1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Beschrijving:

Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. We zoeken een Projectmanager die ons gaat helpen om samen met de betrokken ontwikkelaars de ontwikkelingen in zowel Rijsenhout als Bornholm Hoofddorp vorm te geven. Het is mogelijk dat de kandidaat ook op andere gebiedsontwikkelingsprojecten wordt ingezet. Deze uitvraag is ontstaan als gevolg van een aflopend contract. Rijsenhout Rijsenhout is een voormalig glastuinbouwgebied waar de gemeente Haarlemmermeer werkt aan de ontwikkeling van maximaal 400 woningen. De eerste ontwikkeling fungeert na realisatie als Living Lab: in samenwerking met TU Delft wordt onderzocht hoe geluid-adaptief bouwen in de praktijk werkt, als kennisbasis voor vervolgontwikkelingen. We hebben met het Rijk en de regio afgesproken om concrete plannen uit te werken om de kwaliteit van de leefomgeving in Rijsenhout te vergroten. Enerzijds door het toevoegen van woningen zodat er meer kansen zijn om in het dorp te blijven of komen wonen. De bouw van woningen leidt ertoe dat op die locaties de huidige (veelal vervallen) kassen gesloopt worden. Anderzijds wordt de groen- en waterstructuur passend gemaakt voor deze ontwikkeling en het langzaamverkeersnetwerk aangevuld. Bornholm In Hoofddorp wordt op het terrein van de bestaande zorggebouwen Bornholm en Eijkenhove een nieuwe, inclusieve buurt ontwikkeld: het Holmkwartier. Het Holmkwartier wordt een levendige plek van ontmoeting en staat in verbinding met de wijk Bornholm. Aan de rand van de groene wijk Bornholm, op het terrein van het gelijknamige verpleeghuis, ontstaat Holmkwartier. Een kleurrijk stukje Bornholm, waar jong en oud zich thuis voelt. En waar er zorg en ondersteuning is als dat nodig is. Functieprofiel Projectmanager: Je bent als Projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van woningbouw en tevens stedelijke functies, zoals zorgwoningen. Voor beide gebiedsontwikkelingen zoeken we in het bijzonder een Projectmanager die ervaring heeft met innovatief bouwen (Rijsenhout) en ontwikkeling van zorgwoningen (Bornholm). Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Je bent een stevige onderhandelaar, die vanuit verbinding tot concrete resultaten weet te komen. Daarnaast ben je deskundig in het begeleiden van planologische trajecten, zoals omgevingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis (op cv aantoonbaar) van planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civieltechnische zaken en planologie om in de rol van Projectmanager goed te functioneren. Van de Projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Waar ga je werken? Cluster Projecten (110 medewerkers, 95 FTE) bestaat uit meerdere teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement-intern, Projectmanagement-extern, Project Management Office (PMO) en Portfolio, Planning en Advies (PPA). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement-extern bestaat uit 30 ervaren en professionele Projectmanagers.

Rijksoverheid

Identificatiecode van de procedure:	75edf2e0-158f-4a27-9545-1abeec5039bb
Interne identificatiecode:	1049
Type procedure:	Openbaar
Belangrijkste kenmerken van de procedure:	Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. We zoeken een Projectmanager die ons gaat helpen om samen met de betrokken ontwikkelaars de ontwikkelingen in zowel Rijsenhout als Bornholm Hoofddorp vorm te geven. Het is mogelijk dat de kandidaat ook op andere gebiedsontwikkelingsprojecten wordt ingezet. Deze uitvraag is ontstaan als gevolg van een aflopend contract. Rijsenhout Rijsenhout is een voormalig glastuinbouwgebied waar de gemeente Haarlemmermeer werkt aan de ontwikkeling van maximaal 400 woningen. De eerste ontwikkeling fungeert na realisatie als Living Lab: in samenwerking met TU Delft wordt onderzocht hoe geluid-adaptief bouwen in de praktijk werkt, als kennisbasis voor vervolgontwikkelingen. We hebben met het Rijk en de regio afgesproken om concrete plannen uit te werken om de kwaliteit van de leefomgeving in Rijsenhout te vergroten. Enerzijds door het toevoegen van woningen zodat er meer kansen zijn om in het dorp te blijven of komen wonen. De bouw van woningen leidt ertoe dat op die locaties de huidige (veelal vervallen) kassen gesloopt worden. Anderzijds wordt de groen- en waterstructuur passend gemaakt voor deze ontwikkeling en het langzaamverkeersnetwerk aangevuld. Bornholm In Hoofddorp wordt op het terrein van de bestaande zorggebouwen Bornholm en Eijkenhove een nieuwe, inclusieve buurt ontwikkeld: het Holmkwartier. Het Holmkwartier wordt een levendige plek van ontmoeting en staat in verbinding met de wijk Bornholm. Aan de rand van de groene wijk Bornholm, op het terrein van het gelijknamige verpleeghuis, ontstaat Holmkwartier. Een kleurrijk stukje Bornholm, waar jong en oud zich thuis voelt. En waar er zorg en ondersteuning is als dat nodig is. Functieprofiel Projectmanager: Je bent als Projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van woningbouw en tevens stedelijke functies, zoals zorgwoningen. Voor beide gebiedsontwikkelingen zoeken we in het bijzonder een Projectmanager die ervaring heeft met innovatief bouwen (Rijsenhout) en ontwikkeling van zorgwoningen (Bornholm). Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Je bent een stevige onderhandelaar, die vanuit verbinding tot concrete resultaten weet te komen. Daarnaast ben je deskundig in het begeleiden van planologische trajecten, zoals omgevingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis (op cv aantoonbaar) van planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civieltechnische zaken en planologie om in de rol van Projectmanager goed te functioneren. Van de Projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Waar ga je werken? Cluster Projecten (110 medewerkers, 95 FTE) bestaat uit meerdere teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement-intern, Projectmanagement-extern, Project Management Office (PMO) en Portfolio, Planning en Advies (PPA). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement-extern bestaat uit 30 ervaren en professionele Projectmanagers.

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Rijksoverheid

Waar dan ook

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Projectmanager Gebiedsontwikkeling

Beschrijving: Projecten Ben jij iemand die graag leiding geeft aan uiteenlopende ruimtelijke projecten die aansluiten op de uitdagingen van morgen bij ??n van de grootste gemeenten in Nederland? Het bouwen aan Haarlemmermeer en het leiden van onze ontwikkelingsopgaven en projecten vraagt om gedrevenheid. Heb jij dat, in combinatie met resultaatgerichtheid, verbindend leiderschap en visie? Dan pas je goed bij ons als Projectmanager Gebiedsontwikkeling. We zoeken een Projectmanager die ons gaat helpen om samen met de betrokken ontwikkelaars de ontwikkelingen in zowel Rijsenhout als Bornholm Hoofddorp vorm te geven. Het is mogelijk dat de kandidaat ook op andere gebiedsontwikkelingsprojecten wordt ingezet. Deze uitvraag is ontstaan als gevolg van een aflopend contract. Rijsenhout Rijsenhout is een voormalig glastuinbouwgebied waar de gemeente Haarlemmermeer werkt aan de ontwikkeling van maximaal 400 woningen. De eerste ontwikkeling fungeert na realisatie als Living Lab: in samenwerking met TU Delft wordt onderzocht hoe geluid-adaptief bouwen in de praktijk werkt, als kennisbasis voor vervolgontwikkelingen. We hebben met het Rijk en de regio afgesproken om concrete plannen uit te werken om de kwaliteit van de leefomgeving in Rijsenhout te vergroten. Enerzijds door het toevoegen van woningen zodat er meer kansen zijn om in het dorp te blijven of komen wonen. De bouw van woningen leidt ertoe dat op die locaties de huidige (veelal vervallen) kassen gesloopt worden. Anderzijds wordt de groen- en waterstructuur passend gemaakt voor deze ontwikkeling en het langzaamverkeersnetwerk aangevuld. Bornholm In Hoofddorp wordt op het terrein van de bestaande zorggebouwen Bornholm en Eijkenhove een nieuwe, inclusieve buurt ontwikkeld: het Holmkwartier. Het Holmkwartier wordt een levendige plek van ontmoeting en staat in verbinding met de wijk Bornholm. Aan de rand van de groene wijk Bornholm, op het terrein van het gelijknamige verpleeghuis, ontstaat Holmkwartier. Een kleurrijk stukje Bornholm, waar jong en oud zich thuis voelt. En waar er zorg en ondersteuning is als dat nodig is. Functieprofiel Projectmanager: Je bent als Projectmanager gericht op het project- en programmamatig realiseren van woningbouw en tevens stedelijke functies, zoals zorgwoningen. Voor beide gebiedsontwikkelingen zoeken we in het bijzonder een Projectmanager die ervaring heeft met innovatief bouwen (Rijsenhout) en ontwikkeling van zorgwoningen (Bornholm). Je geeft op een professionele wijze leiding aan jouw projecten, regisseert de inbreng en bijdragen door externe partijen en diverse gemeentelijke teams. Je regisseert de voorbereiding, uitvoering en procesbeheersing binnen jouw projecten, monitort de voortgang en je co?rdineert de werkzaamheden van jouw projectteamleden. Je bent een stevige onderhandelaar, die vanuit verbinding tot concrete resultaten weet te komen. Daarnaast ben je deskundig in het begeleiden van planologische trajecten, zoals omgevingsplantrajecten. Verder schrijf je heldere projectdocumenten zoals projectcontracten, fasedocumenten en voorstellen voor besluitvorming. Je hebt ruime kennis (op cv aantoonbaar) van planeconomie en grondexploitaties, omgevingsmanagement, civieltechnische zaken en planologie om in de rol van Projectmanager goed te functioneren. Van de Projectmanager wordt politiek-bestuurlijke sensitiviteit verwacht. Je hebt een goed oog voor draagvlak in de maatschappij en anticipeert tijdig op allerlei invloeden op het project. Je hebt ervaring met participatieprocessen. Waar ga je werken? Cluster Projecten (110 medewerkers, 95 FTE) bestaat uit meerdere teams: Senior Project- en Programmamanagement, Projectmanagement-intern, Projectmanagement-extern, Project Management Office (PMO) en Portfolio, Planning en Advies (PPA). Cluster Projecten zorgt ervoor dat de gemeente Haarlemmermeer opgaven in het fysiek domein op een professionele project- en programmamatige wijze aanpakt. Het team Projectmanagement-extern bestaat uit 30 ervaren en professionele Projectmanagers.

Interne identificatiecode: 1049

5.1.1 Doel

Aard van het contract

Rijksoverheid

:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Waar dan ook

Aanvullende informatie:

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat geheel of gedeeltelijk uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijsgedeelte
Beschrijving:	Prijsgedeelte. Weging: 20%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitsgedeelte
Beschrijving:	Kwaliteitsgedeelte. Weging: 80%.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (percentage, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Dynamisch aankoopsysteem, ook te gebruiken door niet in deze aankondiging vermelde kopers

Elektronische veiling: ja

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Haarlemmermeer
Informatie over de termijnen voor beroep:	Beroep moet worden ingesteld binnen de toepasselijke wettelijke termijnen.

6. Resultaten

Waarde van alle contracten

Rijksoverheid

toegekend in deze kennisgeving:	135 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam:	de Publieke Partner B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving:	TENDER-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0001
Waarde van de aanbesteding:	135 Euro
Onderaanneming:	Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract:	CONTRACT-1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	09/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	09/07/2026

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Ren? Arisz
E-mail:	servicedesk@haarlemmermeerhuurtin.nl
Telefoon:	+31 235676543
Internetadres:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl
Kopersprofiel:	http://www.haarlemmermeerhuurtin.nl

Rollen van deze organisatie:

Rijksoverheid

Koper

Aankoopcentrale die overheidsopdrachten gunt of raamovereenkomsten sluit voor werken, leveringen of diensten die voor andere kopers bestemd zijn

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Registratienummer:	34366641
Postadres:	Taurusavenue
Stad:	Hoofddorp
Postcode:	2132LS
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer / mevrouw Klachtenafhandeling Aanbesteden
E-mail:	aanbesteden@haarlemmermeer.nl
Telefoon:	+31 235676543

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	de Publieke Partner B.V.
Omvang van de ondernemer:	Micro, klein of middelgroot
Registratienummer:	95138048
Postadres:	Lange Brinkweg
Stad:	Soest
Postcode:	3764AB
Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Contactpunt:	De heer Rutger Schaardenburg
E-mail:	inhuurdesk@depubliekepartner.nl
Telefoon:	+31 352063100

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen:	LOT-0001

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	8b6f9d50-27e5-4203-a41b-3c9f34889e1c - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	09/07/2026 05:00 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid