

## Algemene informatie

**Aanbesteding:** Zwembad Ooigraaf  
**Aanbestedende Dienst:** Gemeente Beuningen  
**Referentie:** -  
**Toelichting:** -

## Vraag en antwoord

**Ref.nr.** 1  
**Onderwerp:** Bankgarantie

**Vraag:**

U stelt in artikel 5.4.1 van de selectieleidraad dat er uiterlijk 4 weken na ondertekening van de DB\_overeenkomst een bankgarantie van 5% van de aanneemsom verstrekt moet worden. Wij verzoeken u het percentage aan te passen naar 1% van de aanneemsom vanaf opdrachtverstrekking tot aan start realisatie (gedurende de engineeringsfase) en 5% gedurende de realisatiefase tot en met de oplevering.

**Antwoord:**

Het verzoek wordt afgewezen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 jul 2026

**Percelen:**

P1 Design & Build

**Ref.nr.** 2  
**Onderwerp:** Kerncompetenties

**Vraag:**

U stelt in artikel 5.4.2 dat de referentieprojecten voor de kerncompetenties moeten zijn opgeleverd in de periode van 2015 tot en met moment aanmelding. Moet dit niet, net als voor de referentieprojecten voor de selectiecriteria (zie 5.5.1) 2020 tot en met moment aanmelding zijn?

**Antwoord:**

Dat is correct; dit geldt ook voor selectie criterium B, waar per abuis 2016 is vermeld.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 jul 2026

**Percelen:**

P1 Design &amp; Build

**Ref.nr.**

3

**Onderwerp:**

4. Selectiecriteria B

**Vraag:**

Selectiecriteria B heeft betrekking op het realiseren als bouwkundig aannemer, waarbij punten worden toegekend indien de referentie een zwembad betreft én wanneer dit is uitgevoerd op basis van UAV-gc. De ervaring met UAV-gc is echter al geborgd door kerncompetentie A en Selectiecriteria A1. Wij verzoeken u daarom criterium B2 te laten vervallen.

**Antwoord:**

Kerncompetentie A en selectiecriteria A1 zien op de gegadigde (opdrachtnemer). Hiermee is de ervaring als bouwkundig aannemer niet per definitie geborgd. Criterium B2 komt niet te vervallen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

29 jul 2026

**Percelen:**

P1 Design &amp; Build

**Ref.nr.**

4

**Onderwerp:**

3. Selectiecriteria A – stapeling van eisen

**Vraag:**

Door zowel de “aard van opdracht” als “netcongestie” te koppelen aan de ervaring met ontwikkeling op basis van een geïntegreerd contract is er naar onze mening sprake van een stapeling van competenties per referentie. We snappen goed dat u wilt selecteren op ervaring met een dergelijk energieconcept voor een zwembad. De contractvorm is echter niet van invloed op het energieconcept. Bent u bereid om de competentie “netcongestie” los te koppelen van ontwikkeling op basis van een geïntegreerd contract. Dit is ook in lijn met het uitgangspunt van de Gids Proportionaliteit voorschift 3.5 F. en 3.5 G.

**Antwoord:**

De genoemde artikelen uit de Gids Proportionaliteit betreffen de technische bekwaamheid (kerncompetenties). De vraag ziet op de selectiecriteria, waarop deze artikelen niet van toepassing zijn. Uw suggestie wordt afgewezen.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 jul 2026

**Percelen:**

P1 Design & Build

**Ref.nr.**

5

**Onderwerp:**

2. Selectie criterium A2 – definitie

**Vraag:**

Bij dit selectie criterium worden punten toegekend aan projecten die in het kader van netcongestie zowel all-electric als hybride zijn waarbij 1 extra punt wordt toegekend als het project volledig is voorbereid voor all-electric.

Kunt u toelichten hoe een project zowel all-electric als hybride kan zijn? En wat verstaat u onder aanvullende energievoorzieningen (geen accu-pakket)? En wat is "vorbereid voor all-electric" als een project al all-electric én hybride is?

**Antwoord:**

De tekst wordt als volgt gewijzigd:

- All-electric of hybride energieconcept, elektrisch met aanvullende energievoorzieningen (geen accupakket) en aantoonbare voorbereiding op all-electric: 2 punten.

- hybride energieconcept, elektrisch met aanvullende energievoorzieningen (geen accupakket): 1 punt.

Toelichting: Bij een hybride energieconcept (mix van energiebronnen) dient het verwarmen van het zwembadwater en het gebouw in de basis zoveel mogelijk te functioneren binnen het beschikbare contractvermogen, maar worden aanvullende energiebronnen gebruikt om een eventueel tekort op te vangen. Aanvullende energievoorzieningen zijn externe energiebronnen, zoals een warmtenet, gasaansluiting, riothermie, etc. Een accupakket is uitgesloten, omdat dit gebruikmaakt van het elektriciteitsnet. Met voorbereid op all-electric wordt bedoeld dat de opdrachtgever al voornemens is om de installatie aan te passen naar all-electric indien het elektriciteitsnet dat toelaat en dat hiermee in het ontwerp rekening is gehouden.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

Ref.nr.  
6

**Beantwoord op:**

29 jul 2026

**Percelen:**

P1 Design & Build

**Onderwerp:**

1. Selectiecriteria A

**Vraag:**

Als regionaal team met ervaring in het realiseren van multifunctionele zwembaden zijn we zeer geïnteresseerd in de opgave. Ook hebben wij ervaring in het ontwikkelen van zwembaden op basis van UAV-gc. Deze zijn echter nog in uitvoering. Bent u bereid om projecten op basis van een geïntegreerd contract die in uitvoering zijn maar nog niet zijn opgeleverd te accepteren?

**Antwoord:**

Ja, u dient hiervoor voor kerncompetentie A wel aan te tonen dat u ook een UAV-gc-project als opdrachtnemer heeft opgeleverd. U heeft dan voor kerncompetentie A en selectiecriteria A dus twee verschillende referenties.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

24 jul 2026

**Percelen:**

P1 Design & Build

Ref.nr.  
7

**Onderwerp:**

Paragraaf 5.5.2 – Referentieproject B, referentieperiode

**Vraag:**

In de algemene toelichting bij paragraaf 5.5 staat dat de referentieprojecten in de periode van 2020 tot en met het moment van aanmelding moeten zijn opgeleverd. Deze periode wordt ook gehanteerd bij referentieproject A en C. Bij referentieproject B wordt echter de periode vanaf 2016 genoemd.

Kan opdrachtgever bevestigen dat ook voor referentieproject B de periode van 2020 tot en met het moment van aanmelding geldt en dat de vermelding van 2016 een fout is?

**Antwoord:**

Uw aanname is correct, zie ook vraag 2

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

29 jul 2026

**Percelen:**

P1 Design &amp; Build

**Ref.nr.**

8

**Onderwerp:**

Paragraaf 5.5.1 – Referentieproject A, onderdeel A2 Netcongestie

**Vraag:**

Bij onderdeel A2 worden twee punten toegekend aan een utiliteitsgebouw met een all-electric en hybride energieconcept, voorzien van een aanvullende energievoorziening en een aantoonbare voorbereiding op all-electric.

Wij begrijpen dat binnen de onderhavige opdracht vanwege de huidige netcongestie tijdelijk een hybride energieconcept wordt gevraagd. De beoogde definitieve situatie is echter volledig all-electric. Een hybride concept betreft daarmee in essentie een fasering van het all-electric eindconcept, waarbij vanwege de tijdelijk beperkte netcapaciteit een aanvullende energievoorziening en bijbehorende regeling worden opgenomen.

Een referentieproject waarbij een utiliteitsgebouw reeds volledig all-electric is ontworpen en gerealiseerd, toont naar onze mening de belangrijkste onderliggende kennis en ervaring aan. Het betreft onder meer de integrale dimensionering en afstemming van de energievoorziening, warmte- en koudeopwekking, elektrische installaties, regeltechniek en het energimanagement. Vanuit deze kennis kan het all-electric concept bij onvoldoende netcapaciteit tijdelijk hybride worden uitgevoerd en worden voorbereid op de definitieve all-electric situatie.

Daarbij merken wij op dat netcongestie in de huidige omvang een marktontwikkeling is van de afgelopen jaren. De planontwikkeling en realisatie van een dergelijk utiliteitsgebouw neemt doorgaans meerdere jaren in beslag. Het aantal reeds opgeleverde referentieprojecten dat exact aan de omschreven hybride situatie voldoet, is hierdoor naar verwachting zeer beperkt. Mede ook omdat opdrachtgevers planontwikkelingen stil hebben gelegd i.v.m. de netcongestie.

Is opdrachtgever daarom bereid onderdeel A2 zodanig aan te passen dat twee punten worden toegekend aan:

een volledig all-electric ontworpen en gerealiseerd utiliteitsgebouw; of  
een hybride energieconcept met een aanvullende energievoorziening, dat aantoonbaar is voorbereid op een toekomstige volledig all-electric situatie?

Indien opdrachtgever hiertoe niet bereid is, verzoeken wij opdrachtgever toe te lichten welke specifieke ontwerp- en uitvoeringscompetentie uitsluitend met een reeds opgeleverd hybride referentieproject wordt aangetoond en niet met een volledig all-electric ontworpen en gerealiseerd utiliteitsgebouw.

**Antwoord:**

Zie vraag 5. Aanbesteder is bekend met uw toelichting en daarom worden er geen specifiekere eisen gesteld. Zoals vermeld in de leidraad dient het energieconcept toegelicht en verifieerbaar te

zijn (tevredenheidverklaring/ contactpersoon opdrachtgever). De selectiecommissie maakt de beoordeling of de referentie en het concept in lijn is met het gevraagde volgens de doelstelling van de vraag.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

29 jul 2026

**Percelen:**

P1 Design & Build

Ref.nr.  
10

**Onderwerp:**

Betreft: paragraaf 2.3 en 2.6.1 – omvang en bouwbudget

**Vraag:**

In paragraaf 2.3 staat dat de uitgebreide omschrijving van het programma pas in de inschrijvingsfase beschikbaar komt. In paragraaf 2.6.1 staat dat in die fase wordt gewerkt met een vooraf vastgesteld bouwbudget.

Kan de aanbestedende dienst al in deze selectiefase een indicatie geven van de beoogde totale bruto vloeroppervlakte (BVO) van het nieuwe zwembad en van het vastgestelde bouwbudget?

**Antwoord:**

Het gebouw betreft ruim ca 1.600 m2 FNO. BVO is afhankelijk van ontwerp (technische ruimten en ruimte onder perrons). Het vastgestelde budget is inclusief ontwerpkosten, terreininrichting etc. Er is dus geen directe relatie tussen het budget en het BVO. Een globale indicatie van het budget: ca. € 11 mln. excl. BTW.

**Fase:**

Aanmeldfase

**Inschrijfronde:**

-

**Vragenronde:**

Vragenronde 1

**Beantwoord op:**

28 aug 2026

**Percelen:**

P1 Design & Build