



Definitief ontwerp Burgersterrein Eerbeek Woningtypen



Onderlegger:
Burgersterrein Eerbeek DO 03-10-25

Plankaart
Overzicht Bloknummers

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: -
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten

Leeswijzer

Het ontwerp voor het Burgersterrein in Eerbeek bestaat uit twee woonvelden met woongebouwen. Het noordelijke woonveld omvat blok 1 t/m 12 en het zuidelijke woonveld blok 13 t/m 25. De blokken zijn genummerd in de plankaart op de vorige pagina.

In de tabel op de volgende pagina zijn de verschillende categorieën woningen benoemd, is het aantal woningen per categorie aangegeven en is omschreven of de woningen grondgebonden of gestapeld zijn. De categorieën hebben een kleurcodering, die is overgenomen in de plankaart.

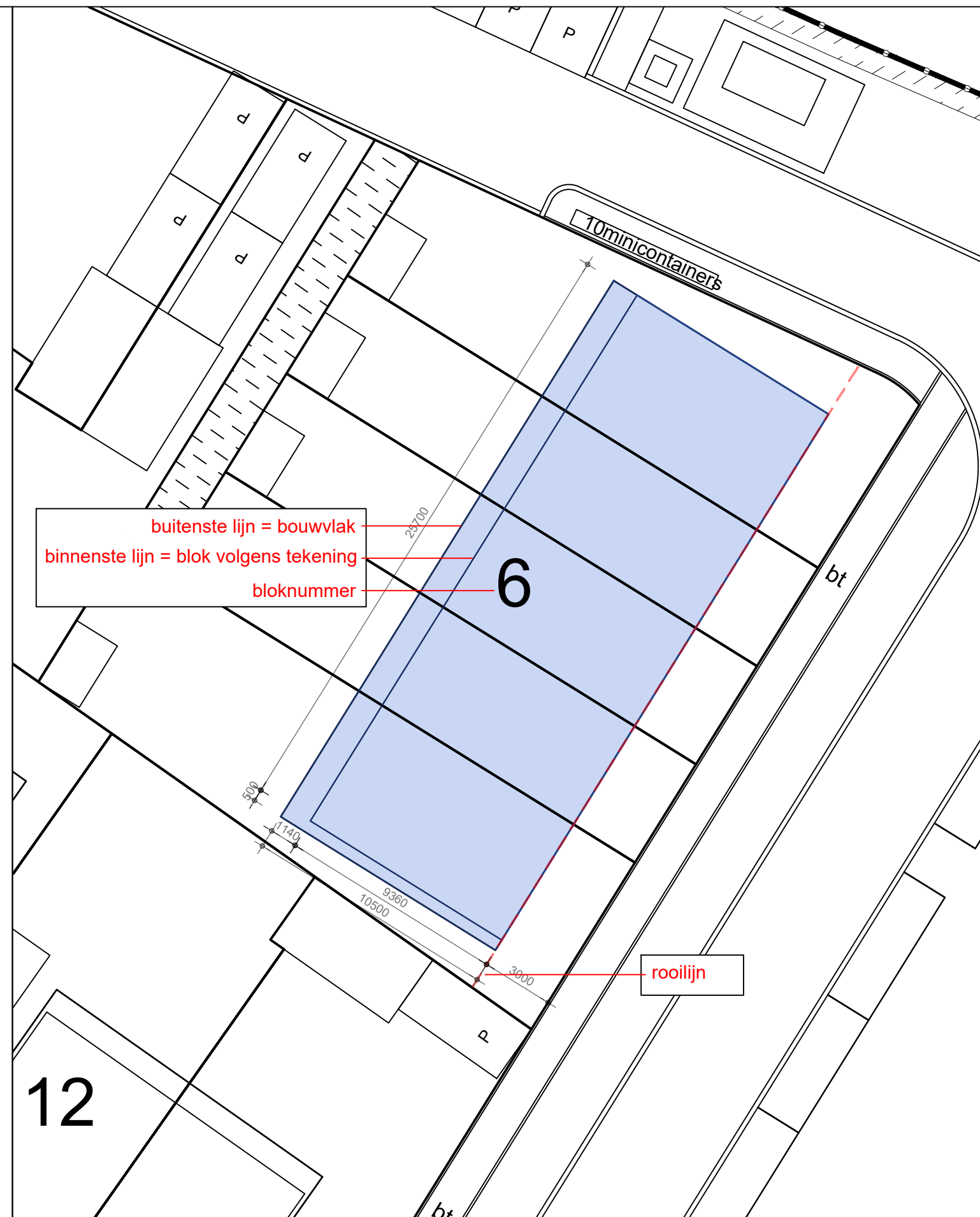
Voor elk woningtype is een Gebruiksoppervlakte (GO) opgegeven. In dit boekje is vervolgens per woningtype het GO vertaald naar een Bruto vloeroppervlak (BVO). Hiertoe zijn aannamen gedaan over de dikten van gevels, vloeren en daken en is telkens een fictief blok getekend.

Vervolgens is per woningtype marge gezocht, zodat bij het ontwerp van het blok enige vrijheid ontstaat in het ontwerp. Per woningtype is dit getekend, zoals in het voorbeeld hiernaast. Ook is de rooilijn aangegeven, omdat de plek van de rooilijn van belang is indien er erkers ontworpen worden.

Bij de gestapelde woningen zijn de typologieën bepaald. Er zijn twee galerij-ontsloten woongebouwen met 16 woningen. Voor deze woningen blijkt een collectieve fietsenstalling beter te werken dan individuele bergingen in de plint van het gebouw. Gebruik makend van de Bouwbrief 2015-130 van de Gemeente Amsterdam is dit gelijkwaardig aan bergingen die volgens het BBL worden voorgeschreven. De diepte van de bouwvlakken maken toepassing van een collectieve fietsenstalling mogelijk, indien gewenst.

Daarnaast zijn er vier portiek-ontsloten woongebouwen met ieder zes woningen. Deze typologie maakt gebruik van de regels binnen het BBL om woningen te ontsluiten via een enkele vluchtweg (portiek). Ook hier is het mogelijk collectieve fietsenbergingen te maken, omdat de bouwvlakken voldoende marge hebben.

Bij gestapelde woningen is de plaats van de buitenruimten bepaald, om inkijk bij naastgelegen nieuwe of bestaande woningen te voorkomen.



**Aantallen woningen en parkeerplaatsen DO Burgersterrein Eerbeek
16-10-2025**

Aantal woningen (invullen)

Categorieën en verdeling volgens de Routekaart

categorieën routekaart % woningen % woningen aantallen
per categorie

Sociale huur	30%	30%	32,4
--------------	-----	-----	------

Goedkoop (koop of huur)	35%	20%	21,6
----------------------------	-----	-----	------

Betaalbaar (koop of huur)	15,0%	16,2
Betaalbaar hoog (koop of huur)		

Overige koop	35%	35%	37,8
--------------	-----	-----	------

subtotaal

Totaal 100% 100% 108

% grondgebonden en gestapeld

Aantallen in tekening

aantallen aantallen % woningen
grondgeb. gestapeld

6		33%
4		
3		
2		
3		
2		
	16	
subtotaal	36	

6		24%
4		
	16	
subtotaal	26	

2		15%
	6	
2		6
	6	
subtotaal	16	

3		28%
1		
2		
10		
2		
	6	
	6	
subtotaal	30	

52 56 100%

48% 52%

Woningoppervlakten

Oppervlakten volgens opgave cooperatie en planeconoom

soort naam beukmaat GO
(m²) type

grondgebonden	S1	4,8	76	rijwoning 1 laag+kap
grondgebonden	S2	5,4	86	hoekwoning 1 laag+kap
grondgebonden	S3	4,8	103	rijwoning
grondgebonden	S3H	4,8	103	hoekwoning
grondgebonden	S4	5,4	117	rijwoning
grondgebonden	S4H	5,4	117	hoekwoning
gestapeld	S5	6,3	65	galerijwoning

grondgebonden	G1	4,2	85	rijwoning
grondgebonden	G1H	4,2	85	hoekwoning
gestapeld	G2	5,4	50	galerijwoning

grondgebonden	B1	5,4	115	rijwoning
gestapeld	B2	-	70	portiekwoning

grondgebonden	BH1	6	140	hoekwoning
gestapeld	BH2	-	85	portiekwoning

grondgebonden	OK1	6,3	160	vrijstaand
grondgebonden	OK2	6,3	160	2^kap
gestapeld	OK3	-	110	portiekwoning
gestapeld	OK4	-	110	portiekwoning

In d

Blokken in tekening

Bloknummers

6 en 22
8
13
24

16 en 20
11

25
1

25
17

2,10, 15
19
3, 4
5, 7 (heft), 12 (heft), 14, 18, 23
7 (heft), 12 (heft)
9
21

Tabel woningaantallen

project: Burgersterrein Eerbeek
fase: Definitief Ontwerp
onderdeel: Woningtypen
schaal: -
datum: 16-10-2025
Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten

**Aantallen woningen en parkeerplaatsen DO Burgersterrein Eerbeek
16-10-2025**

Aantal woningen (invullen)

Categorieën en verdeling volgens de Routekaart

categorieën routekaart	% woningen	% woningen	aantallen per categorie
Sociale huur	30%	30%	32,4
Goedkoop (koop of huur)	35%	20%	21,6
Betaalbaar (koop of huur)		15,0%	16,2
Betaalbaar hoog (koop of huur)			
Overige koop	35%	35%	37,8
subtotaal			
Totaal	100%	100%	108
	% grondgebonden en gestapeld		

Aantallen in tekening

aantallen grondgeb.	aantallen gestapeld	% woningen
6		33%
4		
3		
2		
3		
2		
	16	
subtotaal	36	
6		24%
4		
	16	
subtotaal	26	
2		15%
	6	
	6	
subtotaal	16	
3		28%
1		
2		
10		
2		
	6	
	6	
subtotaal	30	
52	56	100%
48%	52%	

Blokken in tekening

Bloknummers
6 en 22
8
13
24
16 en 20
11
25
1
25
17
2, 10, 15
19
3, 4
5, 7 (helft), 12 (helft), 14, 18, 23
7 (helft), 12 (helft)
9
21

Parkeren volgens Paraplubestemmingsplan Parkeren 'centrum'

Aangehouden: worst case aantallen, dus maximaal koop, de gele cellen

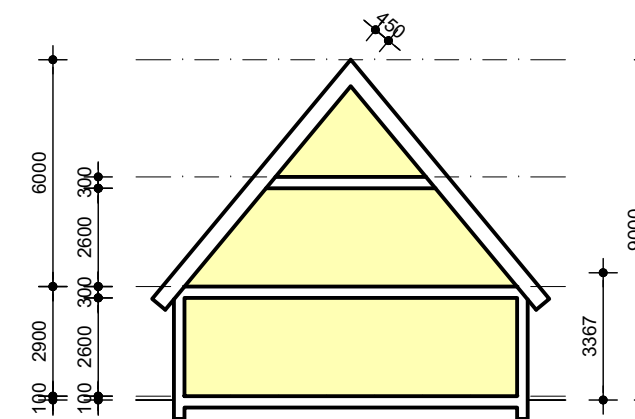
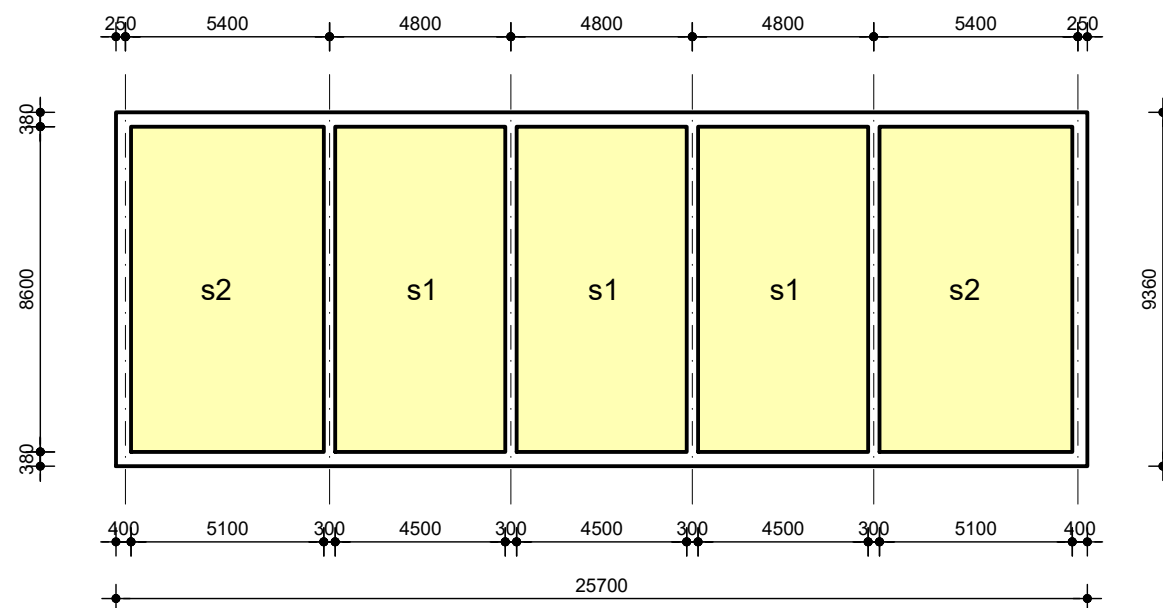
woningtype volgens bestem.plan	parkeren huur	parkeren koop	per woning parkeren eigen terrein	per woning parkeren openbaar	TOTAAL parkeren eigen terrein	TOTAAL parkeren openbaar
goedkoop	1,3	n.v.t.		1,3		7,8
goedkoop	1,3	n.v.t.		1,3		5,2
goedkoop	1,3	n.v.t.		1,3		3,9
goedkoop	1,3	n.v.t.		1,3		2,6
goedkoop	1,3	n.v.t.		1,3		3,9
goedkoop	1,3	n.v.t.		1,3		2,6
goedkoop	1,1	n.v.t.		1,1		17,6
						43,6
goedkoop	1,5	1,5		1,5		9,0
goedkoop	1,5	1,5		1,5		6,0
goedkoop	1,1	1,3		1,3		20,8
						35,8
midden	1,5	1,5		1,5		3,0
goedkoop	1,1	1,3		1,3		7,8
						10,8
midden	1,5	1,5		1,5		3,0
goedkoop	1,1	1,3		1,3		7,8
						10,8
duur	1,5	1,8	1,3	0,5	3,9	1,5
duur	1,5	1,8	0,8	1	0,8	1,0
duur	1,5	1,8		1,8	0,0	3,6
duur	1,5	1,8	1,3	0,5	13,0	5,0
duur	1,5	1,8	1	0,8	2,0	1,6
midden	1,1	1,4		1,4		8,4
midden	1,1	1,4		1,4		8,4
						19,7
						29,5
totaal aantal parkeerplaatsen maaiveld						130,5
totaal aantal parkeerplaatsen maaiveld+kavels						150,2

lange oprit en garage
enkele oprit zonder garage

lange oprit en garage
enkele oprit en garage

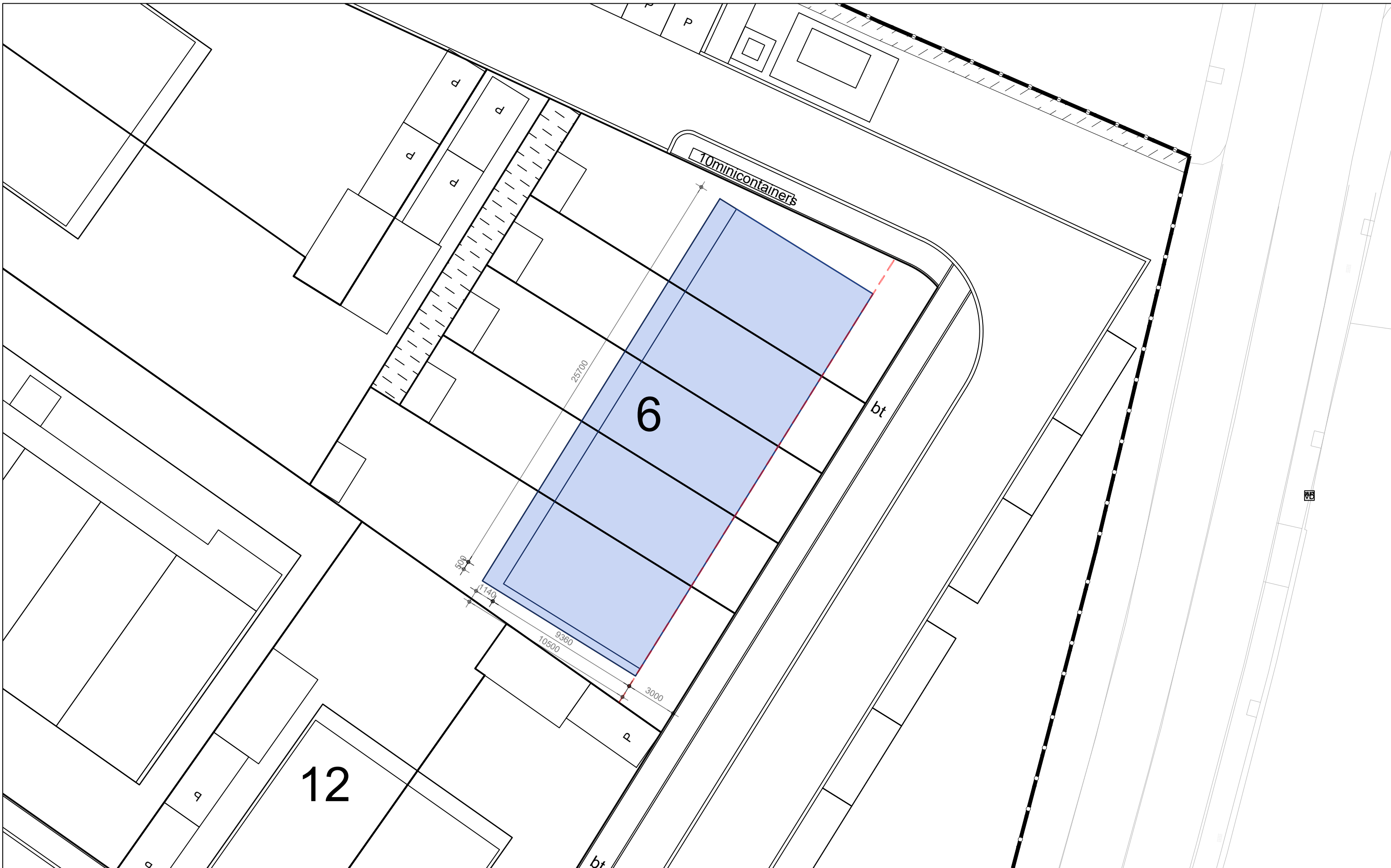
Tabel parkeeraantallen

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: -
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



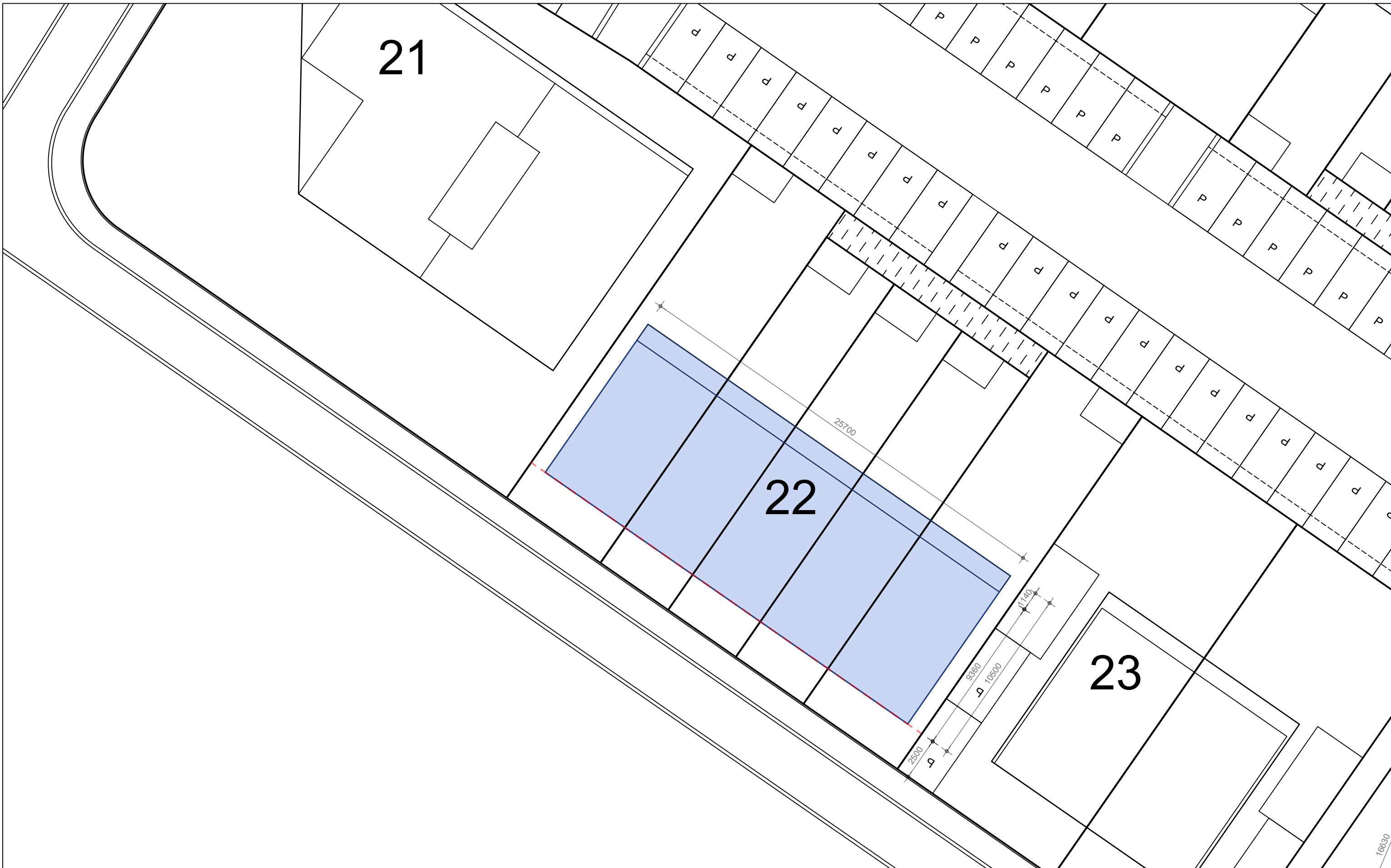
Typen S1: 76m² GO
 Typen S2: 86m² GO

2 rijen van 5 woningen in het plangebied



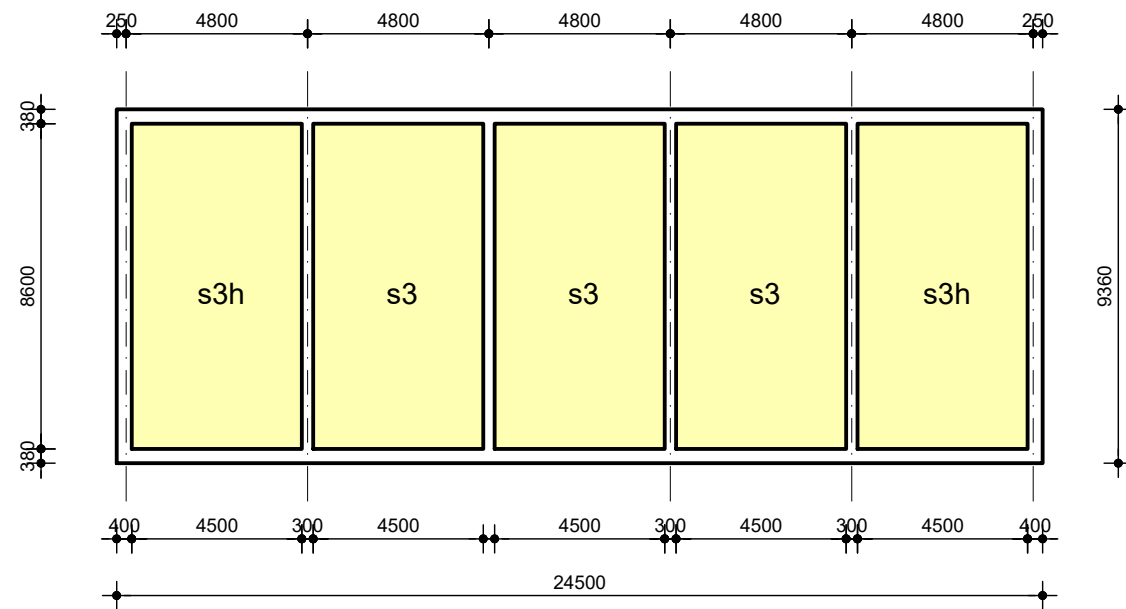
Type Sociale Huur 1 en 2
 Locatie 1 van 2
 Blok 6
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



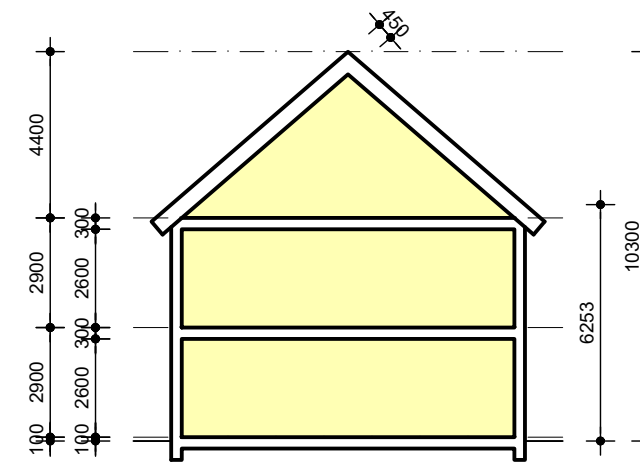
Type Sociale Huur 1 en 2
Locatie 2 van 2
Blok 22
Bouwwvlak

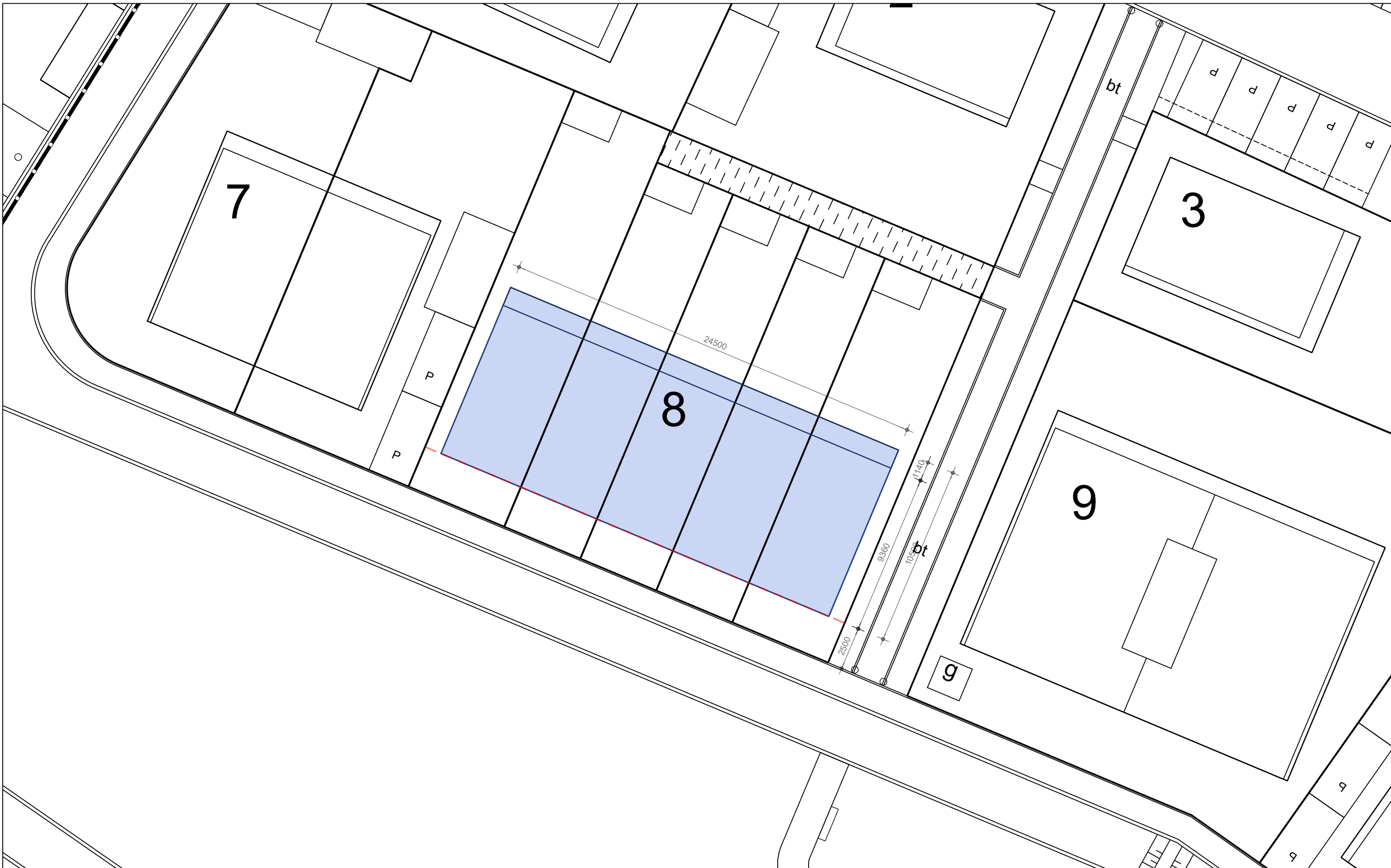
project: Burgersterrein Eerbeek
fase: Definitief Ontwerp
onderdeel: Woningtypen
schaal: 1:200
datum: 16-10-2025
Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



Typen S3: 103m² GO
 Typen S3h: 103m² GO

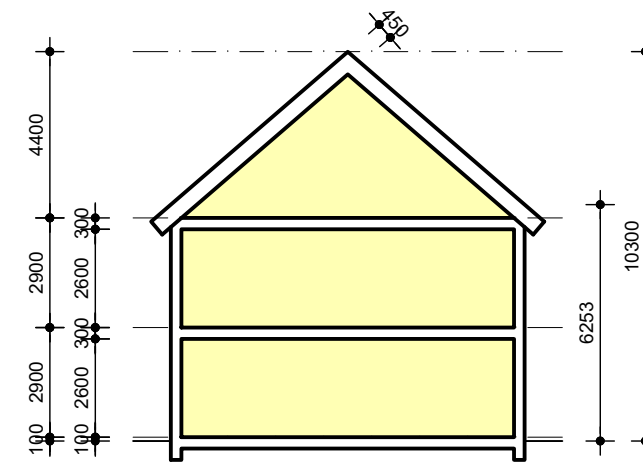
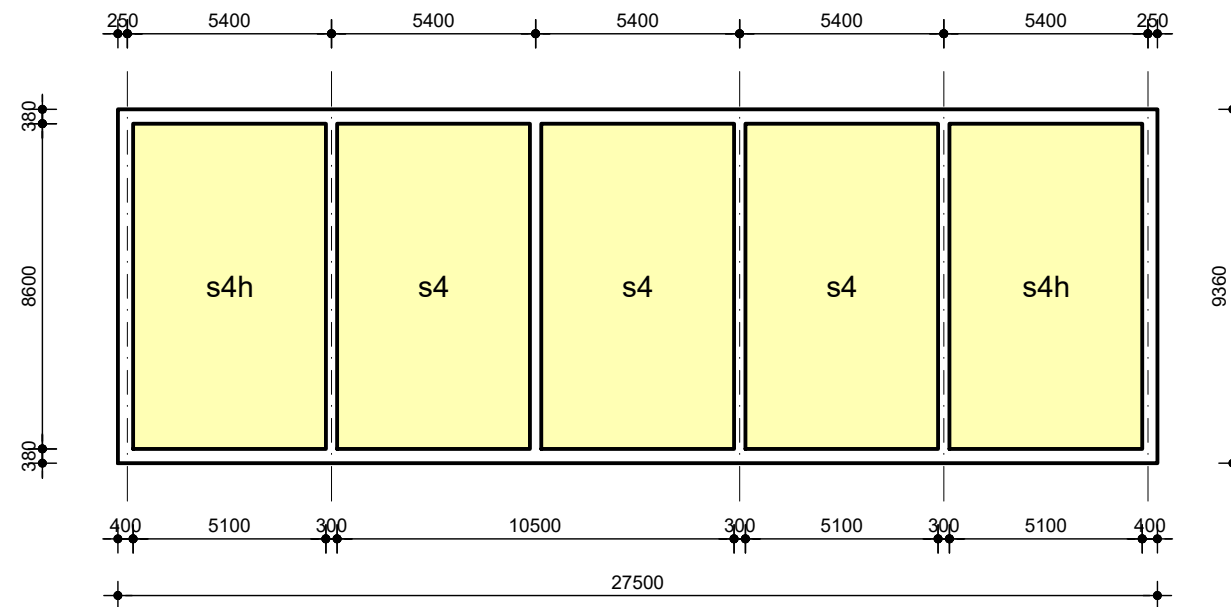
1 rij van 5 woningen in het plangebied





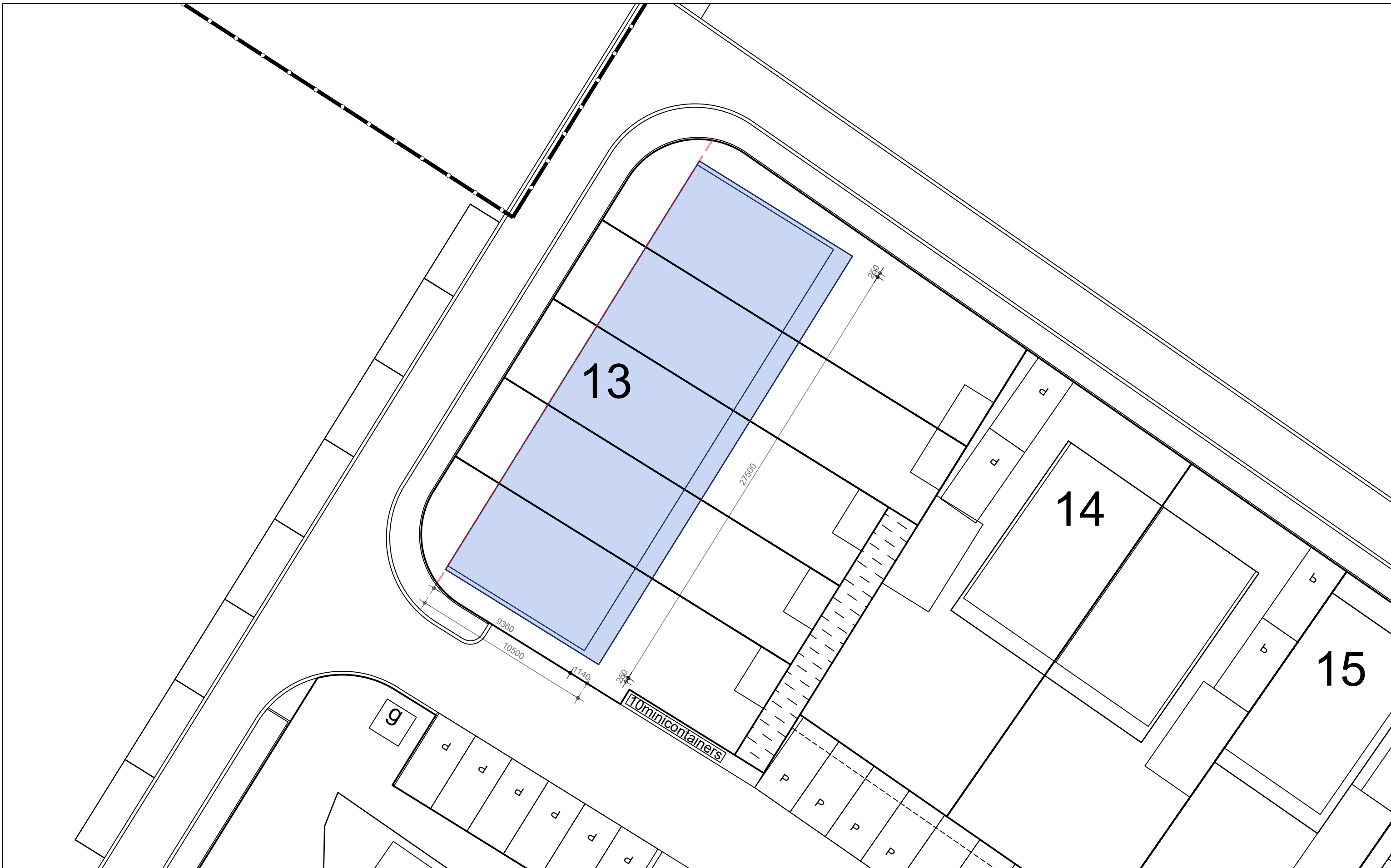
Type Sociale Huur 3 en 3h
 Locatie 1 van 1
 Blok 8
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



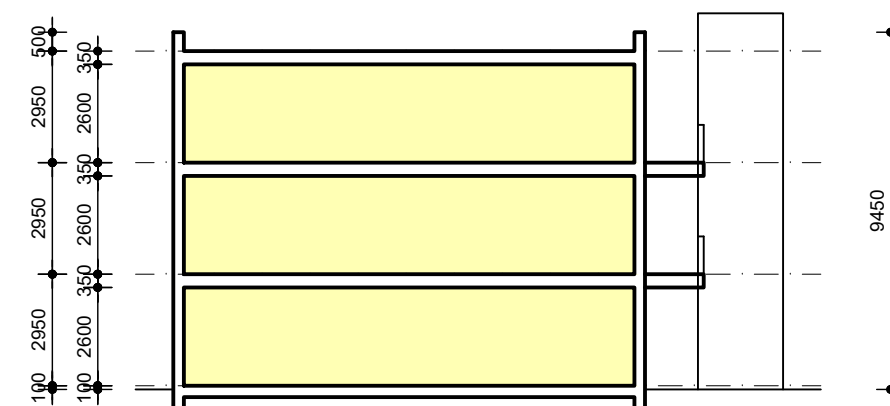
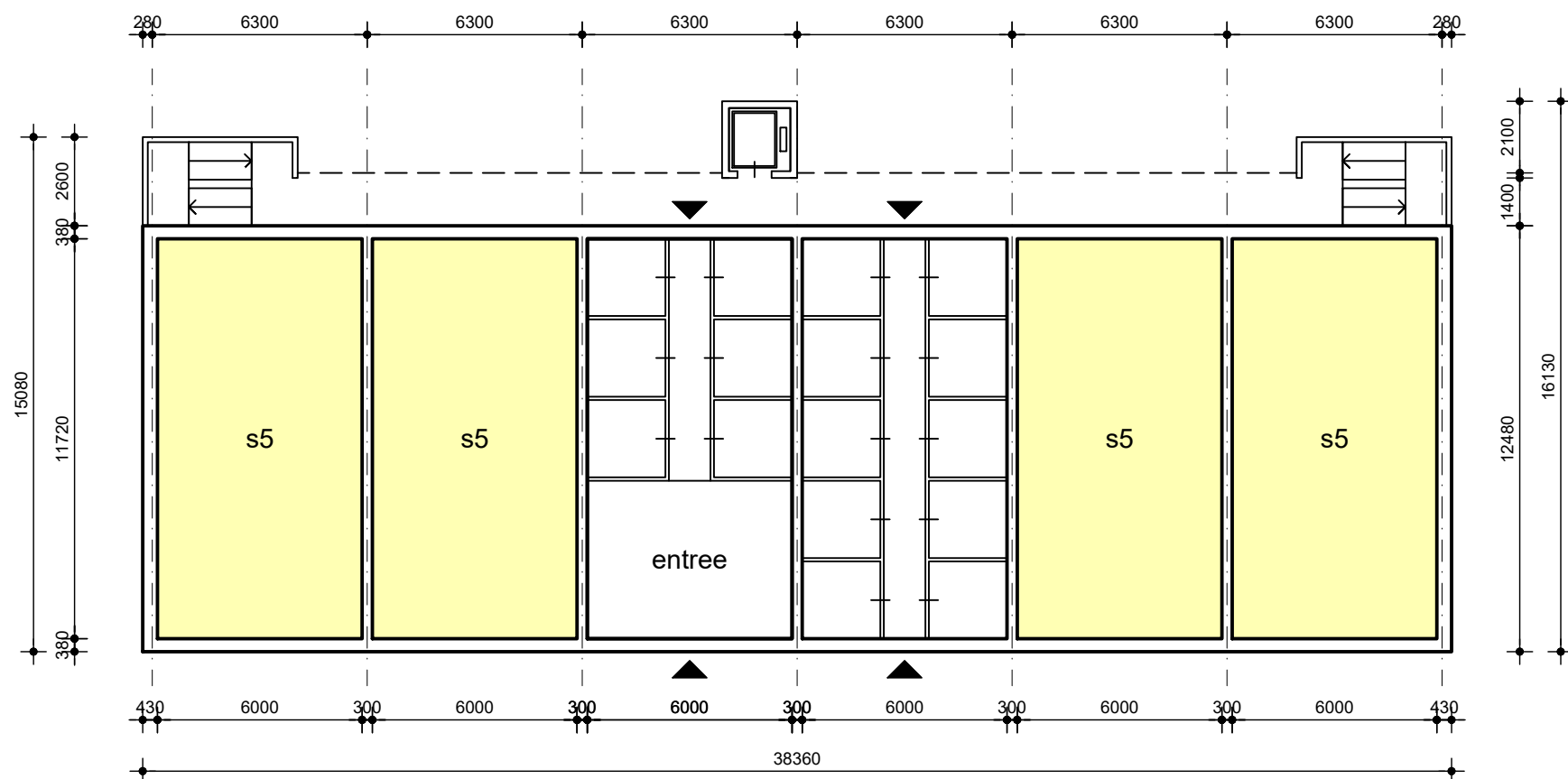
Typen S4: 117m² GO
 Typen S4h: 117m² GO

1 rij van 5 woningen in het plangebied



Type Sociale Huur 4 en 4h
 Locatie 1 van 1
 Blok 13
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



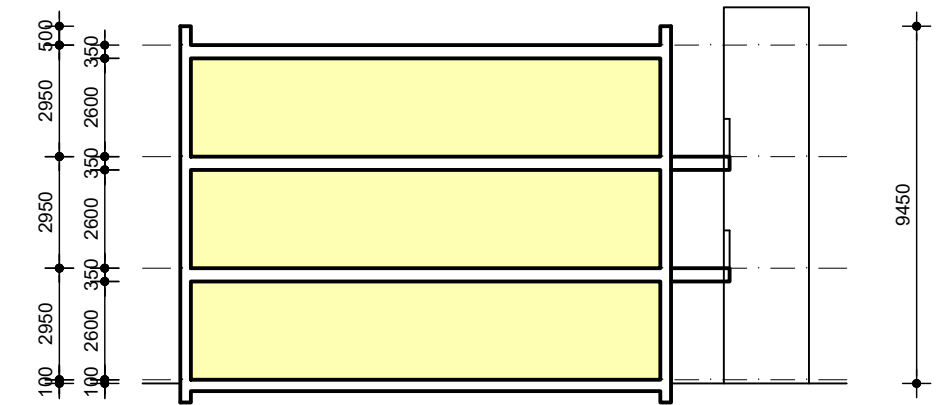
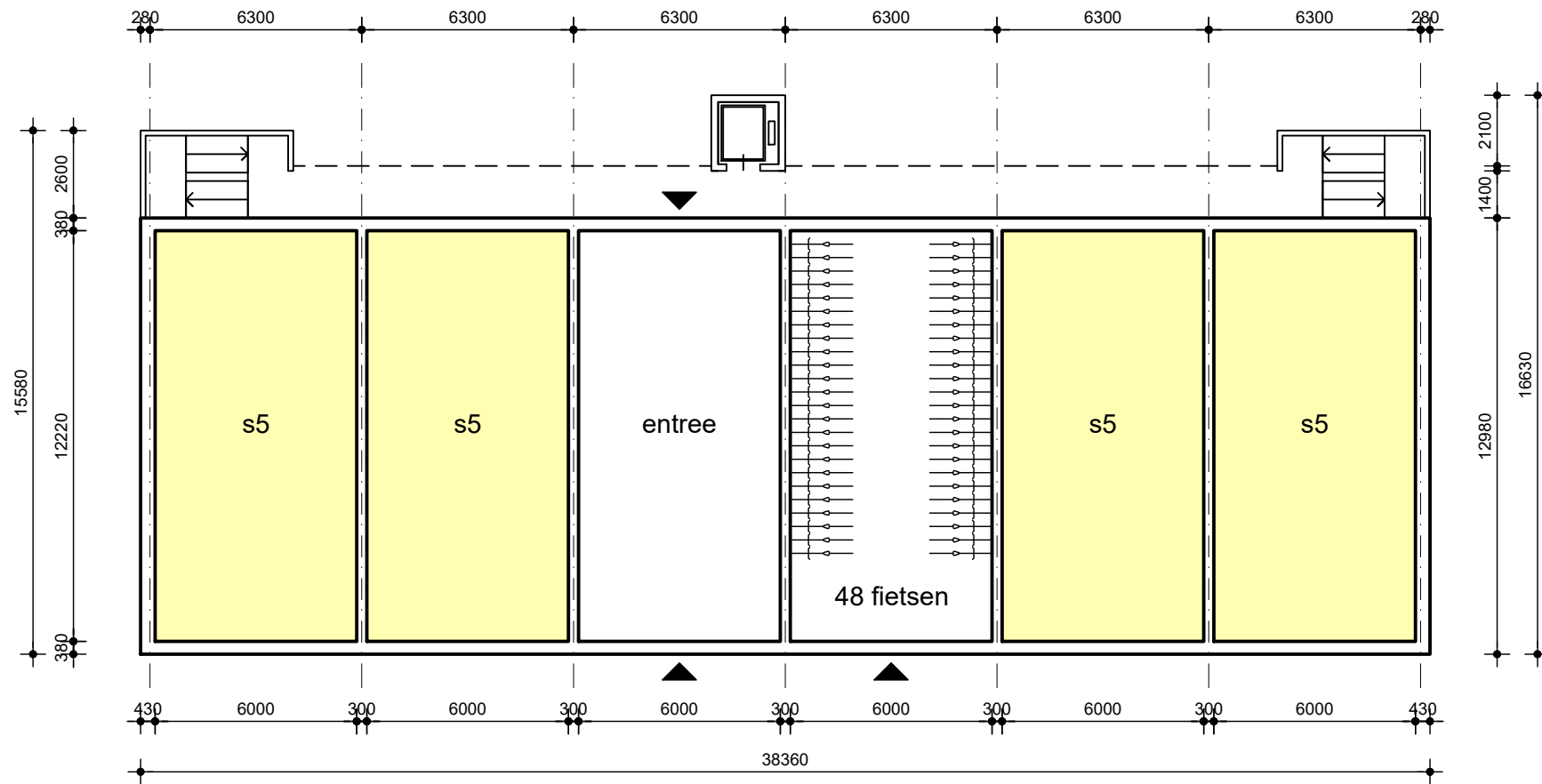
Begane grond

Typen S5: GO = 65m²
 schachten 0,5m²
 totaal 65,5m²

- De bergingen (minimaal 5m² per woning) en de entree passen niet goed in de ruimte van 2 woningen.
- Geen doorgang vanaf de straat, via de entree, naar de lift en galerijen.

1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	entree	fiets	15	16

Doorsnede



Begane grond

Typen S5: GO	=	65m ²
berging in de woning		3m ² (Amsterdamse bouwbrief)
schachten		0.5m ²
totaal		68.5m²

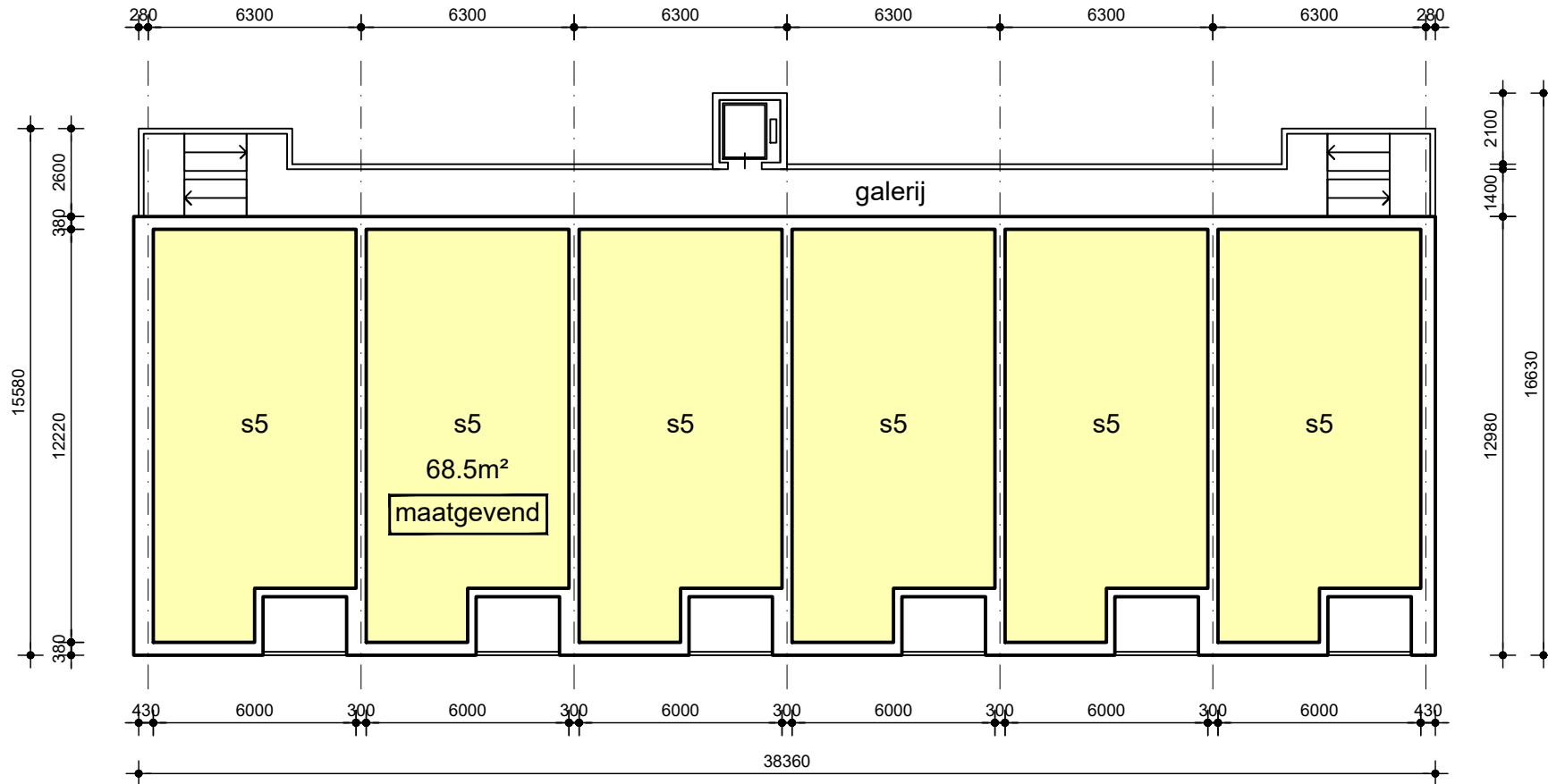
Amsterdamse bouwbrief 2015-130: Gemeenschappelijke fietsenberging bij een woongebouw.
 Volgens het BBL heeft elke woning een berging van minstens 5m². Gelijkwaardig hieraan is:
 - Een gemeenschappelijke fietsenberging met 3 fietsen per woning.
 - Een interne berging in elke woning van 2.7m².

In de tekening:

- Toegang vanaf de straat, doorloop door de entree naar de lift en galerij.
- Goed passende fietsenstalling met entree aan de straat.
- Het entreegebied kan kleiner, door b.v. gemeenschappelijke ruimten of door de naastgelegen woning te vergroten.

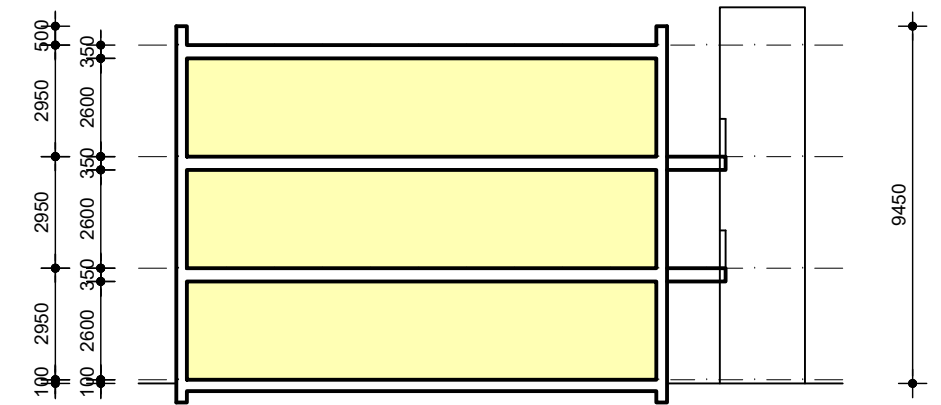
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	entree	fiets	15	16

Doorsnede



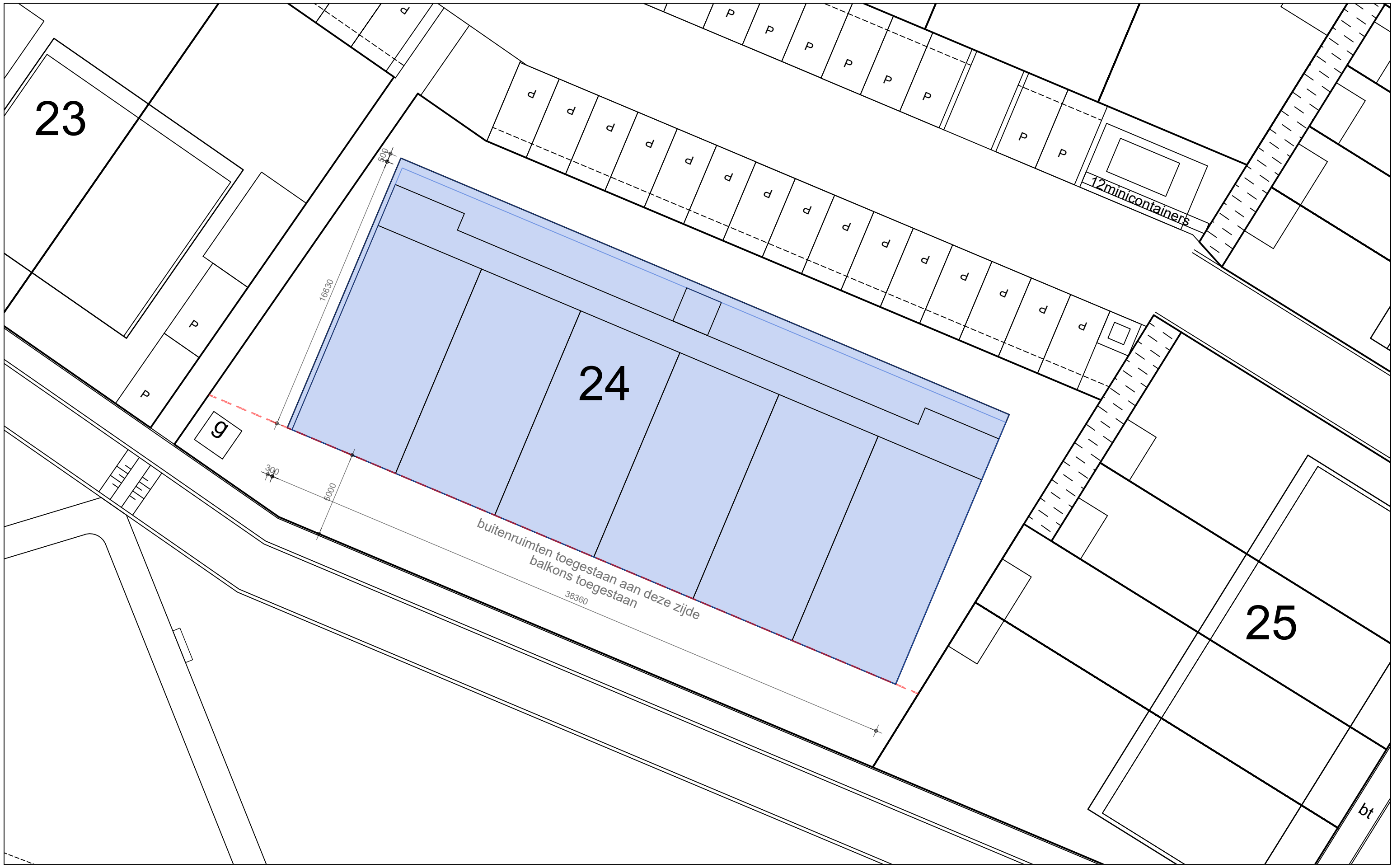
1e en 2e verdieping

Balkons van 4m² binnen de gevellijn



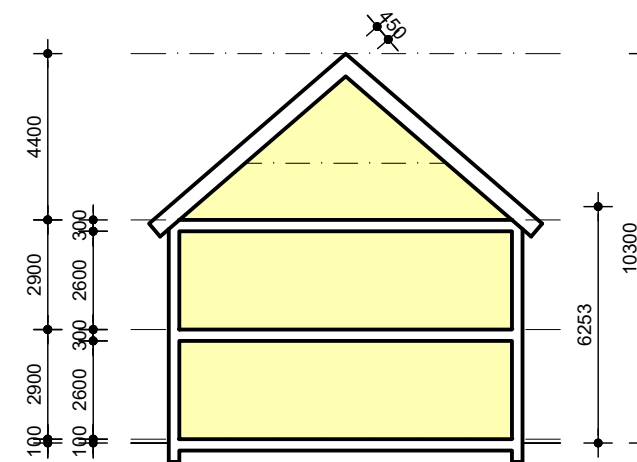
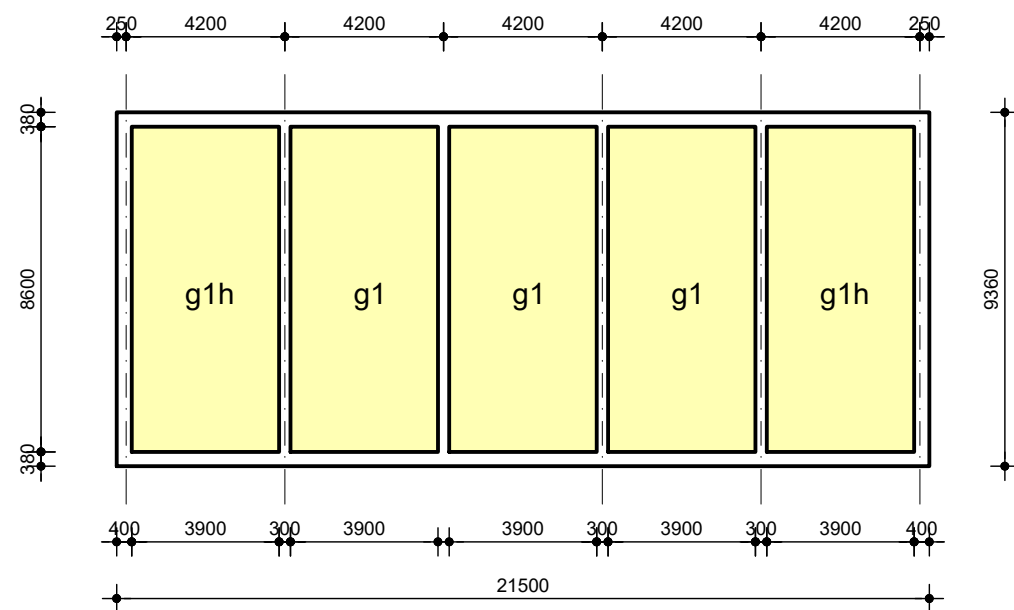
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	entree	fiets	15	16

Doorsnede



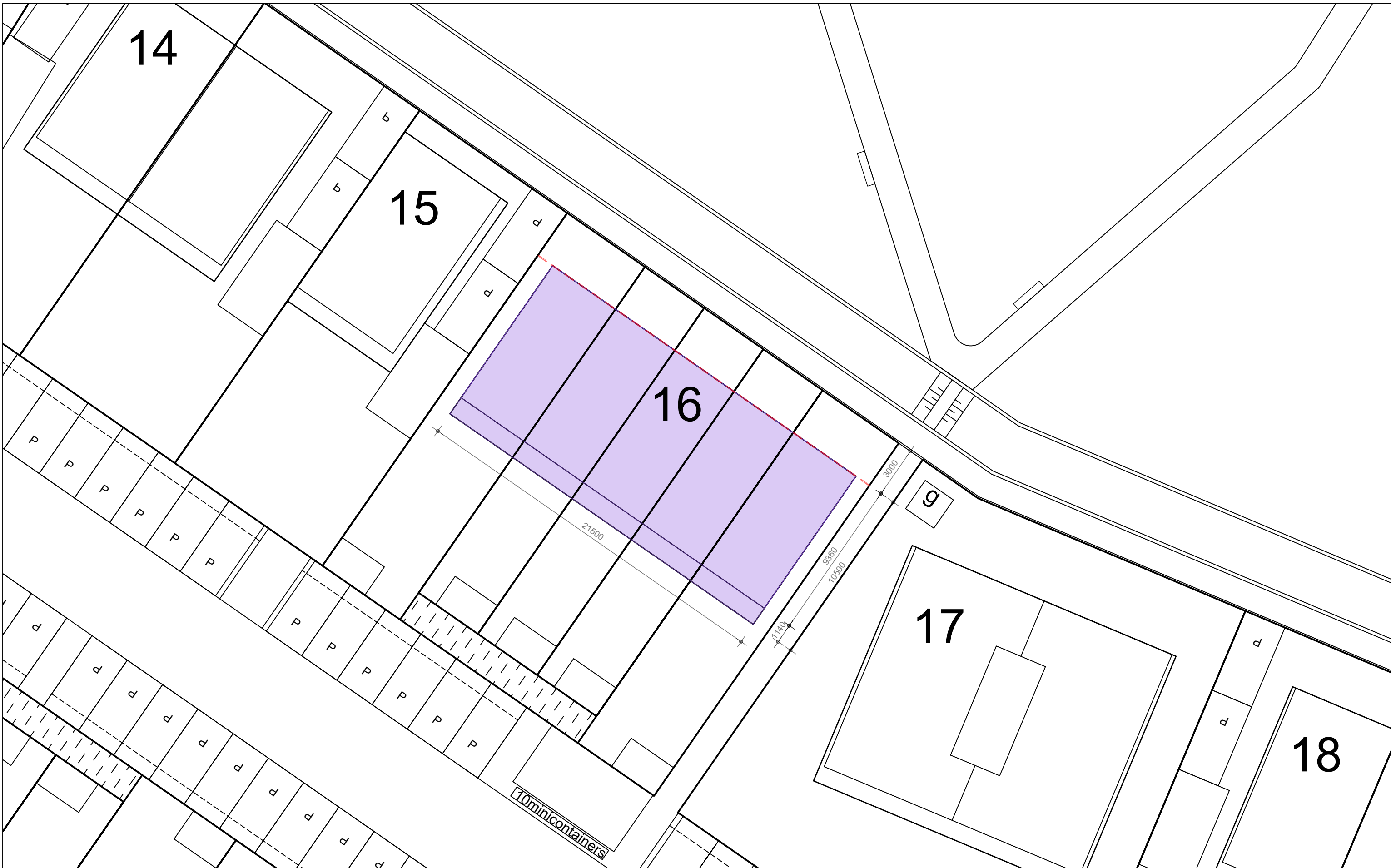
Type Sociale Huur 5
 Locatie 1 van 1
 Blok 24
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



Typen G1: 85m² GO
 Typen G1h: 85m² GO

2 rijen van 5 woningen in het plangebied



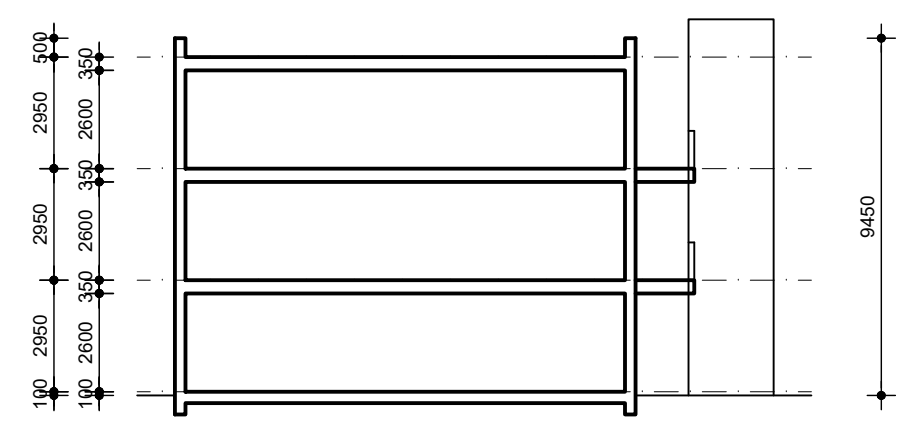
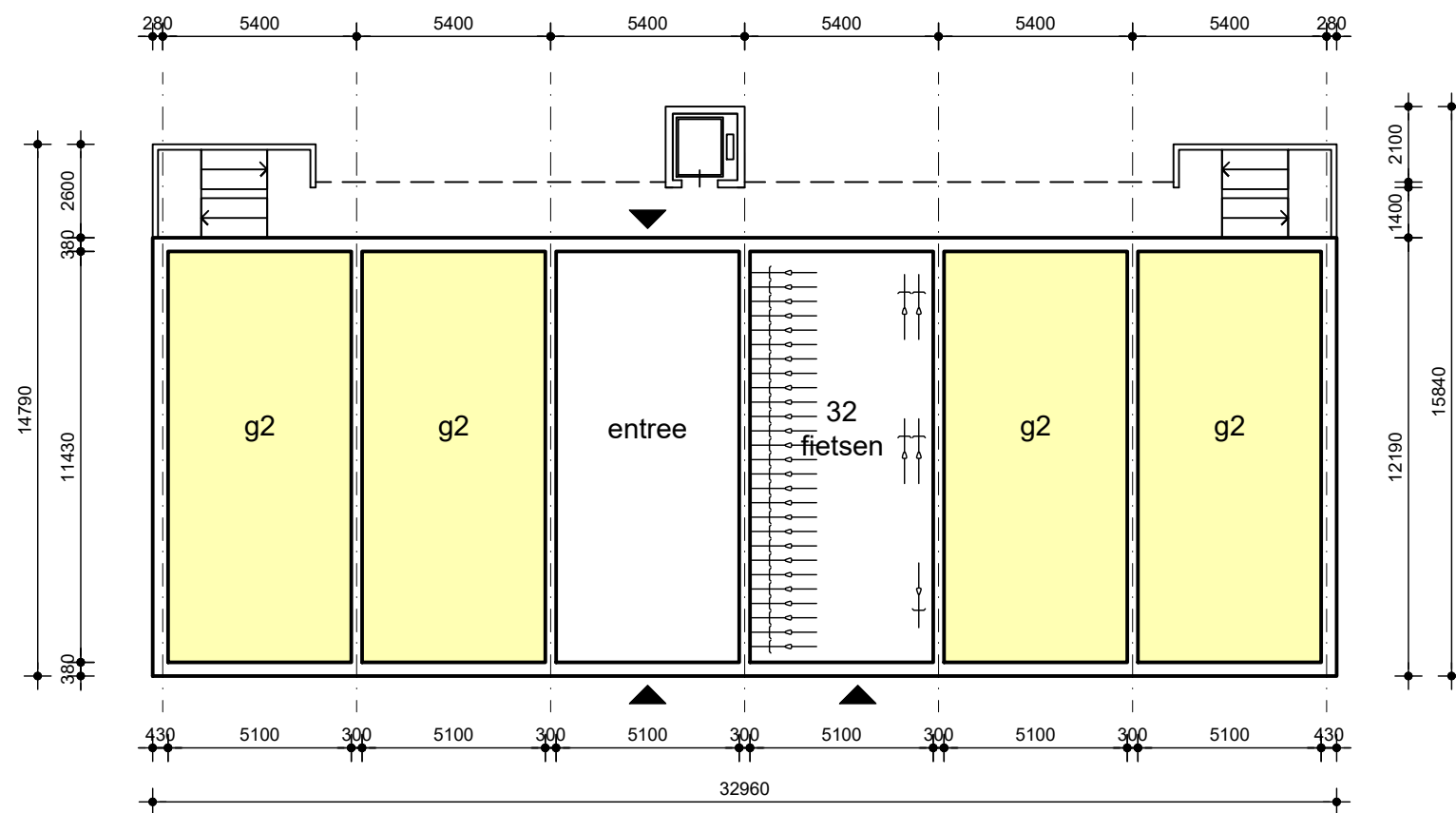
Type Goedkoop 1 en 1 h
 Locatie 1 van 2
 Blok 16
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



Type Goedkoop 1 en 1 h
 Locatie 1 van 2
 Blok 20
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



Begane grond

Typen G2: GO	=	50m ²
berging in de woning		3m ² (Amsterdamse bouwbrief)
schachten		0.5m ²
totaal		53.5m²

Amsterdamse bouwbrief 2015-130: Gemeenschappelijke fietsenberging bij een woongebouw. Volgens het BBL heeft elke woning een berging van minstens 5m². Gelijkaardig hieraan is:

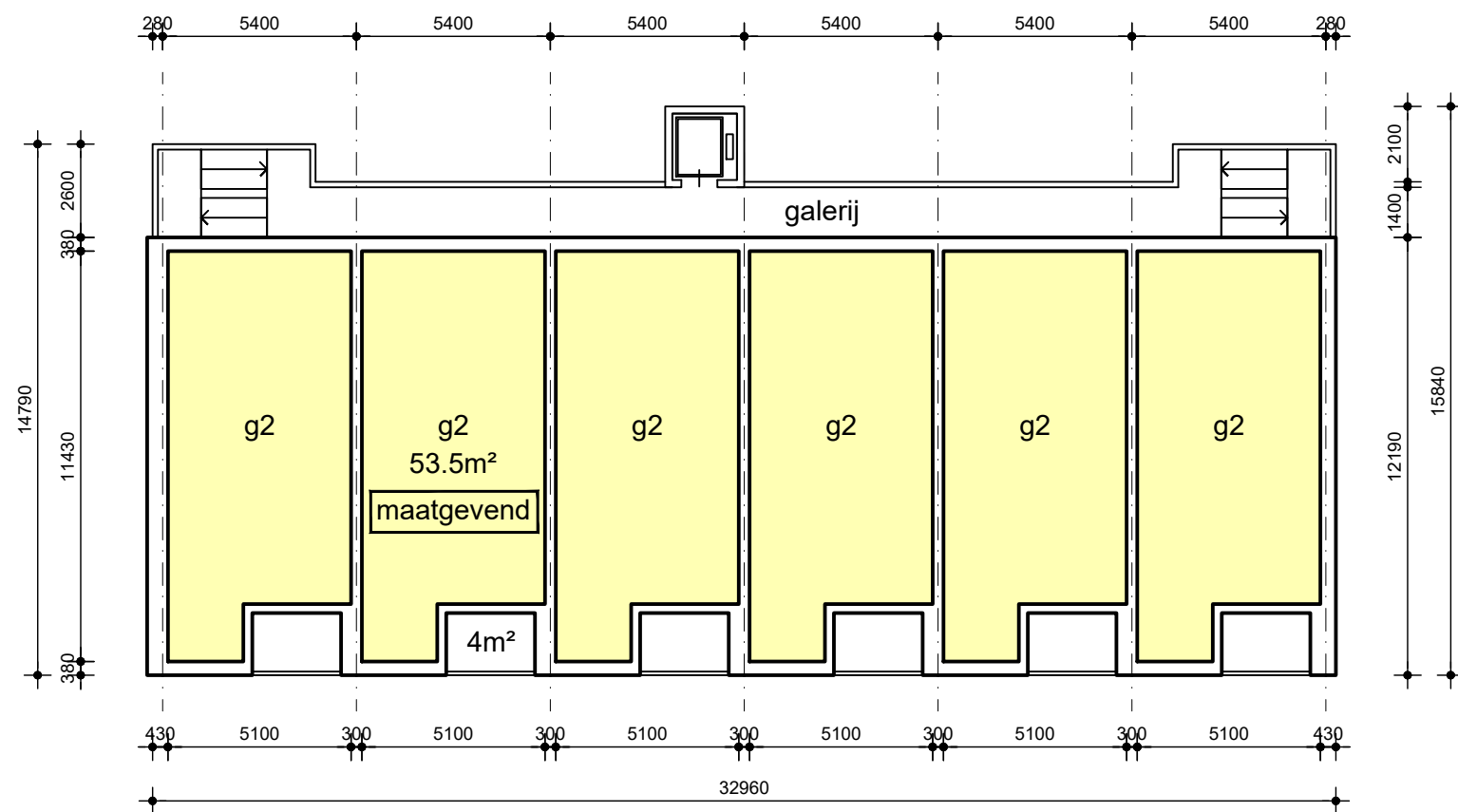
- Een gemeenschappelijke fietsenberging met 2 fietsen per woning.
- Onder de 50m² GO is géén interne berging vereist; hier is er wel mee gerekend.

In de tekening:

- Toegang vanaf de straat, doorloop door de entree naar de lift en galerij.
- Goed passende fietsenstalling met entree aan de straat.
- Het entreegebied kan kleiner, door b.v. gemeenschappelijke ruimten of door de naastgelegen woning te vergroten.

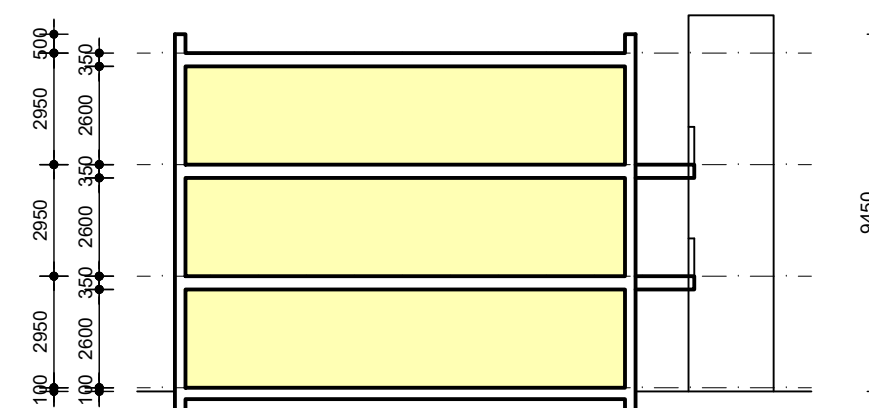
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	entree	fiets	15	16

Doorsnede



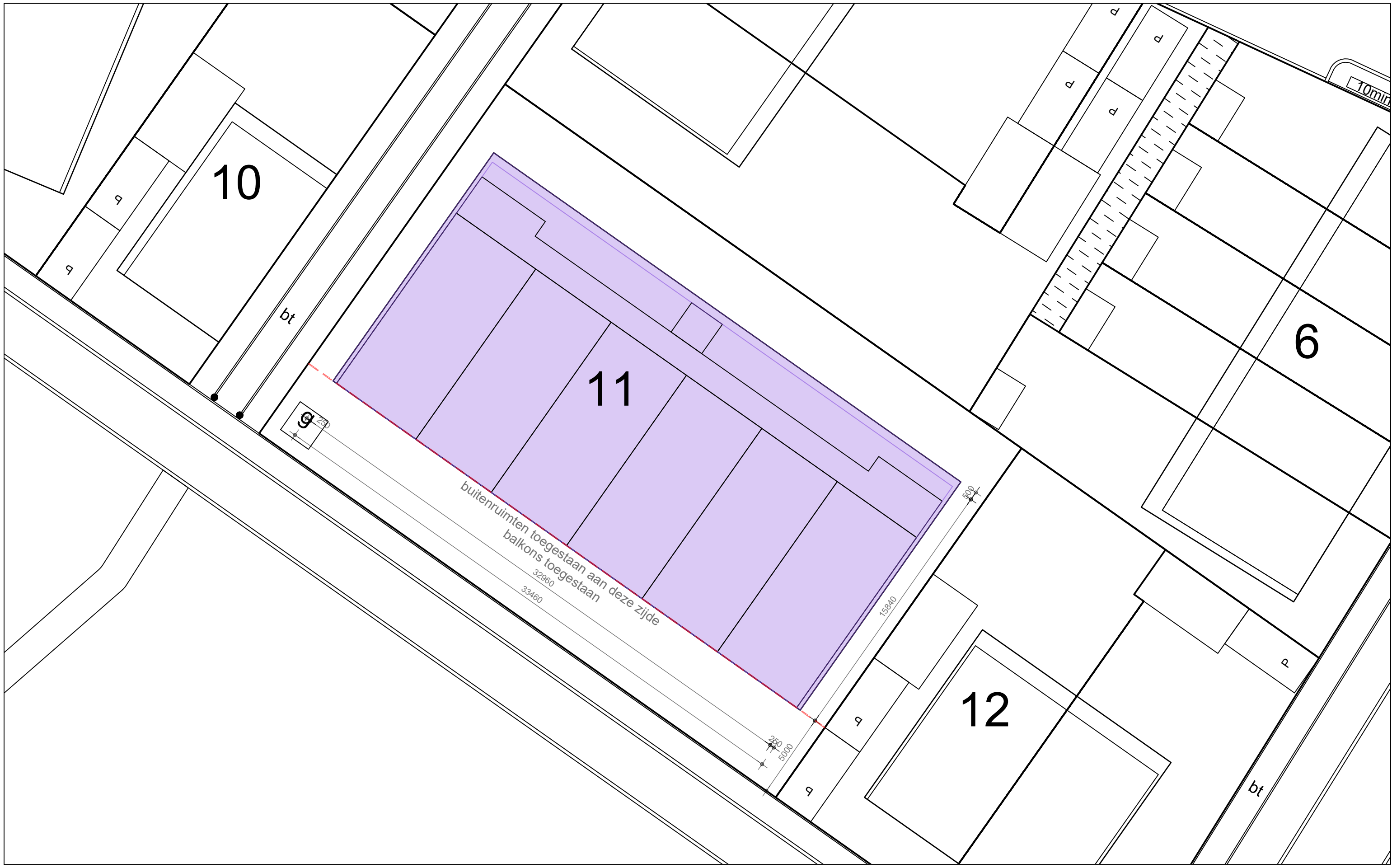
1e en 2e verdieping

Balkons van 4m² binnen de gevellijn



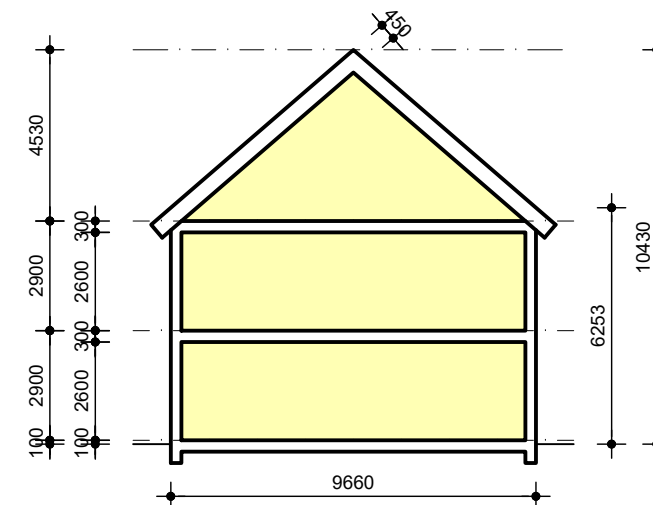
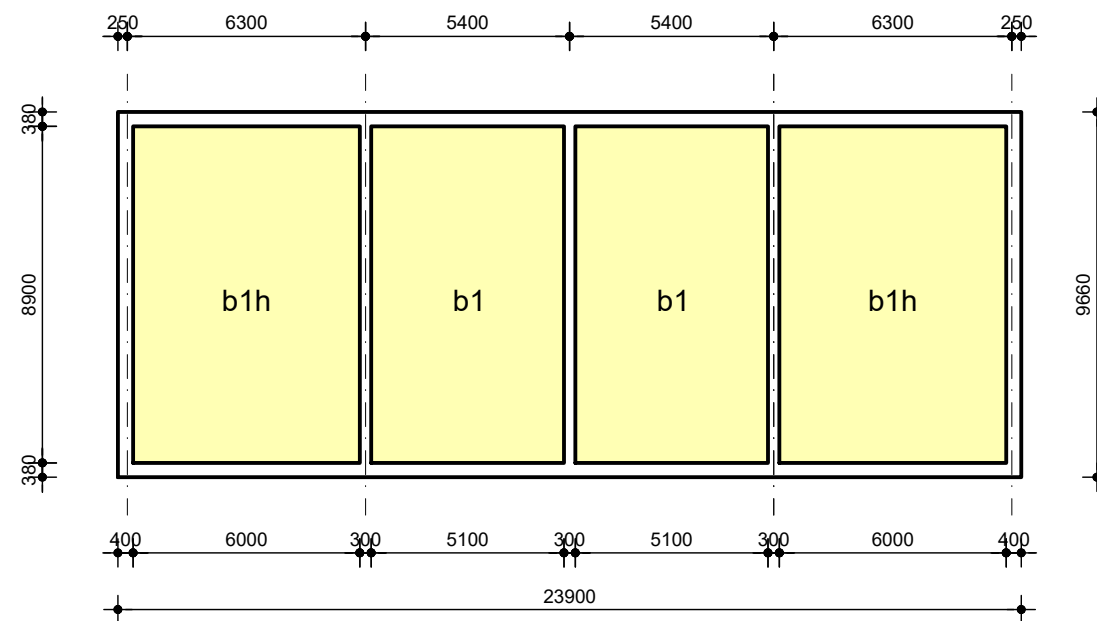
1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12
13	14	entree	fiets	15	16

Doorsnede



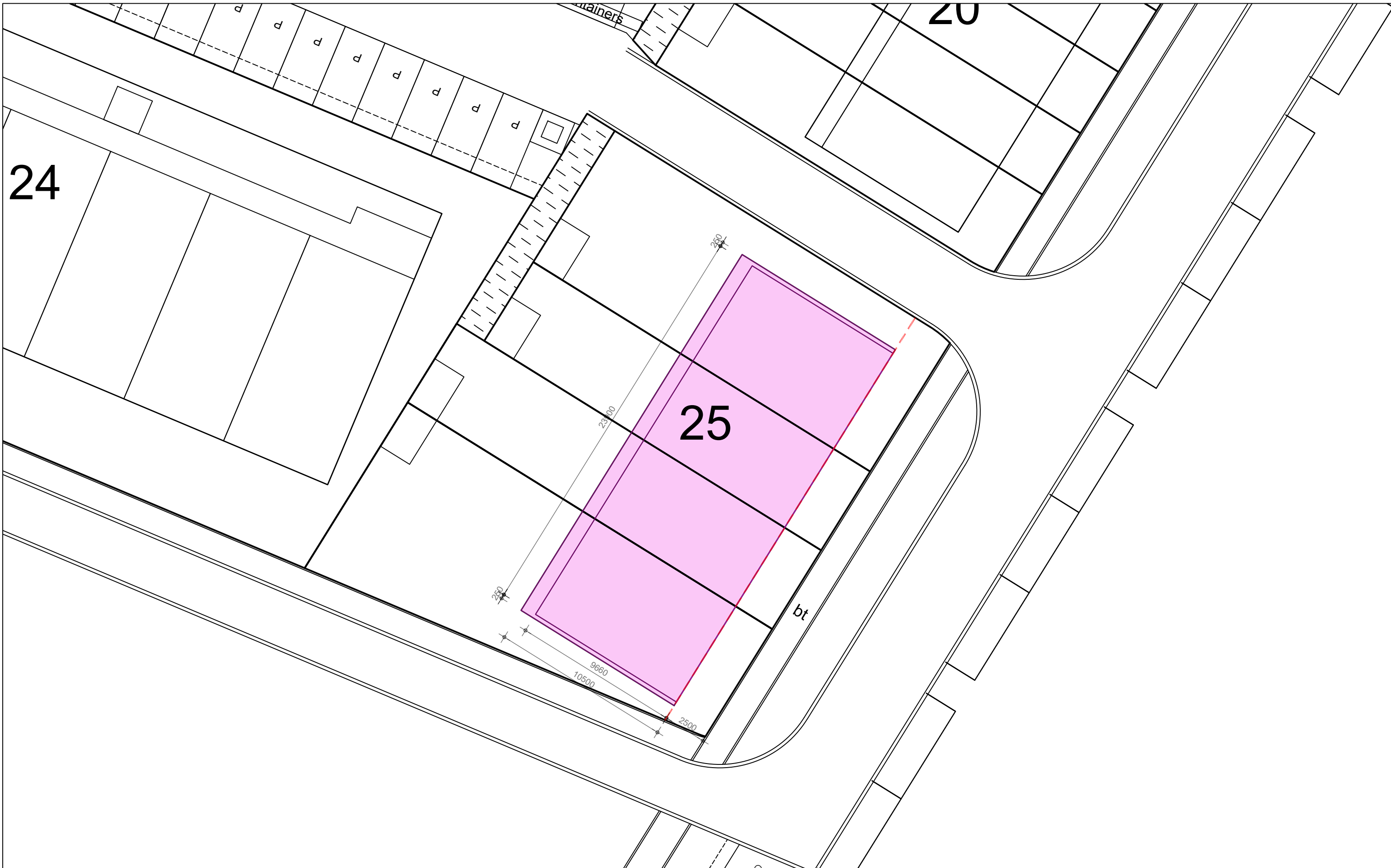
Type Goedkoop 2
Locatie 1 van 1
Blok 11
Bouwwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
fase: Definitief Ontwerp
onderdeel: Woningtypen
schaal: 1:200
datum: 16-10-2025
Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



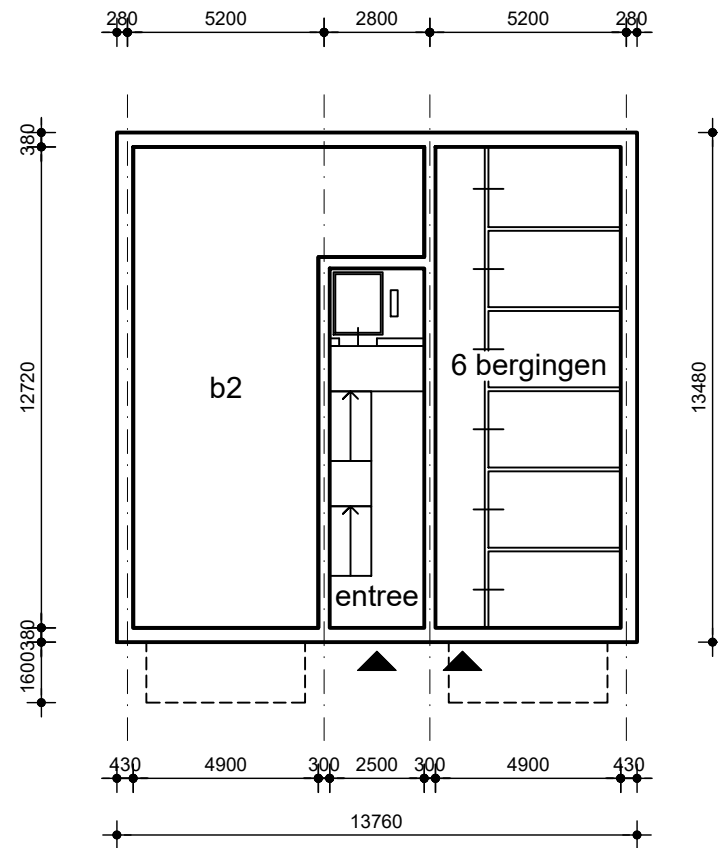
Typen b1: 115m² GO
 Typen bh1: 140m² GO

1 rij van 4 woningen in het plangebied

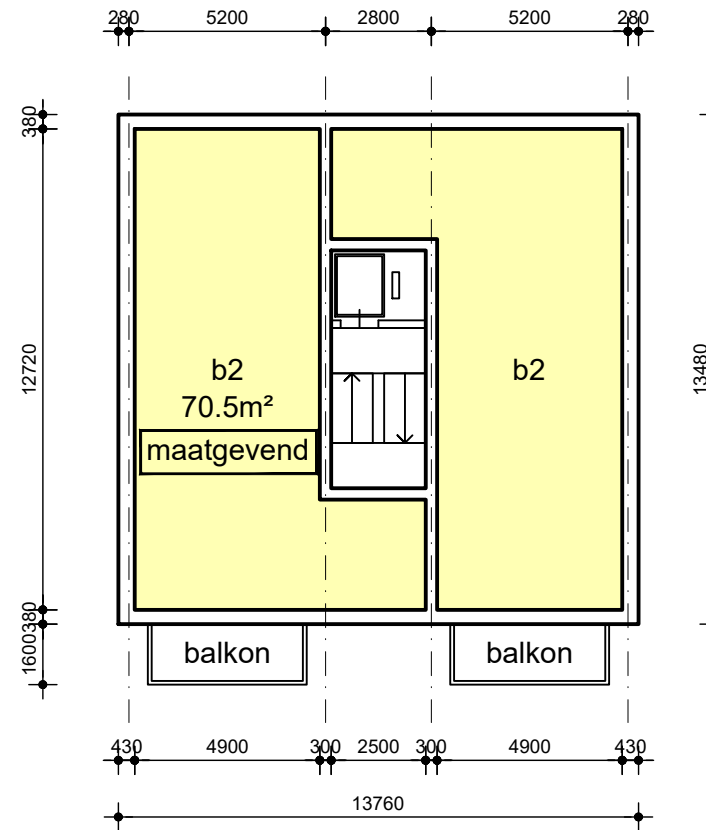


Type Betaalbaar 1 en Betaalbaar Hoog 1
Locatie 1 van 1
Blok 25
Bouwwvlak

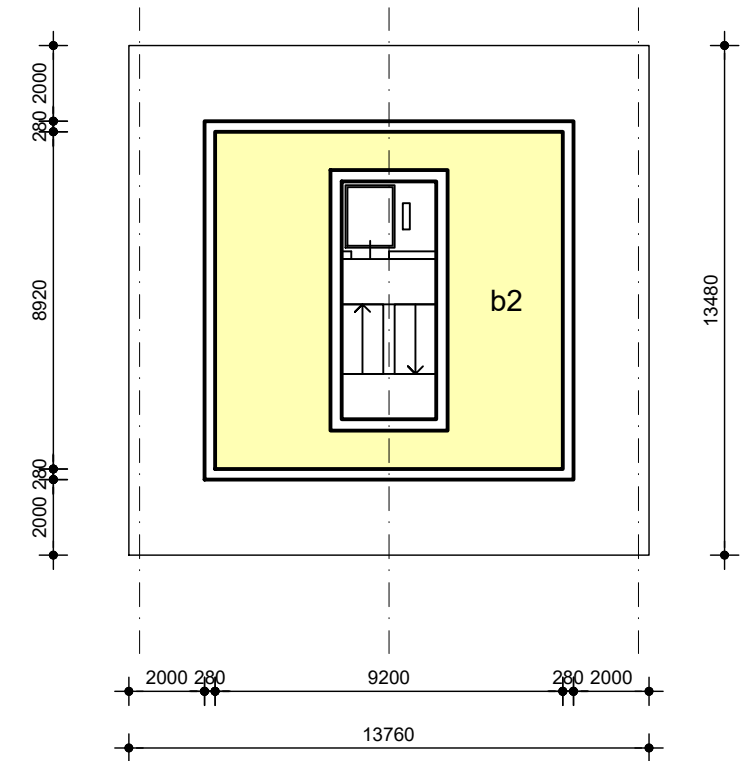
project: Burgersterrein Eerbeek
fase: Definitief Ontwerp
onderdeel: Woningtypen
schaal: 1:200
datum: 16-10-2025
Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



Begane grond



1e en 2e verdieping



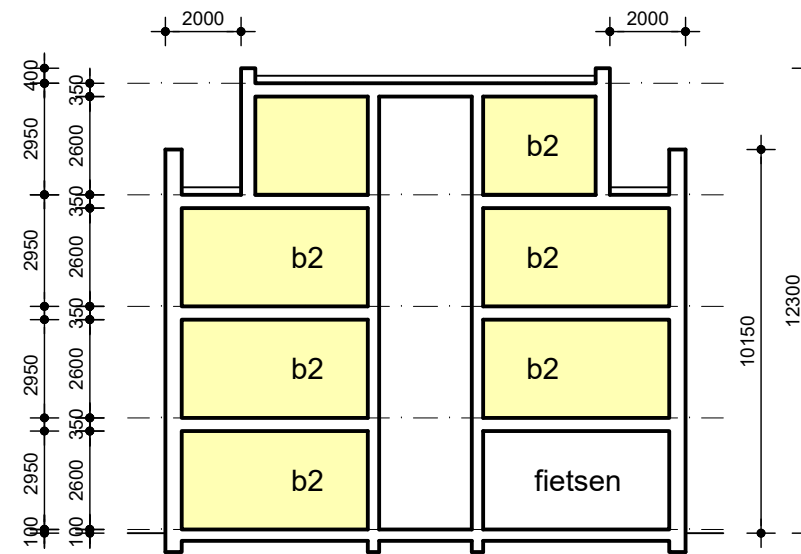
3e verdieping

Typen B2:

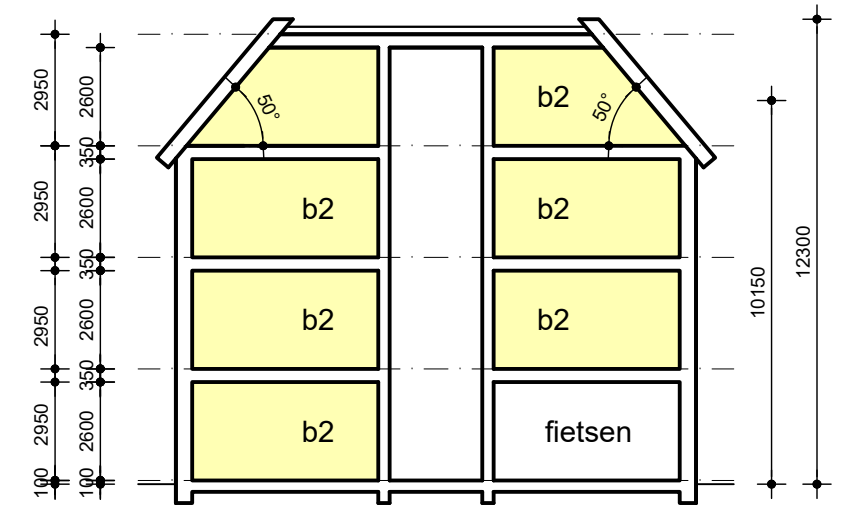
1 gebouw in het plangebied

GO per woning 70m²
schachten 0.5m²
totaal 70.5m²

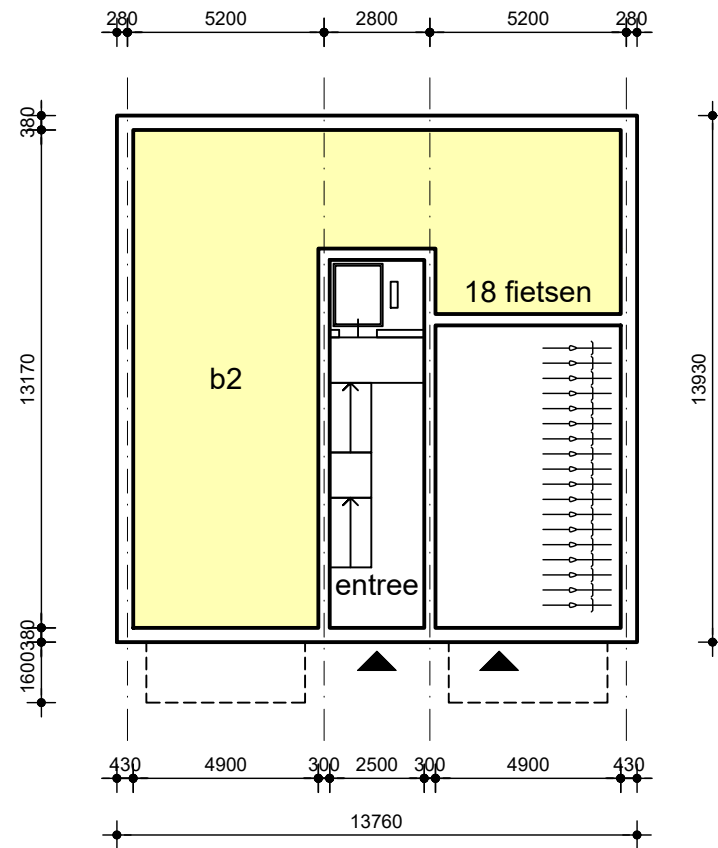
1+2+2+1 = 6 woningen
3 lagen + kap of setback
6 bergingen van 5m² op de begane grond



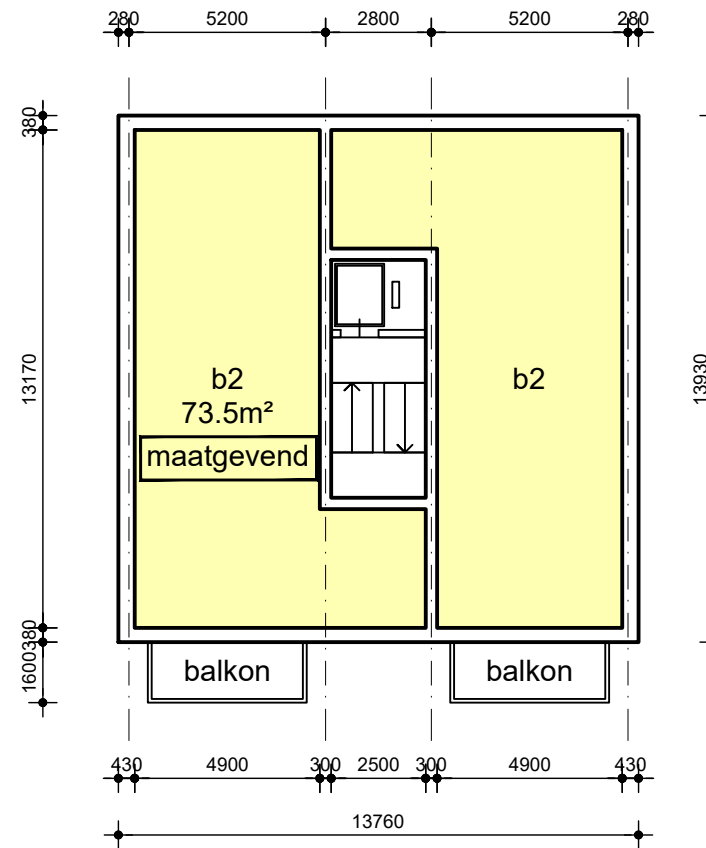
Doorsnede met setback van 2m



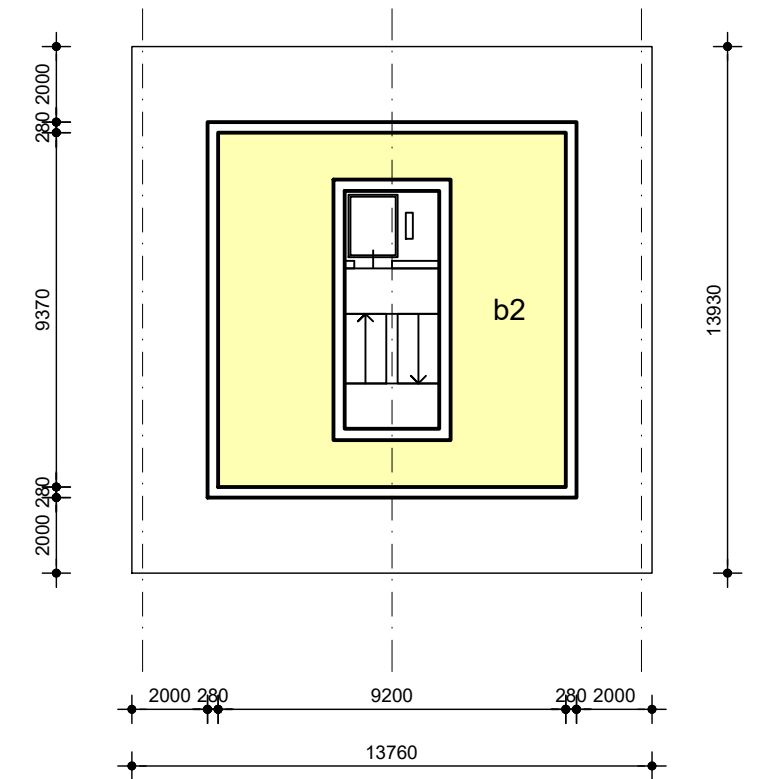
Doorsnede met kap



Begane grond



1e en 2e verdieping



3e verdieping

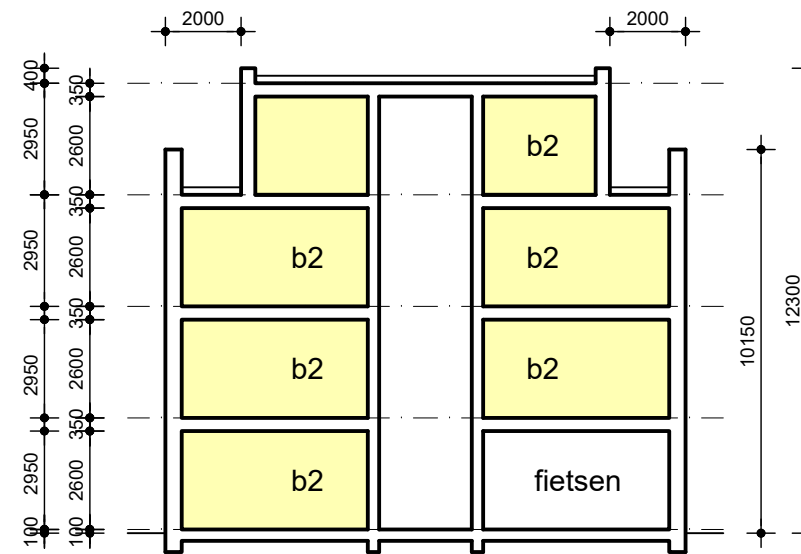
Typen B2:

1 gebouw in het plangebied

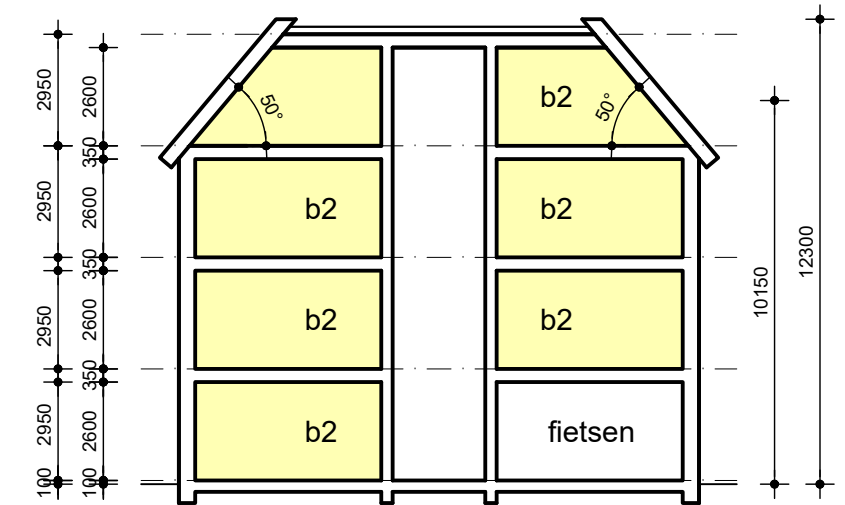
GO per woning 70m²
 berging in de woning 3m² (Amsterdamse bouwbrief)
 schachten 0.5m²
 totaal 73.5m²

1+2+2+1 = 6 woningen
 3 lagen + kap of setback
 fietsberging op de begane grond voor
 3 fietsen per woning = 18 fietsen totaal

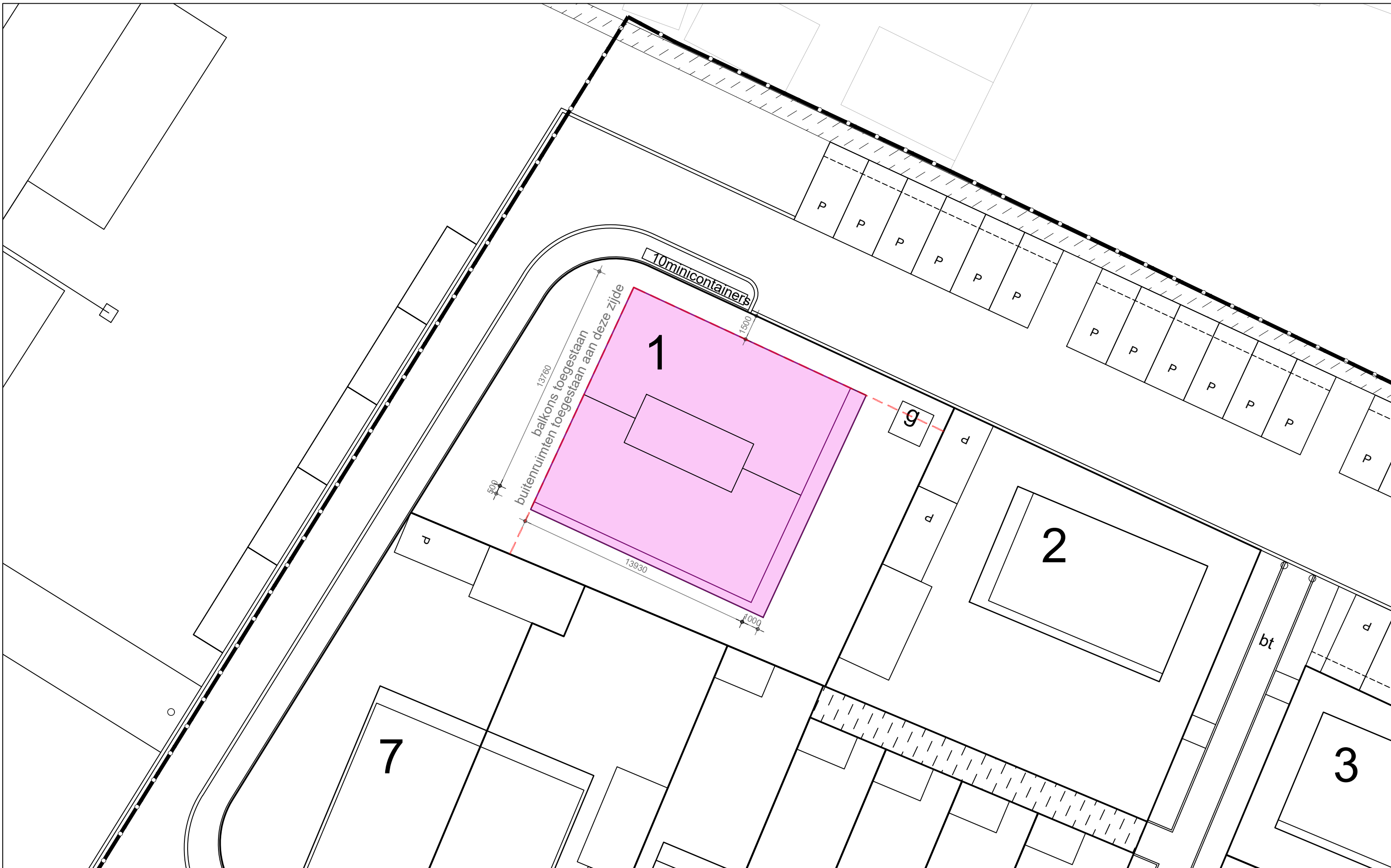
Het gebouw is 45cm dieper dan bij traditionele bergingen



Doorsnede met setback van 2m

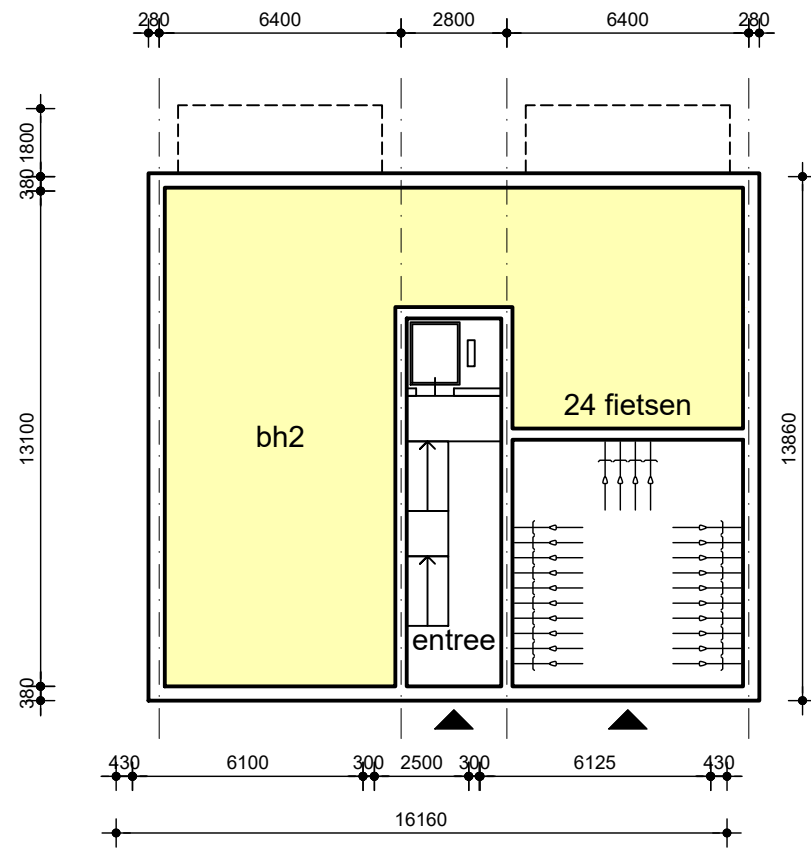


Doorsnede met kap

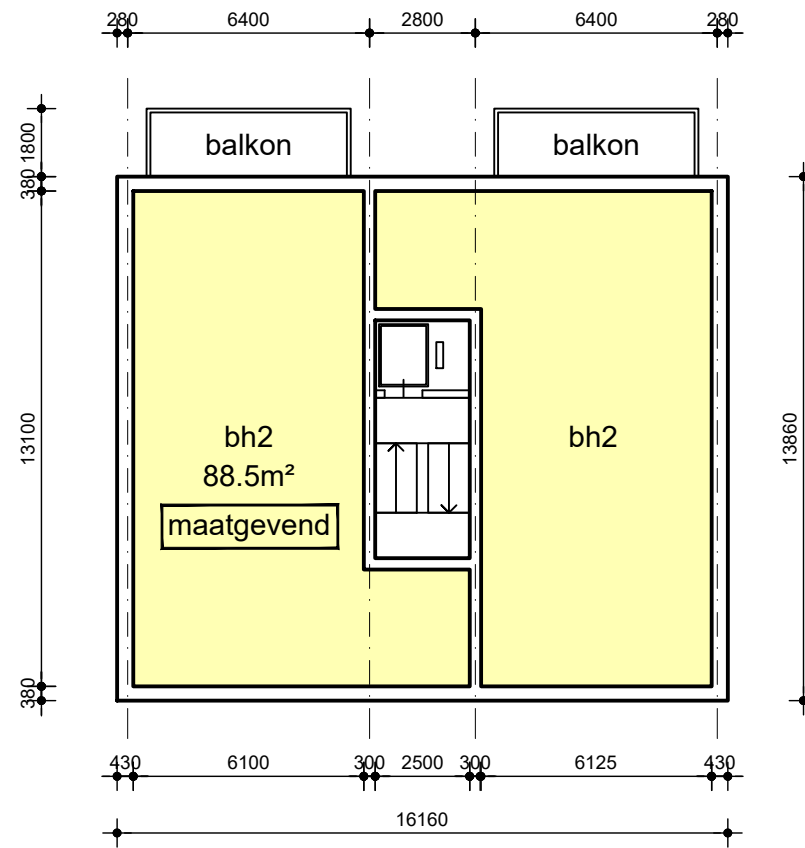


Type Betaalbaar 2
 Locatie 1 van 1
 Blok 1
 Bouwvlak

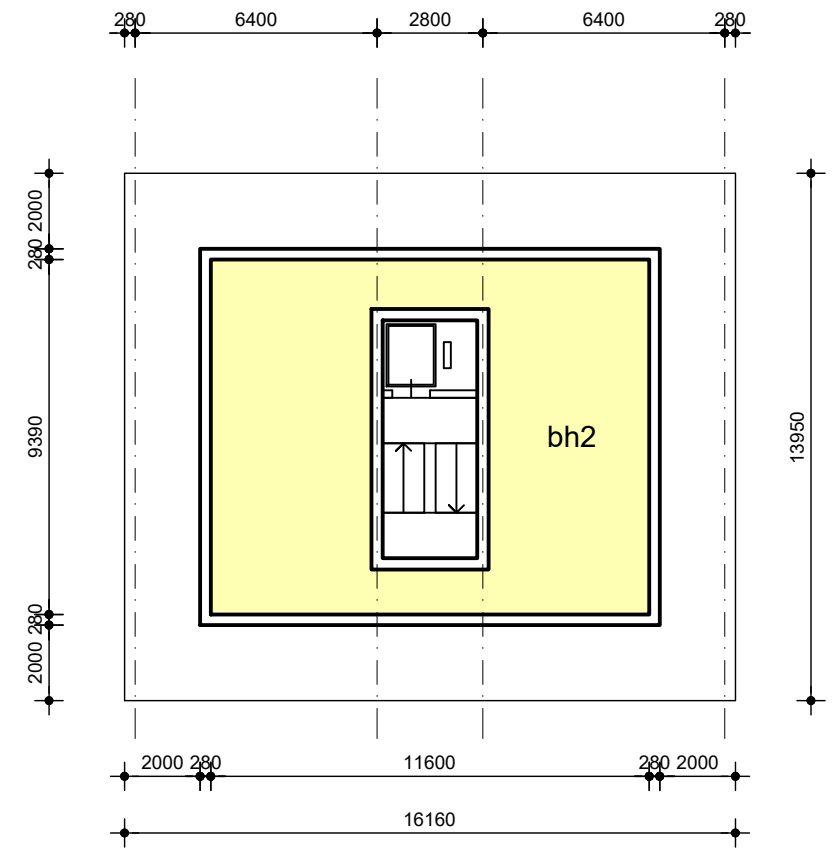
project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



Begane grond



1e en 2e verdieping



3e verdieping

Typen bh2:

1 gebouw in het plangebied

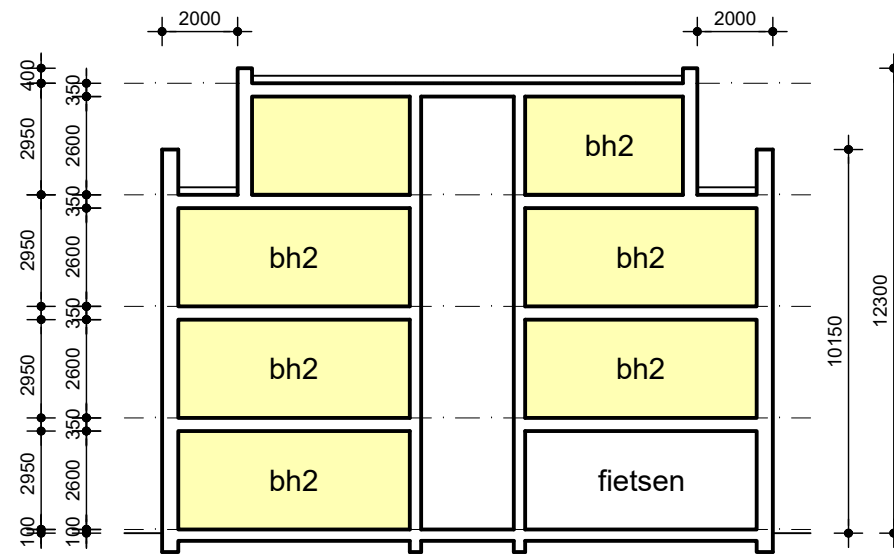
GO per woning	85m ²
berging in de woning	3m ² (Amsterdamse bouwbrief)
schachten	0.5m ²
totaal	88.5m²

1+2+2+1 = 6 woningen

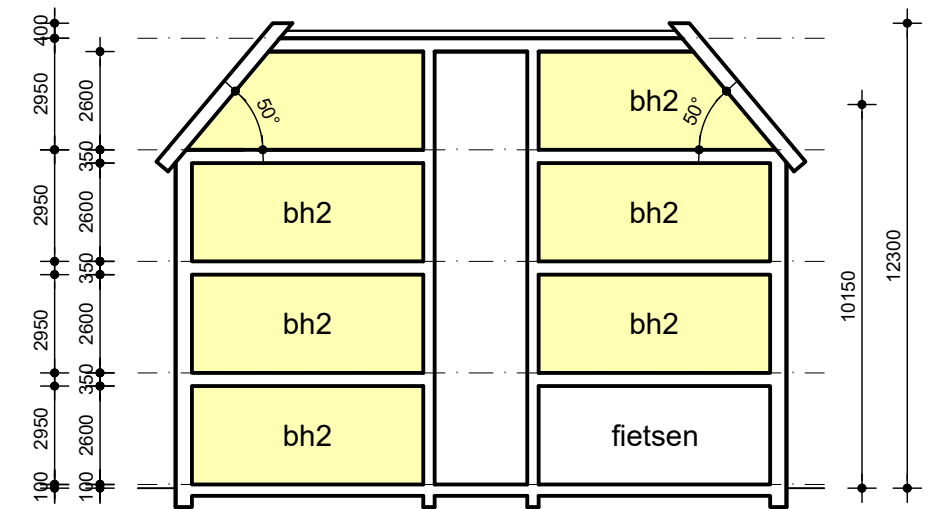
3 lagen + kap of setback

fietsberging op de begane grond voor

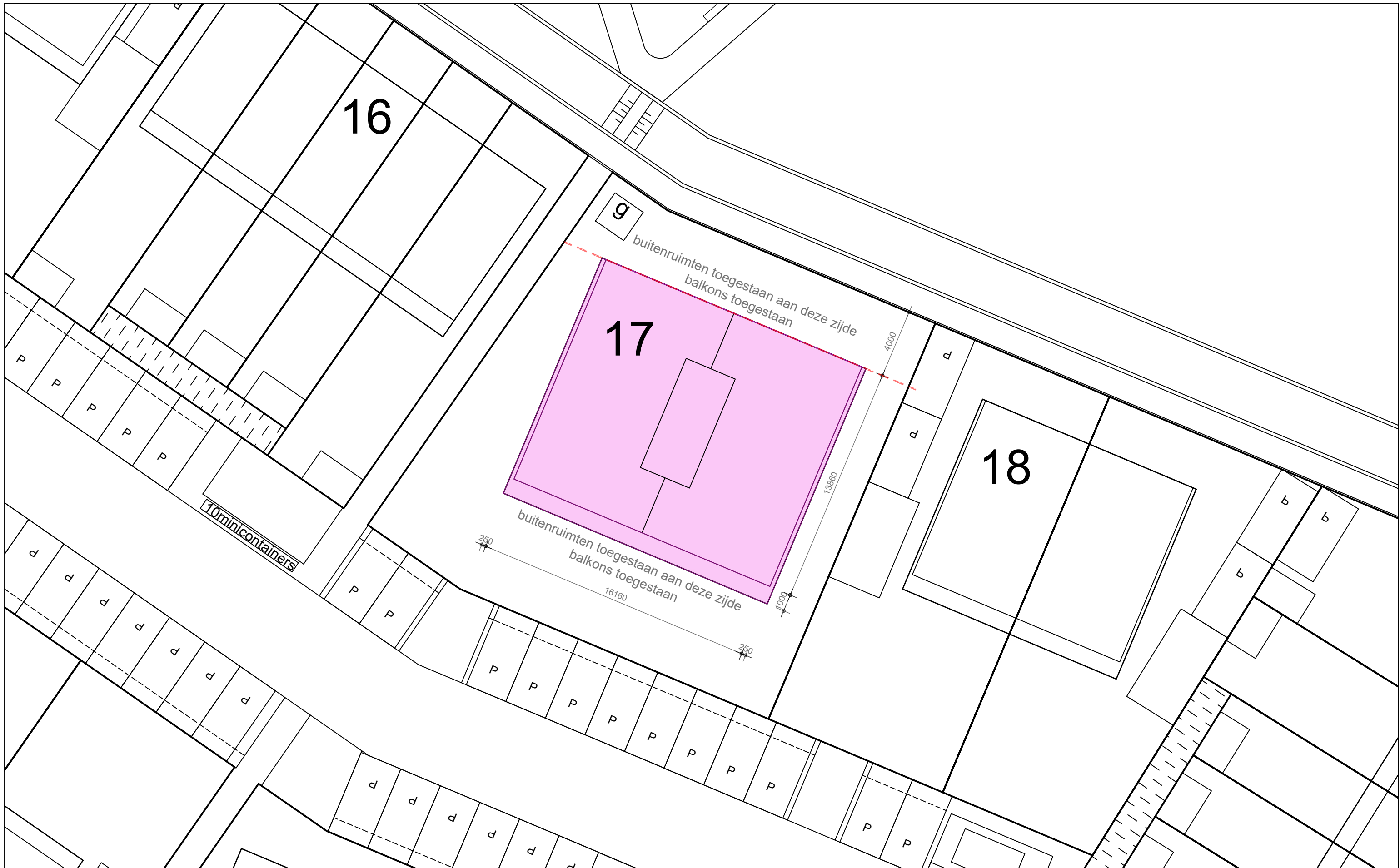
4 fietsen per woning = 24 fietsen totaal



Doorsnede met setback van 2m

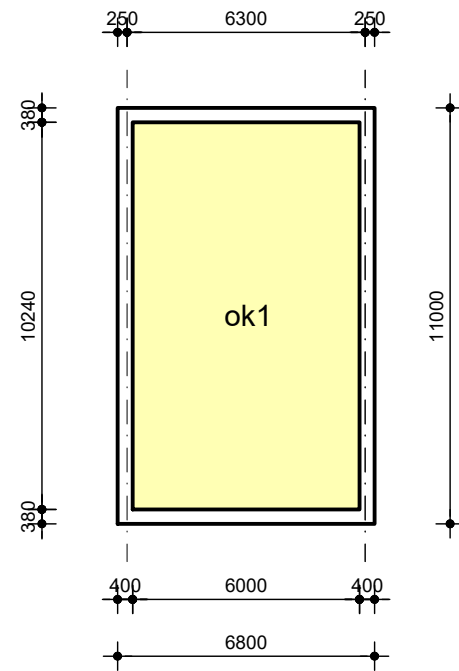


Doorsnede met kap



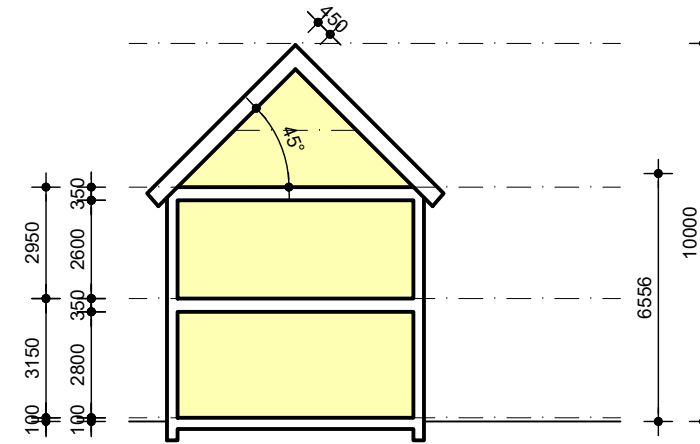
Type Betaalbaar Hoog 2
 Locatie 1 van 1
 Blok 17
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



Typen OK1: 160m² GO

6 woningen in het plangebied

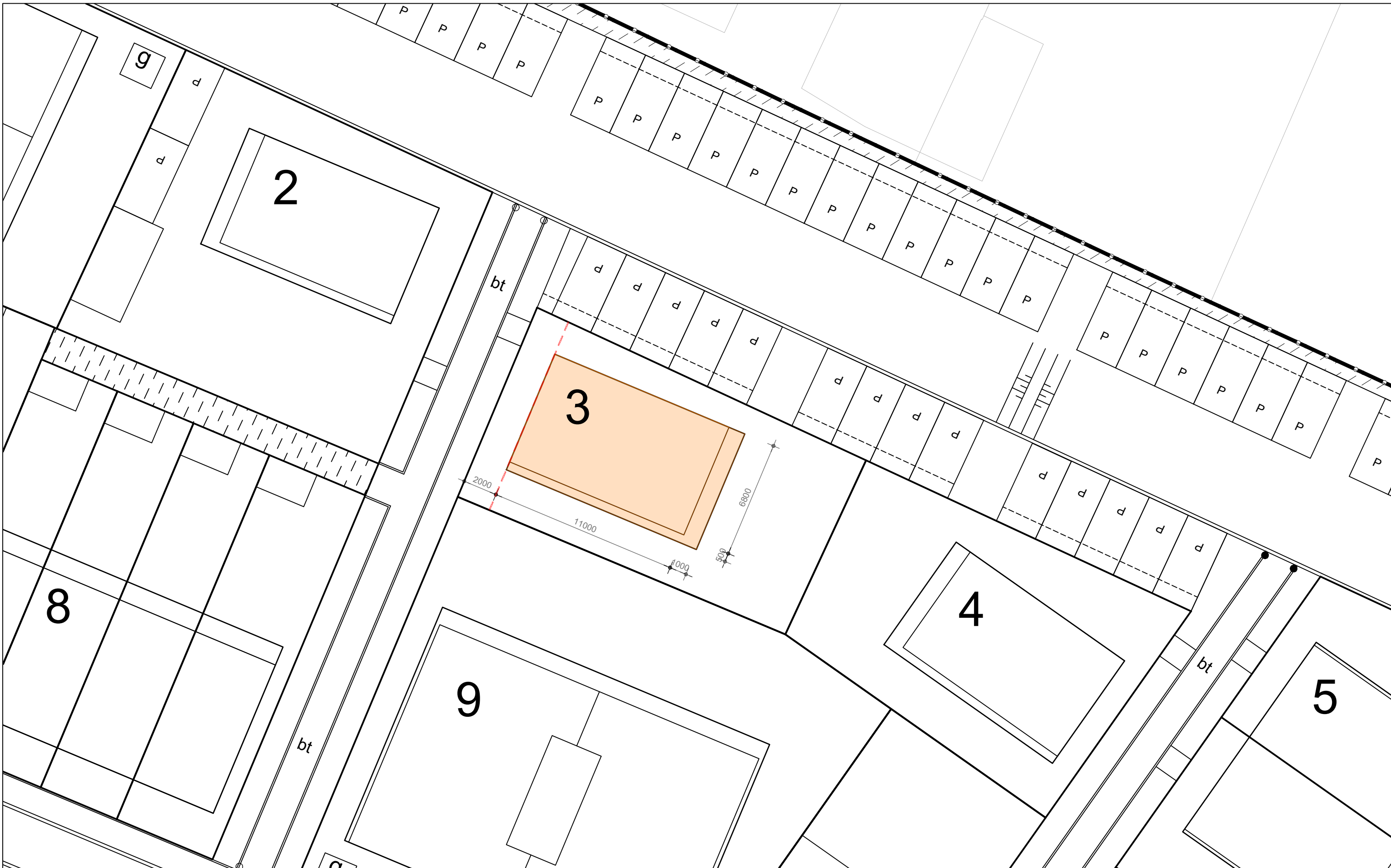


kap 45 graden
haaks op rooilijn



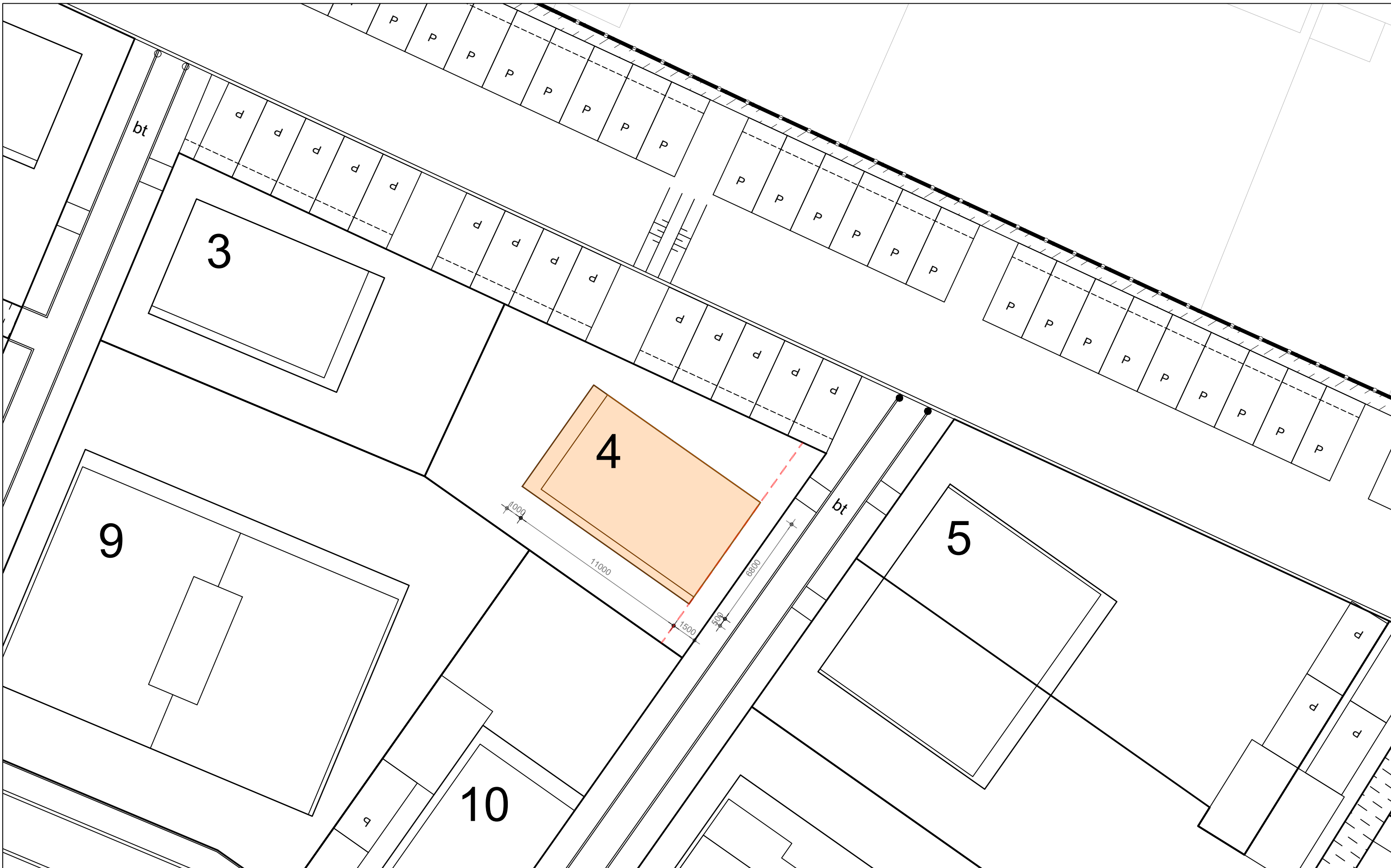
Overige koop 1
 Locatie 1 van 6
 Blok 2
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



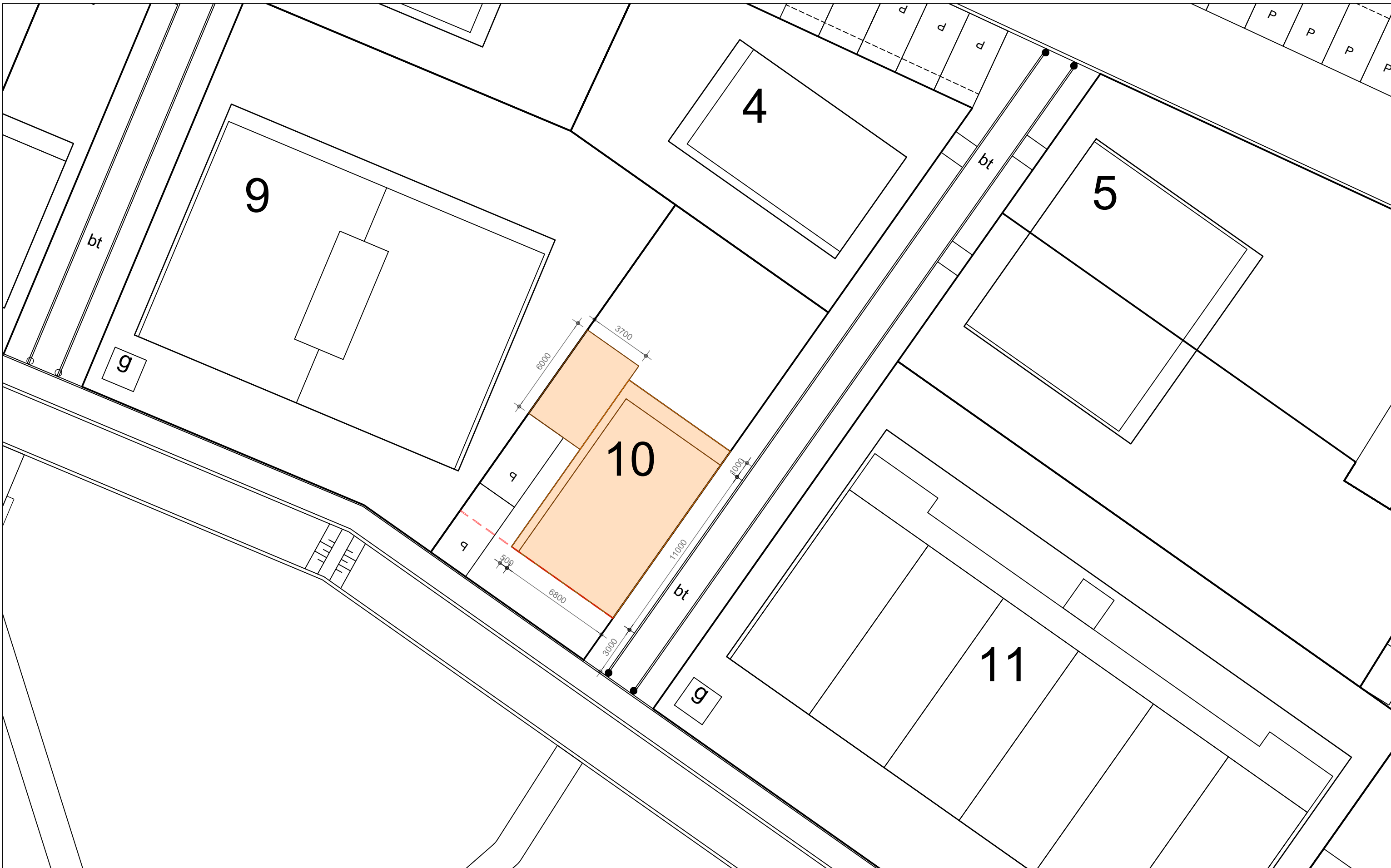
Overige koop 1
Locatie 2 van 6
Blok 3
Bouwwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
fase: Definitief Ontwerp
onderdeel: Woningtypen
schaal: 1:200
datum: 16-10-2025
Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



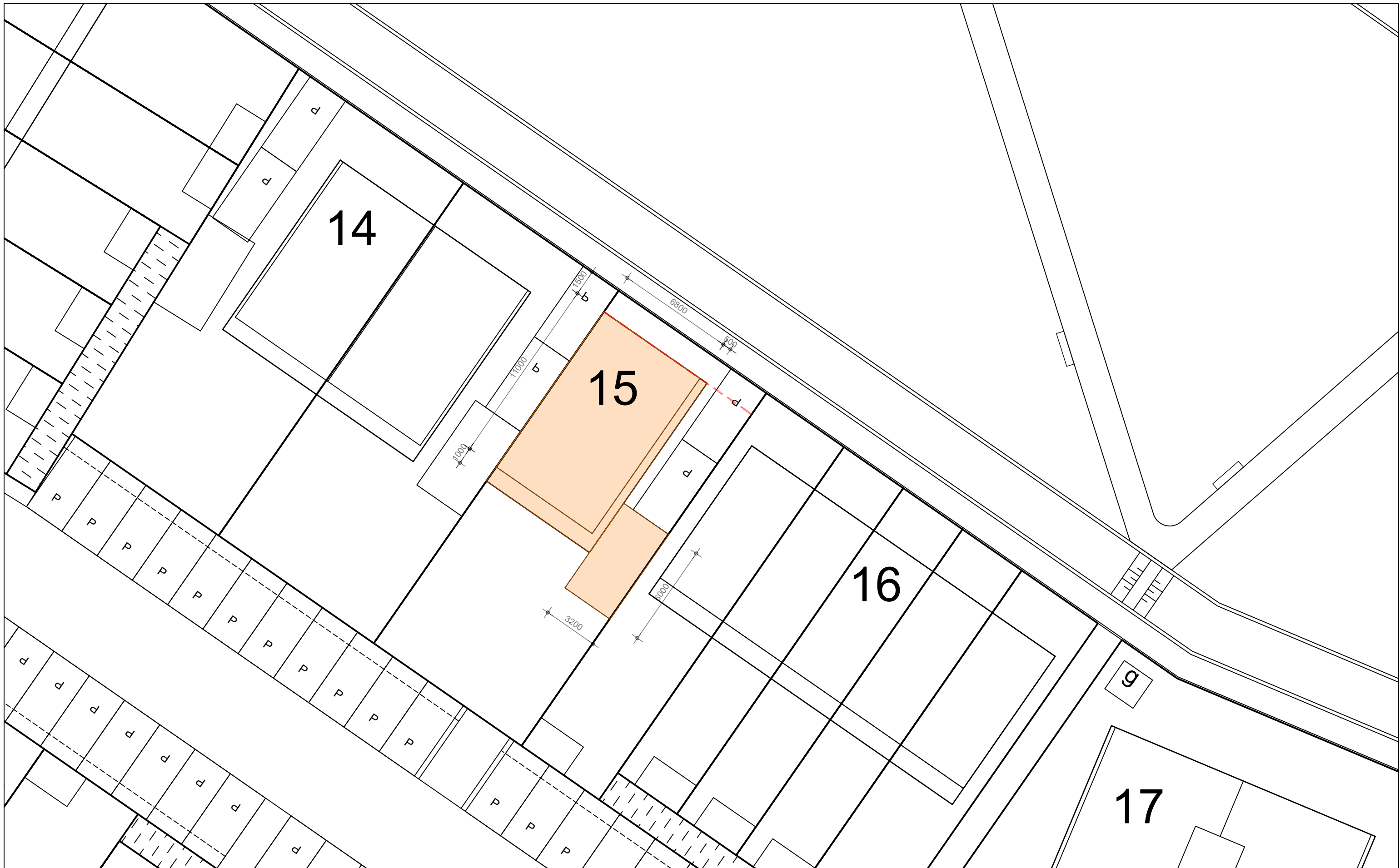
Overige koop 1
 Locatie 3 van 6
 Blok 4
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



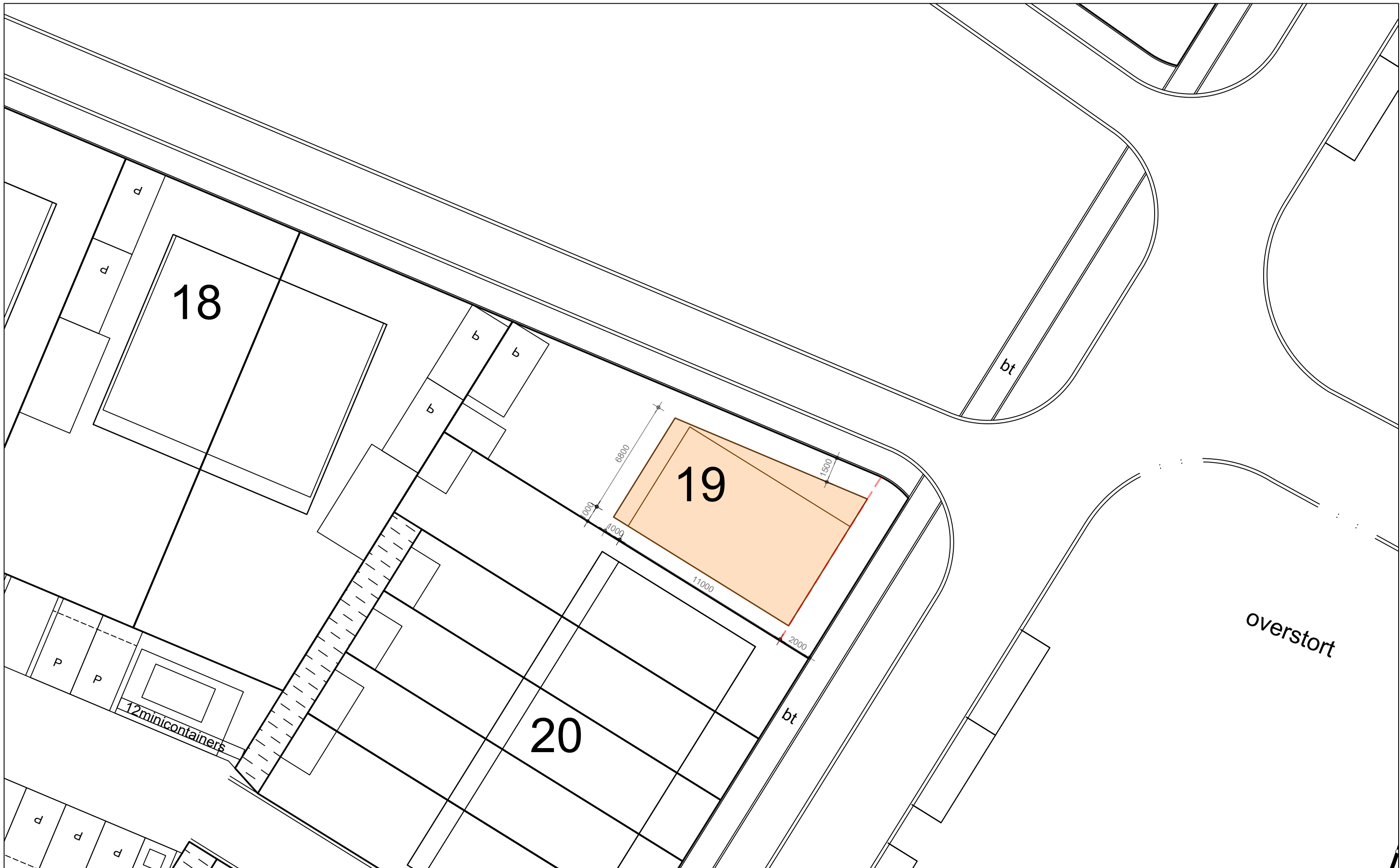
Overige koop 1
 Locatie 4 van 6
 Blok 10
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



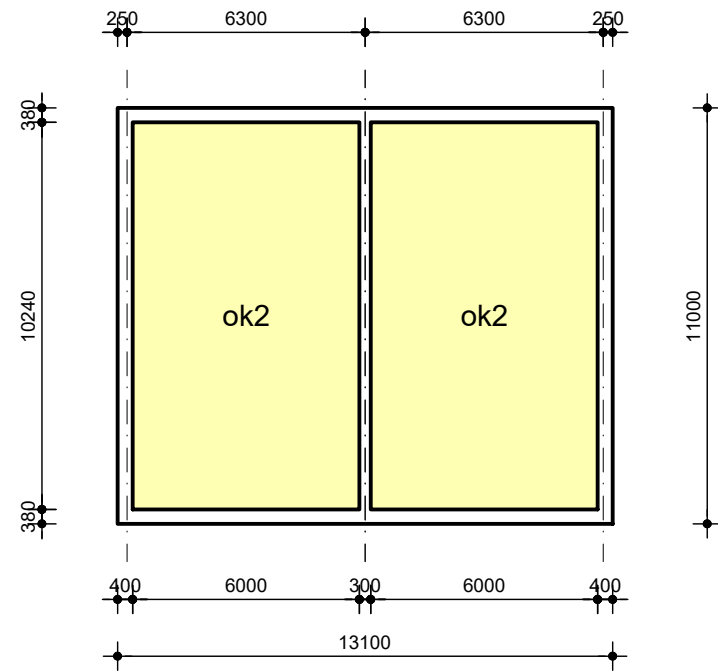
Overige koop 1
 Locatie 5 van 6
 Blok 15
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten

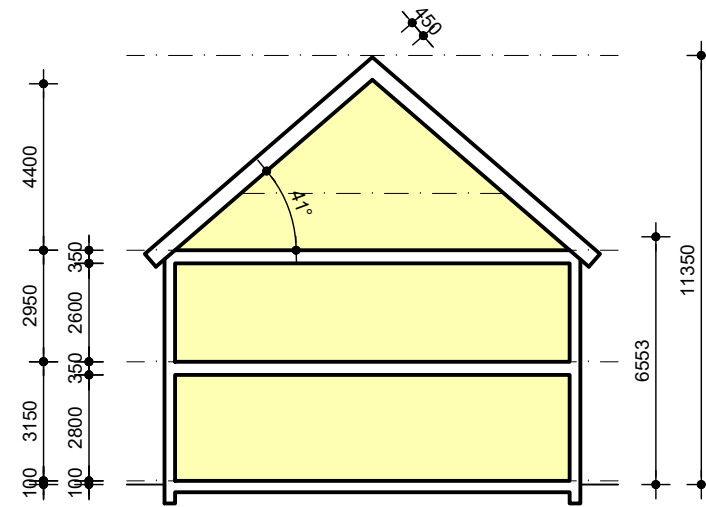


Overige koop 1
Locatie 6 van 6
Blok 19
Bouwwvlak

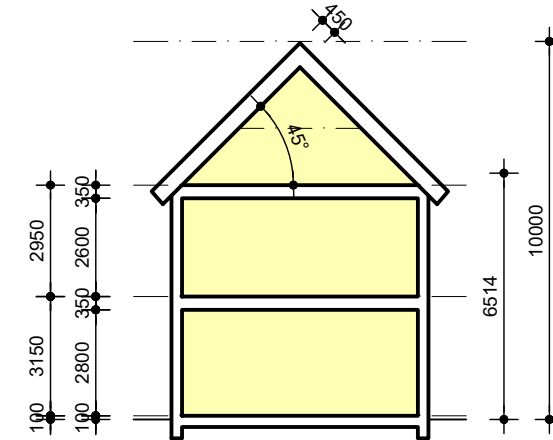
project: Burgersterrein Eerbeek
fase: Definitief Ontwerp
onderdeel: Woningtypen
schaal: 1:200
datum: 16-10-2025
Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



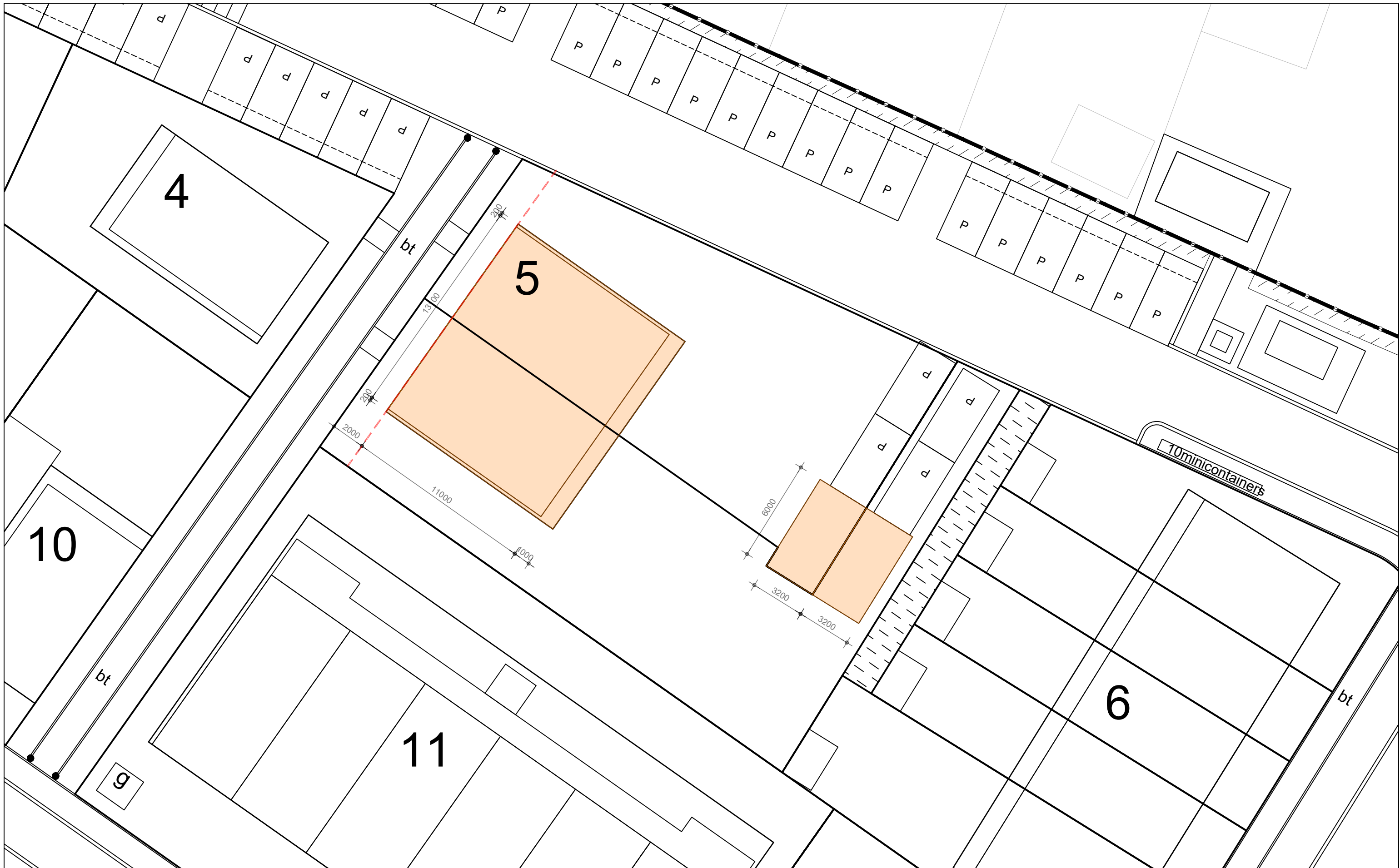
Typen OK2: 160m² GO
 18 woningen in het plangebied



kap 41 graden
 evenwijdig aan rooilijn

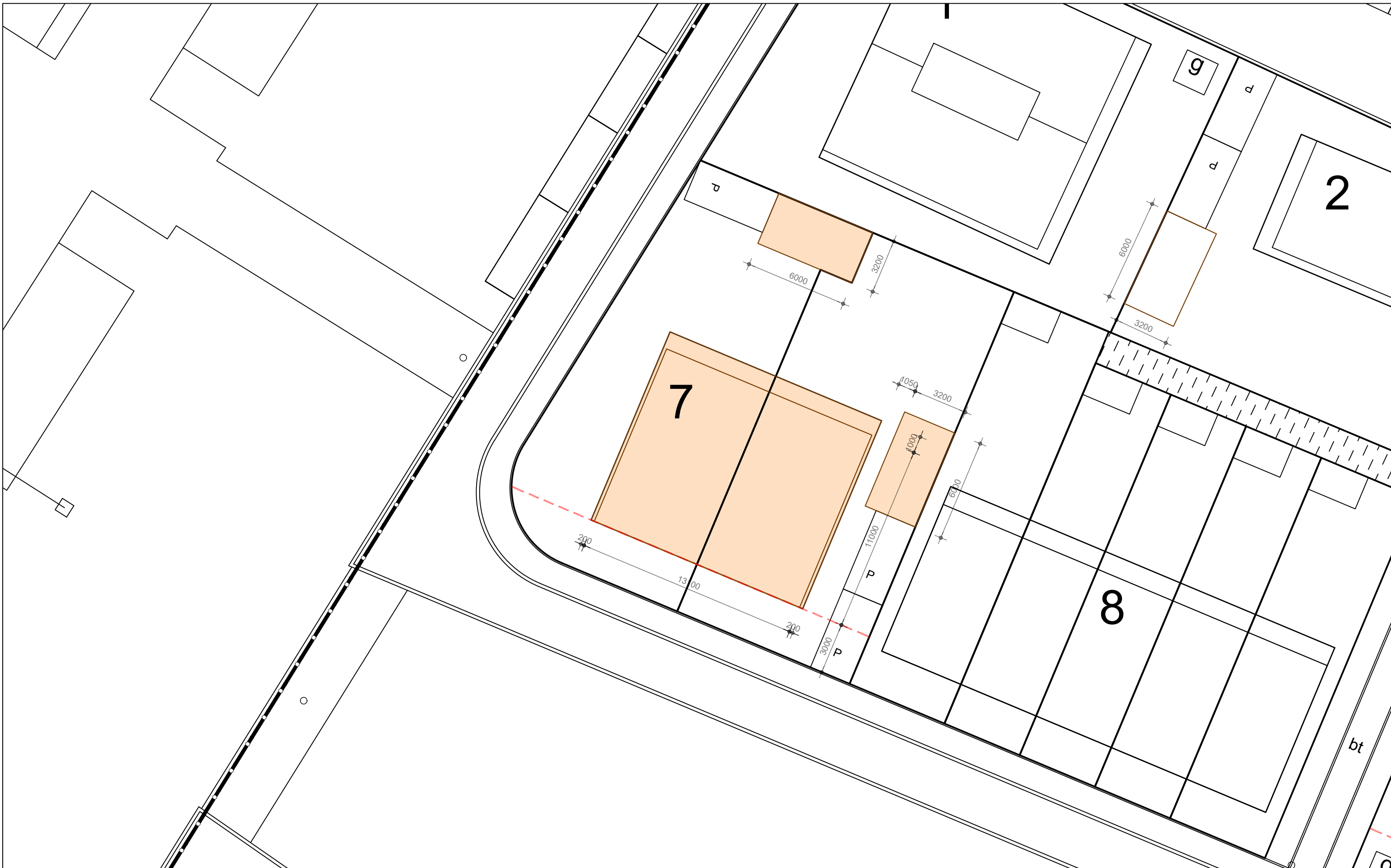


kap 45 graden
 haaks op rooilijn



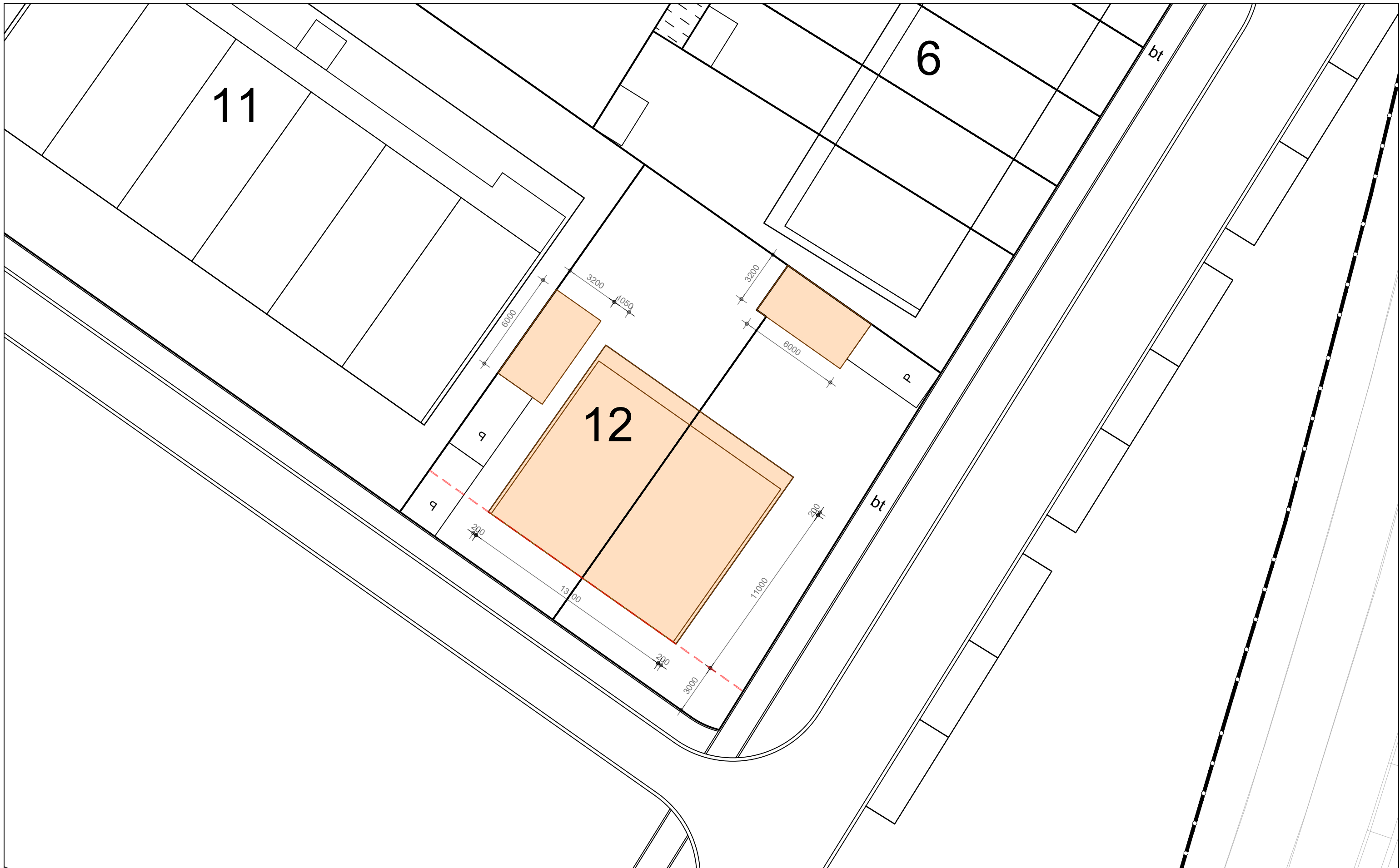
Overige koop 2
 Locatie 1 van 6
 Blok 5
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



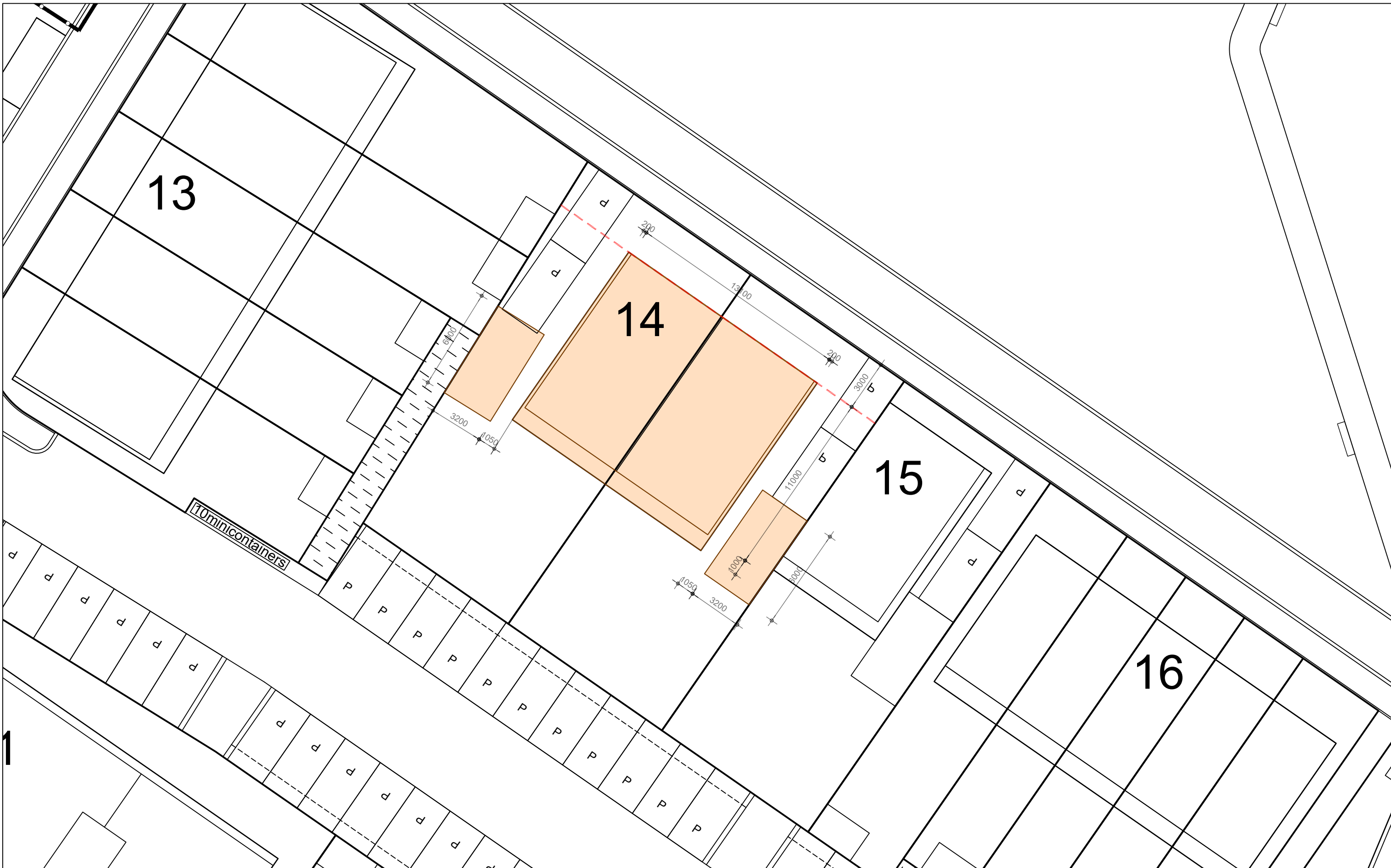
Overige koop 2
 Locatie 2 van 6
 Blok 7
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



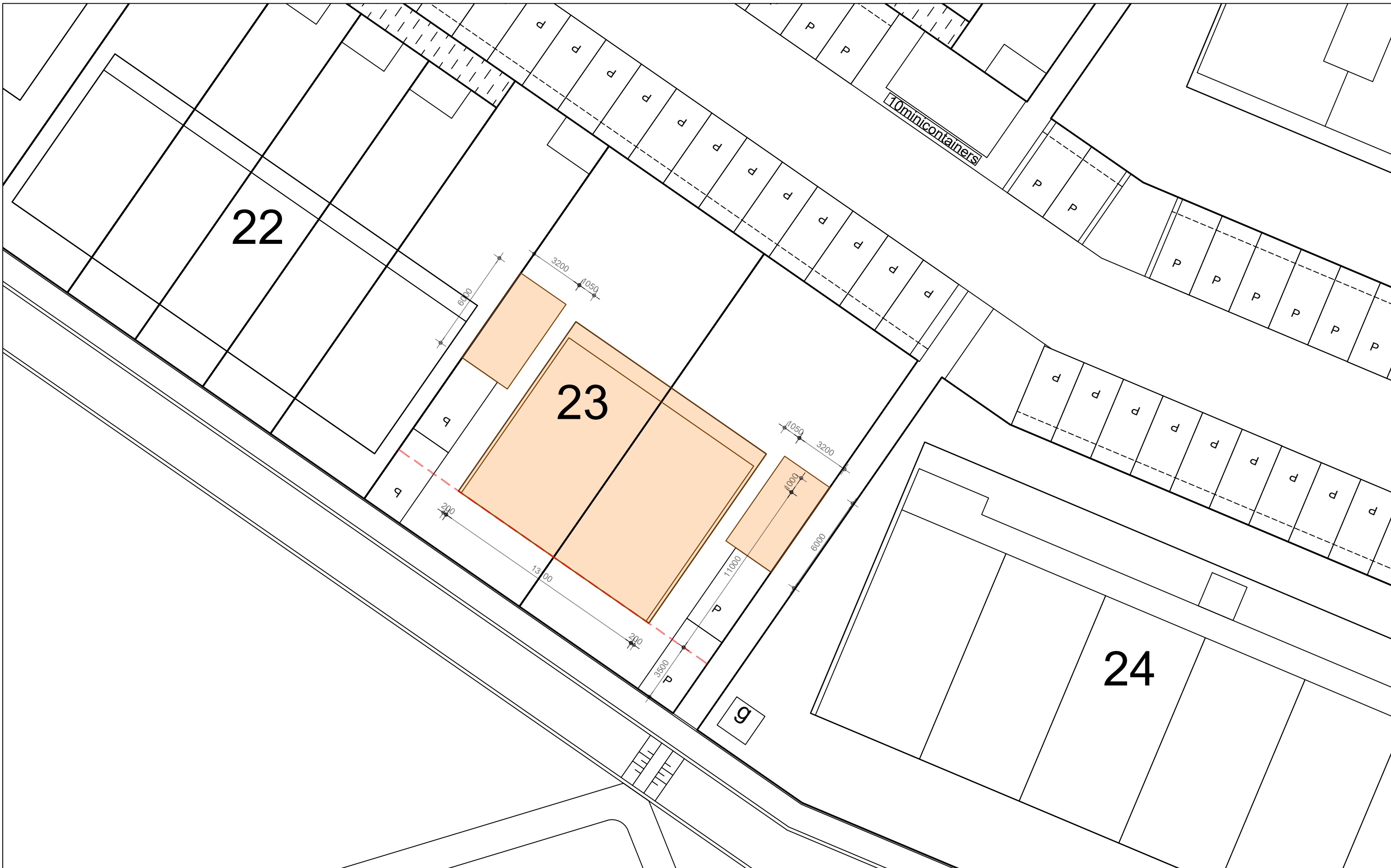
Overige koop 2
 Locatie 3 van 6
 Blok 12
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



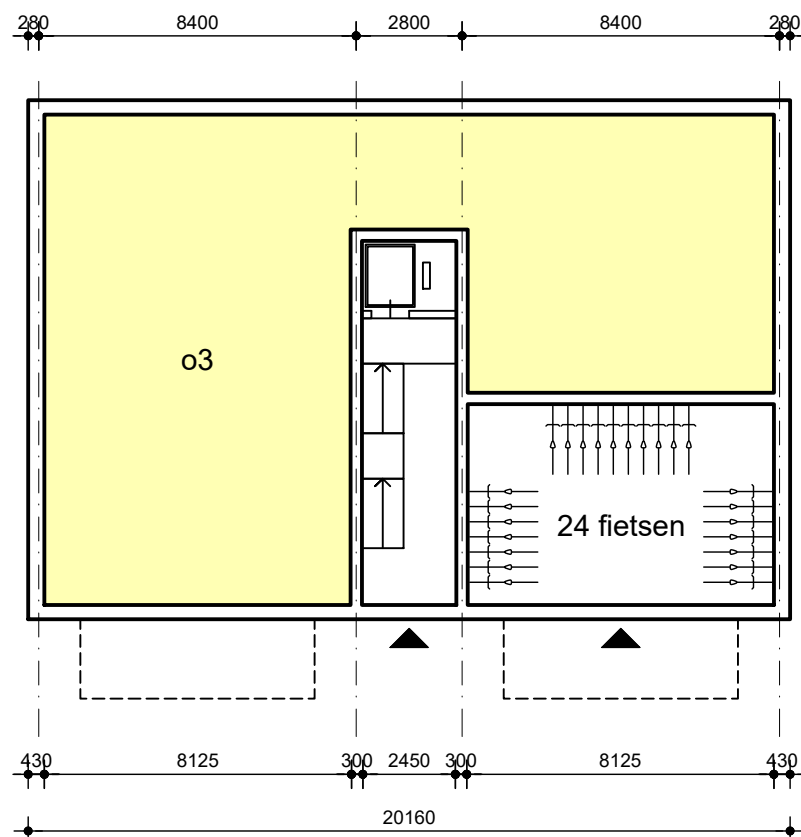
Overige koop 2
 Locatie 4 van 6
 Blok 14
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten

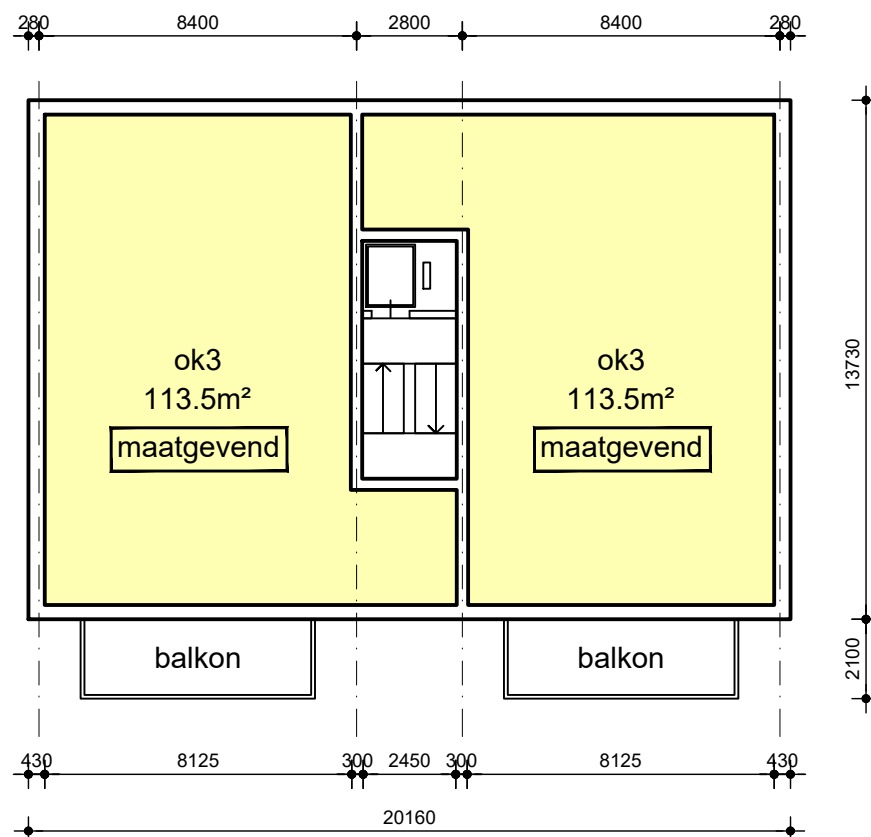


Overige koop 2
 Locatie 6 van 6
 Blok 23
 Bouwvlak

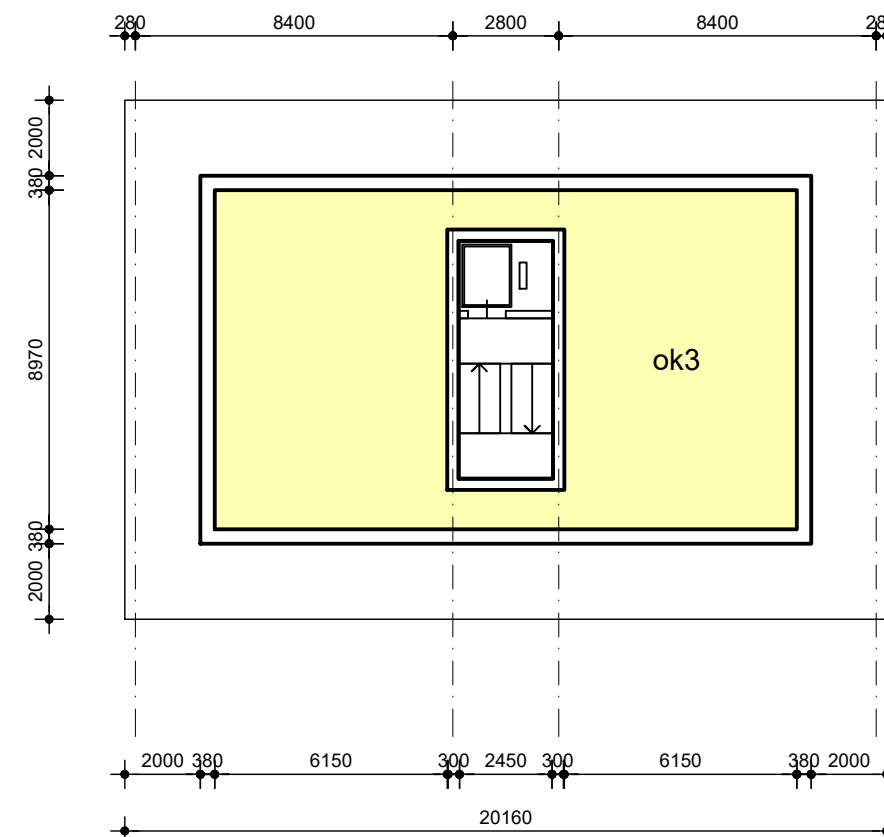
project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



begane grond



1e en 2e verdieping



3e verdieping

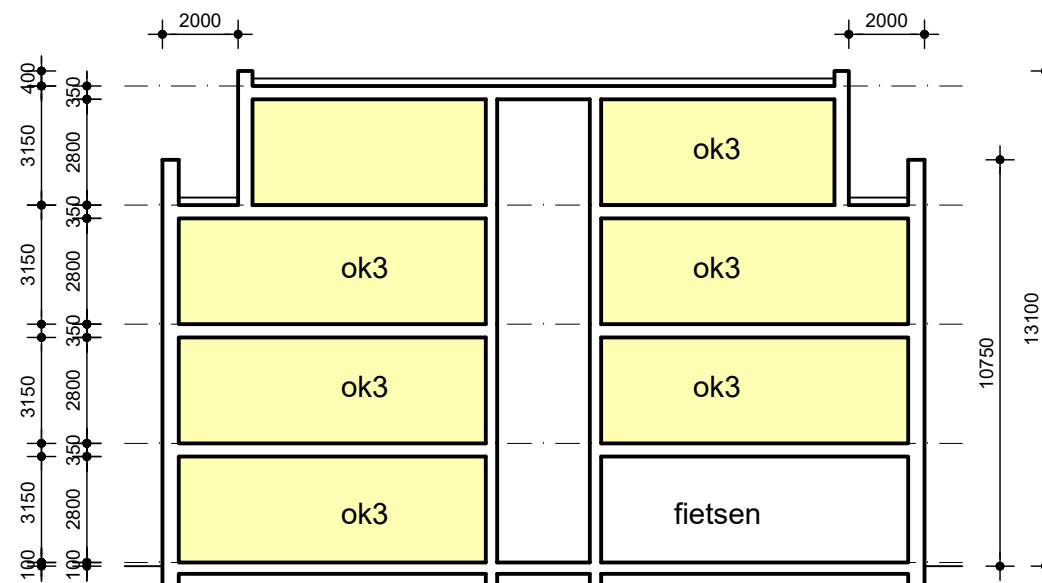
Typen ok3:

1 gebouw in het plangebied

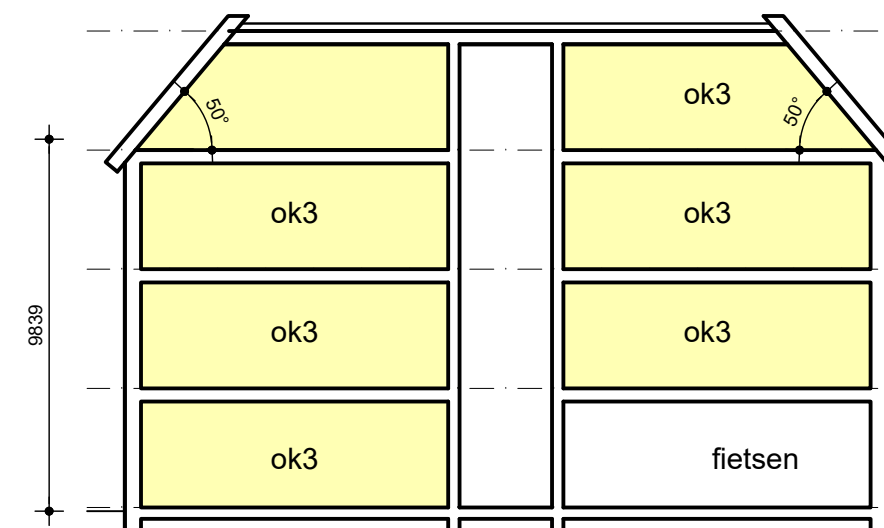
GO per woning	110m ²
berging in de woning	3m ² (Amsterdamse bouwbrief)
schachten	0.5m ²
totaal	113.5m²

1+2+2+1 = 6 woningen
 3 lagen + kap of setback
 fietsberging op de begane grond voor
 4 fietsen per woning = 24 fietsen totaal

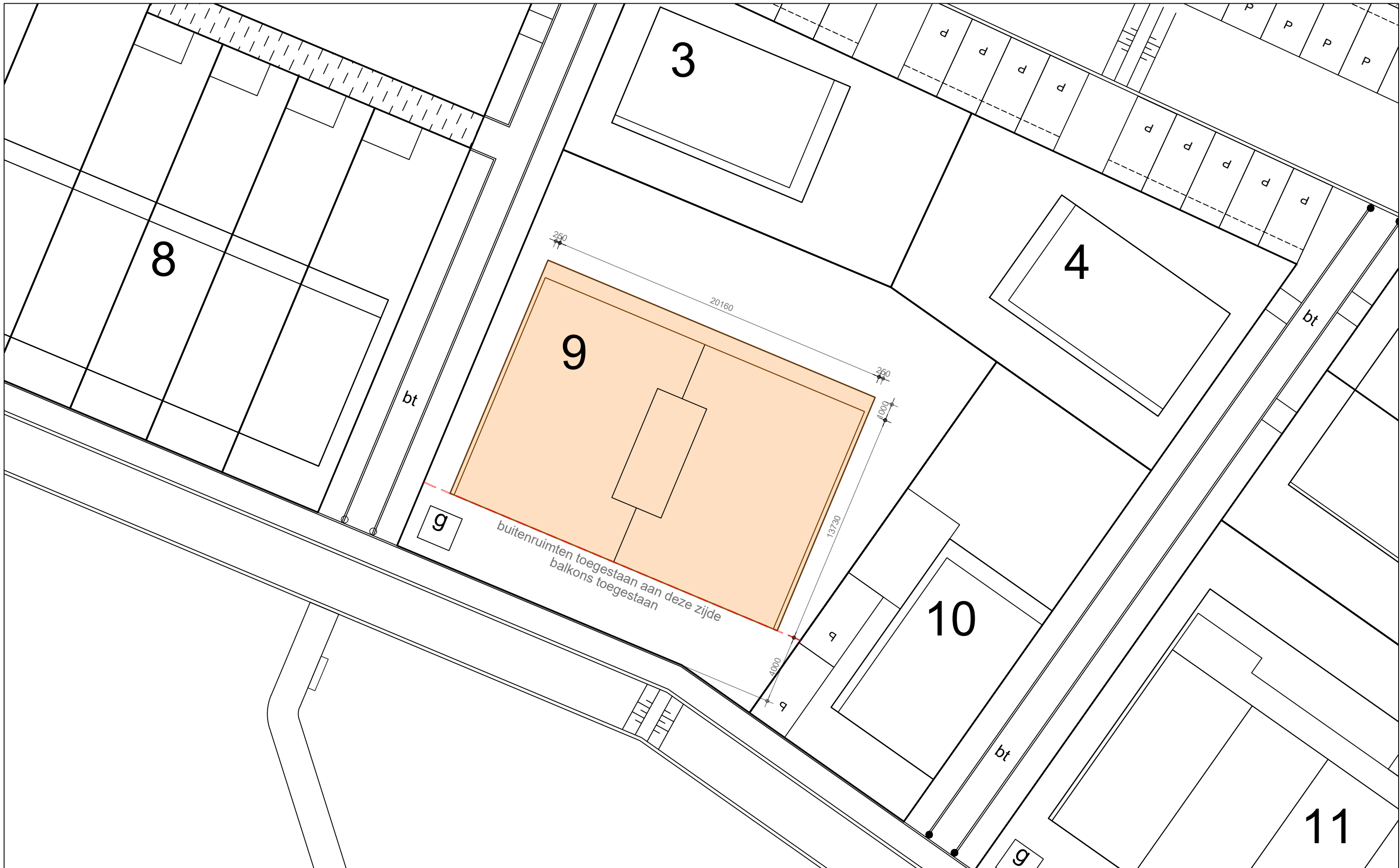
verdiepingshoogte 2.8m



Doorsnede met setback van 2m

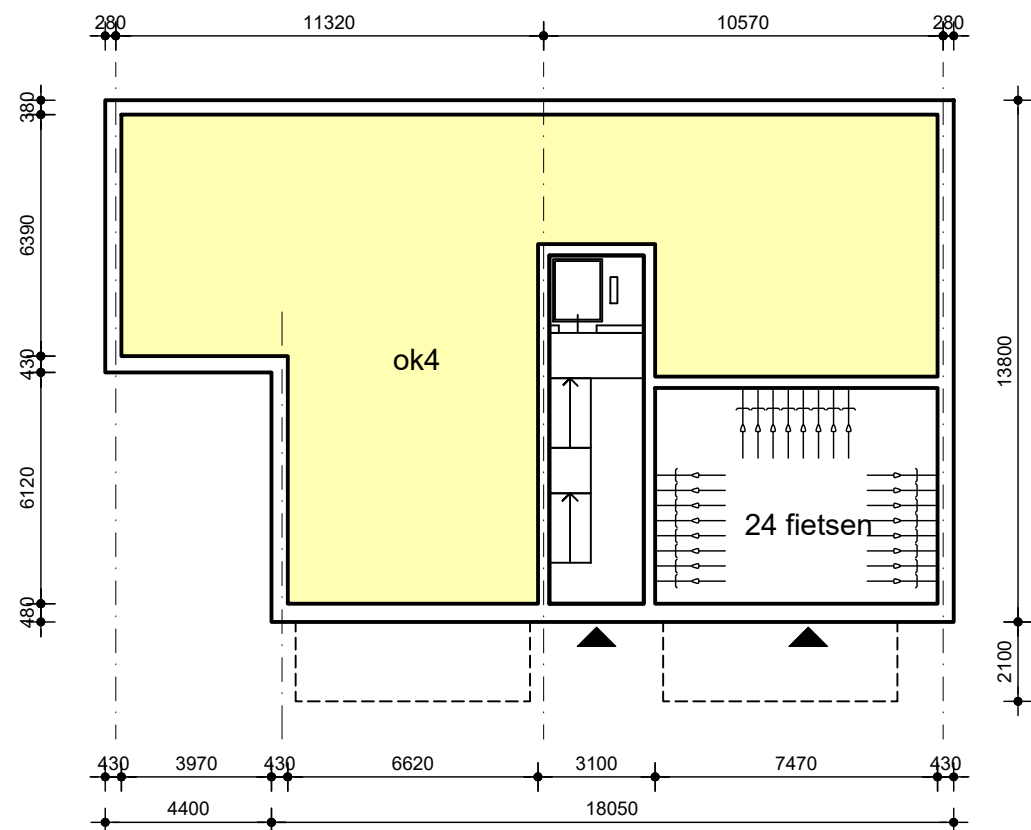


Doorsnede met kap

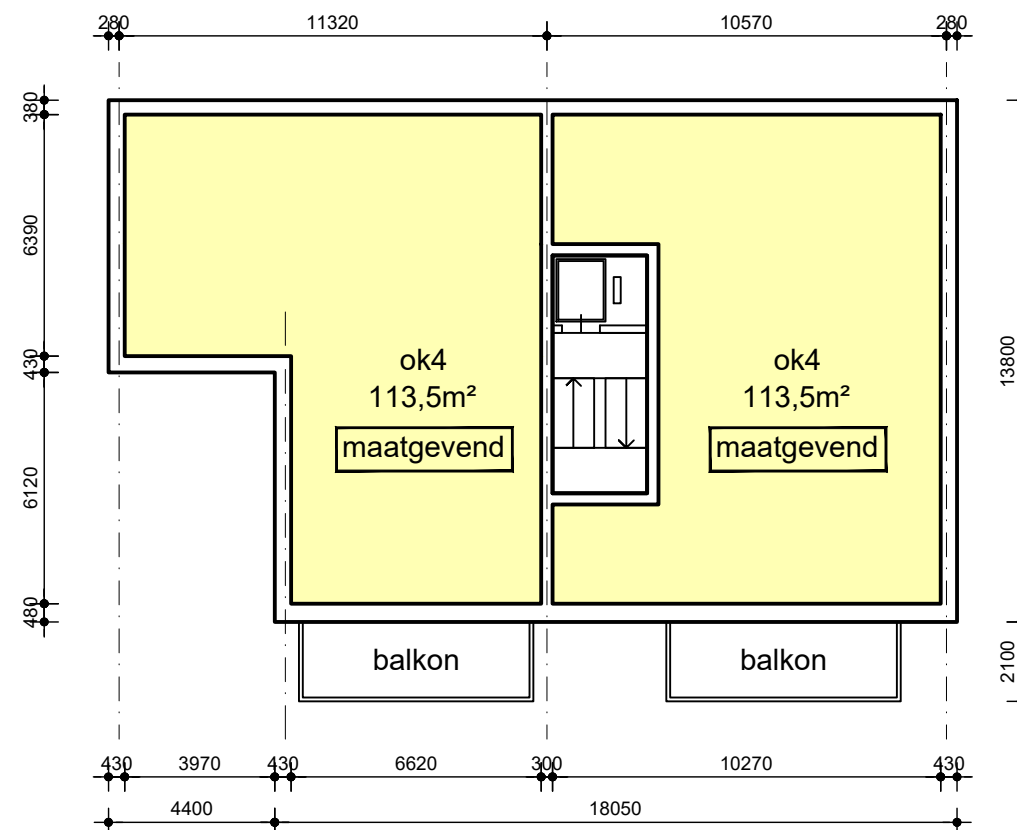


Type Overige koop 3
 Locatie 1 van 1
 Blok 9
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten



begane grond



1e en 2e verdieping

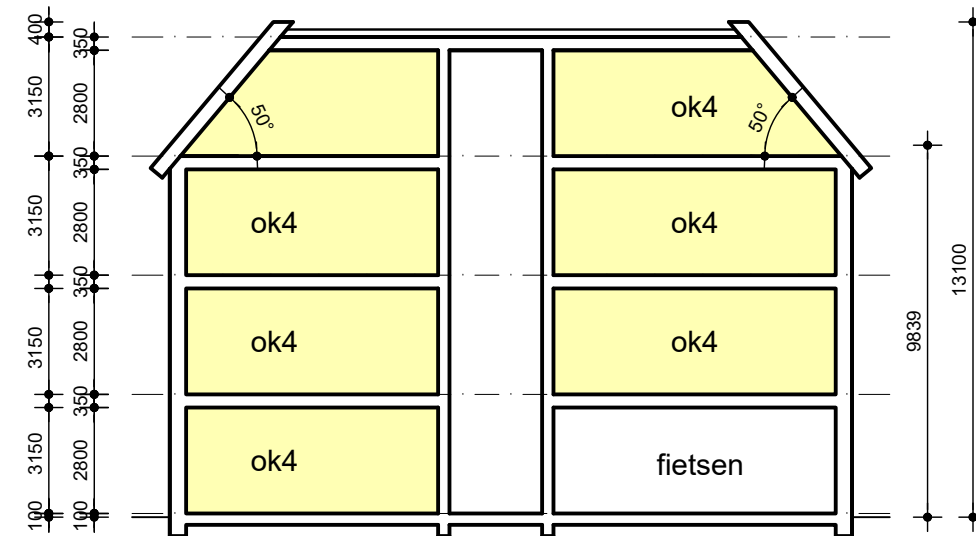
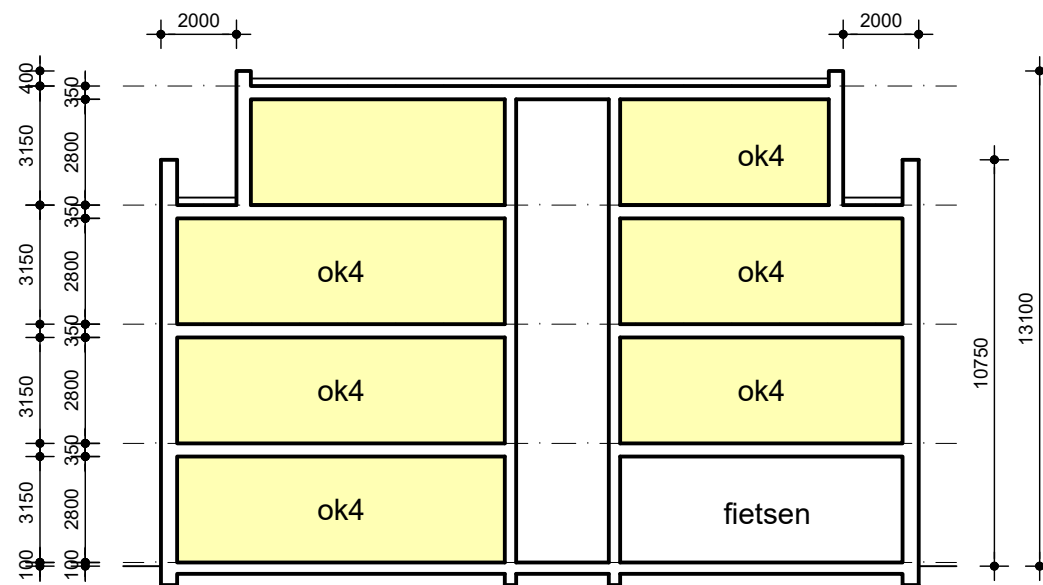
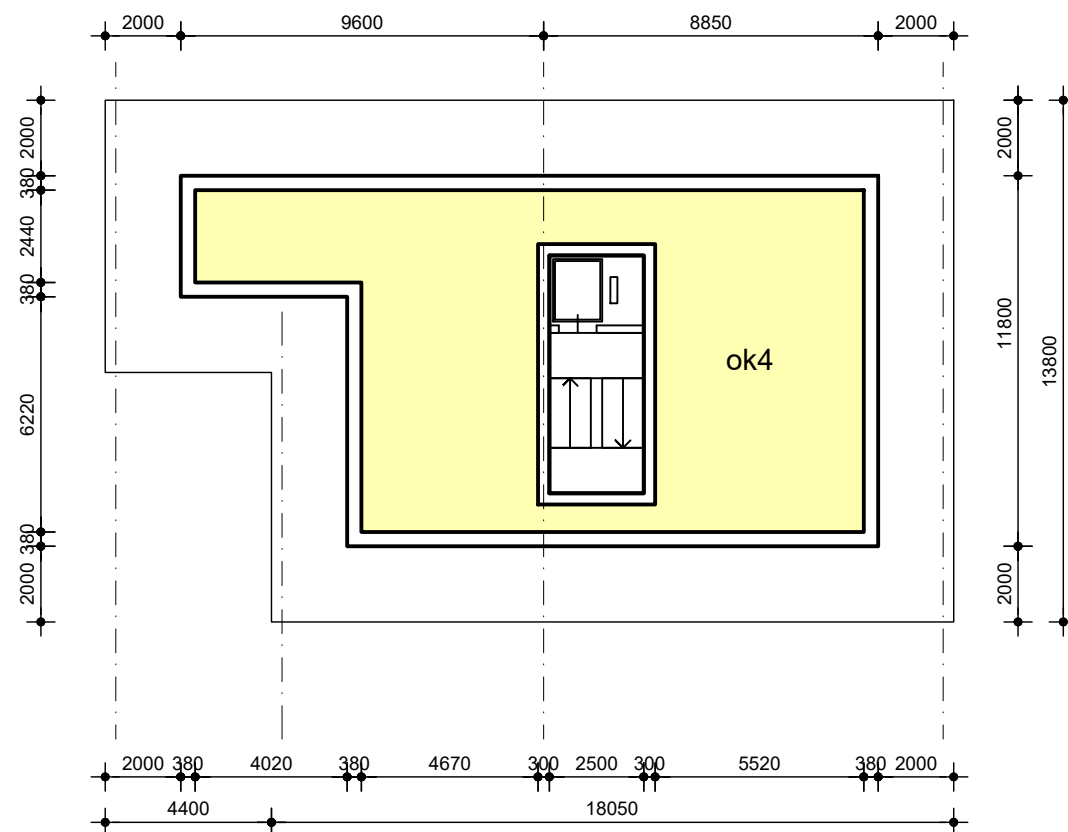
Typen ok4:

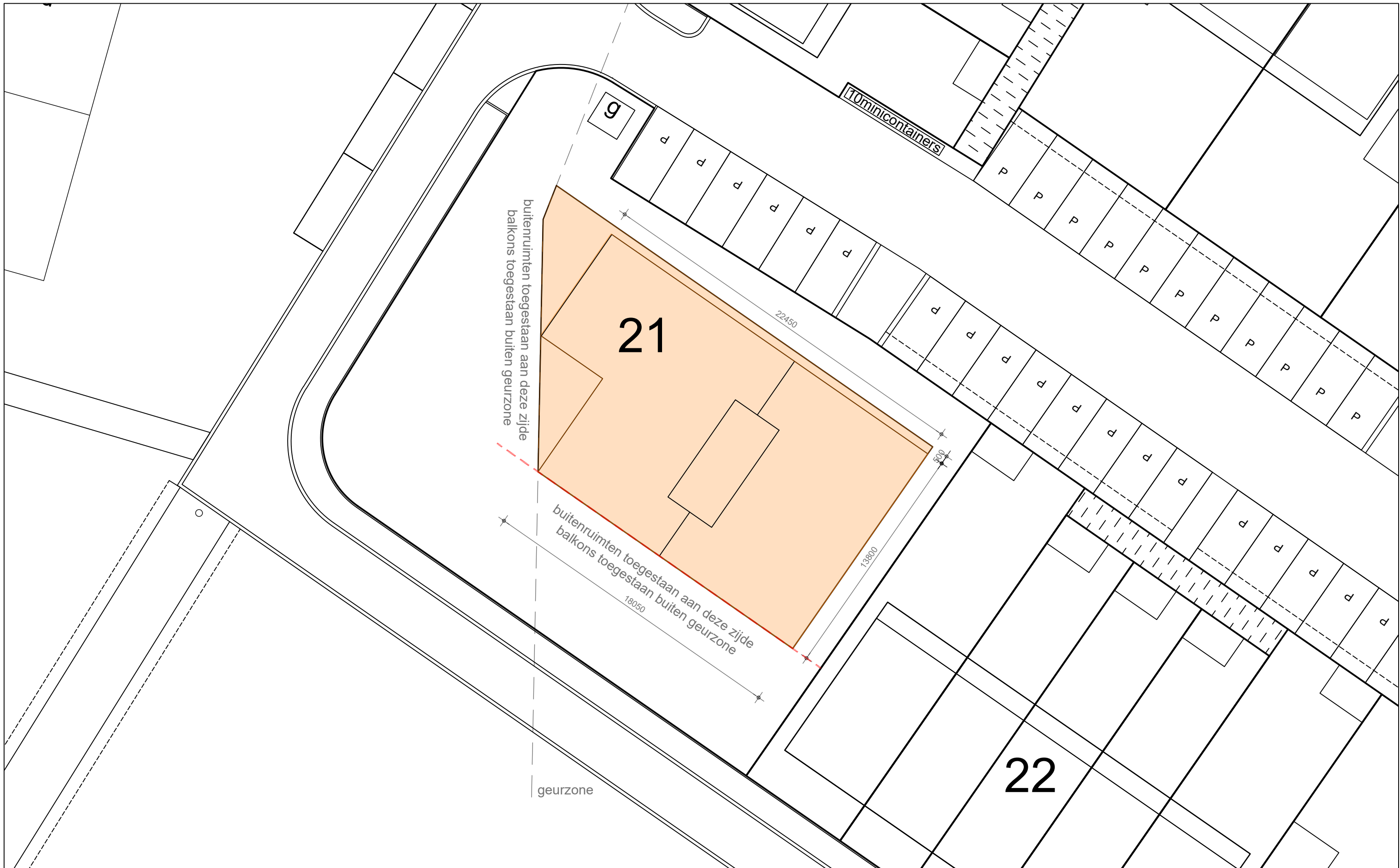
1 gebouw in het plangebied

GO per woning 110m²
 berging in de woning 3m² (Amsterdamse bouwbrief)
 schachten 0.5m²
 totaal 113.5m²

1+2+2+1 = 6 woningen
 3 lagen + kap of setback
 fietsberging op de begane grond voor
 4 fietsen per woning = 24 fietsen totaal

verdiepingshoogte 2.8m





Type Overige koop 4
 Locatie 1 van 1
 Blok 21
 Bouwvlak

project: Burgersterrein Eerbeek
 fase: Definitief Ontwerp
 onderdeel: Woningtypen
 schaal: 1:200
 datum: 16-10-2025
 Rob Aben Landschapsarchitectuur & woltjer/berkhout architecten