsvoorwaardelijke afspraken en werkt mee aan controles, audits en/of loonvalidatie.
4. De adviseur verschaft desgevraagd en onverwijld aan de opdrachtgever, dan wel aan de door hem aangewezen persoon, toegang tot de onder sub c genoemde arbeidsvoorwaardelijke afspraken indien de opdrachtgever dit noodzakelijk acht in verband met het voorkomen of de behandeling van een loonvordering aangaande verrichte arbeid ten behoeve van de uitvoering van het werk.
5. De adviseur is verplicht om deze contractbepaling in eventueel door hem af te sluiten overeenkomsten met anderen, als bedoeld in artikel 5 van de DNR 2011, op te nemen en dezen te verplichten deze bepaling in eventueel door hen af te sluiten overeenkomsten, in het kader van deze opdracht, op te nemen.

Artikel 17 Belangenverstrengeling, omkoping en contracten

1. De adviseur zal aan de opdrachtgever, zijn personeel of vertegenwoordigers, noch aan derden, aanbieden c.q. toezeggen, voor henzelf of enige andere partij, enige schenking, beloning, compensatie of profijt van welke aard dan ook die uitgelegd kan worden als een onwettige praktijk.
2. Het is daarnaast verboden op enigerlei wijze gebruik te maken van de diensten van medewerkers van het Rijksvastgoedbedrijf bij of in het kader van werkzaamheden die direct dan wel indirect worden of kunnen worden uitgevoerd.
3. Indien blijkt dat de adviseur in strijd heeft gehandeld met voornoemde, kan de opdrachtgever de overeenkomst zonder ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang ontbinden, dit zonder tot enige schadevergoeding te zijn gehouden.

Artikel 18 Sancties Rusland

1. Adviseur dient bij een voorgenomen inzet van onderaannemers, leveranciers of anderszins derden waar de adviseur gebruik van maakt bij de uitvoering van de overeenkomst of een beroep op heeft gedaan tijdens de aanbesteding van de overeenkomst (hierna gezamenlijk te noemen 'derden'), te controleren of de laatst geldende versie van de sanctieverordening 833/2014 'betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren' van toepassing is op deze derden. Meer specifiek dient adviseur te controleren of dit derden betreft die:
 - a) een Russisch onderdaan of een in Rusland gevestigde natuurlijke persoon, rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn;
 - b) een rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn waarvan de eigendomsrechten voor meer dan 50% direct of indirect in handen zijn van een entiteit als bedoeld in punt a), of;
 - c) een natuurlijk persoon of rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn, handelend namens of op aanwijzing van een entiteit als bedoeld in punt a) of b).
2. Adviseur dient opdrachtgever onmiddellijk te informeren indien bij de voorgenomen inzet van derden een of meer van de in lid 1 van dit artikel onder punten a), b) en c) genoemde situaties van toepassing zijn. Adviseur dient daarbij op te geven welk deel van de overeenkomst (percentage van de advieskosten) adviseur voornemens is door de betreffende derde(n) te laten uitvoeren.
3. Adviseur mag derden, die vallen onder één van de situaties genoemd in lid 1 sub a, b of c, niet inzetten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van opdrachtgever. Bij een voorgenomen inzet van meer dan 10% van de advieskosten wordt deze toestemming zonder meer geweigerd. De door opdrachtgever geweigerde toestemming laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van adviseur voor de (tijdige) nakoming van de overeenkomst. Opdrachtgever is niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk voor de gevolgen indien toestemming wordt geweigerd.
4. Ingeval adviseur tussentijds wijzigt in organisatiestructuur, zeggenschap of anderszins waardoor adviseur zelf in een situatie komt zoals beschreven in lid 1 van dit artikel onder punt a), b) of c), dient adviseur hiervan onmiddellijk melding te maken bij opdrachtgever. Opdrachtgever heeft alsdan het recht om de overeenkomst per direct te beëindigen zonder dat een nadere ingebrekestelling noodzakelijk is en zonder enig recht op schadevergoeding van adviseur. Adviseur is aansprakelijk voor de schade die door deze beëindiging ontstaat aan de zijde van opdrachtgever.

Adviseur dient de verplichting tot het melden van het geraken in een situatie als bedoeld in de sanctiemaatregelen door te leggen aan alle derden.

5. Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht om de naleving van dit artikel te (laten) controleren. Adviseur is verplicht hieraan zijn volledige medewerking te verlenen en deze verplichting tot medewerking door te leggen aan derden.
6. Indien de adviseur een of meer verplichtingen in dit artikel niet nakomt dan heeft opdrachtgever het recht om de overeenkomst per direct te beëindigen zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is en zonder enig recht op schadevergoeding van

adviseur. Adviseur is aansprakelijk voor de schade die door deze beëindiging ontstaat aan de zijde van opdrachtgever.

Artikel 19 Herzieningsclausules

Achtergrond

Het is lastig in te schatten hoelang het proces van het contracteren van de procesinstallateur gaat duren. Dat geldt ook voor de tijdsduur van het ontwerp en realisatie van de procesinstallatie. Daarnaast heeft het ontwerp van de procesinstallatie waarschijnlijk nog enige invloed op het programma van eisen van het gebouw en dus ook op de gebouwinstallaties. Om die reden is het wenselijk om hiervoor twee herzieningsclausules (1&2) op te nemen die eraan bijdragen dat er nog ruimte is om het aantal advies uren te verhogen indien dat noodzakelijk is. De eerste en tweede herzieningsclausules voorzien hierin.

Daarnaast bestaat de wens bij Defensie om mogelijk één of twee aanvullende procesinstallaties te laten realiseren. De derde en vierde herzieningsclausules voorzien erin dat er aanvullende gebouwinstallaties kunnen worden ontworpen voor mogelijk één of twee procesinstallaties extra.

1. Aanvullende advieswerkzaamheden Procesinstallatie

De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om na gunning van deze opdracht zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht aanvullende advieswerkzaamheden in opdracht te kunnen geven. De aanvullende advieswerkzaamheden moeten taken zijn die staan geformuleerd in de annex 2 *Kruisjeslijst STB 2014 VKS Woensdrecht adviseur 1.1* kolom *Adviseur Procesinstallatie*.

De omvang van de aanvullende advieswerkzaamheden mogen niet groter zijn dan 50% van de (geïndexeerde) bedragen die staan opgenomen in de basisovereenkomst artikel 6 lid 4. Het gaat hier om de bedragen die staan benoemd bij sub A t/m F. Per fase is het dus toegestaan om het bedrag van de advieswerkzaamheden te verhogen met maximaal 50%.

2. Aanvullende ontwerpwerkzaamheden gebouwinstallaties

De omvang en aard van deze herzieningsclausule ziet op de mogelijkheid om na gunning van deze opdracht zo vaak als door het Rijksvastgoedbedrijf nodig wordt geacht aanvullende ontwerpwerkzaamheden in opdracht te kunnen geven. De aanvullende advieswerkzaamheden moeten taken zijn die staan geformuleerd in de annex 2 *Kruisjeslijst STB 2014 VKS Woensdrecht adviseur 1.1* kolom *Adviseur gebouwinstallaties*.

De omvang van de aanvullende ontwerpwerkzaamheden mag niet groter zijn dan 50% van de bedragen die staan opgenomen in de basisovereenkomst artikel 6 lid 4. Het gaat hier om de (geïndexeerde) bedragen die staan benoemd bij sub G t/m K. Per fase is het dus toegestaan om het bedrag van de ontwerpwerkzaamheden te verhogen met maximaal 50%.

3. Aanvullende advieswerkzaamheden extra procesinstallatie(s)

De omvang en aard van deze opdracht ziet op de mogelijkheid om voor één of twee extra procesinstallatie(s), welke huist/huizen in een gebouw dat daadwerkelijk fysiek is verbonden met het gebouw van de hoofdopdracht de bijhorende advieswerkzaamheden m.b.t. de procesinstallatie(s). De werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd zijn grotendeels hetzelfde, zoals beschreven in *Annex 1 opdrachtomschrijving VKS hoofdstuk 2 Adviseur ondersteunend specifiek procesinstallaties gebouw* aangezien de werkzaamheden voornamelijk een complexe combinatie zijn tussen gedeeltelijke herhaling van de hoofdopdracht en gedeeltelijke aanvullende werkzaamheden van wat al geadviseerd is bij het ontwerp van de eerste procesinstallaties.

Deze herzieningsclausule kan voor één aanvullende procesinstallatie worden afgeroepen, maar ook voor twee aanvullende procesinstallaties. Het afroepen van de aanvullende advieswerkzaamheden ten ben hoeven van de procesinstallaties kunnen gedurende de

looptijd van de opdracht eenzijdig door het RVB worden afgeroepen. Echter ziet hier wel een beperking op: vijf jaar na opdrachtverstrekking van de hoofdopdracht kan deze herzieningsclausule niet meer worden afgeroepen door het RVB.

4. Ontwerpwerkzaamheden extra gebouwinstallaties

De omvang en aard van deze opdracht ziet op de mogelijkheid om voor één of twee extra procesinstallatie(s), welke huist/huizen in een gebouw dat daadwerkelijk fysiek is verbonden met het gebouw van de hoofdopdracht de bijhorende gebouwinstallaties te ontwerpen. De werkzaamheden die moeten worden uitgevoerd zijn grotendeels hetzelfde, zoals beschreven in *Annex 1 opdrachtomschrijving VKS hoofdstuk 3 Adviseur ontwerp elektrotechnische en werktuigbouwkundige installaties gebouw* aangezien de werkzaamheden voornamelijk een complexe combinatie zijn tussen gedeeltelijke herhaling van de hoofdopdracht en gedeeltelijke aanvullende werkzaamheden van wat al ontworpen is voor de eerste procesinstallaties

Deze herzieningsclausule kan voor één aanvullende procesinstallatie worden afgeroepen, maar ook voor twee aanvullende procesinstallaties. Het afroepen van de aanvullende werkzaamheden m.b.t. ontwerpwerkzaamheden van de gebouwinstallaties ten ben hoeven van de procesinstallaties kunnen gedurende de looptijd van de opdracht eenzijdig door het RVB worden afgeroepen. Echter ziet hier wel een beperking op: vijf jaar na opdrachtverstrekking van de hoofdopdracht kan deze herzieningsclausule niet meer worden afgeroepen door het RVB.

De uurtarieven die moeten worden ingevuld op het *Begrotingsformulier VKS adviseur versie 0.1* gelden ook voor de verrekening van de werkzaamheden m.b.t. de bovenstaande herzieningsclausules. Zie ook paragraaf 6.4.2.2 *Inschrijvingsbegroting*.

Artikel 20 Slotbepalingen

1. Onderwerpen die ten tijde van het aangaan van deze opdracht nog niet vastgesteld kunnen worden, zijn:
 - a) Programma van eisen m.b.t. procesinstallatie.

Zodra informatie over de genoemde onderwerpen beschikbaar komt, zullen deze onderwerp van overleg worden.

2. Geschillen voortvloeiend uit deze opdracht worden beslecht door de burgerlijke rechter te 's-Gravenhage.

DEEL II: ANNEXEN

Annexen:

1. Annex 1 opdrachtomschrijving VKS versie 1.0.
2. Annex 2 Kruisjeslijst STB 2014 VKS.
3. Annex 3 Planning VKS versie 1.0.
4. Annex 4 Toegangsregeling.

ANNEX ALGEMENE BEPALINGEN RIJKSVASTGOEDBEDRIJF VOOR OPDRACHTEN AAN ARCHITECTEN EN ADVISEURS (ABAA DNR)

Deze annex is als apart document bij de opdracht verstrekt.