1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Oisterwijk
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Woningbouwontwikkeling Beekdalpark Oisterwijk
Beschrijving:	De gemeente Oisterwijk wil op de locatie van het voormalige zwembad De Leye inclusieve, toekomstbestendige woningbouw realiseren: Beekdalpark. Het moet een woonleeflandschap worden waarin veel betaalbare woningen gerealiseerd worden in een aantrekkelijke buitenruimte die ontmoeting stimuleert. maximaal 62 woningen
Identificatiecode van de procedure:	411b246c-dc7f-4cd3-b4c6-4e2b17176cf7
Interne identificatiecode:	K011554
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Oisterwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Woningbouwontwikkeling Beekdalpark Oisterwijk
Beschrijving:	De gemeente Oisterwijk wil op de locatie van het voormalige zwembad De Leye inclusieve, toekomstbestendige woningbouw realiseren: Beekdalpark. Het moet een woonleeflandschap worden waarin veel betaalbare woningen gerealiseerd worden in een aantrekkelijke buitenruimte die ontmoeting stimuleert.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	Oisterwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	02/03/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Gunningscriteria
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	80
Criterium:	
Type:	Prijs
Naam:	Grondbod
Beschrijving:	Grondbod
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Oisterwijk - (Voorzieningen)rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Oisterwijk
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Oisterwijk
Organisatie die het	

Rijksoverheid

contract ondertekent:	Gemeente Oisterwijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	5 013 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Dura Vermeer Divisie Bouw en Vastgoed B.V.
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	5 013 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	CON-0001
Titel:	P1 Woningbouwontwikkeling Beekdalpark Oisterwijk
Datum van sluiting van het contract:	18/06/2026
Organisatie die het contract ondertekent:	Gemeente Oisterwijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	1
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Rijksoverheid

Officiële naam:	Gemeente Oisterwijk
Registratienummer:	232208697
Postadres:	De Lind 44
Stad:	Oisterwijk
Postcode:	5061 HX
Onderverdeling land (NUTS):	Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Nicolle van Oosterhout
E-mail:	inkoop@oisterwijk.nl
Telefoon:	+31 135291311
Fax:	+31 135285660
Internetadres:	http://www.oisterwijk.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	(Voorzieningen)rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.
Stad:	Breda
Postcode:	4800
Onderverdeling land (NUTS):	West-Noord-Brabant (NL411)
Land:	Nederland
E-mail:	info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Dura Vermeer Divisie Bouw en Vastgoed B.V.
Omvang van de ondernemer:	Middelgroot
Registratienummer:	16061078
Postadres:	Hertogswetering 157
Stad:	Utrecht
Postcode:	3543
Onderverdeling land (NUTS):	Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Rogier Meeuwssen
E-mail:	kmm.zuid@duravermeer.nl
Telefoon:	+31 306347900
Internetadres:	http://www.duravermeer.nl

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

Rijksoverheid

percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	5397951a-c267-4d2f-8552-3050cb40761a - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/07/2026 16:25 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid