

Algemene informatie

Aanbesteding: Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen
Aanbestedende Dienst: Gemeente Rucphen
Referentie: K012254

Toelichting:

Deze Nota van Inlichtingen, behorende bij de Europese openbare aanbestedingsprocedure 'Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen' van gemeente Rucphen met kenmerk K012254 bevat de vragen die zijn gesteld door de houders van de aanbestedingsdocumenten alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst. Deze Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen is onlosmakelijk verbonden met en maakt integraal onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten. In geval van tegenstrijdigheden tussen de aanbestedingsleidraad inclusief bijlagen en deze Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen, prevaleert de Nota van Inlichtingen inclusief bijlagen.

Tevens kan de aanbestedende dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken. De aanbestedende dienst wil aangeven dat er een extra vragenronde mogelijk wordt gemaakt. De planning hiervoor luidt als volgt:
Sluitingstermijn stellen vragen is 13 augustus 2026 10:00 uur.
Publiceren 2e Nota van Inlichtingen is 20 augustus 2026 (streefdatum).
U kunt de vragen stellen via de vragenmodule van TenderNed.

Vraag en antwoord

Ref.nr. 1	Onderwerp: Onderhoudsbestek Bijlage 9
	Vraag: Bij de aangeleverde documenten is geen bijlage 10 Inschrijfbiljet meegeleverd, hoewel deze wel in de stukken wordt benoemd. Het verzoek om deze alsnog aan te leveren.
	Antwoord: De bijlage wordt in bewerkbaar format bij de laatste Nota van Inlichtingen gepubliceerd.
	Fase: Inschrijffase
	Inschrijfronde: Inschrijfronde 1
	Vragenronde: Vragenronde 1
	Beantwoord op: 8 jul 2026
	Percelen: P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen
Ref.nr. 2	Onderwerp: Onderhoudsbestek Bijlage 9

Vraag:

Op bijgevoegde schema staan 2 stuks verwarmingsketels die verder niet in de aanvraag worden genoemd. Wij gaan ervan uit dat deze niet tot de scope van het onderhoud behoren. Indien wel, het verzoek om van de betreffende installaties meer informatie te geven zoals fabrikaat, type, vermogen e.d.

Antwoord:

zie bijlage 9, ingesloten demarcatietekening, WKO installatie is uitgesloten voor deze overeenkomst. De gasleiding dient wel te worden meegenomen in de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 4 par 1.23

Vraag:

Betreft \$ 1.23 Keuringen

Onder alinea 1 staat vermeld 'De aannemer heeft de verplichting tijdig de benodigde mankracht voor assistentie ter beschikking te stellen om de keuring tijdig uit te voeren.'

Wij gaan ervan uit dat de hiermee gepaard gaande kosten / uren op basis van nacalculatie worden verrekend. Klopt deze aanname ?

Indien niet, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Dit wordt uitgevoerd door (onder)aannemer en dient bij de inschrijfprijs opgenomen te zijn. Het betreft een vast onderdeel van de inschrijfprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Ref.nr.
4

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 4 par 1.6

Vraag:

Betreft \$ 1.16 code '65.11.20 Kleefmagneten'

Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals aantallen magneten. Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Er zijn 2 kleefmagneten op de 1e verdieping, verder zijn er geen aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
5

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 4 par 1.6

Vraag:

Onder \$ 1.6 code '53.20.10 Leidingnet verwarmd tapwater' staat onder 'Eenmaal per jaar:' punt 3 'Het uitvoeren van de punten genoemd in de legionella risicoanalyse en beheersplan';

Het lijkt erop dat wij deze werkzaamheden in de prijsvorming dienen op te nemen terwijl in het onderhoudsbestek zelf in \$ 1.4. wordt aangegeven dat legionella beheer buiten de aanneemsom valt.

Wij gaan er derhalve van uit dat wij deze werkzaamheden niet in de prijsvorming hoeven mee te nemen. Klopt onze aanname?

Indien de werkzaamheden wel in de aanneemsom moeten worden opgenomen het verzoek om het legionella beheersplan en zijn bijlagen aan te leveren.

Antwoord:

Abusievelijk is in paragraaf 1.4 'legionellebeheer monsternamen' uitgesloten. Werkzaamheden zijn onderdeel van de opdracht conform RABP. Het betreft 6 monsternamen per half jaar, 17 tappunten maandelijks temperatuur meten, 15 stuks controle verzegelingen jaarlijks, 66 stuks controle keerkleppen jaarlijks, 2 boilers jaarlijks reinigen sediment.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 4 par 1.6

Vraag:

Onder \$ 1.6 code '53.00.30 Aanvullende werkzaamheden' wordt gesproken over het uitvoeren van taken uit het legionellarisicoanalyse.

Het lijkt erop dat wij deze werkzaamheden in de prijsvorming dienen op te nemen terwijl in het onderhoudsbestek zelf in \$ 1.4. wordt aangegeven dat legionella beheer buiten de aanneemsom valt.

Wij gaan er derhalve van uit dat wij deze werkzaamheden niet in de prijsvorming hoeven mee te nemen. Klopt onze aanname ?

Indien de werkzaamheden wel in de aanneemsom moeten worden opgenomen het verzoek om het legionella beheersplan en zijn bijlagen aan te leveren.

Antwoord:

Zie antwoord vraag 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 2

Vraag:

Onder NL-sfb code 6520 wordt gesproken over een 'Brandblusser'

Vanaf 1 januari 2026 mogen brandblussers die niet PFAS vrij zijn niet meer worden bijgevoerd en vanaf 2031 is het gebruik van PFAS in brandblussers volledig verboden. Voldoen de huidige

blusmiddelen, gezien het genoemde bouwjaar '2012' aan de regelgeving met betrekking tot PFAS ?

Antwoord:

Het is onbekend of ze voldoen. Het productiejaar kan wisselen, onderhoud is zoals is aangegeven in het onderhoudsbestek. Eventuele vervangingen door afkeur vallen buiten deze opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 2

Vraag:

Onder NL-sfb code 6513 wordt gesproken over een 'Drogeblusleiding'
Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals lengte, aantallen Storkoppelingen buiten en binnen (aantal verdiepingen) e.d.
Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Het betreft 16 Storkoppelingen binnen en buiten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 2

Vraag:

Onder NL-sfb code 5752 (2x) wordt gesproken over een 'Luchtbehandelingskast toe/afvoer VB+WTW+KB+B LBK links' en 'Luchtbehandelingskast toe/afvoer VB+WTW+KB+B LBK rechts'. Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals luchtdebiet, aantallen en type luchtfilters e.d.

Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Zie specificaties LBK's als bijlage bij de Nota van Inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 2

Vraag:

Onder NL-sfb code 5721 wordt gesproken over een 'Mechanische afzuigventilatie parkeergarage'. Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals aantallen ventilatoren e.d. Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Novenco ACN-1000 15 kW

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Onderhoudsbestek Bijlage 2

Vraag:

Onder NL-sfb code 5350 wordt gesproken over een 'Waterontharder'
Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals fabrikaat, type, inhoud, e. d.
Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:
Lubron Pentiair VC5600

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
9 jul 2026

Percelen:
P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Onderhoudsbestek Bijlage 2

Vraag:

Onder NL-sfb code 5300 wordt gesproken over een 'Legionellarisicoanalyse en -beheersplan, inclusief spoelen en monsternamen'
Het lijkt erop dat wij deze werkzaamheden in de prijsvorming dienen op te nemen terwijl in het onderhoudsbestek zelf in § 1.4. wordt aangegeven dat legionella beheer buiten de aanneemsom valt.
Wij gaan er derhalve van uit dat wij deze niet in de prijsvorming hoeven mee te nemen. Klopt onze aanname?
Indien de werkzaamheden wel in de aanneemsom moeten worden opgenomen het verzoek om het legionella beheersplan en zijn bijlagen aan te leveren.
Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:
Zie antwoord vraag 5.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 2

Vraag:

Onder NL-sfb code 5230 wordt gesproken over een 'Vetvangput'

Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals fabrikaat, type, inhoud, en aantal te verwachten ledigingen

Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Nering Bogel, capaciteit is onbekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 1

Vraag:

Onder NL-sfb code 9063 wordt gesproken over een 'Elektra-armaturen buiten diversen inclusief lantaarnpalen, grondspots, wandarmaturen et cetera'

Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals aantallen, fabrikaten, types, e.d.

Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

U dient te rekenen met 707 downligthers en 746 TL-armaturen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
15

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 1

Vraag:

Onder NL-sfb code 6590 wordt gesproken over een 'Rookscherp oprolbaar'

Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals fabricaat, type en afmetingen e.d.

Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

De afmetingen zijn ongeveer 7x2,6 meter.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
16

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 1

Vraag:

Onder NL-sfb code 6521 wordt gesproken over een 'Toegangscontrole-installatie'

Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan

te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals aantallen cardreaders, detectoren, type software e.d.
Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Deze is onderdeel van de NOX installatie. Voor specificatie zie het antwoord van vraag 18.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
17

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 1

Vraag:

Onder NL-sfb code 6521 wordt gesproken over een 'Inbraaksignaleringsinstallatie'
Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals aantallen, detectoren, type software e.d.
Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Deze is onderdeel van de NOX installatie. Voor specificatie zie het antwoord van vraag 18.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

Onderwerp:

18

Onderhoudsbestek Bijlage 1

Vraag:

Onder NL-sfb code 6431 wordt gesproken over een 'NOX-systeem'

We gaan ervan uit dat het hier een inbraaksignalerings systeem betreft. Klopt onze aanname ?

Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals aantallen cardreaders, detectoren, type software e.d.

Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

NOX systeem bestaat uit de volgende modules:

CPU: 1 st.

PS5: 2st.

CMU: 43 st.

IO4: 28 st.

MIO:1

RE4: 15

CPA: 2 st.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

19

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 1

Vraag:

Onder NL-sfb code 6431 wordt gesproken over een 'CCTV-installatie algemeen'

Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals aantallen monitoren, recorders, binnen- en buitencamera's e.d.

Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Het betreft 2 dome camera's, 18 vaste camera's, 1 monitor en 1 bedienstation.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
20

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 1

Vraag:

Onder NL-sfb code 6422 wordt gesproken over een 'Intercom-/videofooninstallatie'

Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals fabricaat, type, aantallen componenten e.d.

Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

Er zijn 8 posten: inrit fietsers, helling in, helling uit, receptie, expeditie, entree noord, entree zuid, ruimte 4.35. Schneider Electric Twin bus.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
21

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 1

Vraag:

Onder NL-sfb code 6421 wordt gesproken over een 'Sprak, telefoon installatie inclusief appendages'

Aan de hand van de hierin opgenomen informatie is het moeilijk om een concurrerende prijs aan te bieden, derhalve het verzoek om meer informatie aan te leveren zoals fabricaat, type, aantallen componenten e.d.

Indien dit niet mogelijk is, het verzoek om, in het kader van gelijkheid van inschrijvingen, hiervoor een uitgangspunt te definiëren of een stelpost op te geven.

Antwoord:

NL-Sfb code 6421 komt te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
22

Onderwerp:

Onderhoudsbestek Bijlage 1, 2 en 8

Vraag:

De elementen uit de bijlage 1, 2 en 8 zijn niet te kopiëren naar Excel of Word, derhalve het verzoek om z.s.m. de elementenlijsten bijlage 1, 2 en 8 in Excel of Word, of een andere kopieerbare format aan te leveren.

Antwoord:

De gevraagde bijlagen worden aangeleverd bij de Nota van Inlichtingen. Let op: er zijn wijzigingen op de oorspronkelijke lijst. Deze wijzigingen zijn in kleur aangegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
23

Onderwerp:

onderhoudsbestek 2.2.1

Vraag:

Onder \$ 2.2.1. pag. 26 wordt in een tabel aangegeven wat het maximaal aantal storingen per jaar mag zijn.

Wij gaan ervan uit dat deze eis alleen geldt indien de opgenomen werkzaamheden in het meerjaren-onderhoudsplan zoals revisies e.d. ook daadwerkelijk in het betreffende jaar mogen

worden uitgevoerd. Klopt onze aanname ?

Antwoord:

Uw aanname is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

24

Onderwerp:

onderhoudsbestek 1.6.5

Vraag:

Onder \$ 1.6.5. pag. 11 wordt gesproken over het opstellen van een meerjarenonderhoudsplan, inclusief begroting.

Wij gaan ervan uit dat de in de begroting opgenomen kosten voor alle niet jaarlijkse onderhoudshandelingen revisies, keuringen e.d. op basis van nacalculatie mogen worden verrekend.

Indien niet het verzoek om de huidige meerjarenbegroting aan te leveren.

Antwoord:

Het MJOP dient om de opdrachtgever inzicht te verschaffen in de benodigde toekomstige investeringen. Opdrachten buiten het onderhoudscontract worden middels een offerte in opdracht gegeven. Nacalculatie is alleen akkoord als dit op voorhand wordt aangegeven en geaccordeerd door opdrachtgever. Offertes dienen te worden ingediend conform bestek en prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
25

Onderwerp:
Aanbestedingsleidraad, par. 3.5 Planning

Vraag:

De eerste en enige vragenronde sluit reeds op 3 juli a.s., kort na de schouw. Onze definitieve beslissing om al dan niet in te schrijven wordt pas na de schouw genomen, waardoor er geen voorbereidingstijd is om vragen voorafgaand aan de inschrijving zorgvuldig te kunnen beoordelen en formuleren. De indieningsdatum is vastgesteld op 2 september.

Wij verzoeken daarom om een tweede vragenronde in te plannen, waarin ook nieuwe vragen kunnen worden ingediend.

Antwoord:

Een 2e vragenronde is akkoord. Deze vragenronde is uitsluitend bedoeld voor verduidelijkingsvragen naar aanleiding van de beantwoording in de 1e Nota van Inlichtingen. Vragen kunnen tot uiterlijk 13 augustus 2026 10:00 uur worden ingediend. De beantwoording volgt op 20 augustus 2026 (streefdatum). De planning in TenderNed is aangepast. U kunt eventuele vragen via de vragenmodule van TenderNed stellen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
26

Onderwerp:
2e vragenronde

Vraag:

Wij stellen een 2e vragenronde zeer op prijs.

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Ref.nr.
27

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Onderwerp:

Bestek en bijlagen

Vraag:

In paragraaf 1.6 staat vermeld dat werkzaamheden om storingen en klachten te verhelpen, buiten het normale onderhoud om, alsmede het defect raken van installaties ondanks correct uitgevoerd onderhoud, verrekenbaar zijn. Daarnaast geeft bijlage 3 een kostenverdeling voor storingen en correctieve werkzaamheden.

Kan opdrachtgever bevestigen dat alle werkzaamheden voortvloeiend uit storingen, inclusief arbeid, reizen, voorrijkosten, materiaal- en vervangingskosten, niet in de vaste aanneemsom hoeven te worden opgenomen en separaat mogen worden verrekend conform de opgegeven tarieven en procedure uit bijlage 3 en bijlage 8?

Antwoord:

Opdrachten buiten het onderhoudscontract worden middels een offerte in opdracht gegeven. Nacalculatie is alleen akkoord als dit op voorhand wordt aangegeven en geaccordeerd door opdrachtgever. Offertes dienen te worden ingediend conform bestek en prijzenblad.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
28

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Kan opdrachtgever ten behoeve van een juiste prijsvorming de volledige componenten- en gegevens van de inbraak- en CCTV-installaties beschikbaar stellen?

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 18 en 19.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

29

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad 8.4 Facturatie

Vraag:

Opdrachtnemer mag het preventieve onderhoud eens per half jaar factureren. U vraagt opdrachtnemer hiermee een aanzienlijk bedrag voor te financieren. Bent u akkoord om facturatie eens per kwartaal te laten plaatsvinden?

Antwoord:

De aanbestedende dienst is akkoord om preventief onderhoud ook per kwartaal achteraf te factureren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

30

Onderwerp:

Bijlage 8 - Prijzenblad

Vraag:

In de aanbestedingsleidraad wordt verwezen naar Bijlage 8 het Prijzenblad. In het onderhoudsbestek staan twee bijlages 8, waarvan de eerste leeg is en de tweede Tarievenblad heet. Kunt u bevestigen welke de juiste is en hiervan ook een Word versie verstrekken, zodat deze makkelijker ingevuld kan worden?

Antwoord:

Het is correct dat de eerste pagina van het onderhoudsbestek van bijlage 8 leeg is. Dit is in verband met de titel. De 2e pagina dient u te gebruiken. Daarnaast dient u ook bijlage 10 van de aanbestedingsleidraad (inschrijvingsbiljet) in te vullen en in te sturen. Beide bijlagen (8 en 10) worden in bewerkbaar format gepubliceerd bij de laatste Nota van Inlichtingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

31

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Artikel 1.9.9. - Onze branche hanteert index volgens CBS Bouwnijverheid, verzoek aan Opdrachtgever om deze te hanteren in plaats van DBD. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat niet akkoord. Indexering BDB zoals aangegeven in het onderhoudsbestek blijft gehandhaafd, omdat de BDB gedetailleerde uitsplitsingen per specifiek bouwtype, inclusief actuele marktwerking en materieel biedt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Artikel 8.4 - Voor een gezonde financiële bedrijfsvoering aan Opdrachtgever het verzoek om het onderhoud vooraf te mogen factureren. Gaat u hiermee akkoord? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 29. Door de facturering met kwartaal toe te passen is het ondernemersrisico al verkleind.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
33**Onderwerp:**

Leidraad

Vraag:

Artikel 8.6 - Kunt u voorts bevestigen dat vrijwaringen ook beperkt zijn tot de beperking conform limitering van aansprakelijkheid? Zo nee, kunt u dat toelichten?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat ervan uit dat u doelt op de aansprakelijkheidsverzekering in paragraaf 5.6. (Paragraaf 8.6 gaat namelijk over SROI). De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met het beperken van vrijwaringsverplichtingen tot de aansprakelijkheidslimieten. Vrijwaringen hebben een eigen werking en reikwijdte m.b.t. aanspraken van derden. De aanbestedende dienst ziet geen aanleiding om de vrijwaringsverplichtingen te beperken. De betreffende contractbepaling blijft daarom ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
34**Onderwerp:**

Leidraad

Vraag:

Artikel 5.6 Verzekering – De aansprakelijkheid is beperkt in hoogte maar niet in soort schade. Bent u derhalve bereid dat de aansprakelijkheid van Inschrijver wordt beperkt tot materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 1.250.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van €

2.500.000,- per jaar? Zo nee kunt u dit toelichten?

Antwoord:

De aanbestedende dienst gaat niet akkoord met de voorgestelde beperking van de aansprakelijkheid. Gelet op de aard van de opdracht en het belang van een adequaat functionerend onderhoud van de installaties acht opdrachtgever het niet passend om de aansprakelijkheid verder te beperken dan reeds in de contractvoorwaarden is opgenomen. De voorgestelde beperking zou ertoe kunnen leiden dat bepaalde schade die het gevolg is van een toerekenbare tekortkoming van opdrachtnemer niet of slechts gedeeltelijk verhaalbaar is. De aanbestedende dienst ziet daarom geen aanleiding de aansprakelijkheidsregeling aan te passen. De contractvoorwaarden blijven ongewijzigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
35

Onderwerp:

AIV 16.4

Vraag:

Opdrachtgever vraagt om een kopie van de geldige verzekeringspolis. Onze organisatie heeft een verzekeringscertificaat, is dit ook akkoord?

Antwoord:

Akkoord, mits uit het verzekeringscertificaat of een verklaring van de verzekeraar ondubbelzinnig blijkt dat wordt voldaan aan de gestelde minimumeisen ten aanzien van de dekking. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om aanvullende bewijsstukken op te vragen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Bijlage 8 Prijzen en Tarieven blad

Vraag:

Het Prijzenblad is blanco. In welke vorm dienen wij onze prijs aan te bieden of kunt u dit blad in bewerkbare vorm aanleveren bijvoorbeeld in Excel formaat? Kunt u tevens het Tarievenblad in bewerkbare vorm aanleveren?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 30.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Bijlage 1 Elementenlijst E

Vraag:

NL SFB 6125 - Welke klasse heeft de bliksembeveiligingsinstallatie en/of wie is de huidige onderhoudspartij?

Antwoord:

LP3 Jules Goossens

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
38

Onderwerp:
Bijlage 1 Elementenlijst E

Vraag:
NL SFB 6531 - Kan u aangeven om hoeveel zonwering/ sturingen het gaat?

Antwoord:
Alleen raadzaal+burgerzaal 2 stuks.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
9 jul 2026

Percelen:
P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
39

Onderwerp:
Bijlage 1 Elementenlijst E

Vraag:
NL SFB 6521 - Kan u nader specificeren uit hoeveel onderdelen de Inbraak installatie bestaat, graag ontvangen wij de gegevens zoals type en aantallen van de losse componenten.

Antwoord:
Deze is onderdeel van de NOX installatie. Voor specificatie zie het antwoord van vraag 18.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
8 jul 2026

Percelen:
P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
40

Onderwerp:
Bijlage 1 Elementenlijst E

Vraag:

NL SFB 6431- Kan u nader specificeren uit hoeveel onderdelen de NOX installatie bestaat, graag ontvangen wij de gegevens zoals type en aantallen van de losse componenten.

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 18.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Bijlage 1 Elementenlijst E

Vraag:

NL SFB 6431 - Kan u nader specificeren uit hoeveel camera's en overige onderdelen de CCTV-installatie bestaat, graag ontvangen wij de gegevens zoals fabricaat, type en aantallen van de losse componenten.

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 19.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
42

Onderwerp:

Bijlage 1 Elementenlijst E

Vraag:

NL SFB 6422 - Kan u aangeven uit hoeveel intercom toestellen dit systeem bestaat?

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 20.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
43

Onderwerp:

Bijlage 1 Elementenlijst E

Vraag:

NL SFB 6231 - Kan u aangeven hoeveel eindgroepen en aardleks er in alle verdeelkasten zitten bijvoorbeeld door het delen van het laatste NEN3140 rapport?

Antwoord:

21xHS, 41x mespatroonvelden, 17x OSB, 265x Aardlekautomaten, 154x automaten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Bijlage 1 Elementenlijst E

Vraag:

Kan u deze lijst in bewerkbare vorm aanleveren bijvoorbeeld in Excel formaat?

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 22.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
45

Onderwerp:

Bijlage 2 Elementenlijst W

Vraag:

Wij zien de WKO bron en cv ketels niet in de assetlijst zijn opgenomen, mogen wij er van uitgaan dat deze buiten de werkzaamheden valt?

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 2.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
46

Onderwerp:

Bijlage 2 Elementenlijst W

Vraag:

NL SFB 6535 - Kan u aangeven wat de lengte is van de List bekabeling?

Antwoord:

Zie bijlage tekening listbekabeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

47

Onderwerp:

Bijlage 2 Elementenlijst W

Vraag:

NL SFB 5721 - Kan u aangeven wat de capaciteit in m³/h en het aantal ventilatoren is van de parkeergarage ventilatie?

Antwoord:

1 axiaalvent 15 kW

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

48

Onderwerp:

Bijlage 2 Elementenlijst W

Vraag:

NL SFB 5410 - Kan u aangeven wat de lengte is en hoeveel bochten deze gasleiding bevat?

Antwoord:

Dit betreft 24 meter, 4 bochten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
49

Onderwerp:

Bijlage 2 Elementenlijst W

Vraag:

Kunt u deze lijst in bewerkbare vorm aanleveren bijvoorbeeld in Excel formaat?

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 22.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.
50

Onderwerp:

Bijlage 2 Elementenlijst W

Vraag:

NL SFB 5771 - Kunt u aangeven wat de capaciteit in kg/h is van de stoombevochtiger van het fabricaat Geveke?

Antwoord:

Geveke MK5 capaciteit 40 kg/h

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

51

Onderwerp:

Bijlage 2 Elementenlijst W

Vraag:

NL SFB 5230 - Kan u aangeven wat de capaciteit is van de vetvangput ? Dient het periodiek legen hiervan ook opgenomen te worden en aangeven aantal maal per jaar?

Antwoord:

Zie het antwoord van vraag 13.

Legen: zie paragraaf 1.5 van het onderhoudsbestek (pagina 6).

Legen van de vetafscheider zoveel als nodig, doch minimaal één keer per jaar.

Eenmaal per jaar:

- * reinigen van de afscheider;
- * controleren en schoonmaken van kleppen, afsluiters en dergelijke;
- * controleren van de afdichtingen;
- * inspectie van de gehele afscheidingsinstallatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

52

Onderwerp:

Bijlage 2 Elementenlijst W

Vraag:

NL SFB 5300 - Kan u aangeven om hoeveel kranen, spoelpunten en overige tappunten het gaat, en / of kan u het legionellabeheersplan met ons delen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 5.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Aanbestedingsleidraad - Planning

Vraag:

De termijn voor het analyseren van alle stukken is erg kort, ook is er geen gelegenheid voor het stellen van verduidelijkende vragen. Bent u bereid een tweede ronde voor vragen in de planning op te nemen?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 25.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Inkoopvoorwaarden

Vraag:

Er is bij de aanbestedingsstukken geen concept overeenkomst ingevoegd. Kunt u deze alsnog verstrekken

Antwoord:

Er wordt geen afzonderlijke conceptovereenkomst verstrekt. De opdracht wordt na gunning vastgelegd in een opdrachtbrief. De opdrachtbrief, Nota's van Inlichtingen, aanbestedingsleidraad, onderhoudsbestek en alle bijbehorende bijlagen vormen gezamenlijk de contractuele basis van de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

8 jul 2026

Percelen:

P1 Beheer en onderhoud E- en W-installaties gemeentehuis Rucphen