

DEMARCATIELIJST VERHUURDER / HUURDER – GEMEENTE MOERDIJK Multifunctioneel 2027–2032 2026-V4, versie 4.2							
#	CATEGORIE / ON OMSCHRIJVING HANDELING		HG	HH	RG	RH	TOELICHTING
1	ALGEMEEN						
1	ALGEMEEN	constructieve onderdelen van het gebouw (fundering, vloeren, daken, kolommen, dragende wanden, dakconstructie etc.) onderhouden, herstellen en vervangen bij einde levensduur	X		X		
2	ALGEMEEN	schoonmaakwerkzaamheden binnen- en buitenzijde gebouw (sportvloer, kleedkamers, sanitair, entree, technische ruimten, buitenterrein)		X		X	
3	ALGEMEEN	schilderwerk buitenzijde van het gebouw	X		X		
4	ALGEMEEN	schilderwerk binnenzijde gebouw: witten en sausen plafond en wanden, normaal onderhoud		X		X	
5	ALGEMEEN	schilderwerk binnenzijde buitenkozijnen		X		X	
6	ALGEMEEN	diverse wettelijke keuringen en controles gebouw – OPEN NORM: ook niet genoemde keuringen zijn verantwoordelijkheid exploitant		X		X	Open norm van toepassing. Exploitant is te allen tijde verantwoordelijk voor alle wettelijk verplichte keuringen.
7	ALGEMEEN	keuringen valbeveiliging dak – jaarlijkse inspectie en certificering alle ankerpunten, kabeltrajecten en klimvoorzieningen conform Arbowet	X		X		HG bij garantiebehoud (zie Objectspecifiek). Uitvoering door exploitant. Arbowet / Arbocatalogus Platte Daken
8	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) aangifte doen en politierapport/proces-verbaal opmaken		X		X	
9	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) meldingsplicht aan gemeente binnen 2 uur conform procedure		X		X	
10	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) aangifte verzekering en afhandeling	X		X		
11	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) noodzakelijke tijdelijke maatregelen treffen		X		X	
12	ALGEMEEN	gebouwschade (brand, storm, water) definitief herstel uitvoeren	X		X		
13	ALGEMEEN	verzekering inboedel en inventaris exploitant		X		X	
14	ALGEMEEN	verzekering opstal en brandverzekering gebouw	X		X		
15	ALGEMEEN	belastingen: OZB gebruikersgedeelte, waterschaps-/polderlasten		X		X	
16	ALGEMEEN	nutskosten: gas, water en elektra		X		X	Energiekosten volledig voor rekening exploitant.
17	ALGEMEEN	ongediertebestrijding zonder constructieve aantasting		X		X	
18	ALGEMEEN	ongediertebestrijding met constructieve aantasting (boktor, houtworm e.d.)	X		X		
2	AFVOEREN						
19	AFVOEREN	goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren schoonhouden en ontstoppen		X		X	
20	AFVOEREN	goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
21	AFVOEREN	sanitaire voorzieningen (wastafels, douche, gootsteen, toilet) ontstoppen, schoonhouden, onderhouden		X		X	
22	AFVOEREN	putten, kolken en afvoeren buitenterrein ontstoppen, schoonhouden en onderhouden		X		X	
23	AFVOEREN	putten, kolken en afvoeren buitenterrein vervangen bij einde levensduur	X		X		
24	AFVOEREN	afvoersifons schoonhouden, ontstoppen		X		X	
25	AFVOEREN	rioolpompen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
26	AFVOEREN	pompput schoonhouden/reinigen/ontstoppen als gevolg van verkeerd gebruik		X		X	
27	AFVOEREN	pompput schoonhouden/reinigen/ontstoppen als gevolg van technisch gebrek	X		X		
3	BEVEILIGINGSINSTALLATIE						
28	BEVEILIGING	uitgegeven alarmcodes beheer voeren (wie kan activeren/deactiveren)		X		X	
29	BEVEILIGING	bewaking uitvoeren		X		X	
30	BEVEILIGING	alarmopvolging na inbraakmelding		X		X	
31	BEVEILIGING	toegangscontrolesysteem onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
32	BEVEILIGING	inbraakalarminstallatie maandelijkse controles en beheerstaken		X		X	
33	BEVEILIGING	inbraakalarminstallatie jaarlijks onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		HG bij garantiebehoud-objecten (zie Objectspecifiek). Uitvoering altijd door exploitant.
34	BEVEILIGING	camerasystemen maandelijkse controle en beheerstaken		X		X	
35	BEVEILIGING	camerasystemen jaarlijks onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
4	BINNENWANDEN						

36	BINNENWANDEN	stukadoorswerk onderhouden en repareren		X		X	
37	BINNENWANDEN	stukadoorswerk vervangen bij einde levensduur	X		X		
38	BINNENWANDEN	binnenwandafwerkingen overig onderhouden en repareren		X		X	
39	BINNENWANDEN	systeem-, paneel-, schuif-, vouwwanden reinigen, onderhouden en repareren		X		X	
40	BINNENWANDEN	systeem-, paneel-, schuif-, vouwwanden vervangen bij einde levensduur	X		X		
41	BINNENWANDEN	tegelwerk beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegels vervangen bij einde levensduur	X		X		
42	BINNENWANDEN	tegelwerk kitvoegen aanbrengen, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
43	BINNENWANDEN	tegelwerk tegels en kitvoegen schoonmaken		X		X	
44	BINNENWANDEN	tegelwerk kleine beschadigingen (gaten, pluggen) repareren/vullen		X		X	
45	BINNENWANDEN	timmerwerken onderhouden, repareren en vervangen	X		X		
46	BINNENWANDEN	timmerwerken door gebruiker aangebracht onderhouden, repareren en vervangen		X		X	
5	BRANDPREVENTIEVOORZIENINGEN						
47	BRANDPREVENTIE	meldplicht storingen/defecten brandmeldinstallatie en/of blusmiddelen direct doorgeven		X		X	
48	BRANDPREVENTIE	blusmiddelen en brandslanghaspels onderhouden, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Jaarlijkse keuring wettelijk verplicht.
49	BRANDPREVENTIE	brandwerende bouwkundige voorzieningen bij wijziging in gebruik aanbrengen	X		X		
50	BRANDPREVENTIE	brandwerende doorvoeringen en brandkleppen controleren, keuren, herstellen en vervangen bij einde levensduur	X		X		
51	BRANDPREVENTIE	brandmeldinstallatie jaarlijks onderhouden, keuren, certificeren en vervangen bij einde levensduur	X		X		HG bij garantiebehoud-objecten (zie Objectspecifiek). Uitvoering door exploitant. NEN 2535 / NEN 2654-1
52	BRANDPREVENTIE	brandmeldinstallatie maandelijkse inspectie NEN 2654-1: visuele controle, testen melder + doormelding, storingsdoormelding. Aanwijzen bevoegd beheerder.		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Bevoegd persoon schriftelijk aanwijzen bij aanvang contract. NEN 2654-1
53	BRANDPREVENTIE	alarmopvolging en abonnementskosten meldkamer		X		X	
54	BRANDPREVENTIE	vluchtplannen opstellen, actueel houden en ophangen op verplichte locaties		X		X	
55	BRANDPREVENTIE	nooduitgangen en vluchtroutes te allen tijde vrijhouden		X		X	
56	BRANDPREVENTIE	periodieke ontruimingsoefening minimaal 1x per jaar uitvoeren en rapporteren aan gemeente		X		X	
6	DAKEN & DAKGOTEN						
57	DAKEN & DAKGOTEN	dakbedekking plat dak: jaarlijkse inspectie en preventief onderhoud. Reinigen dakvlakken, naadverbindingen, randaansluitingen, afvoeren en lichtkoepels.	X		X		HG bij garantiebehoud-objecten (zie Objectspecifiek). Uitvoering door exploitant.
58	DAKEN &	dakbedekking repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
59	DAKEN & DAKGOTEN	schuin dak: dakpannen, leien en andersoortige dakbedekking incl. isolatie repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Van toepassing waar van toepassing (zie Objectspecifiek voor aanwezigheid).
60	DAKEN &	dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels onderhouden, reinigen en schoonhouden		X		X	
61	DAKEN & DAKGOTEN	dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
62	DAKEN & DAKGOTEN	valbeveiliging dak jaarlijkse inspectie en certificering (ankerpunten, kabeltrajecten, klimvoorzieningen)	X		X		HG bij garantiebehoud-objecten. Uitvoering door exploitant. Arbowet / Arbocatalogus Platte Daken
63	DAKEN &	groendak / sedumdak onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Van toepassing indien aanwezig (zie Objectspecifiek).
64	DAKEN &	dakgoten, kilgoten schoonhouden en ontstoppen		X		X	
65	DAKEN &	dakgoten en gootconstructie repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
66	DAKEN &	lekkages incl. gevolgschade door gebrek ten laste van gemeente herstellen	X		X		
67	DAKEN &	lekkages incl. gevolgschade door gebrek ten laste van huurder herstellen		X		X	
68	DAKEN &	lekkages: noodzakelijke tijdelijke maatregelen direct treffen en gemeente informeren		X		X	
69	DAKEN &	schoorsteenconstructie, rookgasafvoer repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Van toepassing indien aanwezig.
7	VERWARMINGSINSTALLATIE, KLIMAATBEHEERSING, VENTILATIE- & AFZUIGINGSINSTALLATIE						
70	VERWARMING/KL IMAAT	rookgasafvoerkanalen schoonmaken, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Van toepassing indien aanwezig.
71	VERWARMING/KL	verwarmingsinstallatie jaarlijks onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		HG bij garantiebehoud-objecten. Uitvoering door exploitant.
72	VERWARMING/KL IMAAT	cv-installatie, WTW, warmtepomp, zonneboiler: periodiek onderhoud (ontluchten, bijvullen, in werking stellen, filters vervangen)		X		X	Dagelijks/periodiek beheer exploitant.

Gezamenlij

73	VERWARMING/KL IMAAT	cv-installatie/warmtepomp: storingen door nalatigheid huurder verhelpen (kosten doorbelast aan huurder)	X		X		
74	VERWARMING/KL	airco-installatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Van toepassing indien aanwezig.
75	VERWARMING/KL	ventilatiekanalen schoonhouden en filters vervangen		X		X	
76	VERWARMING/KL	centrale afzuiging hoofdunit onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
77	VERWARMING/KL	centrale afzuiging roosters en filters schoonmaken		X		X	
78	VERWARMING/KL IMAAT	mechanische ventilatie-installatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
79	VERWARMING/KL	dak- en gevelventilatoren onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
↳ ★ Warmte-Koude Opslag (WKO) / broninstallatie – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)							
80	★ WKO / BRONINSTALLATI	WKO-installatie jaarlijks onderhoud conform BRL 6000-21 incl. reinigen waterfilter, datalog warmtepomp, F-gassen controle	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant. BRL 6000-21 / EU F-gassenverordening
81	★ WKO / BRONINSTALLATI	WKO-installatie maandelijkse monitoring via GBS (12x/jaar). Registratie energiestromen. Logboek bijhouden.		X		X	Wettelijke registratieplicht exploitant. Maandelijks rapporteren aan gemeente. Waterwetvergunning
82	★ WKO / BRONINSTALLATI	WKO-vergunning (Waterwetvergunning): vergunningstermijnen bewaken, halfjaarlijkse metingen en rapportages aan bevoegd gezag		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Kosten monstername voor rekening exploitant. Waterwet
83	★ WKO / BRONINSTALLATI	WKO-installatie: halfjaarlijkse toetsing vergunningsparameters (grondwatertemperatuur, debiet, druk). Rapportage aan gemeente.		X		X	Wettelijke meetverplichting conform Waterwetvergunning.
↳ ★ Luchtbehandelingskast (LBK) – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)							
84	★ LUCHTBEHANDELI	LBK jaarlijks onderhoud incl. filterwisseling, ventilatorschoepen, heaterbatterij, controle roestvorming en isolatie	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
85	★	WTW-unit jaarlijks onderhoud en filterwisseling	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
86	★	LBK-filters tussentijds vervangen bij vervuiling (buiten jaarlijkse servicebeurt)		X		X	Dagelijks beheer exploitant. Kosten voor rekening exploitant.
↳ ★ Regelinstallatie / GBS / BMS – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)							
87	★ REGELINSTALLATI	regelinstallatie jaarlijks onderhoud incl. controle servomotoren, schakelkasten stofvrij, waterdrukbeveiliging testen, parameters doorlopen	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
88	★ REGELINSTALLATI	GBS dagelijkse bediening, instellen setpoints, opvolgen meldingen en eenvoudige storingen verhelpen		X		X	
89	★	GBS complexe storingen herstellen en revisie uitvoeren	X		X		
90	★	vloerverwarming/vloerkoeling leidingen: controle op lekkage (jaarlijks bij servicebeurt)	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
↳ ★ Grijswatersysteem – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)							
91	★ GRIJSWATERSYST	grijswatersysteem jaarlijks onderhoud incl. inspectie watermanager, breaktank, vlotterschakeling, regenwaterput, toevoerpomp en druk-/aanzuigleidingen	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
92	★	grijswatersysteem dagelijkse controle werking en melden afwijkingen		X		X	
8	ZWEMBAD & WATERBEHANDELING (binnenbad, buitenbad – van toepassing indien aanwezig)						
93	ZWEMBAD / WATER	waterbehandelingsinstallatie (filters, pompen, circulatiepompen) jaarlijks onderhouden, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Gemeente eigenaar installaties. Uitvoering keuring en dagelijks beheer door exploitant. RIVM/BRL 6010
94	ZWEMBAD /	waterbehandelingsinstallatie dagelijkse bediening, bijstellen chemie, logboek bijhouden		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Whvbz / BRL 6010
95	ZWEMBAD / WATER	doseersystemen (chloor, CO ₂ , zoutelektrolyse) onderhouden, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
96	ZWEMBAD /	doseersystemen dagelijkse controle en bijvullen		X		X	
97	ZWEMBAD /	UV-installatie onderhouden, keuren, lampen vervangen en vervangen bij einde levensduur	X		X		Gemeente eigenaar. Uitvoering door exploitant.
98	ZWEMBAD /	zandfilterinstallatie (zandwisselingen, backwash) onderhouden en zand vervangen	X		X		Kosten zandwisseling voor rekening gemeente.
99	ZWEMBAD /	watermonster weekmeting uitvoeren, registreren en bewaren conform wettelijke vereisten		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Whvbz art. 3 / BRL 6010
100	ZWEMBAD /	watermonster maandmeting door gecertificeerd laboratorium laten uitvoeren		X		X	Kosten voor rekening exploitant. Whvbz
101	ZWEMBAD /	badwaterkwaliteit bewaken en bij afwijkingen direct handelen (bad sluiten indien nodig)		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Melden aan gemeente en GGD.
102	ZWEMBAD / WATER	legionellapreventie zwembad: maandelijkse monstername douchewater, beheerplan actueel houden		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Drinkwaterbesluit / ISSO 55.3
103	ZWEMBAD / WATER	zwembadbassin, goten, vloeren en wanden reinigen en desinfecteren		X		X	Dagelijks/periodiek. Kosten exploitant.
104	ZWEMBAD /	zwembadbassin, goten en wanden repareren (tegels, kitvoegen, coating)	X		X		
105	ZWEMBAD /	zwembadbassin vervangen bij einde levensduur	X		X		

106	ZWEMBAD /	reddingsmiddelen (reddingsboeien, haken, EHBO) onderhouden, keuren en aanvullen		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Whvbz
107	ZWEMBAD /	noodstopinstallatie pompen en waterbehandeling: jaarlijks testen en keuren	X		X		Wettelijke verplichting. Uitvoering door exploitant.
108	ZWEMBAD /	badeendenverblijf / whirlpool / attractiewater: installatie onderhouden en keuren	X		X		Van toepassing indien aanwezig.
↳ ★Buitenbad specifiek – buitenbad (zie ook Objectspecifiek)							
109	★ BUITENBAD	buitenbad terreininrichting (ligweides, zonnepanelen overkapping, paden) onderhouden en repareren		X		X	
110	★ BUITENBAD	buitenbad afdekzeil/overwinteringsdoek: aanbrengen, opbergen en vervangen bij einde levensduur	X		X		Bij einde levensduur rekening verhuurder/gemeente
111	★ BUITENBAD	waterattracties / glijbanen / speeltoestellen: jaarlijkse keuring en onderhoud	X		X		Gemeente eigenaar. Uitvoering keuring door exploitant. EN 1069 /
112	★ BUITENBAD	waterattracties / speeltoestellen: dagelijkse veiligheidscontrole voor opening		X		X	Wettelijke verplichting exploitant.
113	★ BUITENBAD	buitenbad horeca terras: meubilair, parasols, verlichting onderhouden en vervangen bij einde levensduur		X		X	Exploitant inventaris. Kosten exploitant.
114	★ BUITENBAD	buitenbad horeca terras: permanente installaties (vaste tappunten, koel-units) onderhouden en keuren	X		X		Gemeente installaties. Keuring uitvoering door exploitant.
115	★ BUITENBAD	ingangscontrolle / kassa / toegangspoortjes onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		
9 COMMUNICATIEINSTALLATIE							
116	COMMUNICATIE	cai-/internetaansluitingen storingen verhelpen		X		X	
117	COMMUNICATIE	cai-/internetaansluitingen vervangen bij einde levensduur		X		X	
118	COMMUNICATIE	huisbel- en intercominstallatie onderhouden en repareren		X		X	
119	COMMUNICATIE	huisbel- en intercominstallatie vervangen bij einde levensduur		X		X	
120	COMMUNICATIE	omroepinstallatie / PA-systeem onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Van toepassing indien aanwezig.
121	COMMUNICATIE	omroepinstallatie / PA-systeem dagelijks bedienen		X		X	
122	COMMUNICATIE	AED (automatische defibrillator) inspecteren, batterij vervangen en certificeren		X		X	Wettelijke aanbeveling. Kosten exploitant.
10 ELEKTRISCHE INSTALLATIE							
123	ELEKTRISCH	aarding onderhouden, repareren, inspecteren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
124	ELEKTRISCH	bedrading en groepenkast vervangen bij einde levensduur	X		X		
125	ELEKTRISCH	defecte smeltzekeringen repareren en vervangen		X		X	
126	ELEKTRISCH	NEN 3140 keuring gebouwgebonden installaties jaarlijks uitvoeren (verdeelkasten, aarding, schakelaars)	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant. NEN 3140 / NEN 1010
127	ELEKTRISCH	NEN 3140 keuring niet-gebouwgebonden installaties uitvoeren		X		X	NEN 3140
128	ELEKTRISCH	NEN 3140 herstelmaatregelen gebouwgebonden uitvoeren	X		X		
129	ELEKTRISCH	NEN 3140 herstelmaatregelen niet-gebouwgebonden uitvoeren		X		X	
130	ELEKTRISCH	krachtstroominstallatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
131	ELEKTRISCH	storingen melden aan gemeente conform afgesproken procedure		X		X	
132	ELEKTRISCH	wandcontactdozen onderhouden en repareren		X		X	
133	ELEKTRISCH	wandcontactdozen vervangen bij einde levensduur	X		X		
134	ELEKTRISCH	bliksembeveiliging, afleiders en aarding onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
135	ELEKTRISCH	schade elektrische installatie door kortsluiting/overbelasting gebruiker (kosten doorbelast)	X		X		
136	ELEKTRISCH	noodstroomvoorziening gebouwgebonden installaties: periodiek testen, onderhouden, inspecteren en vervangen	X		X		Van toepassing indien aanwezig.
137	ELEKTRISCH	noodstroomvoorziening niet-gebouwgebonden installaties: periodiek testen en onderhouden		X		X	Van toepassing indien aanwezig.
↳ ★PV-zonnepaneleninstallatie – indien aanwezig (zie Objectspecifiek)							
138	★ PV- INSTALLATIE	PV-installatie jaarlijks preventief onderhoud incl. schoonmaken panelen, controleren bevestigingen, omvormers en optimizers	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
139	★ PV-	PV-installatie tussentijds schoonmaken panelen bij zichtbare vervuiling		X		X	Dagelijks beheer exploitant.
140	★ PV- INSTALLATIE	PV-installatie maandelijkse opbrengstmonitoring en rapportage aan gemeente. Afwijking >10% direct melden.		X		X	Garantiebewaking rendement. Garantiegroep I Wind D&B (indien van toepassing)
141	★ PV-	PV-omvormers vervangen bij einde levensduur	X		X		
↳ ★Noodverlichting en vluchtwegaanduiding							

142	★ NOODVERLICHTIN	noodverlichtingsinstallatie jaarlijks preventief onderhoud incl. beproeving, meting batterijspanning, controle armaturen en centrale	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant. NEN-EN 1838 / NEN-EN 50171 / NEN 6088
143	★	noodverlichting maandelijkse functionele test en vastleggen in logboek		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. NEN-EN 1838
144	★	noodverlichting armaturen: vervangen brandende lichtbronnen bij uitval		X		X	
145	★	noodverlichtingscentrale en batterijen vervangen bij einde levensduur	X		X		
↳ ★Verlichtingsinstallatie en geluidsinstallatie							
146	★ VERLICHTING/GEL	verlichtingsinstallatie jaarlijkse servicedienst / online service (aanpassingen op afstand, storingen inzien)	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
147	★ VERLICHTING/GEL	functionele verlichting binnen vervangen lichtbronnen en armaturen bij uitval/einde levensduur	X		X		
148	★	sfeerverlichting binnen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	
149	★ VERLICHTING/GEL	geluidsinstallatie jaarlijks preventief onderhoud incl. vervangen batterijen draadloze apparatuur	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
150	★	geluidsinstallatie bediening en dagelijks gebruik		X		X	
11 GEBOUWBEHEERSYSTEEM (GBS / BMS)							
151	GBS / BMS	dagelijks onderhoud en bediening uitvoeren		X		X	
152	GBS / BMS	eenvoudige storingen herstellen		X		X	
153	GBS / BMS	inspectie, keuringen en periodiek jaarlijks onderhoud uitvoeren	X		X		
154	GBS / BMS	groot onderhoud uitvoeren	X		X		
155	GBS / BMS	complexe storingen herstellen	X		X		
156	GBS / BMS	vervanging bij einde levensduur	X		X		
12 GEVELS							
157	GEVELS	metselwerk onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
158	GEVELS	voegwerk incl. dilatatievoegen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
159	GEVELS	hout- en plaatwerk buiten onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
160	GEVELS	gevel schoonhouden (bewassing)		X		X	
161	GEVELS	gevelisolatie beschadigingen door weersinvloeden/normale slijtage repareren en vervangen	X		X		
162	GEVELS	gevelisolatie vervangen bij einde levensduur	X		X		
163	GEVELS	stucwerk beschadigingen incl. krimpscheuren repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
13 HORECAFACILITEITEN, VERGADERZALEN & MULTIFUNCTIONELE RUIMTEN							
164	HORECA / MFA	keukenapparatuur, horecaapparatuur: storingen verhelpen, onderhouden en vervangen bij einde levensduur		X		X	Exploitant inventaris. Kosten exploitant.
165	HORECA / MFA	keukenapparatuur gebouwgebonden (vaste afzuigkap, vaste kooklijn): onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		Gemeente installatie.
166	HORECA / MFA	horecakeuken vetafscheider: halfjaarlijks reinigen en keuren		X		X	Wettelijke verplichting exploitant.
167	HORECA / MFA	meubilair vergaderzalen en horecagebied: onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	Exploitant inventaris. Kosten exploitant.
168	HORECA / MFA	AV-installaties vergaderzalen (beamer, scherm, geluidsinstallatie): onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		Gemeente installatie indien gebouwgebonden.
169	HORECA / MFA	AV-installaties vergaderzalen dagelijks bedienen en eenvoudige storingen verhelpen		X		X	
170	HORECA / MFA	terrassen buiten (meubilair, parasols, verlichting) onderhouden en vervangen		X		X	Exploitant inventaris. Kosten exploitant.
171	HORECA / MFA	klimaatbeheersing vergaderzalen (individuele koeling/verwarming) bedienen en beheren		X		X	
172	HORECA / MFA	verhuuradministratie vergaderzalen voeren en factureren aan gebruikers		X		X	
173	HORECA / MFA	hygiëneprotocol keuken opstellen, actueel houden en handhaven (HACCP)		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Warenwet / HACCP
174	HORECA / MFA	dranken-/voedsellicenties en -vergunningen verkrijgen, actueel houden en naleven		X		X	Verantwoordelijkheid exploitant.
14 KOELINSTALLATIE							
175	KOELINSTALLATIE	gebouwgebonden koelinstallatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
176	KOELINSTALLATIE	F-gassen keuring gebouwgebonden installaties uitvoeren	X		X		HG bij garantiebehoud. EU F-gassenverordening / BRL 100
177	KOELINSTALLATIE	F-gassen keuring niet-gebouwgebonden installaties uitvoeren		X		X	EU F-gassenverordening
178	KOELINSTALLATIE	koelinstallatie door gebruiker geplaatst onderhouden, repareren en vervangen		X		X	

15	LIFTEN					
179	LIFTEN	liftinstallatie jaarlijks onderhoud conform Machinerichtlijn 2006/42/EG incl. smeren, afstellen, alarm-/telefoon-/accutest, rapportage en liftboek bijwerken	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant. Machinerichtlijn 2006/42/EG / Warenwetbesluit machines
180	LIFTEN	liftinstallatie wettelijke periodieke keuring door erkende keuringsinstantie	X		X	Wettelijk verplicht. Uitvoering door exploitant. Warenwetbesluit
181	LIFTEN	liftmachinekamer schoonhouden		X		X
182	LIFTEN	lift storingen/schade door ondeugdelijk gebruik (kosten doorbelast aan huurder)	X		X	
183	LIFTEN	liftinstallatie vervangen bij einde levensduur	X		X	
184	LIFTEN	telefoon- en datanetwerk doormelding lift onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
16	PLAFONDS					
185	PLAFONDS	plafondplaten schade door lekkage gebrek ten laste huurder repareren en vervangen		X		X
186	PLAFONDS	plafondplaten schade door lekkage gebrek ten laste gemeente repareren en vervangen	X		X	
187	PLAFONDS	plafondplaten vervangen bij einde levensduur	X		X	
188	PLAFONDS	plafondconstructies kleine reparaties		X		X
189	PLAFONDS	plafondconstructies grote reparaties	X		X	
190	PLAFONDS	stukadoorswerk kleine herstelwerkzaamheden		X		X
191	PLAFONDS	schilderwerk plafonds		X		X
17	RAMEN & DEUREN – BUITEN					
↳ ★Automatische deuren – indien aanwezig (zie Objectspecifiek voor typegegevens)						
192	★AUTOMATISCHE	automatische deuren (schuif, draai, karussel) periodiek beheer 2x per jaar conform EN 16005 incl. afstellen, smeren, testen veiligheidsvoorzieningen en brandmeldkoppeling	X		X	HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant. 2x/jaar verplicht bij RC2/BO. EN 16005
193	★	automatische deuren maandelijkse functionele controle en logboek bijhouden		X		X
194	★	automatische deuren vervangen bij einde levensduur	X		X	
195	RAMEN &	ramen en kozijnen buiten incl. hang- en sluitwerk klein onderhouden en repareren		X		X
196	RAMEN & DEUREN – BUITEN	ramen en kozijnen buiten incl. hang- en sluitwerk groot onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X	
197	RAMEN &	beglazing buiten schoonmaken, onderhouden, repareren en incidentele vervanging		X		X
198	RAMEN &	beglazing buiten vervangen bij einde levensduur	X		X	
199	RAMEN & DEUREN – BUITEN	elektrische bediening ramen/deuren buiten onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
200	RAMEN & DEUREN – BUITEN	brandwerende voorzieningen deuren buiten onderhouden, repareren, inspecteren en vervangen bij einde levensduur	X		X	
201	RAMEN &	sectionaaldeuren, overheaddeuren buiten onderhouden en repareren		X		X
202	RAMEN &	sectionaaldeuren, overheaddeuren groot onderhoud en vervangen bij einde levensduur	X		X	
203	RAMEN &	luifels, overkappingen en zonwering buiten onderhouden, repareren en vervangen	X		X	
18	RAMEN & DEUREN – BINNEN					
204	RAMEN &	ramen en kozijnen binnen incl. hang- en sluitwerk klein onderhouden en repareren		X		X
205	RAMEN &	ramen en kozijnen binnen groot onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X	
206	RAMEN &	beglazing binnen schoonmaken, onderhouden, repareren en incidentele vervanging		X		X
207	RAMEN &	beglazing binnen vervangen bij einde levensduur	X		X	
208	RAMEN & DEUREN –	brandwerende voorzieningen deuren binnen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
209	RAMEN & DEUREN –	elektrische bediening ramen/deuren binnen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X
19	RAMEN & DEUREN – ALGEMEEN (sleutelbeheer)					
210	SLEUTELBEHEER	cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes onderhouden, repareren, certificatie en sleutelplan voeren		X		X
211	SLEUTELBEHEER	cilinders en sloten vervangen bij verlies/diefstal sleutels (kosten doorbelast)	X		X	
212	SLEUTELBEHEER	sleutels en toegangspasjes sleutelbeheer voeren		X		X
213	SLEUTELBEHEER	elektronisch toegangsbeheer (pasjessysteem) beheren, updaten en gebruikers beheren		X		X

214	SLEUTELBEHEER	elektronisch toegangssysteem onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		
20	RIOLERING						
215	RIOLERING	binnenriool tot aansluitpunt gemeenteriool schoonmaken en ontstoppen		X		X	
216	RIOLERING	riolering/afvoerleidingen door verkeerd gebruik schoonmaken en ontstoppen		X		X	
217	RIOLERING	riolering/afvoerleidingen door mankement schoonmaken en ontstoppen	X		X		
218	RIOLERING	rioleringen en afvoerleidingen repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
219	RIOLERING	sifons, wastafels, gootstenen, doucheputjes en schrobputjes schoonmaken en ontstoppen		X		X	
220	RIOLERING	lekkage riolering gebrek ten laste huurder incl. gevolgschade herstellen		X		X	
221	RIOLERING	lekkage riolering gebrek ten laste gemeente incl. gevolgschade herstellen	X		X		
222	RIOLERING	vetafscheider onderhouden en keuren (indien aanwezig)		X		X	Wettelijke verplichting exploitant bij aanwezigheid horeca.
21	SANITAIRE INSTALLATIES						
223	SANITAIR	douche-, tap- en mengkranen onderhouden en repareren		X		X	
224	SANITAIR	douche-, tap- en mengkranen vervangen bij einde levensduur	X		X		
225	SANITAIR	douchebak/-kabine, toilet, wastafels, spoelbak onderhouden en repareren		X		X	
226	SANITAIR	douchebak/-kabine, toilet, wastafel, spoelbak vervangen bij einde levensduur	X		X		
227	SANITAIR	douche- en toiletruimten garnituur onderhouden, repareren en vervangen		X		X	
228	SANITAIR	legionellapreventie: dagelijks spoelen alle waterleidingen conform beheersplan. Logboek bijhouden.		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Drinkwaterbesluit art. 36 / ISSO 55.3
229	SANITAIR	legionellapreventie: periodieke risicoanalyse en beheersplan opstellen, actualiseren en registreren		X		X	Verantwoordelijkheid exploitant. Drinkwaterbesluit art. 36
230	SANITAIR	legionellapreventie: halfjaarlijkse monstername en analyse door gecertificeerd laboratorium		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Kosten voor rekening exploitant. Drinkwaterbesluit
231	SANITAIR	legionellapreventie: technische beheersmaatregelen (spoelsystemen, membraanfilters) onderhouden en vervangen	X		X		
232	SANITAIR	legionellapreventie: keurkleppen halfjaarlijkse controle en monstername		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Waterleidingbesluit
233	SANITAIR	warmwatervoorziening (boiler, warmtewisselaar, buffervat incl. anode) jaarlijks onderhoud en ontkalken	X		X		HG bij garantiebehoud. Uitvoering door exploitant.
234	SANITAIR	lekkage sifon, gootsteen- of wastafelafvoer herstellen		X		X	
235	SANITAIR	noodzakelijke tijdelijke maatregelen bij lekkage treffen		X		X	
22	SPORTACCOMMODATIE – SPECIFIEK (sporthal, sportvloer, sporttoestellen)						
236	SPORTACCOMMODATIE	sportvloer dagelijks reinigen conform gebruiksprotocol leverancier. Uitsluitend toegestane reinigingsmiddelen gebruiken.		X		X	Gebruik verkeerde middelen leidt tot garantieverlies sportvloer.
237	SPORTACCOMMODATIE	sportvloer periodiek (jaarlijks) onderhoud incl. schuren en lakken/coaten (hout) of herstellen coating (synthetisch)		X		X	Conform fabrieksvoorschrift. Kosten exploitant.
238	SPORTACCOMMODATIE	sportvloer vervangen bij einde levensduur	X		X		
239	SPORTACCOMMODATIE	sporttoestellen en -apparatuur in eigendom gemeente onderhouden, keuren (NEN-EN 914/1176) en repareren	X		X		Keuring uitvoering door exploitant. Exploitant meldt gebreken direct.
240	SPORTACCOMMODATIE	sporttoestellen en -apparatuur in eigendom exploitant onderhouden, keuren en repareren		X		X	
241	SPORTACCOMMODATIE	harsprotocol handhaven en naleven. Schade buiten protocol voor rekening exploitant.		X		X	Protocol vastgelegd in exploitatieovereenkomst bijlage.
242	SPORTACCOMMODATIE	kleedkamers, douches en sanitair sporthal dagelijks schoonmaken en desinfecteren		X		X	
243	SPORTACCOMMODATIE	sportmarkering (lijnen, logos) op sportvloer onderhouden en vernieuwen		X		X	Conform fabrieksspecificaties.
244	SPORTACCOMMODATIE	doelnetten, tribunebekleding en zitplaatsen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	
245	SPORTACCOMMODATIE	tribunes en telescopische tribunes: jaarlijkse veiligheidskeuring	X		X		Gemeente eigenaar. Keuring uitvoering door exploitant. NEN-EN
246	SPORTACCOMMODATIE	scoreborden en tijdmeetinstallaties onderhouden en vervangen bij einde levensduur	X		X		Gemeente installatie indien aanwezig.
247	SPORTACCOMMODATIE	klimwand (indien aanwezig) jaarlijkse keuring door gecertificeerde inspecteur		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Kosten exploitant.
248	SPORTACCOMMODATIE	zwembad voor sport: zie ook categorie 8 Zwembad & Waterbehandeling					Zie categorie 8 voor uitgebreide waterbehandelingsverplichtingen.
23	TERREININRICHTING & BUITENRUIMTEN						
249	TERREIN	straatwerk incl. belijning, molgoten: grondwerk, ophogen, egaliseren, herstraten en vervangen bij einde levensduur	X		X		

250	TERREIN	straatwerk terrein schoonmaken en onderhouden		X		X	
251	TERREIN	parkeerterrein: belijning onderhouden en aanbrengen	X		X		
252	TERREIN	parkeerterrein: dagelijks schoonmaken en vrijhouden		X		X	
253	TERREIN	terreininventaris (banken, fietsenstallingen, vlaggenmasten, prullenbakken) onderhouden en repareren		X		X	
254	TERREIN	terreininventaris vervangen bij einde levensduur	X		X		
255	TERREIN	erfafscheidingen (hekwerk, poorten) onderhouden en repareren		X		X	
256	TERREIN	erfafscheidingen door verhuurder aangebracht vervangen bij einde levensduur	X		X		
257	TERREIN	groenvoorziening gemeente terrein onderhouden, snoeien en kappen	X		X		
258	TERREIN	groenvoorziening huurder terrein/perceel onderhouden, snoeien en kappen		X		X	
259	TERREIN	winteraangelegenheden: terrein bereikbaar houden (strooien, sneeuwvrij)		X		X	
260	TERREIN	buitenverlichting terreinen en parkeerplaatsen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
261	TERREIN	buitenverlichting schoonmaken en lampen vervangen		X		X	
262	TERREIN	afvoer regenwater buitenterrein: inspecteren, reinigen en onderhouden		X		X	
263	TERREIN	afvoer regenwater buitenterrein: repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
264	TERREIN	laadpalen (EV) onderhouden, keuren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Van toepassing indien aanwezig. Gemeente eigenaar.
24	VANDALISME, INBRAAK & GRAFFITI						
265	VANDALISME	alarmopvolging uitvoeren		X		X	
266	VANDALISME	aangifte doen en politierapport/proces-verbaal opmaken		X		X	
267	VANDALISME	noodvoorzieningen na vandalisme/inbraak treffen		X		X	
268	VANDALISME	schade inboedel herstellen		X		X	
269	VANDALISME	schade opstal en vaste inrichting herstellen	X		X		
270	VANDALISME	schade hekwerk/toegangsdeuren na overleggen politierapport herstellen	X		X		
271	VANDALISME	vandalisme/inbraak/graffiti aangifte doen en melden bij verhuurder		X		X	
272	VANDALISME	graffiti verwijderen van gevels en buitenterrein		X		X	Kosten exploitant. Melden aan gemeente.
25	VENTILATIE						
273	VENTILATIE	ventilatioorosters in ramen/gevel repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
274	VENTILATIE	ventilatioorosters incl. mechanische ventilatie schoonhouden		X		X	
275	VENTILATIE	mechanische ventilatie-installatie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
276	VENTILATIE	dak- en gevelventilatoren onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
277	VENTILATIE	vloer- en plafondroosters vervangen bij einde levensduur	X		X		
26	VLOEREN & TRAPPEN						
278	VLOEREN &	vloerconstructie onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
279	VLOEREN &	cementdekvloeren onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
280	VLOEREN &	vloerafwerking reinigen, onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	
281	VLOEREN & TRAPPEN	antislipcoating vloerafwerking natte ruimten controleren en vervangen bij einde levensduur	X		X		Veiligheidseis. Arbowet / NEN 7909
282	VLOEREN &	trappen, leuning en balusters herstellen bij beschadigingen		X		X	
283	VLOEREN & TRAPPEN	trappen, leuning en balusters structurele gebreken herstellen en vervangen bij einde levensduur	X		X		
284	VLOEREN &	trappen binnen onderhouden en repareren		X		X	
285	VLOEREN &	trappen binnen vervangen bij einde levensduur	X		X		
286	VLOEREN &	trappen buiten onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
287	VLOEREN &	vloerbekleding en ondervloer onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	
27	WATERLEIDINGEN						
288	WATERLEIDINGEN	waterleidingen vanaf de hoofdkraan onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		

289	WATERLEIDINGEN	waterleidingen bevroezing voorkomen, ontdooien en herstelwerkzaamheden uitvoeren		X		X	
290	WATERLEIDINGEN	lekkage waterleidingen tijdelijke maatregelen treffen		X		X	
291	WATERLEIDINGEN	lekkage gevolgschade gebrek ten laste gemeente herstellen	X		X		
292	WATERLEIDINGEN	lekkage gevolgschade gebrek ten laste huurder herstellen		X		X	
293	WATERLEIDINGEN	wettelijke keuringen halfjaarlijkse controle, monstername en keerkleppen		X		X	Wettelijke verplichting exploitant. Drinkwaterbesluit /
294	WATERLEIDINGEN	terugstroombeveiligingen gebouwgebonden toestellen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur	X		X		
295	WATERLEIDINGEN	terugstroombeveiligingen procesgegonen toestellen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	
296	WATERLEIDINGEN	watermeters beheer, registratie en opname nutsvoorzieningen		X		X	
28	ZONWERING						
297	ZONWERING	buitenzonwering en rolluiken reinigen, onderhouden en repareren		X		X	
298	ZONWERING	buitenzonwering en rolluiken vervangen bij einde levensduur	X		X		
299	ZONWERING	zonwering binnen onderhouden, repareren en vervangen bij einde levensduur		X		X	

jk algemene ruimte en priveruimten