

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Gezondheid

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Realisatie OK-centrum LUMC

Beschrijving: De opdracht omvat de renovatie van de operatieafdeling van het Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC). Het gehele werk is in twee percelen verdeeld: 1. Bouwkundige werken. 2. Technische installaties. Inschrijving op deze aanbesteding en opdrachtverstrekking vindt plaats op basis van een namens het LUMC opgesteld Technisch Ontwerp (Stabu-bestek). De opdracht bestrijkt een oppervlakte van circa 2000 m2 en omvat op hoofdlijnen: + Het realiseren van 9 operatiekamers klasse 1, inclusief de annex gelegen ondersteunende en technische ruimten en kantoren. + Het bouwrijp maken van de bestaande afdelingen inclusief de bovengelige technische ruimte. + Het opwaarderen van de buitengevel. + Het herstructureren en uitbreiden van de techniekruimte op de 5e verdieping. De renovatie zal gefaseerd plaatsvinden over een periode van ruim 5 jaar. Voor meer informatie wordt verwezen naar de selectieleidraad. De opdracht bestrijkt in het bestaande ziekenhuis een oppervlakte van circa 2000 m2. De renovatie zal gefaseerd plaatsvinden over een periode van ruim 5 jaar.

Identificatiecode van de procedure: c699fcfe-492c-49a0-a65c-1aea3fe713d8

Interne identificatiecode: P025.1132

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige werken

Beschrijving: Perceel 1 betreft de bouwkundige werkzaamheden en de coördinatie van het werk van de nevenaannemers. De vaste inventaris maakt onderdeel uit van de leveringsomvang. Hieronder worden onder andere verstaan keukenblokken, koffiameubels en werkbladen. Het uitwerken van de bouwkundige werktekeningen en details tot een uitvoeringsgereed ontwerp maakt deel uit van de opdracht van perceel 1. Het werk bestrijkt een oppervlakte van circa 2000 m2 en

omvat de gefaseerde realisatie van 9 operatiekamers klasse 1 en een aantal ondersteunende ruimten en werken.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45215100 Gebouwen voor de gezondheidszorg

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 10 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: A Prijs: Inschrijvingssom

Beschrijving: Voor een nadere omschrijving van de Inschrijvingssom en de beoordelingsmethodiek, wordt verwezen naar hoofdstukken 3 en 4 in de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: B Kwaliteit: Plan van aanpak

Beschrijving: Voor een nadere omschrijving van de Kwalitatieve criteria en de beoordelingsmethodiek, wordt verwezen naar hoofdstukken 3 en 4 in de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die het
contract ondertekent: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Technische installaties

Beschrijving: Perceel 2 betreft de werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties en de technische automatisering. De renovatie van deze afdeling vergt een nauwe afstemming tussen de disciplines werktuigbouwkunde, elektrotechniek en technische automatisering. De medische pendels behoren tot de werkzaamheden van perceel 2. De uitwerking van de pendels heeft vooraf plaatsgevonden door het LUMC en de beoogde pendelleverancier. Het uitwerken van de technische installaties tot een uitvoeringsgereed ontwerp maakt deel uit van de opdracht van perceel 2. Het werk bestrijkt een oppervlakte van circa 2000 m² en omvat de gefaseerde realisatie van 9 operatiekamers klasse 1 en een aantal ondersteunende ruimten en werken.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie
(cpv): 45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Leiden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 60 Maand

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde
exclusief btw: 20 000 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische

aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: A Prijs: Inschrijvingssom

Beschrijving: Voor een nadere omschrijving van de Inschrijvingssom en de beoordelingsmethodiek, wordt verwezen naar hoofdstukken 3 en 4 in de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: B Kwaliteit: Plan van aanpak

Beschrijving: Voor een nadere omschrijving van de Kwalitatieve criteria en de beoordelingsmethodiek, wordt verwezen naar hoofdstukken 3 en 4 in de gunningsleidraad.

Categorie van het gunningscriterium gewicht: Vaste waarde (totaal)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) - Rechtbank Den Haag

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

Organisatie die het contract ondertekent: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 25 723 379,48 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0001

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Du Prie Bouw & Ontwikkeling B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de 1
inschrijving:
Identificatiecode van het
perceel of de groep LOT-0001
percelen:
Waarde van de
aanbesteding: 4 613 379,48 Euro
De inschrijving is
gerangschikt: neen
De inschrijving is een
variant: neen
Onderaanneming: Neen
Informatie over het contract:
Identificatiecode van het
contract: CON-0001
Titel: P1 Bouwkundige werken
Datum waarop de
winnaar is gekozen: 24/04/2026
Datum van sluiting van
het contract: 07/07/2026
Organisatie die het
contract ondertekent: Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen
inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname: 2

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0002

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Heijmans Utiliteit B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de 2
inschrijving:

Identificatiecode van het

perceel of de groep percelen:	LOT-0002
Waarde van de aanbesteding:	21 110 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0002
Titel:	P2 Technische installaties
Datum waarop de winnaar is gekozen:	24/04/2026
Datum van sluiting van het contract:	07/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:

Aantal klagers: 0

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 0

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 2

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC)
Registratienummer:	141696672
Afdeling:	Nieuwe werken
Postadres:	Albinusdreef 2
Stad:	LEIDEN
Postcode:	2333ZA
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland

Contactpunt: Marco Michelotti
E-mail: aanbestedingen@lumc.nl
Telefoon: +31 650526214
Internetadres: <http://www.lumc.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Den Haag
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AJ
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: aanbestedingen@lumc.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Den-Haag>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Du Prie Bouw & Ontwikkeling B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 28033764
Postadres: Admiraal Banckertweg 23
Stad: LEIDEN
Postcode: 2315SR
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
E-mail: el@duprie.nl
Telefoon: +31 715222919
Internetadres: <http://www.duprie.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze percelen: LOT-0001

8.1 ORG-0003

Officiële naam: Heijmans Utiliteit B.V.
Omvang van de ondernemer: Groot
Registratienummer: 17143602
Postadres: Graafsebaan 65
Stad: ROSMALEN
Postcode: 5248 JT
Onderverdeling land

(NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: Birgit van Zuijdam - van Alebeek
E-mail: balebeek@heijmans.nl
Telefoon: +31 0641726145
Internetadres: <http://www.heijmans.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze
percelen: LOT-0002

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 440c2ce5-4b5d-4596-8cc5-0a6e061c3644 - 01
Type formulier: Resultaat
Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de
aankondiging: 08/07/2026 17:32 +02:00
Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands