

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Moerdijk
Rechtsvorm van de koper:
Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Exploitatie zwembaden en sporthal

Beschrijving: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s): • MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.

Identificatiecode van de procedure: e4ee6606-e8e4-4b37-ac59-f1a91b799c53

Interne identificatiecode: K011839

Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 707 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/23/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Exploitatie zwembaden en sporthal

Beschrijving: De aanbestedende dienst is voornemens een exploitatieovereenkomst te sluiten voor het beheer en de exploitatie van gemeentelijke sport- en maatschappelijke accommodaties, te weten zwembaden en een sporthal met ontmoetingsfuncties. De opdracht omvat het integraal exploiteren, beheren en beschikbaar stellen van deze accommodaties, waarbij de exploitant het recht verkrijgt om de accommodaties risicodragend te exploiteren en daarbij exploitatieopbrengsten te genereren, binnen de kaders van deze aanbesteding. De exploitatieovereenkomst heeft betrekking op de exploitatie van de volgende accommodatie(s): • MFA De Niervaert; • sporthal De Bosselaar; • openlucht zwembad De Bosselaar.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 92610000 Exploitatie van sportaccommodatie

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Land: Nederland

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 01/01/2027

Einddatum van de duur: 31/12/2031

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw: 707 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld :

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): neen

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs- exploitatiebijdrage

Beschrijving: De inschrijver dient een exploitatiebegroting op te stellen, conform Bijlage 6. Uit deze exploitatiebegroting blijkt een eventueel exploitatietekort dat door de Aanbestedende dienst als gewenste jaarlijkse bijdrage kan worden vergoed.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium 1 – Bedrijfsplan Continuïteit en organisatie
Beschrijving:	De inschrijver dient een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b.t. de exploitatie van de zwembaden, sporthal en ontmoetingszalen, waarbij continuïteit, professionele exploitatie leidend zijn. In dit bedrijfsplan werkt de inschrijver zijn visie op de exploitatie uit en onderbouwt deze.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium 2 - Bedrijfsplan programmering en maatschappelijke waarde
Beschrijving:	De inschrijver een samenhangende, realistische en onderbouwde bedrijfsplan uit te werken m.b. t. de exploitatie op basis van de programmering en maatschappelijke waarde in onderlinge samenhang worden vormgegeven, passend binnen de beleidsdoelstellingen van de gemeente.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteitscriterium 3 – Implementatie- en Transitieplan
Beschrijving:	De mate waarin de inschrijver aantoont de exploitatie op een beheerste, wendbare en toekomstbestendige wijze te kunnen implementeren en uitvoeren, inclusief de overgang naar de nieuwe Niervaert, waarbij continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie worden geborgd. De inschrijver werkt een samenhangend en onderbouwd Implementatie- en Transitieplan uit voor de exploitatie van de nieuwe Niervaert, waarin de overgang, ingebruikname en uitvoering zodanig worden ingericht dat continuïteit, kwaliteit en de maatschappelijke functie behouden blijven onder wisselende omstandigheden.
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 03/09/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432398>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden
ingediend:

Varianten: Niet toegestaan

Beschrijving van de
financiële garantie: Financiële en economische bekwaamheid Eis 1 Aansprakelijkheidsverzekering

Uiterste datum voor de
ontvangst van
inschrijvingen: 25/09/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot
wanneer de inschrijving
geldig moet blijven: 3 Maand

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de
opdracht moet
plaatsvinden binnen het
kader van programma's
voor maatwerkbedrijven
:

Elektronische facturering
:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling:

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Moerdijk - Tendered

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Moerdijk - Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Moerdijk - Tendered

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Moerdijk
Registratienummer: 541872553
Postadres: Pastoor van Kessellaan 15
Stad: Zevenbergen
Postcode: 4761 BJ
Onderverdeling land
(NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Kaylee Geene

E-mail: inkoop@moerdijk.nl
Telefoon: +31 140168
Internetadres: <http://www.moerdijk.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Tendedred
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AL
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: info@tendedred.nl
Internetadres: <http://www.tendedred.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Tendedred
Stad: Den Haag
Postcode: 2595 AL
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
E-mail: info@tendedred.nl
Internetadres: <http://www.tendedred.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Breda
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Fax: +31 883610276
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Rechtbank Arrondissement Zeeland-West-Brabant
Postadres: Stationslaan 10
Stad: Breda
Postcode: 4815 GW
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
Contactpunt: Rechtbank Breda
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883616000
Fax: +31 883610276
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 3515c365-e1fa-4dc7-b8d8-dbc54f5031c3 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/07/2026 21:18 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands