

Het nieuwe hart van de K-buurt

De gemeente Amsterdam wil in september 2026 de selectie starten voor het integrale ontwerpteam voor 'Het nieuwe hart van de K-buurt' in Amsterdam Zuidoost. Deze vooraankondiging is bedoeld om de vakwereld attent te maken op deze opgave. Het betreft de inrichting van het centrale deel van de buurt, waar meerdere maatschappelijke functies van buurt-, wijk- én grootstedelijk belang, samen met woningen worden gerealiseerd.

Publieke ruimte

In Zuidoost is de publieke ruimte van groot belang. Het leven op straat is essentieel voor de binding in de wijk. Daarom is het landschapsonwerp de basis voor deze opgave. De situering van de gebouwen, de ruimte rondom deze gebouwen en de interactie tussen de functies, het plein, de metro en de groene omgeving, vormen hierbij de kern. Het te realiseren plan moet de dynamiek en gemeenschapszin in de buurt versterken. De ontwikkeling is erop gericht een impuls te geven aan de sociaaleconomische ontwikkeling van de gehele K-buurt.

Selectie

De selectie bestaat uit drie fases. Fase 1 en 2 bestaan uit een inschrijf- en interviewfase. In de derde fase maken drie ontwerpteams een structuurontwerp. In het structuurontwerp wordt een voorstel gedaan voor de landschappelijke inrichting, stedenbouw, architectuur én sociaaleconomische ontwikkeling van het gebied. Fase 1 start in september 2026. Fase 2 in november 2026 en fase 3 naar verwachting in januari 2027. Voor fase 3 is een vergoeding beschikbaar.

Opdracht

Het winnende team ontvangt de opdracht voor het ontwerpen van de openbare ruimte en de gebouwen met de maatschappelijke functies.

Programma

De ontwikkeling vraagt om een integrale visie op landschap, openbare ruimte en gebruik. Een belangrijke ontwerpogave ligt daarnaast in het creëren van een sterke samenhang tussen het te bouwen programma en de openbare ruimte, zodat beide elkaar ruimtelijk en functioneel versterken.

Het te bouwen programma bestaat uit de volgende onderdelen:

- Grootstedelijke bibliotheek van de toekomst (OBA Next, 7.500 m2 BVO)
- Jongerencentrum (350 m2 BVO)
- Buurthuis (1.300 m2 BVO)
- Oefenruimtes (440 m2 BVO)
- Mogelijk aangevuld met buurtfuncties die gericht zijn op jongeren (2.500 m2 BVO)
- Woonprogramma onder andere bestaande uit starterswoningen voor jongeren, met in de plint hiervan een talent ontwikkelcentrum en commerciële voorzieningen (24.500 m2 BVO)

Integraal ontwerpteam

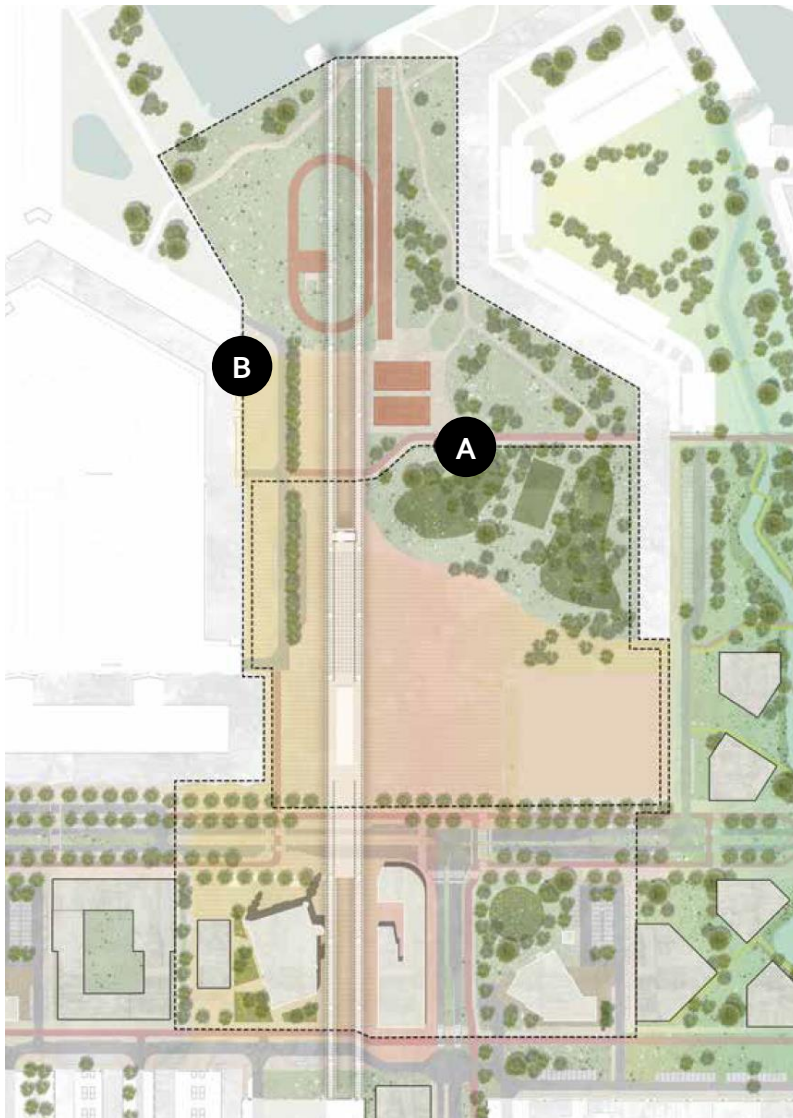
De gemeente Amsterdam zoekt een integraal ontwerpteam dat niet alleen een visie ontwikkelt voor de ruimtelijke ontwikkeling van het gebied, maar ook met voorstellen komt die bijdragen aan de versterking van de sociaaleconomische basis van de buurt. Hiermee geven ze een impuls aan de verdere ontwikkeling van de K-buurt. Het team heeft naast ruimtelijke deskundigen ook kennis van buurtontwikkeling. Veel van het te realiseren programma is gericht op jongeren. Daarom is het van belang dat de ontwerpteams jong ontwerptalent betrekken bij de opgave. De technische uitwerking van de gebouwen met de maatschappelijke functie is tevens onderdeel van de opdracht.

Jury

De jury bestaat uit deskundigen met verschillende experts in de vakgebieden landschap, openbare ruimte, architectuur, duurzaamheid en cultuurhistorie. Daarnaast maken ook vertegenwoordigers van de toekomstige exploitanten en vertegenwoordigers met kennis van en binding met de buurt deel uit van de jury.

Locatie

Onderstaande kaart toont de begrenzing van het plangebied. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen het inpassingsgebied gebouwen (A) en het visiegebied (B). Het visiegebied ligt rondom metrostation Kraaiennest en wordt begrensd door de flats Kleiburg en Kruitberg. Het inpassingsgebied (A) omvat de locaties waar de beoogde bebouwing wordt ingepast, terwijl het visiegebied (B) de bredere ruimtelijke context vormt waarbinnen de ontwikkeling wordt beschouwd.



Aan de informatie uit deze vooraankondiging kunnen geen rechten worden ontleend. De gemeente behoudt zich het recht voor om de aanbestedingsprocedure en bijbehorende uitgangspunten aan te passen.