

Algemene informatie

Aanbesteding: Verbouwing cultureel centrum Myllesweerd te Mill gemeente Land van Cuijk
Aanbestedende Dienst: Gemeente Land van Cuijk
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 67
Onderwerp: Presentatie

Vraag:

Wat wilt u minimaal terugzien in de presentatie en hoe hierbij om te gaan met eventuele optimalisaties?

Antwoord:

Wij zien in de presentatie graag met name de kwaliteitscriteria terug. Eventuele optimalisaties worden meegenomen in de prijswaardering in de vorm van een fictieve korting. Wanneer een optimalisatie echter leidt tot een aantoonbare kwaliteitsverbetering, mag deze ook worden toegelicht en meegenomen in de presentatie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr. 68
Onderwerp: Communicatie energiemeters

Vraag:

Energies meters worden uitgerust met MODbus communicatieverbinding. Mag hier ook gebruik gemaakt worden van een IP-verbinding?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

69

Onderwerp:

Communicatie aanwezigheid / verlichting in met gebouwbeheersysteem

Vraag:

We gaan ervan uit dat de E-partij de gateway levert en configureert t.b.v. GBS communicatie. Hoeveel BACnet punten dienen hiervoor gereserveerd te worden?

Antwoord:

"Helvar verzorgt de BACnet koppeling op het GBS. E-installateur dient in samenspraak met Helvar deze BACnet koppeling te configureren. Eventuele ICT gerelateerde zaken dient hiervoor contact opgenomen te worden met Verweijen ICT (directielevering in project t.a.v. ICT)."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

70

Onderwerp:

VPN

Vraag:

Wie voorziet de VPN verbinding voor het GBS?

Antwoord:

Uitvoering door W-installateur in samenwerking met Regeltechniek en Verweijen ICT. Minimaal 1 jaar abonnement meenemen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Machine netwerk

Vraag:

Wie is verantwoordelijk voor het aanleggen van het machine netwerk tussen de regelkasten van de werktuigbouwkundige installaties?

Antwoord:

Machine netwerk tussen de regelkasten van de werktuigbouwkundige installaties behoort tot perceel 2, inclusief bekabeling, benodigde componenten, configuratie, adressering en beproeving.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Machine netwerk

Vraag:

Wordt het machinenetwerk gekoppeld aan het IT-netwerk?

Antwoord:

Mogelijkheid bieden, wellicht in later stadium.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
73**Onderwerp:**

Brandkleppen

Vraag:

We gaan er vanuit dat de installateur van de brandmeldcentrale verantwoordelijk is voor de aansturing van de brandkleppen. Is dit correct?

Antwoord:

Dit klopt

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
74**Onderwerp:**

Wand inbouw dozen t.b.v. regeltechniek

Vraag:

Voedingen voor werktuigbouwkundige installatie en naregelingen worden uitgevoerd door de elektrotechnisch aannemer uit perceel 1.

Wie is verantwoordelijk voor de zakleiding in de wand t.b.v. regeltechnische apparatuur op de wand (temperatuur-/CO2-opnemer en ruimte bediening)?

Antwoord:

Klopt, voedingen voor W-installaties en naregelingen zijn onderdeel van de E-installateur. De W-/regeltechnisch aannemer van perceel 2 verzorgt de inbouwdozen en de bouwkundige zakleidingen /loze leidingen in de wand voor wandgemonteerde ruimteapparatuur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

75

Onderwerp:

Codering componenten

Vraag:

Kunnen we eigen proces coderingen gebruiken? Deze benaderen de omschreven opzet in het bestek '20250417-091-OD-007 Aanvullende Technische Bepalingen' hoofdstuk '3.12.4. Codering aanduiding componenten'.

Antwoord:

Akkoord. Voorbeeld aanleveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

76

Onderwerp:

8.6 Verwarmings- en koelinstallatie

Vraag:

Is het de bedoeling dat de CV- en GKW-leidingen vanuit de bestaande technische ruimte in Myllesweerd naar de bestaande afgiftegroepen eveneens opnieuw worden aangelegd? Zo ja, wat is hiervoor de motivatie?

Antwoord:

Dit is niet het uitgangspunt. De leidingen in de bestaande technische ruimte worden volledig vernieuwd. Omdat de systemen tot één geheel worden geïntegreerd, moeten enkele afgiftepunten aan de noordzijde worden aangesloten op de nieuwe technische ruimte bij het Theater.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

77

Onderwerp:

8.5 Sanitair componenten / sanitairboekje

Vraag:

In het sanitairboekje wordt beschreven dat er een RVS oogdouche als toevoeging aan de trog wordt aangebracht. Welk type kunnen we hiervoor aanhouden?

Antwoord:

Sanitairboekje en bestek spreken elkaar tegen. Uitvoeren als wandgemonteerd zoals omschreven in het bestek.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

78

Onderwerp:

8.5 Sanitaire componenten

Vraag:

Dient de nood-oogdouche op de warm waterleiding aangesloten te worden, gevoed vanuit de op tekening geschetste boilers?

Antwoord:

Nee, enkel koud.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
79**Onderwerp:**

8.5 Sanitaire componenten

Vraag:

Welk type nood-oogdouche is gewenst? Deze wordt niet gespecificeerd in het sanitairboekje

Antwoord:

Zoals omschreven in sanitairboekje type STD-85G inclusief benodigde toebehoren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
80**Onderwerp:**

8.3 VWA

Vraag:

Er wordt gesproken over een zand-/slibafscheider ten behoeve van de ruimten 0.26 en 1.42 en hierbij wordt verwezen naar het sanitairboekje. In het sanitairboekje staat echter alleen een zand-/slibafscheider bij de trog ten behoeve van ruimte 0.26. Dient ruimte 1.42 eveneens van een afscheider te worden voorzien? Zo ja, welk type afscheider mogen we hiervoor aanhouden?

Antwoord:

Ja. Zowel het afvoerpunt in ruimte 0.26 Werkplaats als het afvoerpunt in ruimte 1.42 Hobbyruimte dient te worden voorzien van een zand-/slibafscheider. Voor ruimte 1.42 dient hetzelfde fabricaat als opgenomen in het sanitairboekje voor ruimte 0.26 te worden aangehouden, afgestemd op het afvoerdebiet.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

81

Onderwerp:

8.2 Dakgoten en HWA

Vraag:

Dient de volledige HWA-installatie van de brandweervleugel opnieuw akoestisch en thermisch te worden geïsoleerd of betreft dit alleen het deel waar de HWA-installatie wordt aangepast?

Antwoord:

Het uitgangspunt betreft uitsluitend de aangepaste leidingen. Bij aanvang van de uitvoering dient de isolatie op deugdelijkheid te worden geïnspecteerd en waar nodig te worden vernieuwd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

82

Onderwerp:

8.1 Algemeen

Vraag:

Kan er een stelpost worden opgenomen voor de complete bestratingswerkzaamheden en het terrein ten behoeve van de aanleg van de bron?

Antwoord:

Nee. Er wordt geen stelpost opgenomen voor de terrein- en bestratingswerkzaamheden ten behoeve van de aanleg van de bron. De benodigde grondwerkzaamheden, leidingtracés, doorvoeren en herstelwerkzaamheden aan terrein en bestrating behoren tot de scope van perceel 2. Om een beter indruk van de terreinwerkzaamheden te krijgen is "Definitief Vooronderzoek GBES Gemeente Land van Cuijk 26 mei 2026" toegevoegd. Zie Tabel 5.1 en fig 5.1. Afprijzen op beschikbare informatie. Definitief ontwerp ondergrondse installatie wordt nog aangeleverd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

83

Onderwerp:

Leidraad inkoop, 2.1.2. Kwaliteit

Vraag:

Mogen er buiten de 8 pagina's van het plan van aanpak nog extra pagina's toegevoegd worden voor de motivatie van eventuele optimalisaties?

Antwoord:

Voor optimalisaties is dit toegestaan. Optimalisatie vallen in de beoordeling onder "prijs" en de 8 pagina's vallen onder "kwaliteit".

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

84

Onderwerp:

Nota 1, vraag 32

Vraag:

Het lijkt erop dat deze vraag verkeerd beantwoord is. Zouden jullie deze vraag opnieuw kunnen beantwoorden?

Antwoord:

Wat er staat klopt. De waarschuwingsplicht van de aannemer blijft van kracht. Zie o.a. artikel 7:754 van het Burgerlijk Wetboek (BW). UAV 2012 par. 2 lid 5 en par. 6 lid 14.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

85

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Kan de inschrijfstaat van perceel 2 aangepast worden naar aanleiding van de antwoorden op nota 1 m.b.t. de stelpost?

Antwoord:

Ja. Aangepaste inschrijfstaat wordt aangelevert op TenderNed

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

86

Onderwerp:

Leidraad pagina 21 art. 7.6 en bestek Paragraaf 01.02.42

Vraag:

in de leidraad is een boeteregeling opgenomen van € 2.500 per kalenderdag met een maximum van € 250.000, waarbij daarnaast expliciet aanspraak kan worden gemaakt op volledige aanvullende schadevergoeding.

Wij verzoeken opdrachtgever deze bepaling te heroverwegen en aan te sluiten bij de gebruikelijke en in de bouwsector gangbare regeling conform de UAV 2012. De huidige bepaling leidt feitelijk tot een vergaande cumulatie van risico's doordat zowel een omvangrijke contractuele boete als aanvullende volledige schadevergoeding kan worden gevorderd.

Gelet op het proportionaliteitsbeginsel en een evenwichtige risicoverdeling verzoeken wij de

boetebepaling te vervangen door de standaard kortings-/boeteregeling zoals opgenomen in de UAV 2012, dan wel deze UAV-regeling expliciet van toepassing te verklaren op vertraging in de oplevering.

Kan opdrachtgever aangeven of hiermee kan worden ingestemd?

Antwoord:

"Hier wordt niet mee ingestemd. Er is in de leidraad geen sprake van een cumulatie (stapeling) van boetes maar het gaat over een aanvulling bovenop de boeteregeling indien de werkelijk geleden schade hoger is.
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
87

Onderwerp:

040-670-KS

Vraag:

De lichtstraat uitbouw plaza staat niet op de tekening. kan deze nog toegevoegd worden?

Antwoord:

Tekening 20250417-040-670-KS _ 2026-09-11 kozijnstaat exterieur is aangepast en geüpload op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

Onderwerp:

88

Leidraad Inkoop, paragraaf 2.1.2

Vraag:

In paragraaf 2.1.2 is bepaald dat de kwalitatieve criteria A tot en met E op maximaal acht A4-pagina's dienen te worden uitgewerkt. Kunt u aangeven of ondersteunende bijlagen die uitsluitend dienen ter visuele verduidelijking van de in de inschrijving beschreven aanpak en die niet leiden tot uitbreiding van de inhoudelijke beantwoording, buiten deze paginalimiet mogen worden toegevoegd?

Antwoord:

Ondersteunende bijlagen die uitsluitend dienen ter visuele verduidelijking van de in de inschrijving beschreven aanpak leiden niet tot uitbreiding van de inhoudelijke beantwoording, deze mogen dus buiten de paginalimiet worden toegevoegd.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

11 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

89

Onderwerp:

Afwerkstaat

Vraag:

Ruimte afwerkstaat souterrain ontbreekt, kan deze verstrekt worden.

Antwoord:

"In de kelder zijn drie nieuwe afwerkingen aanwezig, te weten:
- OSB-platen t.p.v. nieuwe scheidingswanden naturel in het zicht als bestaand.
- Schoonwerk betonsteen penanten t.p.v. de nieuw lift.
- Nieuw kozijn met dubbele deur:
Kozijnkleur: Standaard wit; als bestaand.
Deurkleur: Standaard grijs; als bestaand."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
90

Onderwerp:

Kozijnblad

Vraag:

Kozijnblad bestaande kozijnen 671-ks blad 01 is bijgevoegd, wat is de reden hiervan. Deze tekening is ook incompleet er zijn een behoorlijk aantal tekeningen niet weergegeven.

Antwoord:

Tekening 20250417-040-671-KS_B 2026-09-11 kozijnstaat interieur blad 01 is aangepast. Er zijn verschillende kozijnen vervallen op de kozijnstaat. De kozijnen die nu nog op de kozijnstaat staan zijn bestaande kozijnen waar iets aan dient te gebeuren (zie opmerkingen regel).

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
91

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Bestek 01.02.05 ivm gelijk speelveld, met welke aanvragen en vergunningen moeten wij rekening houden, graag een opgave doen of een stelpost opgeven.

Antwoord:

Alle overige eventueel benodigde vergunningen. E.e.a. is ook afhankelijk van de uitvoering van de aannemer en dus door de inschrijver te bepalen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Ref.nr.
92

Beantwoord op:
16 sep 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Onderwerp:
Bestek

Vraag:
Dient de inschrijver rekening te houden met NUTS aanvragen, het aanvragen van verzwaringen en of uitbreidingen van, water,-stroom en of gas aansluitingen. Of is er thans voldoende capaciteit in het gebouw aanwezig om de werkzaamheden te kunnen realiseren.

Antwoord:
Niet nodig.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 sep 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
93

Onderwerp:
Bestek

Vraag:
Belendingen rapport, mag dit door de inschrijver worden opgemaakt met een foto boekje met eigen opmaak, nav de visuele opname.

Antwoord:
Nee, dit dient door een makelaar, taxateur of expertisebureau opgesteld te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
94

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

70.11.09-a verdeling van de verschillende percelen (1-1c-1d), wordt geacht dit binnen de bouwtijd van ca 30 weken te realiseren.

Antwoord:

Ja. Maar de planning is een richtlijn om na te streven. Deze wordt naderhand tussen opdrachtgever en opdrachtnemer afgestemd en wordt de definitieve opleverdatum in de aannemingsovereenkomst gezet. De planning is ook onderdeel van de kwaliteitsbeoordeling dus een voorstel wordt ook van de inschrijvende partij verwacht

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
95

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

01.02.06-95 op welke in te bouwen machines heeft dit betrekking.

Antwoord:

Is een algemene passage. Wel dient de aannemer rekening te houden met de in het bestek omschreven installaties en het voldoen aan de in de Laagspanningsrichtlijn genoemde eisen en normeringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Ref.nr.
96

Beantwoord op:
16 sep 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Onderwerp:
Bestek

Vraag:
01.02.06-96 wat wordt er precies verwacht aan te leveren.

Antwoord:
Is een algemene passage.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:
16 sep 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
97

Onderwerp:
Bestek

Vraag:
Bouwtijd van ca 30 weken, inclusief het opleverprotocol en in bedrijfstellen maakt dat er een netto bouwtijd is van ca 25 weken. Bent u bereid deze periode te verlengen.

Antwoord:
De planning is een richtlijn om na te streven. Deze wordt naderhand tussen opdrachtgever en opdrachtnemer afgestemd en wordt de definitieve opleverdatum in de aannemingsovereenkomst gezet. De planning is ook onderdeel van de kwaliteitsbeoordeling dus een voorstel wordt ook van de inschrijvende partij verwacht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

98

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Kunt u duidelijk omschrijven welke gebouw delen in gebruik moeten blijven tijdens de werkzaamheden.

Antwoord:

"Foyer, centrale hal, theater, plaza en deels de gezamenlijke entree. E.e.a. in afstemming met de directie.

Er zullen momenten zijn dat deze ruimtes ook (deels) buiten gebruik genomen moeten worden. Zo zal in de Foyer een tijdelijke Plaza worden ingericht (niet in scope) als de Plaza wordt verbouwd. Zoals in vraag 9 omschreven dient hier nog een gezamenlijk definitieve planning voor worden gemaakt. De gehele Brandweervleugel wordt tijdens de bouwtijd niet gebruikt door de eigenaar."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

99

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

01.02.10-94 klopt het dat dit NVT is op de directie leveringen. Alle eisen hieraan gesteld zijn vrv opdrachtgever, kunt u dat bevestigen.

Antwoord:

Ja. Directielevering zijn zelf verantwoordelijk voor hun kwaliteit en rapportages. Tevens dienen ze aan de overige punten zoals benoemd in 01.02.10-94 in het bestek gehoor te geven. Wel wordt van de coördinerende partij verwacht dat hij e.e.a. afstemt met de directieleveringen zoals vermeld in de coördinatie-overeenkomst.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
100

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

01.02.27-93 klopt het dat inschrijver perceel 1 alleen HR++ certificaat moet aanleveren.

Antwoord:

"Nee, conform artikel 01.02.27-93 dient de aannemer facturatie van de onderdelen aan te leveren inclusief: ""Alle aanverwante zaken bij deze onderdelen (denk aan o.a. transportkosten, steigers, benodigde sloopkosten, etc.) zijn inbegrepen in subsidie en dienen dus tevens herleidbaar te zijn uit de facturen.""

NB. In artikel 01.02.27-93 dient de tekst ""HR++ buitenbeglazing brandweervleugel"" vervangen te worden door ""Nieuwe aluminiumkozijnen en HR++ buitenbeglazing brandweervleugel"" "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
101

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

01.02.31-01 komt niet overeen met de leidraad hfst 2 directie leveringen 1 t/m 4, kunt u dit nader toelichten.

Antwoord:

De Directieleveringen staan benoemd in Hfst. 2 van de Leidraad. Deze is maatgevend voor de directieleveringen/ nevenaannemers. In het bestek staan ook evt. onderaannemers van perceel 1 benoemd en de aannemer(s) van Perceel 2. Aannemers en nevenaannemers zijn verplicht hun werkzaamheden onderling af te stemmen en tijdig met elkaar te communiceren over de

uitvoering, planning en raakvlakken van ieders werkzaamheden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
102

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

01.02.17.07 door wereldwijde marktontwikkelingen kan de inschrijver niet in alle gevallen cf deze eis (materialen) leveren. Hoe gaat de aanbesteder hier mee om, bent u bereid hier een concessie aan te doen.

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
103

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Gelijk speelveld, kunt u de contouren van de bouwplaats opgeven. De inrichting hiervan valt uiteraard onder "de kwaliteit", maar is niet geheel enkel en alleen een "kwaliteitsvoorstel" (antwoord op vraag 62) de contouren bouwplaats zouden een gelijk uitgangspunt moeten zijn voor elke inschrijver.

Antwoord:

Dit is een kwaliteitsvraag. Doe een voorstel hierin. Voor de bouwplaats kunnen woel binnen ruimtes van bijvoorbeeld de brandweervleugel worden gebruikt als het buitenterrein. Het parkeerterrein achter bij de brandweervleugels echter wel zeer beperkt te gebruiken omdat daar voor perceel 2 verspied over het oppervlak zo'n 40 boringen worden gemaakt voor een bodem energie systeem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
104**Onderwerp:**

Bestek

Vraag:

Het antwoord op vraag 45 van de NVI is multi-interpretabel. Gelet op het gelijkheidsbeginsel, kunt u opgeven waarmee de inschrijver rekening dient te houden, en voor zover dat u dit nu iet bekend is, bent u bereid hier een stelpost voor op te nemen.

Antwoord:

Stelpost opnemen a €5.000,-

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
105**Onderwerp:**

Bestek

Vraag:

Bij de NVI ontvingen wij een lijst met bouwkundige voorzieningen tbv de W installateur. Echter is deze te globaal en summier opgegeven waardoor de inschrijver niet weet op welke aantallen en

afmetingen er gerekend moet worden. Hierdoor ontstaat willekeur op dit onderdeel. Bent u bereid een stelpost op te nemen voor dit onderdeel, of een lijst te verstrekken met aantallen en afmetingen die afgeprijsd kan worden.

Antwoord:

"Nee, de opdrachtgever neemt voor dit onderdeel geen stelpost op.

De definitieve maatvoering van de sparingen en doorvoeren wordt door de W-installateur bepaald op basis van de daadwerkelijk geselecteerde installatiecomponenten, leidingdiameters, isolatiediktes, brandwerende voorzieningen en de verdere uitvoeringsengineering. De W-installateur dient de sparings- en doorvoertekeningen tijdig ter controle en coördinatie aan te leveren.

"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
106

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

38.50.10-a Een Wero rolluik met een afmeting van 3500x3500 bestaat niet. Rolluiken hebben een maximale hoogte van 2600mm inclusief de boven bak. Wat hier aan te houden.

Antwoord:

De voorgeschreven; WAREMA Renkhoff SE; Type: voorbouw rolluik V6. Is te verkrijgen in de afmetingen cf. tekenwerk.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
107

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Tekening 040-640-DD, de drsn duidingen op de tekeningen zijn iet juist weergegeven CC zou AA moeten zijn en DD zou BB moeten zijn.

Antwoord:

Tekening 20250417-040-640-DD_B is aangepast en geupload op TenderNed

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
108

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Onderstaand fragment tekening 040-111-BG wat wordt er bedoeld met het gestreepte kruis in de "planten/ grindbak", slopen of afvoeren is niet duidelijk. Op tekening 040-626-BG lijkt dat hier niets gesloopt of verwijderd word, wat aanhouden.

Antwoord:

T.b.v. het plaatsen van de nieuwe lift dient (een deel) van de bestaande "planten/grindbak" leeggehaald te worden en/of afgevoerd te worden.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
109

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Bestaand sanitair demonteren zit in bestek Perceel 1. Kan de inschrijver van Perceel 1 er van uitgaan dat voorafgaand aan sloopwerk en demontage werk sanitair alles is afgesloten van het water, de riolering en deze worde afgedopt door de inschrijver van Perceel 2.

Antwoord:

De sloopwerkzaamheden maken deel uit van Perceel 1. De aannemer mag ervan uitgaan dat de installateur van Perceel 2 de sanitaire toestellen, in goed overleg met de aannemer van Perceel 1, afsluit en afdopt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
110

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

In het bestek hfst 30 staat Doomtech omschreven als directielevering. Het si echter niet duidelijk wat door Doomtech exact geleverd gaat worden. Hier staat dat Doomtech zelfs "het hang en sluitwerk levert", uit ervaring met Doomtech weten wij dat dit niet het geval zal zijn. Graag ontvangen wij een duidelijke specificatie/ demarcatie van (scharnieren, sloten, sluitplaten, deurdrangers, valdorpels) directie leveringen Doomtech en wat u vraagt aan de inschrijver perceel 1.

Antwoord:

Op de tekeningen van Doomtech staat aangegeven wat Doomtech levert (in paars). De rest is voor de aannemer. Er mag natuurlijk altijd ook met de Doomtech contact worden gezocht.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

111

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Glaslatten slimframe (Berkvens) zijn niet leverbaar, enkel alleen nog blank is dit akkoord.

Antwoord:

"Glaslatten: - Slim Frame Wood glaslatten wit gegrond toepassen en deze schilderen in RAL kleur deurkozijn conform afwerkstaat interieur.
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

112

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

Kunt u bevestigen dat tijdens de bouwwerkzaamheden het grijze gearceerde vlak op de tekeningen leeg staat, en niet in gebruik is.

Antwoord:

Nee, het grijze vlak op tekening 20250417-040-626-BG _ 2026-07-07 overzicht begane grond met benaming "ANDERE EIGENAAR" is eigendom van een derde partij en zal in min of meer dezelfde periode verbouwd worden door een derde aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Ref.nr.
113

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Onderwerp:

Bestek

Vraag:

wat wordt er bedoeld met 42.35.29-a nr 4, graag nader toelichten.

Antwoord:

Het bestek spreekt voor zich op deze post.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
114

Onderwerp:

Extra informatie Plaza, balie en garderobe

Vraag:

Meer informatie/ uitleg over afwerking van Plaza, balie en Graderobe.

Antwoord:

"1. Alle wanden in Plaza dienen meegenomen te worden in aanbidding.

2. Apparatuur: posities staan aangegeven op tekening - 20250417-040-680-AL_B 2026-09-11
principe uitwerking interieur plaza te weten:

- Koelkasten MG3/250G
- Koelkasten GM2/22fl
- Fustenkoeling FK2-25/8R
- Spoel- en lekbakken ST-SL110L en ST-TB200R
- Tapmaster bierzuil

3. Tekeningen Plaza, Balie en Garderobe:

- 20250417-040-680-AL_B 2026-09-11 principe uitwerking interieur plaza
- 20250417-040-681-AL_B 2026-09-11 principe uitwerking balie beheerder
- 20250417-040-682-AL_B 2026-09-11 principe uitwerking garderobe zijn aangepast en geupload op TenderNed

4. Balie:

De verticale stroken dienen op de hoek uit te waaieren e.e.a. dient technisch uitgewerkt te worden met de bouwer van het maatwerk."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
115

Onderwerp:

Aanvulling perceel 2

Vraag:

Aanvulling Perceel 2: Optimalisatie W-Installatie bovengronds

Antwoord:

"Het schema van de bovengrondse installatie is aangepast:

Onder andere:

- Grotere buffervaten
- Grotere warmtepompen
- Extra pompen
- Schema aangepast
- Documenten:

* Werkomschrijving: 20250417-091-BS-001 Versie B

* Schema tekening: 20250417-550-501-PS - CVGKW Installatie - Opwekking en Distributie Totaal. d. d. 11-09-2026 "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

Onderwerp:

116

Aanvulling perceel 1

Vraag:

Aanvulling Perceel 1: N.a.v. NvA Perceel 2

Antwoord:

Zie document: 20250417-090-RA-01 NvA Perceel 1 Elektrotechniek

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

16 sep 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden