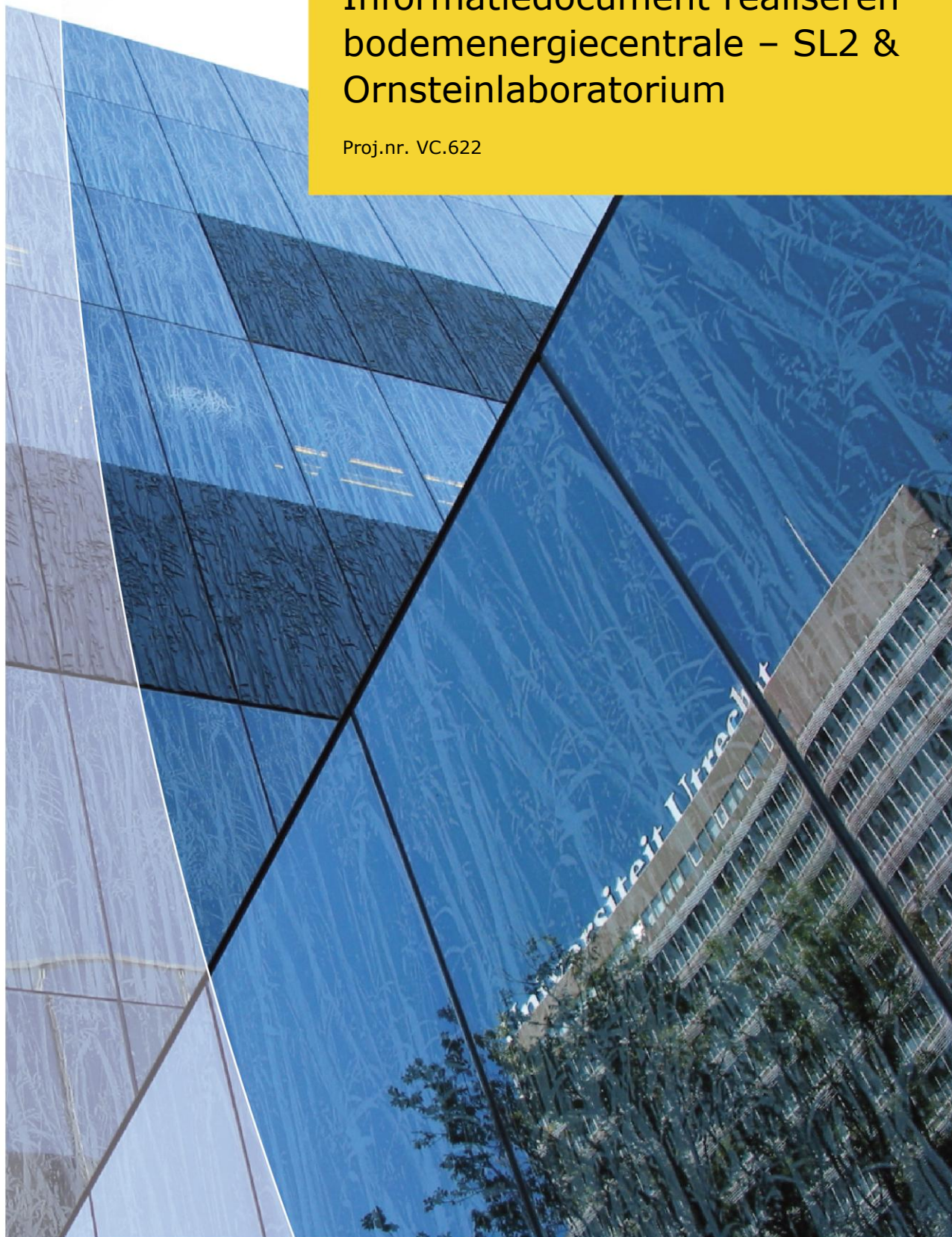




Bijlage 7 Informatiedocument realiseren bodemenergiecentrale – SL2 & Ornsteinlaboratorium

Proj.nr. VC.622



Bijlage 7

Informatiedocument realiseren bodemenergiecentrale – SL2 & Ornsteinlaboratorium

Universiteit Utrecht
Directie Campus & Facilities,
Heidelberglaan 8, 3584 CS Utrecht
(Postbus 80125, 3508 TC Utrecht)

Datum	: 6 juli 2026
Opsteller	: W.L.C. (Wilbert) Boom
Gecontroleerd	: nvt
Status	: Definitief
Versie	: 01

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Project	4
2	Doelstelling en scope	5
2.1	Doelstelling	5
2.2	Scope	5
3	Positie BEC binnen werkomgeving	6
3.1	De werkomgeving	6

2 Doelstelling en scope

2.1 Doelstelling

Algemeen

Universiteit Utrecht zet in op CO₂-neutrale bedrijfsvoering in 2030. Deze scherpe klimaatdoelstelling is vastgelegd in het Strategisch Plan en past in de voorbeeldfunctie van de Universiteit Utrecht. Om de verdere verduurzaming van de energieopwekking vorm te geven, is onlangs de 'Toekomstvisie verduurzaming energievoorziening' opgesteld. Deze visie leidt ertoe dat de universiteit inzet op een zogenaamde WKO-max-strategie: bij alle nieuwbouw- en renovatieprojecten van de Universiteit Utrecht wordt voor de warmte- en koudevoorziening WKO toegepast.

Daarnaast is besloten maximaal in te zetten op duurzame energieopwekking op gebouwen en op eigen terrein.

Doelstelling project

Vanuit de brede verduurzamingsstrategie worden diverse projecten ontwikkeld. Voor dit project geldt dat de bestaande gebouwen één centrale BEC krijgen. De panden zijn op dit moment al aangesloten op het WKO-ringnet voor passieve koeling. Met dit project worden de panden door middel van warmtepompen ook van warmte voorzien. Daarnaast wordt op dit moment de renovatie en gedeeltelijke verduurzaming van SL2 voorbereid.

2.2 Scope

De scope van het project betreft het realiseren van een

- de inkoppeling op het ringnet en het vervangen van de afleverset;
- een BEC met warmtepompen, buffervaten, regeltechniek, etc. (HT- en LT-warmtepompen);
- de inkoppeling op het bestaande Leonard S. Ornsteinlaboratorium;
- het aansluiten op de binneninstallatie van SL2;
- de regeltechniek;
- een onderhoudstermijn en monitoring van 2 jaar.

De aannemer van dit project voert regelmatig overleg met de aannemer die verantwoordelijk is voor de renovatie van SL2, om te borgen dat een kwalitatief goed functionerend integraal systeem (gebouw + BEC + WKO) wordt opgeleverd.

Toelichting scope

Warmtepompen

De BEC in het SL2-gebouw bestaat uit vier warmtepompen. De BEC zal in verschillende bedrijfssituaties met zowel HT als LT verwarmen. Voor piek- en back-upvoorziening wordt het bestaande HWTN gehandhaafd. Op het dak van SL2 worden de droge koelers vernieuwd voor regeneratie van het aanwezige WKO-ringnet. Vanaf de BEC in SL2 dient u transportleidingen aan te leggen voor de verwarming van het Ornsteinlaboratorium. Ook hiervoor blijft het bestaande HWTN bestaan voor back-up- en piekvoorziening.

Regeltechniek

De regeltechniek van de BEC dient als één werkend systeem integraal met de gebouwen te functioneren.

3 Positie BEC binnen werkomgeving

3.1 De werkomgeving

Het project vindt gelijktijdig met de renovatie van SL2 plaats. Het pand is niet in gebruik. Voor de inkoppeling en werkzaamheden in het Ornsteinlaboratorium dient u rekening te houden met afstemming over de werkzaamheden in de technische ruimte.