1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2
Beschrijving:	De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg)voorzieningen in de plint.
Identificatiecode van de procedure:	f75a4eeb-3b52-4a9e-9af2-b26e21b9a0b4
Interne identificatiecode :	d24894bc-2b29-4055-81ea-2789f09022f4
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

2.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Rotterdam
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie marktselectiedocumenten

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

Rijksoverheid

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aanbestedingsstuk

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Ontwikkeling Tweebosbuurt Blok P2
Beschrijving:	De ontwikkeling van blok P2 is onderdeel van de herontwikkeling van de Tweebosbuurt, welke onderdeel is van het Stedenbouwkundig Plan Parkstad. Blok P2 ligt ingesloten tussen de Putselaan, Tweebosstraat, De La Reystraat en een nieuw aan te leggen straat genaamd de Emily Hobhousestraat. Het bouwblok bestaat deels uit een woon-zorgcomplex en deels uit koopwoningen. Het zorgcomplex zal worden gehuurd en geëxploiteerd door Humanitas. De ambitie is om op deze plek een innovatief woonconcept te realiseren dat verbinding kan faciliteren tussen het zorgcomplex en de koopwoningen en (zorg)voorzieningen in de plint.
Interne identificatiecode :	e76106cd-807e-4543-856e-38004f7417c1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	70111000 Projectontwikkeling voor woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70112000 Projectontwikkeling voor onroerend goed anders dan woningen
Aanvullende classificatie (cpv):	70122000 Kopen of verkopen van grond

5.1.2 Plaats van uitvoering

Stad:	Rotterdam
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Zie marktselectiedocumenten

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbekend

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	1 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname:	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

Het gestandaardiseerde publicatieformulier biedt geen ruimte om het juiste aantal kandidaten

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	voor de tweede fase van de tender (gunningsfase) in te vulen. Voor het juiste aantal zie de Selectieleidraad paragraaf 3.1.

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aanbestedingsstuk

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd:	5
Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd:	5

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://s2c.mercell.com/today/221498

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening:	Toegestaan
Adres voor indiening:	https://s2c.mercell.com/today/221498
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Inschrijvers mogen meer dan één inschrijving indienen:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname :	16/11/2026 09:00 +00:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Toegestaan
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van	ja

Rijksoverheid

elektronische betaling:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie:	Rechtbank Rotterdam
Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Rotterdam
Informatie over de termijnen voor beroep:	Selectiefase: 10 kalenderdagen Gunningsfase: 20 kalenderdagen
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Rotterdam

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Rotterdam
Registratienummer:	24483298
Postadres:	Coolsingel 40
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3011AD
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Jenny Chen
E-mail:	x.chen@rotterdam.nl
Telefoon:	+31 618345241
Internetadres:	https://www.rotterdam.nl
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/1315

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Rotterdam
Registratienummer:	82947740
Postadres:	Wilhelminaplein 125
Stad:	Rotterdam
Postcode:	3072 AK
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
E-mail:	rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883626000
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam

Rijksoverheid

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	0e26914e-27d4-46e3-85c1-26c8e53ced31 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/07/2026 15:38 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender):	07/07/2026 15:38 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid