

Algemene informatie

Aanbesteding: Exploitatie zwembaden en sporthal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Moerdijk
Referentie: K011839
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 66 **Onderwerp:** Overzicht huidig ziekteverzuim en instroom ZW & WGA afgelopen 12 maanden

Vraag:
Mogen wij een overzicht ontvangen van de huidige zieke medewerkers & de instroom ZW en WGA van de afgelopen 12 jaar. Immers is in de wetgeving opgenomen dat werkgever 12 jaar verantwoordelijk is voor een zieke medewerker. Hierdoor wordt 2 jaar het loon doorbetaald door de werkgever (of ZW) en kan 10 jaar lang de WIA-uitkeringen doorbelast worden aan de nieuwe werkgever. Waardoor dus ook na overname kosten kunnen ontstaan voor de nieuwe werkgever vanwege dit feit.

Antwoord:
Zie antwoord op vraag 146.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr. 72 **Onderwerp:** ICT

Vraag:
Om de computersystemen veilig te kunnen aansluiten is het relevant om te weten of er een NEN 3140 keuringsrapport beschikbaar zijn? Zo ja, wanneer heeft de laatste keuring plaats gevonden per accommodatie?

Antwoord:
Sporthal de Bosselaar: geen 3140 keuring, pand is dit jaar opgeleverd. Openlucht zwembad de Bosselaar: Inspectie uitgevoerd in 2024 => herstelpunten uitgezet. Zwembad de Niervaart: Inspectie uitgevoerd in 2024 => herstelpunten uitgezet

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

75

Onderwerp:

ICT

Vraag:

Op welke technologie is de huidige telefonie oplossing gebaseerd (Analoog, via digitale telefooncentrale of VoIP) per accommodatie?

Antwoord:

Alle accommodaties zijn voorzien van VoIP

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

77

Onderwerp:

ICT

Vraag:

Indien er netwerkbekabeling aanwezig is, welk type is dit (CAT5e, CAT6, etc) en hoeveel aansluitingen zijn er per accommodatie?

Antwoord:

Deze exacte gegevens zijn niet bekend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

79

Onderwerp:

ICT

Vraag:

Kunt u per accommodatie aangeven welke verbindingstypen er aanwezig zijn (Glas, COAX of koper /xDSL)?

Antwoord:

Alle accommodaties hebben glasverbinding

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

80

Onderwerp:

ICT

Vraag:

Kunt u per accommodatie aangeven of er een IS/RA punt, AOP (COAX) en/of FTU (Glas verbindingen) zijn?

Antwoord:

Alle accommodaties zijn voorzien FTU-verbinding

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
109**Onderwerp:**

NvI ref.nr. 40

Vraag:

U geeft aan dat de Informatieplicht Energiebesparing rapporten nog niet aanwezig zijn. De indiendatum was 1 december 2023. Als deze er niet zijn, voldoet u niet aan de wettelijke verplichting en betekend dat u in overtreding bent en hier op gehandhaaft kan worden. Hierbij willen wij bevestigen dat wanneer er een nieuwe exploitant, anders dan de huidige, deze niet verantwoordelijk is voor deze informatieplicht rapportage. dat wanneer bevoegd gezag handhaaft en hier de exploitant op aanschrijft, u als gemeente de volledige verantwoordelijkheid op zich neemt en dit ook bespreekt met bevoegd gezag. Deze nieuwe exploitant kan dan ook niet verantwoordelijk gehouden worden voor het niet uitvoeren of uitgevoerd hebben van maatregelen volgens de EML. Graag ontvangen wij bevestiging dat u hiermee akkoord gaat.

Antwoord:

De gemeente gaat niet akkoord met het voorstel.

Voor MFA De Niervaert geldt dat deze accommodatie gedurende de looptijd van de overeenkomst wordt vervangen door nieuwbouw. Sporthal De Bosselaar is in mei 2026 opgeleverd. Voor Openluchtzwembad De Bosselaar wordt momenteel onderzoek gedaan naar mogelijke verduurzamingsmaatregelen, waarbij tevens de economische haalbaarheid wordt betrokken.

De gemeente kan niet op voorhand bevestigen dat een toekomstige exploitant onder alle omstandigheden niet verantwoordelijk kan worden gehouden voor verplichtingen die voortvloeien uit de op dat moment geldende wet- en regelgeving.

Wel geldt dat bij de overdracht van de accommodaties de actuele staat van de accommodaties inzichtelijk wordt gemaakt door middel van een nulmeting. Eventuele bevindingen uit deze nulmeting zullen tussen de gemeente en de exploitant worden besproken.

Bij de overdracht van de accommodatie wordt een nulmeting uitgevoerd, waarmee de actuele staat van de accommodatie inzichtelijk wordt gemaakt. Indien uit de nulmeting of anderszins aantoonbaar blijkt dat geconstateerde gebreken of tekortkomingen zijn ontstaan vóór aanvang van de nieuwe exploitatieovereenkomst, zal de gemeente deze bespreken met de voormalige exploitant dan wel hierover nadere afspraken maken met de nieuwe exploitant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

110

Onderwerp:

Nvl ref.nr. 35

Vraag:

De exploitant wordt verantwoordelijk voor het in balans brengen en houden, evenals het bewaken van de vergunning, uitvoeren van metingen en onderhoud. Kunt u daarom de volgende aanvullende vragen beantwoorden:

1: is de bron momenteel in balans? En kunt u de energiebalans aanleveren?

2: Zijn er momenteel bekende gebreken, storingen of achterstallige onderhoudswerkzaamheden aan de WKO-installatie?

3: Zijn er vergunningstechnische aandachtspunten, herstelverplichtingen of maatregelen voorzien om de WKO in balans te houden of te brengen?

4: Kunt u bevestigen dat de exploitant uitsluitend verantwoordelijk is voor regulier beheer, onderhoud en signalering van afwijkingen, en niet voor historische onbalans, ontwerpfouten of herstelmaatregelen aan de WKO-installatie?

Antwoord:

De gemeente gaat ervan uit dat deze vraag betrekking heeft op de WKO-installatie van Sporthal De Bosselaar. Sporthal De Bosselaar is recent opgeleverd. Op dit moment zijn bij de gemeente geen gebreken, storingen of vergunningstechnische aandachtspunten met betrekking tot de WKO-installatie bekend.

De gemeente is van oordeel dat verdere beantwoording van deze vraag niet noodzakelijk is voor het opstellen van een inschrijving. Om die reden ziet de gemeente geen aanleiding om afzonderlijk op alle vier de deelvragen in te gaan.

Bij de overdracht van de accommodatie wordt een nulmeting uitgevoerd, waarmee de actuele staat van de accommodatie inzichtelijk wordt gemaakt. Indien uit de nulmeting of anderszins aantoonbaar blijkt dat geconstateerde gebreken of tekortkomingen zijn ontstaan vóór aanvang van de nieuwe exploitatieovereenkomst, zal de gemeente deze bespreken met de voormalige exploitant dan wel hierover nadere afspraken maken met de nieuwe exploitant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.**Onderwerp:**

111

NVI ref.nr. 33

Vraag:

Kunt u bevestigen dat de exploitant heeft hier alleen een signalerende functie heeft.

Antwoord:

De gemeente kan niet op voorhand bevestigen dat een toekomstige exploitant onder alle omstandigheden niet verantwoordelijk kan worden gehouden voor verplichtingen die voortvloeien uit de op dat moment geldende wet- en regelgeving. Wel geldt dat bij de overdracht van de accommodaties de actuele situatie inzichtelijk wordt gemaakt en dat eventuele bevindingen hierover tussen gemeente en exploitant worden besproken. Punten vanuit het verleden, wordt verhaald op de exploitant die daarvoor verantwoordelijk was.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

113

Onderwerp:

NVI ref.nr. 20, 21, 23, 24. Nieuwbouw MFA De Niervaert

Vraag:

"Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat wordt bij de nieuwbouw accommodatie MFA De Niervaert, m.b.t. de water aansluiting:

1: Type watermeter?

2: Aansluitcapaciteit in m³/uur?

3: Is sprake van een capaciteitstoeslag? Zo ja: welke capaciteit in m³/uur?"

Antwoord:

1: volumemeter

2: 16

3: Onbekend

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
114

Onderwerp:

NvI ref.nr. 20, 21, 23, 24 MFA De Niervaert

Vraag:

"Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat is bij de huidige accommodatie MFA De Niervaert, m.b.t. de water aansluiting:

1: Type watermeter?

2: Aansluitcapaciteit in m³/uur?

3: Is sprake van een capaciteitstoeslag? Zo ja: welke capaciteit in m³/uur?"

Antwoord:

1: volumemeter

2: 16

3: Onbekend

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
115

Onderwerp:

NvI ref.nr. 20, 21, 23, 24. Sporthal De Bosselaar

Vraag:

"Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat is bij de accommodatie Sporthal De Bosselaar, m.b.t. de water aansluiting:

1: Type watermeter?

2: Aansluitcapaciteit in m³/uur?

3: Is sprake van een capaciteitstoeslag? Zo ja: welke capaciteit in m³/uur?"

Antwoord:

Zie "Bijlage bij vraag 115".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
116**Onderwerp:**

NVI ref.nr. 20, 21, 23, 24. Zwembad De Bosselaar

Vraag:

"Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat is bij de accommodatie zwembad De Bosselaar, m.b.t. de water aansluiting:

1: Type watermeter?

2: Aansluitcapaciteit in m³/uur?3: Is sprake van een capaciteitstoeslag? Zo ja: welke capaciteit in m³/uur?"**Antwoord:**

1: volumemeter

2: 16

3: Onbekend

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
118**Onderwerp:**

NVI ref.nr. 20, 21, 23, 24. MFA De Niervaert

Vraag:

Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat is bij de huidige accommodatie MFA De Niervaert, m.b.t. de gas aansluiting:

1: Type gasaansluiting / metertype (bijv. G25, G40, G65, G100)

2: Aansluitcapaciteit in m³/uur3: Gecontracteerde transportcapaciteit in m³/uur

4: Huidige jaarlijkse netbeheerkosten voor gas

5: Huidige jaarlijkse meetkosten voor gas

6: Eventuele overige vaste kosten van Enexis die op de huidige factuur staan

Antwoord:

1:G100
2:160
3:77
4: 2025 €8963
5: 2025 €1400
6: -

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
119

Onderwerp:

NVI ref.nr. 20, 21, 23, 24. Sporthal De Bosselaar

Vraag:

Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat is bij de accommodatie Sporthal De Bosselaar, m.b.t. de gas aansluiting:

1: Type gasaansluiting / metertype (bijv. G25, G40, G65, G100)

2: Aansluitcapaciteit in m³/uur

3: Gecontracteerde transportcapaciteit in m³/uur

4: Huidige jaarlijkse netbeheerkosten voor gas

5: Huidige jaarlijkse meetkosten voor gas

6: Eventuele overige vaste kosten van Enexis die op de huidige factuur staan

Antwoord:

Sporthal De Bosselaar in Zevenbergen is gasloos.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
120

Onderwerp:

Nvl ref.nr. 20, 21, 23, 24. Zwembad De Bosselaar

Vraag:

Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat is bij de accommodatie zwembad De Bosselaar, m.b.t. de gas aansluiting:

1: Type gasaansluiting / metertype (bijv. G25, G40, G65, G100)

2: Aansluitcapaciteit in m³/uur

3: Gecontracteerde transportcapaciteit in m³/uur

4: Huidige jaarlijkse netbeheerkosten voor gas

5: Huidige jaarlijkse meetkosten voor gas

6: Eventuele overige vaste kosten van Enexis die op de huidige factuur staan"

Antwoord:

1: G10 t/m G25

2: niet bekend

3: niet bekend

4: 77

5: 0

6: -

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
122

Onderwerp:

Nvl ref.nr. 20, 21, 23, 24. MFA De Niervaert

Vraag:

Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat is bij de huidige accommodatie MFA De Niervaert, m.b.t. de elektra aansluiting:

1: de aansluitcapaciteit/aansluitwaarde van de aansluiting? (bijvoorbeeld: 3x80A of 3x250A)

2: het gecontracteerde transportvermogen in kW?

3: het maximaal gemeten afgenomen vermogen over de afgelopen 12 maanden?

4: het type aansluiting en spanningsniveau (LS/MS)?

5: Zijn er kosten voor meetdiensten en zo ja, welke?

6: Zijn er beperkingen of voorwaarden vanuit Enexis, bijvoorbeeld vanwege netcongestie of een beperkte transportcapaciteit?

7: Graag ontvangen wij de huidige factuur voor de netbeheerkosten van Enexis.

Antwoord:

1: 630 kVA

2: 185

3: 124 kW

4: MS-D

5: Ja. Exploitant neemt de meetdiensten voor deze grootverbruikaansluiting af op basis van een eigen commerciële overeenkomst met een meetdienstleverancier. Deze overeenkomst wordt bij beëindiging van de exploitatie door Exploitant beëindigd en de aan Exploitant gekoppelde meetinrichting wordt verwijderd.

6: De opvolgend exploitant dient voor de grootverbruikaansluiting zelf tijdig een erkende meetverantwoordelijke te contracteren en voor eigen rekening en verantwoordelijkheid zorg te dragen voor een passende meetinrichting en de bijbehorende meetdiensten.

Voor zover bij Exploitant bekend gelden voor de huidige aansluiting, naast het hiervoor genoemde gecontracteerde transportvermogen, geen bijzondere individuele beperkingen of voorwaarden vanuit Enexis. De actuele situatie met betrekking tot netcongestie en beschikbare transportcapaciteit is openbare en dynamische informatie en kan door inschrijvers worden geraadpleegd via de capaciteitskaart van de netbeheerders. De daadwerkelijk beschikbare transportcapaciteit voor een opvolgend exploitant is afhankelijk van diens eigen aanvraag en beoordeling door de netbeheerder.

7: Een geanonimiseerde versie van de meest recente factuur van Enexis wordt verstrekt. Daarbij worden uitsluitend de voor de aanbesteding relevante aansluit- en kostengegevens zichtbaar gelaten. Klant-, betaal- en overige administratieve gegevens van Exploitant worden afgeschermd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

123

Onderwerp:

NvI ref.nr. 20, 21, 23, 24. Sporthal De Bosselaar

Vraag:

Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat is bij de accommodatie Sporthal De Bosselaar, m.b.t. de elektra aansluiting:

1: de aansluitcapaciteit/aansluitwaarde van de aansluiting? (bijvoorbeeld: 3x80A of 3x250A)

2: het gecontracteerde transportvermogen in kW?

3: het maximaal gemeten afgenomen vermogen over de afgelopen 12 maanden?

4: het type aansluiting en spanningsniveau (LS/MS)?

5: Zijn er kosten voor meetdiensten en zo ja, welke?

6: Zijn er beperkingen of voorwaarden vanuit Enexis, bijvoorbeeld vanwege netcongestie of een beperkte transportcapaciteit?

7: Graag ontvangen wij de huidige factuur voor de netbeheerkosten van Enexis.

Antwoord:

1: onbekend

2: 97 kw

3: 31 Kw

4: netvlak MS/LS
5: meetdiensten elektra tot 1 MW huur (23,82 p.m.)
6: onbekend
7: zie bijlage

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
124

Onderwerp:

NVI ref.nr. 20, 21, 23, 24. Zwembad De Bosselaar

Vraag:

Hierbij de verduidelijking van de vraag:

Wat is bij de accommodatie zwembad De Bosselaar, m.b.t. de elektra aansluiting:

1: de aansluitcapaciteit/aansluitwaarde van de aansluiting? (bijvoorbeeld: 3x80A of 3x250A)

2: het gecontracteerde transportvermogen in kW?

3: het maximaal gemeten afgenomen vermogen over de afgelopen 12 maanden?

4: het type aansluiting en spanningsniveau (LS/MS)?

5: Zijn er kosten voor meetdiensten en zo ja, welke?

6: Zijn er beperkingen of voorwaarden vanuit Enexis, bijvoorbeeld vanwege netcongestie of een beperkte transportcapaciteit?

7: Graag ontvangen wij de huidige factuur voor de netbeheerkosten van Enexis.

Antwoord:

1 t/m 4 Niet bekend. Netbeheer via Netbeheerder Enexis.

5: Ja, het betreft een groot verbruik aansluiting, zie antwoord bij vraag 122. 6: Zie antwoord vraag 122.

7: Niet bekend. Netbeheer via netbeheerder Enexis.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
135

Onderwerp:
Legionellanormen

Vraag:
Zijn er de afgelopen vijf jaar overschrijdingen geweest van legionellanormen?

Antwoord:
Bij de Bosselaar niet. Bij De Niervaert diverse keren met een lichte overschrijding op het toegestane.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
136

Onderwerp:
Zwemwaternormen

Vraag:
Zijn er de afgelopen twee jaar overschrijdingen geweest van zwemwaternormen? In relatie met de normen gesteld in BAL H15.

Antwoord:
Ja

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
138

Onderwerp:
Technische Installaties

Vraag:

Kunt u aangeven welke technische installaties de afgelopen 10 jaar zijn vervangen? Met name bij MFA De Niervaert en zwembad de Bosselaar.

Antwoord:

Vervanging technische installaties De Niervaert
Renovatie CV installatie 2019
Vervangen circulatiepompen zwembad 2019
Renovatie LBK 2020
Onderzoek en herstel stalen kolommen zwembad 2020 en 2026
Vervangen koelunits zalencentrum en biljartzaal 2020
Vervangen verlichting wedstrijdzwembad 2021
Buitenschilderwerk 2022
Vervangen verlichting sporthal 2024
Vervanging technische installaties De Bosselaar
Herstel NEN3140 2020
Herstel voegen en coating baden 2024 – 2025 - 2026

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
139

Onderwerp:
Bijlage 1A.1

Vraag:

In het rapport "Corrosie Inspectie van Bevestigingsmiddelen en Ophangconstructies in de Zwembadatmosfeer" staan diverse afkeerpunten genoteerd. Zijn deze punten allemaal verholpen? Rapport dateert uit 2025.

Antwoord:

Alle kleine punten uit het rapport zijn afgehandeld, behalve de trap van de glijbaan. De gemeente streeft er nadat is opgelost voor de ingangsdatum van de nieuwe overeenkomst. Indien dit niet het geval is wordt dit mee genomen in de nulmeting.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
140**Onderwerp:**

HR

Vraag:

Zijn er bijzondere individuele afspraken, toezeggingen of lopende trajecten waarmee bij een eventuele overgang rekening mee moet worden gehouden?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
141**Onderwerp:**

HR

Vraag:

Wat is het personeelsverloop over de afgelopen jaren?

Antwoord:

De aanbestedende dienst acht informatie over het personeelsverloop in de afgelopen jaren niet relevant voor het opstellen van een inschrijving. Deze informatie wordt daarom niet verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
142

Onderwerp:

HR

Vraag:

Zijn er lopende WIA-dossiers of medewerkers die zich richting de WIA-beoordeling bewegen?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
143

Onderwerp:

HR

Vraag:

Is de huidige werkgever eigenrisicodragers voor de Ziektewet en/of WGA?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 146.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Ref.nr.
144

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Onderwerp:

HR

Vraag:

Wat is het verzuimpercentage over de afgelopen vijf jaar, inclusief het huidige jaar?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 146.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
145

Onderwerp:

HR

Vraag:

Worden medewerkers in de praktijk structureel anders of breder ingezet dan de functietitel doet vermoeden, bijvoorbeeld een toezichthouder die ook structureel in de horeca werkt?

Antwoord:

Ja, dit hangt van de periode af.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
146

Onderwerp:
HR

Vraag:

Zijn er medewerkers met lopende of frequente verzuimdossiers? Indien sprake is van lopend verzuim: wat is de eerste ziektedag en wat is de actuele stand van het dossier?

Antwoord:

Als uitgangspunt voor deze aanbesteding geldt dat op dit moment geen sprake is van ziekteverzuim. De huidige exploitant volgt de CAO zwembaden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
147

Onderwerp:
HR

Vraag:

Zijn er lopende leningen en/of loonbeslagen?

Antwoord:

Als uitgangspunt voor deze aanbesteding kan worden aangehouden dat er geen leningen zijn en dat sprake is van één medewerker met loonbeslag.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
148

Onderwerp:
HR

Vraag:

Welke afspraken gelden rondom reiskostenvergoeding en/of kilometervergoeding?

Antwoord:

De reiskostenvergoeding woon-standplaatsverkeer bedraagt € 0,23 per km (vergoeding vindt plaats conform fiscale wetgeving) en wordt berekend en uitgekeerd indien de afstand woon-werkverkeer 10 kilometer en/of langer is (enkele reis), met een maximum van 20 kilometer (enkele reis).

- Indien de medewerker gebruik maakt van het openbaar vervoer, dan worden de reiskosten (tegen afgifte van originele trein-/buskaartjes etc.) volledig vergoed conform de geldende fiscale wetgeving.
- De vergoeding woon-werkverkeer is inclusief vergoeding van overige reis gerelateerde kosten zoals parkeergeld, tol- en veergelden etc. Reiskostenvergoeding zakelijk verkeer: Zakelijk verkeer houdt in dat een medewerker een zakelijke reis maakt niet zijnde naar de eigen standplaats:
- De vergoeding voor zakelijk verkeer bedraagt € 0,23 per kilometer (vergoeding vindt plaats conform fiscale wetgeving).
- In het te vergoeden bedrag worden alle overige kosten als inbegrepen beschouwd (parkeergeld, tol- en veergelden, etc.).
- Indien dienstreizen per openbaar vervoer worden gemaakt dan worden de totale kosten vergoed tegen afgifte van originele trein-/buskaartjes etc. De Locatie Manager gebruikt een lease auto.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
149

Onderwerp:
HR

Vraag:

Zijn er lopende studiekostenovereenkomsten?

Antwoord:

Nee. Als uitgangspunt voor deze aanbesteding kan worden aangehouden dat er op dit moment

geen lopende studiekostenovereenkomsten zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
150

Onderwerp:

HR

Vraag:

Zijn er medewerkers voor wie een no-riskpolis van toepassing is?

Antwoord:

Ja. Ten aanzien van twee medewerkers is momenteel een no-riskpolis van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
151

Onderwerp:

HR

Vraag:

Zijn er afwijkende of aanvullende arbeidsvoorwaarden, zoals een 13e maand, eindejaarsuitkering, bonus of winstdeling?

Antwoord:

Bij behalen van bepaalde doelstellingen kan er een bonus worden uitbetaald.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
152

Onderwerp:

HR

Vraag:

Bij de locatiemanager en senior teamleider horeca staat als contracttype 'jobcontract'. Wat wordt hieronder verstaan?

Antwoord:

De contracturen kunnen naar eigen inzicht worden ingedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
153

Onderwerp:

HR

Vraag:

Bij medewerkers met een contract voor bepaalde tijd: het hoeveelste tijdelijke contract betreft dit?

Antwoord:

Zie bijlage bij vraag 153

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
154

Onderwerp:

Schouw

Vraag:

Bij het buitenbad De Bosselaar is een chloor- en zuurvast aanwezig en ons inziens voldoen deze niet aan de geldende normen/ wetgeving, wat wij tijdens de schouw konden constateren is er geen niveaubewaking aanwezig, geen overvulbeveiliging en geen lekbak onder het vulpunt. Is dit bekend? en zo ja, wordt dit voor overdracht aan de nieuwe exploitant aangepast zodat het voldoet aan de wet- en regelgeving.

Antwoord:

We gaan uw opmerkingen/aanbevelingen oppakken en de aanpassingen doen. Vooralsnog gaan wij ervan uit dat deze werkzaamheden voor de overdracht zijn uitgevoerd. Bij de overdracht van de accommodatie wordt een nulmeting uitgevoerd, waarmee de actuele staat van de accommodatie inzichtelijk wordt gemaakt. Indien uit de nulmeting of anderszins aantoonbaar blijkt dat geconstateerde gebreken of tekortkomingen zijn ontstaan vóór aanvang van de nieuwe exploitatieovereenkomst, zal de gemeente deze bespreken met de voormalige exploitant dan wel hierover nadere afspraken maken met de nieuwe exploitant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
156

Onderwerp:

Gebruik zalencentrum

Vraag:

Op bijlage 1A.1. vaste gebruikers zalencentrum spreekt u op een drietal plekken van 1/2e grote zaal. Echter bevat het overzicht van verplicht gestelde tarieven geen tarief/zaal met de definitie 1/2e grote zaal. u maakt in het overzicht verplichte tarieven onderscheid per m2 ruimte. Dit geeft ruimte voor interpretatie en daarmee mogelijk verschillende of foutieve uitgangspunten tussen

inschrijvers. Kunt u daarom de definities in het overzicht Gebruik zalencentrum gelijk stellen met het overzicht verplichte tarieven?

Antwoord:

In het tarieven overzicht staat aangegeven dat een hele zaal €92,60 bedraagt, een halve zaal komt daarmee op €46,30.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
157

Onderwerp:

Gebruik Sporthal

Vraag:

Welke uitgangspunten geeft u aan inschrijvers mee voor het inroosteren van de nieuwe sporthal en gymzaal in de nieuwe MFA de Niervaert?

Immers is dan sprake van een andere configuratie. Waar in de huidige situatie sprake is van een sporthal met 3 zaaldelen, is in de nieuwe situatie sprake van een sportzaal met 2 zaaldelen en een separate gymzaal. In de huidige situatie maken bijvoorbeeld Meer Moerdijk en DSO op verschillende momenten gebruik van de hele hal (3 zaaldelen). Dat kan dus feitelijk niet meer in de nieuwe situatie.

1. Hoe moeten inschrijvers omgaan met dit verschil?
2. Welke tarieven gelden dan vervolgens voor deze gebruikers in de Nieuwe Niervaert?

Antwoord:

Het tarief voor 1 zaaldeel in de nieuwe Niervaert zouden we gelijk willen houden als 1 zaaldeel De Parel (€ 28,60). Qua afmeting zijn ze vergelijkbaar (ruim 500 m2 en 3 badmintonvelden en 1 volleybalveld). Het tarief voor 2 zaaldelen in de nieuwe Niervaert wordt € 40,70. Het tarief voor de volledige nieuwe Niervaert (3 zaaldelen) wordt € 52,80 (prijspeil 2026) en dus gelijk aan De Parel. In beide hallen heb je straks 7 badmintonvelden, 3 volleybalvelden en 1 combiveld. Een halve zaal zou dan €26,40 zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
158

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Onderwerp:
Gebruik verenigingen

Vraag:
Klopt het dat de korfbalvereniging tijdens het winterseizoen de hele sporthal in de Niervaert gebruikt?

Antwoord:
Ja

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
14 sep 2026

Percelen:
P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
159

Onderwerp:
MBVO

Vraag:
U verplicht inschrijvers om MBVO conform de huidige programmering voort te zetten.
1. Kunt u dan aangeven om hoeveel deelnemers het gaat?
2. Kunt u aangeven in welk bassin deze activiteit wordt georganiseerd?

Antwoord:
1. 3 groepen in wisselende groottes. Tussen de 10 en 15 deelnemers per groep (gemiddeld)
2. Wedstrijdbad en een keer per maand gebruikt men alle baden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

160

Onderwerp:

Bijlage 2G

Vraag:

Wij gaan ervanuit dat alle in deze bijlage genoemde elementen door de aannemer zullen worden opgeleverd en dat exploitant/inschrijvers dus geen rekening hoeven te houden met aanschaf of investering in deze elementen. Kunt u dit bevestigen?

Antwoord:

Dit is correct. Let wel op, er kunnen nog wijzigingen op deze lijst komen gedurende het ontwerp proces, maar de inschrijver mag er van uitgaan dat deze zaken worden geleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

162

Onderwerp:

Overeenkomsten

Vraag:

U verwijst in elke overeenkomst naar bijlagen. Echter zijn deze bijlagen niet als zodanig toegevoegd aan de overeenkomst. Mogelijk verwijst naar andere bijlagen die wel onderdeel zijn van de aanbestedingsstukken. Kunt u de bijlagen waar u naar verwijst in de conceptovereenkomsten met ons delen? dan wel expliciet naar de juiste bijlage verwijzen?

Antwoord:

De bijlagen waarnaar in de overeenkomst wordt verwezen bestaan uit (i) documenten die reeds onderdeel uitmaken van de aanbestedingsstukken en aan inschrijvers beschikbaar zijn gesteld, en (ii) documenten die pas na gunning, in de implementatie- of uitvoeringsfase, door partijen worden opgesteld. Er zijn geen ontbrekende bijlagen die voor het indienen van een inschrijving noodzakelijk zijn.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
163

Onderwerp:

Werkmaterieel

Vraag:

Is er zelfrijdend werkmaterieel aanwezig met een WA-plicht?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
164

Onderwerp:

Huurovereenkomst bijlage 5

Vraag:

Heeft de gemeente een glasverzekering afgesloten of moet de exploitant dit doen volgens de Artikel 15.3 in de huurovereenkomst onder noodzakelijke verzekeringen?

Antwoord:

De gemeente heeft geen glasverzekering afgesloten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
165

Onderwerp:

Huurovereenkomst bijlage 5

Vraag:

Heeft de gemeente een milieuschadeverzekering afgesloten of moet de exploitant dit doen volgens de Artikel 15.3 in de huurovereenkomst onder noodzakelijke verzekeringen?

Antwoord:

De gemeente heeft geen milieuschadeverzekering afgesloten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
166

Onderwerp:

Huurovereenkomst bijlage 5

Vraag:

Onder de brandverzekeringen valt ook een bedrijfsschadeverzekering. Heeft de gemeente deze ook afgesloten voor de exploitant?

Zo ja, wat is de dekkingperiode en hoogte van de verzekerde som?

Antwoord:

De gemeente heeft geen bedrijfsschade verzekering afgesloten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
167

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Onderwerp:

Verzekeringen

Vraag:

Gemeente sluit de opstal- en brandverzekering voor het gebouw. Zijn de installaties hier ook op meeverzekerd en wat is de dekking van de polis?

Antwoord:

De gebouwen en de daarbij behorende onderdelen die volgens de polis als onderdeel van het gebouw worden aangemerkt, zijn verzekerd via de opstal- en brandverzekering van de gemeente. Een gebouw is volgens de polis gedefinieerd als de op het polisblad omschreven onroerende zaak met al hetgeen daartoe bestemd is dan wel volgens verkeersopvatting daarvan deel uitmaakt. Funderingen zijn hierbij uitgesloten van dekking.

De verzekerde bedragen zijn als volgt:

De Niervaert: gebouw € 16.751.000, inventaris € 681.000.

De Bosselaar: gebouw € 7.717.968, inventaris € 300.000.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
168

Onderwerp:

MBVO

Vraag:

U verplicht inschrijvers MBVO te organiseren conform het huidige rooster (dus op donderdagochtend) en rekening houdend met regeling busvervoer. Kunt u ook aangeven hoeveel weken per jaar deze activiteit aangeboden moet worden?

Antwoord:

44 weken. In de weken dat de activiteit niet doorgaat mag men in die week 1x recreatief of banen komen zwemmen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
169**Onderwerp:**

Schouw

Vraag:

Tijdens de schouw werd aangegeven dat de biljartruimte veelvuldig gebruikt wordt door biljarverengingen. Echter wordt de biljartruimte niet gebruikt als wij uit moeten gaan van bijlage 1A1. Vaste Gebruikers Zalencentrum. Nu zien wij op de website van SPROK 1 dat zij vaker gebruik maken van de Niervaert. Kunt u het gebruikersoverzicht juist en compleet aanleveren zodat inschrijvers op dit onderdeel overdezelfde uitgangspunten beschikken en er een gelijk speelveld is?

Antwoord:

In de overzichten wordt enkel het vaste gebruik meegegeven. Incidenteel gebruik of gebruik zonder vast gereserveerd tijdstip is niet opgenomen. 20 uur biljart per week namens sprok, vakanties aangepaste bezetting afhankelijk van openingstijden. In de zomervakantie meestal 2 middagen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
170**Onderwerp:**

Gebruik ten behoeve van sportcompetities:

Vraag:

Om een gelijk speelveld te creëren, is zicht nodig op het gebruik in de weekenden ten behoeve van competitiegebruik. Graag ontvangen wij per accommodatie(onderdeel) zicht op het weekend gebruik ten behoeve van sportcompetities:

1. Zwembad Nievaert
2. Sporthal Niervaert
3. Sporthal Bosselaar

Antwoord:

1: geen wedstrijden
2: Met name korfbal in de winterperiode. Exacte competitieschema is nog niet bekend. Vorig seizoen is er 113 uur in totaal gehuurd voor competitie. 3: Is al aangeleverd. Exacte bezetting nog niet bekend, omdat competitieschema's nog niet zijn aangeleverd. Vooral drukte in winterperiode.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
171

Onderwerp:

Klantenbestand

Vraag:

U verplicht inschrijvers de rechten en plichten van abonneementhouders en zwemlesklanten te respecteren en voort te zetten. Graag zien wij op voorhand door de huidige exploitant bevestigd dat hij meerwerkt aan een soepele overdracht van dit klantenbestand. Kunt u dit van de huidige exploitant eisen? dan wel staat u in voor deze soepele overdracht?

Antwoord:

De gemeente staat in voor een soepele overdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

Onderwerp:

172	Vloerafdekking sporthal De Bosselaar Vraag: Voor het faciliteren van de examens van het Markland College in sporthal De Bosselaar is een geschikte vloerafdekking noodzakelijk om beschadiging van de sportvloer te voorkomen. Aangezien deze vloerafdekking een accommodatiegebonden voorziening betreft, kan de gemeente bevestigen dat zij verantwoordelijk is voor de aanschaf en bekostiging hiervan en deze tijdig aan de exploitant ter beschikking stelt? Antwoord: De gemeente is verantwoordelijk voor de vloerbescherming. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 14 sep 2026 Percelen: P1 Exploitatie zwembaden en sporthal
Ref.nr. 173	Onderwerp: Vervolg vraag 55 – vervanging bodemzuiger openluchtbad Vraag: In antwoord op vraag 55 geeft de gemeente aan dat inschrijvers er niet van mogen uitgaan dat de bodemzuiger bij aanvang van de overeenkomst is vervangen. Uit Bijlage 1B.2 blijkt echter dat deze bodemzuiger het einde van zijn levensduur heeft bereikt en vervanging op korte termijn noodzakelijk is. Kan de gemeente, onder verwijzing naar de demarcatie, aangeven welke partij verantwoordelijk is voor de vervanging (incl. kosten) wanneer de bodemzuiger bij aanvang van of gedurende de overeenkomst moet worden vervangen? Antwoord: De gemeente is verantwoordelijk voor vervanging van de bodemzuiger indien deze moet worden vervangen. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

174

Onderwerp:

Vervolg vraag 35 – installatiegarantie WKO

Vraag:

In antwoord op vraag 35 geeft de gemeente aan dat het in balans brengen en houden van de nieuwe WKO-installatie tot de verantwoordelijkheid van de exploitant behoort.

Is voor deze recent gerealiseerde installatie nog sprake van een installatie-, product- of prestatiegarantie van de installateur of leverancier? Zo ja, ontvangen wij graag de betreffende garantiebepalingen, waaronder de looptijd, dekking, eventuele uitsluitingen en de procedure voor het melden en herstellen van gebreken.

Kan de gemeente tevens bevestigen dat gebreken en tekortkomingen die onder deze garanties vallen niet voor rekening en risico van de exploitant komen?

Antwoord:

Zie "bijlage bij vraag 174".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

175

Onderwerp:

Onvoorziene sluiting tijdens overgang naar nieuwe De Niervaert

Vraag:

Kan de gemeente bevestigen dat de exploitant wordt gecompenseerd wanneer tijdens de bouw of de overgang van de bestaande naar de nieuwe De Niervaert onvoorziene complicaties optreden, waardoor de accommodatie geheel of gedeeltelijk tijdelijk niet kan worden gebruikt, voor zover deze omstandigheden niet aan de exploitant kunnen worden toegerekend?

Zo ja, kan de gemeente toelichten welke kosten en financiële gevolgen voor compensatie in aanmerking komen?

Antwoord:

Indien deze situatie van toepassing is treden partijen in overleg waarbij het uitgangspunt is, dat

indien de exploitant niet verwijtbaar is, de gemeente verantwoordelijk is.. Het feit dat het oude bad openblijft tijdens de bouw is vooraf bekend en zodoende geen argument voor vergoeding van verminderde inkomsten voor exploitant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
176

Onderwerp:

Financiële gevolgen uitval technische installaties De Bosselaar

Vraag:

Kan de gemeente verduidelijken hoe de financiële risico's worden verdeeld wanneer openluchtbad De Bosselaar tijdens het seizoen tijdelijk niet kan worden gebruikt als gevolg van het uitvallen van een technische installatie, voor zover deze uitval niet aan de exploitant kan worden toegerekend?

Wij ontvangen daarbij graag afzonderlijk duidelijkheid over:

- de kosten van restitutie of compensatie aan abonneementhouders en andere bezoekers;
- de gedurende de sluitingsperiode doorlopende en redelijkerwijs niet vermijdbare personeelskosten; en
- de aantoonbaar gederfde exploitatie-inkomsten.

Kan de gemeente bevestigen dat deze kosten en financiële gevolgen in dat geval voor rekening van de gemeente komen?

Antwoord:

De gemeente kan niet bevestigen dat de genoemde kosten en financiële gevolgen in alle gevallen voor rekening van de gemeente komen. Of en in hoeverre sprake is van vergoeding van kosten of schade als gevolg van een tijdelijke sluiting, is afhankelijk van de specifieke omstandigheden van het geval, de oorzaak van de uitval en de contractuele verantwoordelijkheidsverdeling tussen partijen.

Indien de uitval van een technische installatie niet aan de exploitant kan worden toegerekend, zullen partijen in overleg treden om de situatie en de gevolgen daarvan te beoordelen. Het vergoeden van restituties, personeelskosten, gederfde inkomsten of andere financiële gevolgen is daarbij niet vanzelfsprekend voor rekening van de gemeente.

Indien sprake is van een situatie die voortvloeit uit het niet tijdig uitvoeren van noodzakelijk onderhoud of een andere tekortkoming van een partij, dan wordt de verantwoordelijkheid beoordeeld op basis van de gemaakte contractuele afspraken en de omstandigheden van het geval.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

177

Onderwerp:

Publicatietermijn openingstijden openluchtbad De Bosselaar

Vraag:

De openingstijden van openluchtbad De Bosselaar moeten 48 uur vooraf worden gepubliceerd. Weersverwachtingen kunnen binnen deze periode nog aanzienlijk wijzigen, waardoor het risico bestaat dat het bad bij ongunstige weersomstandigheden onnodig geopend moet blijven of bij onverwacht gunstige omstandigheden gesloten blijft.

Is de gemeente bereid deze termijn te verkorten van 48 uur naar 24 uur voorafgaand aan de betreffende openingsdag?

Antwoord:

Nee, de termijn blijft op 48 uur staan, zodat de bezoekers ruim van te voren worden geïnformeerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

178

Onderwerp:

Openingstijden openluchtbad De Bosselaar

Vraag:

Voor openluchtbad De Bosselaar wordt buiten de zomervakantie op weekenddagen een openingstijd tot 18.00 uur voorgeschreven bij een weercijfer van 9. Uit de ervaringscijfers van de huidige exploitant blijkt dat het bezoek doorgaans vanaf 17.00 uur sterk afneemt. Openstelling tot 18.00 uur leidt daardoor naar verwachting tot aanvullende personeelskosten zonder dat hier een noemenswaardige maatschappelijke of financiële opbrengst tegenover staat.

Is de gemeente bereid de voorgeschreven sluitingstijd bij weercijfer 9 op weekenddagen buiten de zomervakantie aan te passen van 18.00 uur naar 17.30 uur, gelijk aan de weekenddagen in de zomervakantie?

Antwoord:

Zie bijlage 1B.3 versie 2, welke bij een eerder nota is toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
179

Onderwerp:

NvI ref. 70; overdracht

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat zij ervoor instaat dat de huidige exploitant tijdig alle voor een ononderbroken overgang noodzakelijke toegang, gegevens, contractinformatie, ICT-informatie, klant-/abonnementsdata voor zover rechtmatig overdraagbaar en praktische medewerking verstrekt, volgens een vóór gunning beschikbaar transitieprotocol?

Antwoord:

Exploitant is bereid om na definitieve gunning, in overleg met de gemeente en de opvolgend exploitant, medewerking te verlenen aan de noodzakelijke voorbereidingen voor de overgang. Toegang tot de accommodaties zal daarbij in onderling overleg worden gepland en begeleid door een Exploitant medewerker en vindt plaats onder nader af te stemmen praktische, veiligheids- en beveiligingsvoorwaarden, zonder verstoring van de lopende bedrijfsvoering. Dit houdt niet zonder meer toegang in tot de ICT-systemen, persoonsgegevens of andere bedrijfsvertrouwelijke informatie van Exploitant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Ref.nr.
180

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Onderwerp:

4A/4C/4E art. 24 versus 4B/4D/4F forum

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat voor bodemgeschillen de bevoegde rechtbank Zeeland-West-Brabant bevoegd is en dat de verwijzing in de huurovereenkomsten naar uitsluitend de "Voorzieningenrechter" alleen ziet op kort geding en niet op bodemprocedures?

Antwoord:

De rechtbank Zeeland-West-Brabant is inderdaad de bevoegde rechtbank. Een voorzieningenrechter gaat alleen over kort gedingen en nooit over bodemprocedures. Het is dan ook de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
181

Onderwerp:

4A/4C/4E art. 22.3; 4B/4D/4F aansprakelijkheid

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat uitsluitingen van aansprakelijkheid voor bedrijfsschade niet gelden voor schade/omzetderving die rechtstreeks ontstaat door een aan de gemeente toerekenbare tekortkoming als eigenaar/verhuurder, waaronder het niet tijdig uitvoeren van verhuurdersonderhoud of een gebrek aan gebouwgebonden installaties?

Antwoord:

Nee, er wordt bijvoorbeeld onderscheid gemaakt tussen huurder en verhuurdersonderhoud. Eerst zal er een vaststelling van dit onderscheid in een voorkomend geval van bedrijfsschade moeten worden gedaan. Zie verder demarcatieoverzicht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

182

Onderwerp:

Nvl ref. 19; nieuwe MFA

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat investeringen, eigendom, onderhoud, vervanging en prestatie-/capaciteitsrisico van noodzakelijke maatregelen tegen netcongestie bij de nieuwe MFA – waaronder een accupakket of peak-shavingvoorzieningen – voor rekening en risico van de gemeente komen en dat exploitant wordt gecompenseerd voor aantoonbare exploitatiebeperkingen die uit onvoldoende netcapaciteit voortvloeien?

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst kan deze bevestiging niet geven. Op dit moment is niet gebleken dat onvoldoende netcapaciteit leidt of zal leiden tot aantoonbare exploitatiebeperkingen. De verantwoordelijkheden en risicoverdeling zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

183

Onderwerp:

4A/4C/4E onderhoud (o.a. 4A art. 12.5)

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de gemeente de juridische contractspartij /opdrachtgever blijft van partijen die verhuurdersonderhoud uitvoeren, en dat de huurder uitsluitend namens de gemeente als gevolmachtigd coördinator optreedt, zonder eigen betalings-, resultaat- of hulppersoonaansprakelijkheid voor die onderhoudspartijen?

Antwoord:

Ja, zie huurovereenkomst

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

184

Onderwerp:

4A/4C/4E onderhoud (o.a. 4A art. 12.5)

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de gemeente de juridische contractspartij /opdrachtgever blijft van partijen die verhuurdersonderhoud uitvoeren, en dat de huurder uitsluitend namens de gemeente als gevolmachtigd coördinator optreedt, zonder eigen betalings-, resultaat- of hulppersoonaansprakelijkheid voor die onderhoudspartijen?

Antwoord:

Ja, zie huurovereenkomst

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

185

Onderwerp:

4D art. 1.19-1.22 en slotbepalingen

Vraag:

Bijlage 4D bevat een afzonderlijk €30.000-zekerheidsregime, redactionele opmerkingen en nog niet ingevulde boetebedragen. Kan de aanbestedende dienst een opgeschoonde definitieve versie verstrekken en bevestigen dat geen aanvullende €30.000-waarborg/bankgarantie geldt naast de in ref. 59 bevestigde gezamenlijke concerngarantie van €150.000?

Antwoord:

Zie: Bijlage 4D Exploitatieovereenkomst Openluchtzwembad De Bosselaar-3. Dit is een vernieuwde versie. Versie 2 komt hiermee te vervallen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

186

Onderwerp:

4B/4F art. 1.19 + NvI ref. 59 + leidraad 3.1.1

Vraag:

Nu ref. 59 bevestigt dat €150.000 één totaalmaximum is voor alle drie accommodaties gezamenlijk en de volledige looptijd, kan de aanbestedende dienst bevestigen dat 4B, 4D en 4F vóór inschrijving /contractsluiting expliciet worden aangepast zodat uit de hoger gerangschikte overeenkomsten hetzelfde aggregate maximum blijkt?

Antwoord:

De concerngarantie van €150.000 geldt als één totaalmaximum voor alle drie accommodaties gezamenlijk en voor de volledige looptijd. Uit de garantie waarnaar in de exploitatieovereenkomsten verwezen wordt en als bijlage aan de overeenkomst wordt toegevoegd, zal dit expliciet blijken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

187

Onderwerp:

Algemene voorwaarden art. 19.2-19.5

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat noodzakelijke extra prestaties die voortvloeien uit wijzigingen van het gemeentelijke gebouw, bouwfaserings, gemeentelijke besluitvorming of andere niet bij inschrijving voorzienbare omstandigheden waarvoor exploitant niet verantwoordelijk is, als verrekenbaar meerwerk gelden en niet alleen wanneer de oorzaak "uitsluitend" aan de gemeente

is toe te rekenen?

Antwoord:

Nee, de aanbestedende dienst kan deze bevestiging niet in algemene zin geven. Of sprake is van verrekenbaar meerwerk wordt beoordeeld aan de hand van de overeenkomst, de toepasselijke contractvoorwaarden en de concrete omstandigheden van het geval. De omstandigheid dat extra werkzaamheden voortvloeien uit wijzigingen, bouwfaserings, gemeentelijke besluitvorming of andere omstandigheden leidt niet automatisch tot de kwalificatie als meerwerk. Voor zover in de aanbestedingsdocumenten specifieke regelingen zijn opgenomen, zoals de herzieningsclausule, zijn deze van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

**Ref.nr.
188**

Onderwerp:

Algemene voorwaarden art. 28.1

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een niet-toerekenbare tekortkoming die langer dan tien dagen duurt niet automatisch leidt tot onmiddellijke ontbinding zonder compensatie, maar eerst overleg plaatsvindt over tijdelijke maatregelen en continuering, met name bij gebouw-, nuts- of overheidsgerelateerde oorzaken?

Antwoord:

Ja. Artikel 28.1 leidt niet tot automatische ontbinding van de overeenkomst. Indien sprake is van een niet-toerekenbare tekortkoming die langer dan tien dagen duurt, hebben partijen de bevoegdheid de overeenkomst te ontbinden. De aanbestedende dienst acht samenwerking tussen partijen van belang en zal in een dergelijke situatie eerst de omstandigheden van het geval beoordelen en, waar passend, in overleg treden over redelijke maatregelen en de mogelijke voortzetting van de exploitatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Ref.nr.
189

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Onderwerp:

Algemene voorwaarden art. 28.1 + 4A-4F

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat een interne groepsreorganisatie, fusie, splitsing of wijziging van zeggenschap niet automatisch tot onmiddellijke ontbinding leidt, maar wordt beoordeeld volgens de specifieke toestemmingsregeling in de overeenkomsten en toestemming niet op onredelijke gronden wordt onthouden?

Antwoord:

Ja, dat kan worden bevestigd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
190

Onderwerp:

Algemene voorwaarden art. 27 versus 4A-4F

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat artikel 27 van de Algemene Inkoopvoorwaarden geen zelfstandig recht geeft om de vijfjarige huur- en exploitatieovereenkomsten tussentijds om convenience op te zeggen en dat beëindiging uitsluitend mogelijk is op de gronden die in 4A tot en met 4F uitdrukkelijk zijn opgenomen?

Antwoord:

Opzegging van de overeenkomst moet voldoen aan de opzeggingsgronden zoals genoemd in de artikelen bij de huurovereenkomst(en) en in de algemene voorwaarden onder artikel 28: ontbinding. U refereert naar artikel 4a t.n. 4F wat de verplichting van de exploitant aangeeft.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
191

Onderwerp:

Algemene voorwaarden art. 7.5

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de voorafgaande goedkeuring voor persberichten, reclame-uitingen en social media niet geldt voor reguliere marketing, programmering en klantcommunicatie over de accommodaties binnen de overeengekomen exploitatie, zolang geen uitlating namens de gemeente wordt gedaan?

Antwoord:

Zolang de uitingen niet namens de gemeente worden gedaan, kan dat worden bevestigd. Bij een gezamenlijk persbericht, reclame uiting of sociale media bericht wordt gepubliceerd/verzonden dient er eerst toestemming te worden gevraagd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
192

Onderwerp:

Algemene voorwaarden art. 4.5

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de vrijwaring voor strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties uitsluitend geldt voor zover die boete of sanctie rechtstreeks is veroorzaakt door een aan exploitant toerekenbare overtreding van haar eigen contractuele of wettelijke verplichtingen?

Antwoord:

Ja. Artikel 4.5 ziet op strafrechtelijke boetes en bestuurlijke sancties die verband houden met de overeenkomst en die voortvloeien uit handelen of nalaten waarvoor de contractant verantwoordelijk is.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

193

Onderwerp:

Algemene voorwaarden art. 16.2 + 4A-4F vrijwaringen

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de contractuele vrijwaringen van exploitant/huurder eveneens onder de overeengekomen aansprakelijkheidslimieten vallen, behoudens opzet/grove schuld en dwingendrechtelijke uitzonderingen, en dus niet leiden tot onbeperkte aansprakelijkheid?

Antwoord:

Nee. De aanbestedende dienst kan deze bevestiging niet geven. Op grond van artikel 16.2 van de algemene voorwaarden geldt de contractuele aansprakelijkheidsbeperking niet voor vrijwaringen die partijen aan elkaar hebben verleend.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

194

Onderwerp:

Algemene voorwaarden art. 15 en contractboetes

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat storingen of uitval van nutsvoorzieningen/netbeheer, netcongestie, algemene overheidsmaatregelen en andere externe omstandigheden die aantoonbaar buiten de invloedssfeer van exploitant liggen niet als toerekenbare tekortkoming gelden en niet leiden tot boete, vergoedingsreductie of aansprakelijkheid van exploitant?

Antwoord:

Of sprake is van een niet-toerekenbare tekortkoming als bedoeld in artikel 15 wordt beoordeeld aan de hand van de concrete omstandigheden van het geval. Omstandigheden die aantoonbaar

buiten de invloedssfeer van de exploitant liggen kunnen kwalificeren als een niet-toerekenbare tekortkoming.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

195

Onderwerp:

Algemene voorwaarden artikel 10

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de in artikel 10 bedoelde Data uitsluitend opdrachtgerelateerde, niet-persoonsgebonden operationele data betreft en dat klant-/medewerkersgegevens, bedrijfsgeheimen, concerninformatie en commercieel gevoelige gegevens niet onder een onbeperkt recht tot gebruik of openbaarmaking vallen?

Antwoord:

Ja. Voor zover de exploitant in het kader van de exploitatie zelfstandig verwerkingsverantwoordelijke is voor persoonsgegevens van klanten, deelnemers, medewerkers of andere betrokkenen, behoren deze gegevens niet toe aan de aanbestedende dienst uitsluitend vanwege de uitvoering van de overeenkomst. Artikel 10 ziet op de data die verband houdt met de uitvoering van de overeenkomst en dient te worden gelezen in samenhang met de toepasselijke wet- en regelgeving. Daarnaast bepaalt artikel 10.8 dat de daarin opgenomen verplichtingen niet gelden voor zover de betreffende data bedrijfsgeheimen van de contractant betreffen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

196

Onderwerp:

Algemene voorwaarden artikel 8

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat alle reeds vóór de opdracht bestaande methodieken, formats, software, databanken, merken, knowhow en overige IE-rechten van de exploitant of haar groepsmaatschappijen eigendom van die partij blijven, en dat de gemeente uitsluitend een niet-exclusief gebruiksrecht krijgt op specifiek voor deze opdracht opgeleverde resultaten voor zover dat voor de uitvoering en continuïteit van de opdracht noodzakelijk is?

Antwoord:

De aanbestedende dienst bevestigt dat reeds vóór aanvang van de overeenkomst bestaande intellectuele eigendomsrechten van de exploitant of derden niet zonder meer overgaan op de aanbestedende dienst. Voor de intellectuele eigendomsrechten die ontstaan of worden gebruikt in het kader van de uitvoering van de overeenkomst geldt artikel 8 van de algemene voorwaarden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
197

Onderwerp:

NvI vraag 99

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst vóór inschrijving bevestigen dat de voorgenomen contractering via een nieuw op te richten 100%-dochtervennootschap wordt geaccepteerd, mits aan de selectie-eisen wordt voldaan met beroep op de draagkracht van de moedermaatschappij, en daarbij limitatief aangeven welke concern-, draagkracht- en zekerheidsverklaringen dan worden verlangd?

Antwoord:

Ja, een inschrijving door een nog op te richten 100%-dochtervennootschap is toegestaan, mits wordt voldaan aan de in de aanbestedingsstukken opgenomen eisen en voorwaarden.

Indien een inschrijver zich beroept op de economische, financiële of technische draagkracht van een moedermaatschappij, dient de inschrijver aan te tonen dat zij gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst daadwerkelijk over die middelen kan beschikken. De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de overgelegde bewijsstukken hierop te toetsen.

De aanbestedende dienst kan niet limitatief vooraf vastleggen welke stukken in alle gevallen vereist zijn. Dit is afhankelijk van de concrete inrichting van de inschrijvende organisatie en de wijze waarop een beroep op draagkracht wordt gedaan. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan een concernverklaring.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
198**Onderwerp:**

NvI vraag 97

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de gemeente juridisch opdrachtgever en contractspartij blijft van uitvoerders van verhuurdersonderhoud en dat exploitant uitsluitend als gevolmachtigd coördinator optreedt, zonder aansprakelijkheid voor het resultaat of tekortkomingen van die uitvoerders behoudens eigen aantoonbare coördinatiefouten?

Antwoord:

Nee, bij de uitvoering zal de exploitant een controlerende taak hebben qua afspraken en kwaliteit van de uitvoering van werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
199**Onderwerp:**

NvI vraag 96

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst vóór inschrijving objectief vastleggen welke energiegerelateerde meer- en minderkosten als gevolg van bouw en fasering worden verrekend, volgens welke berekeningsmethode, met welke bewijsstukken en via welke geschilregeling, zodat deze verrekening niet afhankelijk blijft van een open norm als 'in alle redelijkheid'?

Antwoord:

Nee, dat is niet mogelijk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
200**Onderwerp:**

NvI vraag 92,93 en 94

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen en in 4B, 4D en 4F gelijkluidend vastleggen dat de concerngarantie van € 150.000 één gezamenlijk maximum vormt voor alle drie de accommodaties over de volledige contractduur, ongeacht het aantal overeenkomsten of vennootschappen, en dat geen aanvullende of dubbele zekerheid voor hetzelfde risico wordt verlangd? Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de continuïteitsgarantie éénmalig en portefeuillebreed geldt voor alle drie de accommodaties gezamenlijk, dat zij uitsluitend wordt ingeroepen indien exploitant de exploitatie daadwerkelijk niet kan voortzetten en dat geen dubbele dekking of cumulatie met de concerngarantie van € 150.000 plaatsvindt?

Antwoord:

1. zie vraag 186.

2. Er is 1 contractpartij. De continuïteitsgarantie geldt voor die partij, niet voor een individuele accommodatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
201**Onderwerp:**

NvI vraag 91

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat niet-beheersbare energiegerelateerde kosten die

rechtstreeks voortvloeien uit gemeentelijke keuzes, (verduurzamings) bouw/fasering, profielwijziging, capaciteitswijziging of het wegvallen van volume/ product, niet voor rekening van exploitant blijven maar op basis van aantoonbare werkelijke kosten worden verrekend?

Antwoord:

Niet akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
202

Onderwerp:

NvI vraag 86, 87 en 88

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat uitsluitend noodzakelijke, proportionele en waar mogelijk geanonimiseerde gegevens aan de gemeente hoeven te worden verstrekt, dat bedrijfsvertrouwelijke en concurrentiegevoelige gegevens als zodanig worden behandeld en dat exploitant voorafgaand aan een voorgenomen openbaarmaking op grond van de Woo steeds in de gelegenheid wordt gesteld een zienswijze te geven?

Antwoord:

Ja, indien er sprake is van een WOO verzoek waar de exploitant vragen moet beantwoorden, wordt eerst de exploitant de mogelijkheid gegeven een zienswijze af te geven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
203

Onderwerp:

NvI vraag 84

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst per accommodatie vóór inschrijving de bindende uitgangscoditiescore en eventuele uitzonderingen vastleggen en bevestigen dat exploitant alleen verantwoordelijk is voor behoud van die uitgangscoditie voor zover het betreffende onderhoud contractueel aan haar is toegewezen?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
204

Onderwerp:

NVI vraag 59

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen en in 4B, 4D en 4F gelijkluidend vastleggen dat de concerngarantie van € 150.000 één gezamenlijk maximum vormt voor alle drie de accommodaties over de volledige contractduur, ongeacht het aantal overeenkomsten of vennootschappen, en dat geen aanvullende of dubbele zekerheid voor hetzelfde risico wordt verlangd?

Antwoord:

zie antwoord op vraag 186.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

Onderwerp:

205	NvI vraag 58 Vraag: Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat investeringen die op verzoek of vanwege eisen van de gemeente noodzakelijk zijn en die binnen de resterende contractduur niet redelijkerwijs kunnen worden terugverdiend, worden gecompenseerd via een restwaarderegeling of aanvullende vergoeding? Antwoord: Afhankelijk van de investering en de hoogte van het bedrag wordt een beroep gedaan op de herzieningsclausule. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 14 sep 2026 Percelen: P1 Exploitatie zwembaden en sporthal
Ref.nr. 206	Onderwerp: NvI vraag 55 en 76 Vraag: Kan de aanbestedende dienst vóór inschrijving een definitieve lijst verstrekken van alle inventaris die niet door de gemeente beschikbaar wordt gesteld en die exploitant bij aanvang moet aanschaffen of overnemen, inclusief de voorwaarden en indicatieve overnamewaarde? Antwoord: Uitgangspunt zijn de inventarislijsten. Indien extra inventaris moet worden gekocht, treden de gemeente en exploitant in overleg. Fase: Inschrijffase Inschrijfronde: Inschrijfronde 1 Vragenronde: Vragenronde 1 Beantwoord op: 14 sep 2026 Percelen: P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
207

Onderwerp:

NvI vraag 53

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat bij een acute of onvoorziene sluiting uitsluitend een boete, korting of schadevergoeding kan worden toegepast indien objectief en aantoonbaar vaststaat dat de sluiting aan exploitant toerekenbaar is, en dat cumulatief van korting, boete en schadevergoeding niet plaatsvindt voor hetzelfde feitencomplex?

Antwoord:

Als een acute sluiting van tijdelijke aard is, ontstaat een andere situatie. In alle gevallen zal de gemeente en exploitant moeten overleggen over de oorzaak en eventuele boete.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
208

Onderwerp:

NvI vraag 52, 68 en 89

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst vóór inschrijving een limitatieve inhoudsopgave/model voor de financiële exploitatieverantwoording en het sociaal jaarverslag verstrekken, inclusief controleprotocol, accountantsstandaard, materialiteit en afbakening van vertrouwelijke bedrijfsinformatie, en bevestigen dat uitsluitend informatie over de betreffende exploitatie hoeft te worden aangeleverd?

Antwoord:

Op dit moment is geen vast format beschikbaar voor de financiële exploitatieverantwoording en het sociaal jaarverslag. De gemeente is voornemens hiervoor, in overleg met de geselecteerde exploitant, een werkbare rapportagestructuur op te stellen die aansluit bij de contractuele afspraken en informatiebehoefte van beide partijen.

Uitgangspunt daarbij is dat uitsluitend informatie wordt aangeleverd die betrekking heeft op de uitvoering van de onderhavige exploitatieovereenkomst. De gemeente vraagt geen inzage in bedrijfsbrede informatie voor zover deze geen relatie heeft met de uitvoering van de opdracht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
209

Onderwerp:

NvI vraag 50

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat het niet verkrijgen of behouden van een keurmerk of certificaat geen tekortkoming of gebrek van exploitant vormt voor zover dit aantoonbaar wordt veroorzaakt door omstandigheden, gegevens, bouwkundige staat of handelingen buiten haar invloedssfeer, en dit expliciet verwerken in 4B, 4D en 4F?

Antwoord:

Akkoord. Indien het niet verkrijgen of behouden van een keurmerk of certificaat aantoonbaar wordt veroorzaakt door omstandigheden die buiten de invloedssfeer van exploitant liggen, zal dit niet zonder meer als een tekortkoming of gebrek van exploitant worden aangemerkt. De beoordeling vindt plaats op basis van de concrete omstandigheden van het geval, met inachtneming van de beginselen van redelijkheid en billijkheid. De aanbestedende dienst past de overeenkomst hierop niet aan. Deze Nota van Inlichtingen maakt onderdeel uit van de aanbestedingsdocumenten en zal als zodanig onderdeel uitmaken van de overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
210

Onderwerp:

NvI vraag 42 en 43

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst per accommodatie vóór inschrijving de bindende uitgangscoditiescore en eventuele uitzonderingen vastleggen en bevestigen dat exploitant alleen verantwoordelijk is voor behoud van die uitgangscoditie voor zover het betreffende onderhoud contractueel aan haar is toegewezen? Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat gebreken, achterstanden, ontbrekende keuringsinformatie of afwijkingen die pas bij de definitieve nulmeting

of na gunning blijken en die vóór inschrijving redelijkerwijs niet kenbaar waren, volledig voor rekening en risico van de gemeente blijven en niet leiden tot extra onderhouds-, herstel- of vervangingsverplichtingen voor exploitant?

Antwoord:

Kort na het aangaan van de overeenkomst wordt in gezamenlijkheid een nul-meting gedaan. Over de resultaten van deze nul-meting worden dan per locatie besproken waarna per locatie een conditiescore wordt vastgesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
211

Onderwerp:

NvI vraag 36 en 37

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de demarcatielijst limitatief is en dat werkzaamheden of vervangingen die daarin niet uitdrukkelijk aan exploitant/huurder zijn toegewezen voor rekening van de gemeente als eigenaar/verhuurder blijven?

Antwoord:

Ja, dat klopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
212

Onderwerp:

NvI vraag 35

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de gemeente verantwoordelijk is voor de initiële technische balans, ontwerpqualiteit en correcte oplevering van de WKO-installatie en dat herstel van ontwerp-, bouw-, inregel- of installatiegebreken volledig voor rekening van de gemeente c.q. haar opdrachtnemers komt?

Antwoord:

Deze vraag heeft betrekking op de Sporthal De Bosselaar. Het uit balans raken van de WKO kan te maken hebben met diverse factoren. Ook klimaatverandering kan van invloed zijn. Het opnieuw inregelen van de WKO is voor rekening van de gemeente. Tijdig uitvoeren van onderhoud en signalering van afwijkingen van presteren van de WKO is de taak van de exploitant.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
213

Onderwerp:

NvI vraag 32

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat bij verschil van inzicht over het MJOP een onafhankelijke deskundige bindend adviseert en dat exploitant tot dat moment niet aansprakelijk is voor het niet uitvoeren van betwiste werkzaamheden of voor het niet behalen van een daarvan afhankelijke conditiescore?

Antwoord:

De MJOP wordt opgesteld aan de hand van een conditiemeting op basis van de NEN 2767 door een gecertificeerd bureau. Verwacht wordt dat de gemeente en exploitant zich conformeren aan de MJOP.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Ref.nr.
214

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Onderwerp:

NvI vraag 30

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat bij terugname van de coördinatie van het verhuurdersonderhoud door de gemeente alle daarmee samenhangende verplichtingen, personele inzet, aansprakelijkheid en kosten voor exploitant vervallen en dat de bijbehorende vergoeding vanaf dat moment evenredig en vooraf bepaalbaar wordt aangepast?

Antwoord:

Indien de coördinatie van het verhuurdersonderhoud vervalt, vervallen de daarmee samenhangende verplichtingen van de exploitant en eveneens de vergoeding die voor de coördinatie van het verhuurdersonderhoud overeengekomen is. Ter verduidelijking; deze vergoeding is geen onderdeel van de exploitatiebijdrage.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
215

Onderwerp:

NvI vraag 19

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat alle investerings-, beheer-, vervangings- en prestatierisico's van maatregelen ter beperking van netcongestie, waaronder accupakketten, peak shaving en eventuele vermogensbeperkingen, voor rekening van de gemeente komen voor zover deze maatregelen samenhangen met de nieuwe MFA of de beschikbare netcapaciteit?

Antwoord:

Als er duurzaamheidsmaatregelen worden genomen, ook in het kader van energieopslag, en dit ertoe leidt dat energielasten verminderen is het uitgangspunt dat de exploitatiebijdrage daalt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
216

Onderwerp:

NvI vraag 15, 18, 44 en 45

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat gebreken, achterstanden, ontbrekende keuringsinformatie of afwijkingen die pas bij de definitieve nulmeting of na gunning blijken en die vóór inschrijving redelijkerwijs niet kenbaar waren, volledig voor rekening en risico van de gemeente blijven en niet leiden tot extra onderhouds-, herstel- of vervangingsverplichtingen voor exploitant?

Antwoord:

In principe is de gemeente verantwoordelijk, tenzij noodzakelijk herstel voortvloeit uit ondeskundig beheer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
217

Onderwerp:

NvI vraag 4, 39 en 41

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat alle gebouwgebonden en wettelijk verplichte energiebesparende of verduurzamingsinvesteringen, inclusief vervanging of aanpassing van installaties, voor rekening van de gemeente als eigenaar komen en dat exploitant uitsluitend verantwoordelijk is voor maatregelen binnen haar eigen bedrijfsvoering?

Antwoord:

Zie de demarcatielijst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
218

Onderwerp:

NvI vraag 3, 5, 11 en 49

Vraag:

Nu de aangeleverde gebruiks- en roostergegevens deels indicatief, onvolledig of wijzigend zijn, kan de aanbestedende dienst bevestigen dat afwijkingen ten opzichte van deze uitgangspunten die materiële financiële of personele gevolgen hebben, niet volledig voor rekening en risico van exploitant komen en via een objectief verrekenmechanisme worden gecorrigeerd?

Antwoord:

Niet akkoord. Inschrijvers kunnen zelf een inschatting maken van het gebruik.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
219

Onderwerp:

NvI vraag 2

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat alle aantoonbare financiële en operationele gevolgen van vertraging, wijziging of afwijking van de door de gemeente bepaalde fasering van de nieuwe MFA, voor zover deze niet aan exploitant zijn toe te rekenen, volledig worden gecompenseerd en geen negatieve invloed hebben op de overeengekomen vergoeding, verplichtingen of KPI's van exploitant? Verzocht wordt dit expliciet contractueel vast te leggen.

Antwoord:

De gemeente kan niet bevestigen dat alle financiële en operationele gevolgen van vertragingen, wijzigingen of afwijkingen in de fasering van de nieuwe MFA zonder meer volledig worden gecompenseerd. Of en in hoeverre sprake is van compensatie is afhankelijk van de specifieke omstandigheden van het geval, de oorzaak van de vertraging of wijziging en de contractuele

verantwoordelijkheidsverdeling tussen partijen.

Indien zich een dergelijke situatie voordoet, zullen partijen in overleg treden om de gevolgen voor de uitvoering van de overeenkomst te beoordelen en te bezien welke maatregelen redelijk en passend zijn. De gemeente ziet geen aanleiding om de gevraagde bepaling vooraf contractueel vast te leggen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal