

Algemene informatie

Aanbesteding: Exploitatie zwembaden en sporthal
Aanbestedende Dienst: Gemeente Moerdijk
Referentie: K011839
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. 2
Onderwerp: Planning Niervaert

Vraag:
In welke mate heeft de exploitant invloed op het realisatieproces van de nieuwe Niervaert?

Antwoord:
De exploitant heeft geen directe invloed op het realisatieproces van de nieuwe MFA De Niervaert. De gemeente hecht er wel waarde aan om de exploitant gedurende het proces te betrekken bij relevante onderwerpen. Overleg en samenwerking blijven daarbij het uitgangspunt.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
27 aug 2026

Percelen:
P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr. 3
Onderwerp: Bijlage 1A.1 Vaste gebruikers sporthal de Niervaert

Vraag:
In de gebruiksroosters van sporthal Niervaert staat niet aangegeven welk deel van de zaal gebruikt wordt door organisatie BSO Flekss. Gezien de onduidelijkheid of BSO Flekss doorgaat of niet is het belangrijk voor inschrijvers om te weten hoe ze hier mee om moeten gaan.

Antwoord:
Dit is op dit moment niet bekend.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijffronde:
Inschrijffronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Bijlage 1A.1 Vaste gebruikers sporthal de Niervaert

Vraag:

In de gebruiksroosters in de frequentie van het winterseizoen korfbal staat het volgende vermeld: "Wisselend, maanden september/mei/Gemiddeld 4 uur per week". Bedoelt u hiermee enkel de maanden september en mei of bedoelt u de maanden september tot en met mei?

Antwoord:

Wat de wedstrijden betreft staat er een fout in het rooster. Het is november t/m maart competitie op zaterdag. Wel ligt het gemiddelde wat hoger, gemiddeld 6 uur per dag hele zaal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Bijlage 1A.1 Vaste gebruikers sporthal de Niervaert

Vraag:

In de gebruiksroosters van sporthal Niervaert staat niet aangegeven welk deel van de zaal gebruikt wordt door organisatie Meer Moerdijk MBVO. Kunnen inschrijvers ervan uitgaan dat hier de hele zaal wordt gebruikt? Als dit zo is dan is er overlap is tussen de scholen die gebruik maken van 1/3 hal tussen 13:15 en 15:15 en Meer Moerdijk MBVO die er zit van 13:30 tot 14:30

Antwoord:

1/3 zaal.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Bijlage 1A.1 Vaste gebruikers sporthal de Niervaert

Vraag:

In de gebruiksroosters van sporthal Niervaert staat dat op vrijdag 'scholen 1/3e' tot 14:30 gebruik maken van de sporthal. Vanaf hoe laat is de start van het gebruik op deze dag?

Antwoord:

8.00 uur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

19

Onderwerp:

PvE 3.4.

Vraag:

Is er sprake van congestie of transportbeperkingen op de aansluitingen? Dit ook in verband met de nieuwbouw.

Antwoord:

Ja. Ook binnen de gemeente Moerdijk is sprake van congestie op het elektriciteitsnet. De gemeente is hierover in gesprek met de netbeheerder en onderzoekt maatregelen om de gevolgen hiervan voor de nieuwe MFA De Niervaert te beperken. Hierbij wordt onder meer gekeken naar flexibiliteitsoplossingen en de inzet van een accupakket voor het opvangen van piekbelasting (peak shaving).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

28

Onderwerp:

PvE 3.4.

Vraag:

Kunt u aangeven onder welk waterschap de locaties vallen?

Antwoord:

Waterschap Brabantse Delta

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

32

Onderwerp:

PvE 3.2.

Vraag:

Voor Sporthal De Bosselaar wordt een nieuw MJOP opgesteld dat de basis vormt voor de uitvoering van het verhuurdersonderhoud. Het MJOP wordt door beide partijen geaccordeerd. Hoe zal er mee omgegaan worden als er geen overeenstemming is over het MJOP? Is er wel mogelijk tot discussie en het komen tot een akkoord?

Antwoord:

Gelet op het feit dat Sporthal De Bosselaar recent is opgeleverd, wordt het MJOP in beginsel gebaseerd op de theoretische levensduur van de aanwezige bouwkundige en installatietechnische elementen. De gemeente gaat ervan uit dat partijen hierover in goed overleg tot overeenstemming komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

39

Onderwerp:

PvE 3.5 + Schouw

Vraag:

In 2027 vind er een nieuwe informatie ronde energiebesparing plaats. De uitvoering zal in vergelijking met voorgaande jaren op punten wijzigen, waaronder een langere terugverdientijd (van 5 naar 7 jaar). Hoe zal er omgegaan worden met het uitvoeren energiebesparende maatregelen, aangezien de exploitatieperiode maar 5 jaar is en maatregelen niet meer binnen een lopende exploitatie terugverdient kunnen worden?

Antwoord:

De terugverdientijd is onafhankelijk van de partij die op dat moment de exploitant is. Met andere woorden, dient de exploitant binnen zijn contractduur zorg moeten dragen voor een goed beheer die zorgt voor een terugverdientijd van 5 jaar. Ook als er na afloop van het huidige contract een andere exploitant is. De exploitant is in principe verantwoordelijk voor 5/5 deel van de ambitie. De huidige situatie is dat de terugverdientijd vastgesteld is op 5 jaar. Er zijn plannen om vanaf 2027 deze te zetten op 7 jaar. Deze plannen (obv RVO) zijn nog niet definitief.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

41

Onderwerp:

PvE 3.5 + Schouw

Vraag:

In het PvE schrijft u dat de gemeente grote waarde hecht aan duurzaamheid. Tijdens de schouw is waargenomen dat er nog een aanzienlijk deel TL-verlichting aanwezig is. Het vervangen van verlichting door LED zijn al enige jaren een maatregelen die opgenomen zijn in de EML.

Maatregelen die opgenomen zijn in de EML, van toepassing zijn op de accommodatie en voldoen aan de randvoorwaarden, dan moeten deze uitgevoerd worden. Mogen wij ervanuit gaan dat al deze maatregelen bij start van de overeenkomst zijn doorgevoerd? En de nieuwe exploitant hier niet voor verantwoordelijk is.

Antwoord:

Nee. Inschrijvers mogen er niet vanuit gaan dat alle energiebesparende maatregelen bij aanvang van de overeenkomst reeds zijn uitgevoerd. Voor de omgang met energiebesparende maatregelen verwijst de gemeente naar het antwoord op vraag 39.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
44

Onderwerp:

Bijlage 1E Demarcatielijst

Vraag:

Graag ontvangen wij een assetlijst/ een overzicht van alle aanwezige elementen per accommodatie, met daarop soort element, aantal en grote (in bijvoorbeeld m3/h, kW), waar mogelijk aangevuld met bouwjaar.

Antwoord:

Dit onderdeel wordt meegenomen in de opname, zoals benoemd in het antwoord op vraag 15. Voor zover relevante technische gegevens en overzichten beschikbaar zijn, worden deze bij die gelegenheid met de exploitant gedeeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
50

Onderwerp:
expl. Ovk's

Vraag:

U verplicht exploitant om binnen één jaar het certificaat Sporthallen te behalen voor sporthal de Bosselaar en het Keurmerk veilig en schoon voor de beide zwembaden. Nu gaan de keurmerken en certificaten op onderdelen (ook) uit van rapporten en documenten, van voorgaand jaar/jaren.

1. Staat u garant voor eventueel vereiste informatie van voor de start van de nieuwe contractperiode?

2. Zo niet, zien wij graag bevestigd dat wanneer het uitblijven van een van deze certificaten /keurmerken in het eerste jaar aantoonbaar te buiten de invloedssfeer ligt van de (nieuwe) exploitant, het uitblijven van dit keurmerk/certificaat, geen gebrek is in de zin van artikelen 11.8 in elke exploitatieovereenkomst.

Antwoord:

akkoord met punt 2. Als het uitblijven aantoonbaar buiten de invloedssfeer van de nieuwe exploitant ligt, is dit geen gebruik in de zin van artikel 11.8 van de exploitatieovereenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
59

Onderwerp:
Pve 7. en exploitatieovereenkomsten

Vraag:

Graag zien wij bevestigd dat de concerngarantie voorziet in een dekking van totaal € 150.000,- aan eventuele verliezen over de gehele looptijd van de overeenkomst en ten behoeve van alle drie de accommodaties gezamenlijk.

Antwoord:

Dit is correct.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
60

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Onderwerp:

PvE 2.1.

Vraag:

U stelt dat inschrijvers ervanuit kunnen gaan dat de nieuwe MFA inclusief inventaris wordt opgeleverd, behoudens bedrijfsspecifieke inventaris. Kunt u dit laatste specificeren? Immers is 'bedrijfsspecifiek' op verschillende manieren te interpreteren.

Antwoord:

De beschrijving van bedrijfsspecifieke inventaris is in paragraaf 2.1 van het Programma van Eisen opgenomen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Leidraad 4.7.3

Vraag:

hoewel wij ons kunnen vinden in een compacte aanbidding, is 3 pagina's voor het eerste criterium extreem weinig. Wij vragen u dit aantal te verruimen naar 6, zodat voldoende ruimte is om tegemoet te komen aan de gevraagde onderwerpen en om uw verwachtingen te overtreffen ten einde een uitstekende score te behalen op alle punten. U kent immers per criterium dezelfde 'zwaarte' in fictieve waarde toe. het zou dan logisch zijn als ook enigszins dezelfde ruimte bestaat om in te gaan op de kwalitatieve onderwerpen. Gaat u hiermee akkoord?

Antwoord:

Akkoord.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

67

Onderwerp:

WGA en ZW

Vraag:

Is de huidige werkgever publiek verzekerd voor de WGA en/of ZW bij het UWV of dat ze privaat verzekerd zijn bij een verzekeraar.

Antwoord:

Voor de WGA zijn we publiek verzekerd (bij het UWV). Voor de ZW zijn we eigenrisicodragers en dus privaat verzekerd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

69

Onderwerp:

ICT

Vraag:

Zijn er andere zaken aanwezig die met het netwerk zijn verbonden, die van belang zijn om voor een toekomstige exploitant noodzakelijk zijn om te weten? Welke zijn dit en wie beheert deze per accommodatie?

Antwoord:

Onduidelijke vraag, gaarne toelichten

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

70

Onderwerp:

ICT

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat na definitieve gunning, er direct toegang tot de accommodaties is voor de nieuwe exploitant om de noodzakelijke ICT aanpassingen voor te bereiden?

Antwoord:

Wij gaan er van uit dat de huidige exploitant medewerking verleent aan een efficiënte overgang.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

73

Onderwerp:

ICT

Vraag:

Is er een alarm aanwezig? Zo ja, hoe is deze verbonden (analoog, of via internet) en wie beheert deze per accommodatie? En is er een 3G/4G backup optie?

Antwoord:

Onduidelijke over welke accommodatie deze vraag gaat, gaarne toelichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
74**Onderwerp:**

ICT

Vraag:

Is er een GBS (Gebouw Beheer Systeem) aanwezig? Zo ja, is deze verbonden met internet? en wie beheert deze per accommodatie?

Antwoord:

In de Niervaerts is het GBS aangesloten op internet en is eigendom van de gemeente Moerdijk, In Sporthal de Bosselaar is eea aangesloten op internet en eigendom van de gemeente Moerdijk. In het zwembad is geen GBS aanwezig.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
76**Onderwerp:**

ICT

Vraag:

Welke (actieve netwerk)apparatuur maakt uit van de over te nemen inventaris? Denk aan router, switches, access Points, telefoontoestellen, kassa's, toegangscontrolesysteem, tourniquettes, zuilen, camera's en systemen, Narrow Casting oplossing, TV/monir schermen, computers, laptops, etc. Wij ontvangen hiervan graag een overzicht en schematische tekening per accommodatie

Antwoord:

Op de inventarislijsten staat welke inventaris eigendom is van de gemeente. Overname van inventaris kan eventueel na de gunning besproken worden. De inventaris die eigendom is van de huidige exploitant moet tussen huidige en nieuwe exploitant worden besproken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

78

Onderwerp:

ICT

Vraag:

Worden de verbindingen ook doorgeleverd aan derden in de accommodaties. Zo ja, is hiervoor een SLA verbindingen aanwezig?

Antwoord:

Onduidelijke over welke accommodatie deze vraag gaat, gaarne toelichten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

81

Onderwerp:

PvE 2.1

Vraag:

De exploitant is (financieel) verantwoordelijk voor de eventuele vervanging van de opgenomen inventaris, behoudens de vervanging en keuring van sportinventaris ten behoeve van het bewegingsonderwijs. Bij de Niervaert zien wij geen overzicht van de sportinventaris van de sporthal. Tevens is in de inventarisoverzichten niet duidelijk welke inventaris specifiek bedoeld is voor het bewegingsonderwijs.

Is de exploitant verantwoordelijk voor vervanging van de sportinventaris van/voor de verenigingen?

Antwoord:

Nee, vervanging van sportinventaris gebeurt aan de hand van de raamovereenkomst die de gemeente heeft afgesloten met Jansen en Fritsen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

**Ref.nr.
82****Onderwerp:**

SROI

Vraag:

De SROI waarde is vastgesteld op 2% van de opdrachtwaarde excl BTW. Kunt u bevestigen dat met "opdrachtwaarde" de exploitatiebijdrage per jaar (exclusief huurcompensatie) wordt bedoeld?

Antwoord:

De opdrachtwaarde wordt als volgt bepaald: de jaarlijkse omzet inclusief exploitatiebijdrage exclusief btw en exclusief de huursom van de accommodaties vermenigvuldigd met de looptijd van de overeenkomst. De 2% SROI dient gedurende de looptijd van de overeenkomst gerealiseerd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

**Ref.nr.
83****Onderwerp:**

Beschrijvend document 3.2.3

Vraag:

U geeft voor de exploitatiebijdrage een richtprijs aan van € 707.000 over de gehele looptijd van de overeenkomst. Is dit een gemiddeld bedrag per jaar, zoals dat voortvloeit uit het format voor de exploitatiebegroting?

Antwoord:

De richtprijs gaat uit van een gemiddelde per jaar.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
84

Onderwerp:

Onderhoud

Vraag:

De minimale conditie score voor de installaties bedraagt 3, maar bij De Niervaert gaat dit vanwege de ouderdom niet volledig op. Kunt u toestaan dat conditiescore 3 hier niet overal gehaald wordt?

Antwoord:

Als u de oude Niervaert bedoelt, dan is het logisch dat niet op alle onderdelen een score van 3 behaald kan worden. Veilige installatie en een veilig gebouw zijn dan de norm.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
85

Onderwerp:

Demarcatielijst onderhoud

Vraag:

Kunt u bevestigen dat inschrijver in de begroting niet de kosten moet opnemen voor de werkzaamheden en verantwoordelijkheden met een kruisje in kolommen HG / RG (handeling gemeente / rekening gemeente)?

Antwoord:

Ja, dat kunnen we bevestigen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
86

Onderwerp:

PvE 9.3

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de verplichting uit artikel 9.3 uitsluitend ziet op het verstrekken van geaggregeerde en geanonimiseerde informatie over aard, aantal, afhandeling en doorlooptijd van klachten, en dat individuele klachtendossiers, persoonsgegevens, interne correspondentie en tot personen herleidbare gegevens niet aan de gemeente behoeven te worden verstrekt, tenzij daarvoor een concrete wettelijke grondslag en noodzaak bestaat?

Kan de aanbestedende dienst tevens bevestigen dat de verstrekte klachteninformatie vertrouwelijk wordt behandeld, niet actief openbaar wordt gemaakt en bij een Woo-verzoek vooraf aan de exploitant voor een zienswijze wordt voorgelegd?

Antwoord:

We hebben als gemeente graag inzicht in de ingediende klachten en de wijze van afhandeling. Bij een WOO verzoek zal voor verstrekking van gegevens, die herleidbaar zijn naar de exploitant, worden overlegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
87

Onderwerp:

PvE 9.2

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat de verplichtingen uit artikel 9.2 uitsluitend zien op het verstrekken van geaggregeerde en geanonimiseerde verslagen en onderzoeksresultaten, en dat persoonsgegevens, individuele reacties, open antwoorden en andere tot personen of organisaties herleidbare gegevens niet aan de gemeente behoeven te worden verstrekt?

Kan de aanbestedende dienst tevens bevestigen dat de verstrekte verslagen, KTO-resultaten, verbeterplannen en overige bedrijfsgevoelige informatie vertrouwelijk worden behandeld, niet actief openbaar worden gemaakt en bij een Woo-verzoek vooraf aan de exploitant voor een zienswijze worden voorgelegd?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 86

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
88

Onderwerp:

PvE 9.1

Vraag:

Artikel 9.1 verplicht de exploitant ten behoeve van het ambtelijk overleg een notitie te verstrekken met onder meer gedetailleerde financiële, commerciële, personele en operationele bedrijfsgegevens. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat deze gegevens door de exploitant vertrouwelijk mogen worden verstrekt, door de gemeente als vertrouwelijke en concurrentiegevoelige bedrijfsgegevens worden behandeld en niet actief openbaar worden gemaakt?

Kan de aanbestedende dienst tevens bevestigen dat zij bij een verzoek op grond van de Woo de betreffende gegevens zal toetsen aan artikel 5.1 Woo, waaronder de bescherming van vertrouwelijk verstrekte bedrijfs- en fabricagegegevens, en de exploitant vooraf in de gelegenheid zal stellen een zienswijze te geven voordat tot eventuele openbaarmaking wordt besloten?

Antwoord:

De gemeente werkt conform de WOO. Wij gaan vertrouwelijk om met gegevens .

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

89

Onderwerp:

PvE 9.1

Vraag:

Artikel 9.1 verplicht de exploitant per accommodatie een sociaal jaarverslag te verstrekken met "alle voor de gemeente relevante informatie". Kan de aanbestedende dienst limitatief aangeven welke gegevens dit verslag moet bevatten en bevestigen dat geen informatie over andere activiteiten, accommodaties of vennootschappen binnen het concern behoeft te worden verstrekt?

Kan de aanbestedende dienst tevens bevestigen dat het sociale jaarverslag een contractuele rapportage betreft en geen wettelijke jaarrekening of wettelijk bestuursverslag, en dat daarin opgenomen financiële, commerciële, personele en overige concurrentiegevoelige gegevens vertrouwelijk worden behandeld, niet actief openbaar worden gemaakt en bij een Woo-verzoek vooraf aan de exploitant voor een zienswijze worden voorgelegd?

Antwoord:

In het sociaal jaarverslag staan de voor ons belangrijke gegevens, Het sociaal jaarverslag is openbaar. Voor het aanleveren van gegevens wordt tussen exploitant en gemeente bepaald welke gegevens openbaar zijn. Daarbij volgens wij de WOO regelgeving. Indien noodzakelijk kan na gunning met de nieuwe exploitant een geheimhoudingsverklaring worden opgesteld, die overigens rekening houdt met de wettelijke vereisten die een gemeente heeft aan het openbaar maken van stukken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.

90

Onderwerp:

PvE 8.2

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat, indien een accommodatie geheel of gedeeltelijk

wordt gesloten als gevolg van een overheidsbesluit, veiligheidsmaatregel of onzekerheid over de bouwkundige, constructieve of installatietechnische staat van het gebouw, zonder dat deze oorzaak aan de exploitant is toe te rekenen, de daaruit voortvloeiende omzetsderving en aantoonbare doorlopende kosten voor rekening van de gemeente komen en daarbij tevens aangeven op welke wijze en binnen welke termijn de compensatie wordt vastgesteld en uitgekeerd?

Antwoord:

De gemeente kan niet op voorhand bevestigen dat in de genoemde situaties sprake is van aansprakelijkheid of een verplichting tot compensatie door de gemeente. Per situatie wordt, aan de hand van de gemaakte afspraken en de toepasselijke wettelijke bepalingen, beoordeeld of en in hoeverre sprake is van aansprakelijkheid of een andere grond voor compensatie en voor rekening van welke partij de gevolgen komen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
91

Onderwerp:

PvE 8.2

Vraag:

De aanbestedingsdocumenten leggen het prijs-, volume- en profielrisico van energie in belangrijke mate bij de exploitant, terwijl de exploitant slechts beperkte mogelijkheden heeft om de exploitatievergoeding en de verplichte tarieven aan de werkelijke kostenontwikkeling aan te passen.

Kan de aanbestedende dienst, mede gelet op artikel 1.10 Aanbestedingswet 2012 en voorschrift 3.9 A van de Gids Proportionaliteit, concreet motiveren waarom deze risicoverdeling proportioneel wordt geacht, nu de exploitant de ontwikkeling van energieprijzen, contractuele profiel- en volumekosten en de door de gemeente bepaalde tariefindexering niet volledig kan beheersen of beïnvloeden?

Verzocht wordt daarbij de cumulatieve werking van deze voorwaarden en de contractduur van vijf jaar uitdrukkelijk in de proportionaliteitsafweging te betrekken en aan te geven welke contractuele voorziening voorkomt dat niet-beheersbare kostenstijgingen volledig voor rekening van de exploitant blijven.

Antwoord:

De aanbestedende dienst is het niet met u eens dat het prijs- en volumerisico van de energie onevenredig bij de exploitant gelegd worden. 1. er zijn voor Sporthal De Bosselaar en de nieuwe MFA waarvoor geen verbruikshistorie is stelposten opgenomen voor het gebruik. Dit verminderd het risico van de inschrijver op het volume. 2. Zwembad De Bosselaar is gasloos en onverwarmd. Het verbruik is dusdanig laag dat het prijsrisico in relatie tot de opdracht zeer laag is. 3. Het

zwembad van de bestaande Niervaert is de grootste energieverbruiker. Conform planning is dit zwembad nog circa 1,5 in gebruik waarna overgegaan wordt op nieuwbouw met stelposten. Inschrijvers kunnen een vast energiecontract tot aan oplevering van de nieuwbouw overwegen om een verondersteld prijsrisico af te dekken. Het uitgangspunt blijft gehandhaafd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
92

Onderwerp:

PvE 7.1 en 7.2

Vraag:

Verzocht wordt te bevestigen dat beide garanties gezamenlijk een vooraf bepaalbaar maximumbedrag kennen, dat geen dubbele dekking plaatsvindt en dat de continuïteitsgarantie uitsluitend ziet op limitatief omschreven verplichtingen die rechtstreeks verband houden met de voortzetting van de exploitatie en aan de exploitant zijn toe te rekenen. Tevens wordt verzocht het maximumbedrag, de ingangs- en einddatum en de voorwaarden voor het inroepen van beide garanties vóór inschrijving vast te leggen.

Antwoord:

Opdrachtgever bevestigt dat de concerngarantie en de continuïteitsgarantie een verschillende functie hebben en daarom niet als één gezamenlijke garantie moeten worden beschouwd.

De concerngarantie ziet op eventuele exploitatieverliezen van de exploitant en is gemaximeerd op € 150.000, zoals opgenomen in de overeenkomst. De continuïteitsgarantie heeft als doel de voortzetting van de exploitatie en de nakoming van de contractuele verplichtingen te waarborgen gedurende een periode van twaalf kalendermaanden indien de exploitant niet langer aan haar verplichtingen kan voldoen. Deze garantie is in tijd begrensd, maar kent geen afzonderlijk financieel maximumbedrag.

Van dubbele dekking is geen sprake, aangezien beide garanties een verschillend doel dienen. De opdrachtgever ziet geen aanleiding de reikwijdte van de continuïteitsgarantie te beperken tot limitatief omschreven verplichtingen of de contractuele bepalingen op dit punt aan te passen. De voorwaarden voor het inroepen van beide garanties zijn opgenomen in de conceptovereenkomsten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
93**Onderwerp:**

PvE 7.1

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen waarop het in artikel 7.1 genoemde maximumbedrag van € 150.000 betrekking heeft: op alle accommodaties gezamenlijk, per accommodatie, per contracterende vennootschap, per kalenderjaar of op de volledige contractduur?

Kan zij tevens bevestigen of dit bedrag éénmalig dan wel herhaaldelijk kan worden aangesproken en hoe deze garantie zich verhoudt tot de continuïteitsgarantie van artikel 7.2, zodat geen cumulatieve of dubbele dekking ontstaat?

Antwoord:

Zie antwoord op vraag 92.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
94**Onderwerp:**

PvE 7.1 en 7.2

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst concreet motiveren waarom naast de in artikel 7.1 opgenomen concerngarantie van maximaal € 150.000 tevens de in artikel 7.2 opgenomen, niet-gemaximeerde continuïteitsgarantie voor alle contractuele en financiële verplichtingen gedurende twaalf maanden noodzakelijk en proportioneel is?

Antwoord:

Opdrachtgever acht een continuïteitsperiode van twaalf maanden noodzakelijk en realistisch om, indien de exploitant wegvalt, de exploitatie van de accommodaties te continueren en een nieuwe exploitant te contracteren. Dit is mede van belang gelet op het publieke belang dat met de continuïteit van de exploitatie van de accommodaties is gemoeid. De continuïteitsgarantie is

bedoeld om gedurende deze periode de nakoming van de voor de continuïteit noodzakelijke verplichtingen te waarborgen. De concerngarantie en de continuïteitsgarantie dienen daarmee verschillende doelen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal

Ref.nr.
96

Onderwerp:

PvE 3.4

Vraag:

Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat alle aantoonbare meerkosten uit de energiecontracten die rechtstreeks voortvloeien uit de bouw, fasering, vertraagde ingebruikname, profielwijziging of het geheel of gedeeltelijk wegvallen van energievolume van de nieuwe MFA voor rekening van de gemeente komen, waaronder in ieder geval kosten wegens profiel- en piekafwijkingen, overschrijding van volume- of mutatiebandbreedtes, de-clicks, marktverrekening, wijziging van inkoopgroep of contractcapaciteit en vaste capaciteitstarieven?

Antwoord:

Nee, dit is een te ruim begrip zoals het nu staat omschreven. De gemeente zal in alle redelijkheid aanvullende kosten die voortvloeien uit de bouw met elkaar verrekenen, dus zowel meerkosten als minderkosten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Exploitatie zwembaden en sporthal