

Algemene informatie

Aanbesteding:	Verbouwing cultureel centrum Myllesweerd te Mill gemeente Land van Cuijk
Aanbestedende Dienst:	Gemeente Land van Cuijk
Referentie:	-
Toelichting:	-

Vraag en antwoord

Ref.nr.	Onderwerp:
5	Aanbestedingsplanning

Vraag:

Wij voorzien problemen met het oppakken van deze aanbesteding op basis van de gehanteerde aanbestedingsplanning.

Graag vragen we u om een aangepaste planning te hanteren. De bouwvak vakantie is aanstaande (tot en met week 34), en veel onderaanneming geeft aan niet te kunnen leveren voor de gevraagde datum van indiening. We willen u vragen om:

- een 2e schouwmoment na de bouwvak te voorzien voor Aannemer om met onderaanneming tezamen te schouwen
- een 2e NVI te voorzien
- de indieningsdatum met een minimum van 4 weken te verzetten

Antwoord:

Wij begrijpen uw opmerking ten aanzien van de aanbestedingsplanning en de invloed van de bouwvakvakantie op de beschikbaarheid van onderaannemers. Naar aanleiding hiervan is de planning op een aantal onderdelen aangepast.

- Er wordt een tweede schouwmoment georganiseerd op dinsdag 25 augustus om 10.00 uur. Gegadigden die aan deze schouw willen deelnemen, dienen zich uiterlijk maandag 24 augustus om 16.00 uur aan te melden via de berichtenmodule op TenderNed.
- De eerste Nota van Inlichtingen wordt gepubliceerd op 31 augustus (in plaats van 4 september).
- Daarnaast wordt er een tweede vragenronde ingesteld. Deze loopt van 31 augustus tot en met maandag 7 september 09.00 uur. De tweede Nota van Inlichtingen wordt vervolgens gepubliceerd op 14 september.
- Tot slot is de inschrijftermijn verlengd. De uiterste datum voor het indienen van de inschrijving is verschoven van 17 september 09.00 uur naar 24 september 09.00 uur.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 jul 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

6

Onderwerp:

schouw

Vraag:

Beste aanbestedende dienst, graag schrijven wij in op uw aanbesteding. Echter ivm vakanties kunnen wij niet aanwezig zijn bij de schouw. Bij deze het verzoek aan u om een extra schouw te plannen. Dit zodat wij en onze installateur een goede opname kunnen doen en een goede inschrijving kunnen doen. Wij hopen positief van u te vernemen. Groet Mike Uijen (directeur)

Antwoord:

Er wordt een tweede schouwmoment georganiseerd op dinsdag 25 augustus om 10.00 uur. Gegadigden die aan deze schouw willen deelnemen, dienen zich uiterlijk maandag 24 augustus om 16.00 uur aan te melden via de berichtenmodule op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

21 jul 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Documentenlijst 20250417-040-DL-001, onderdeel constructie.

Vraag:

In de documentenlijst is onder het onderdeel constructie tekening 20250417-080-504-AL opgenomen met de omschrijving Slooptekening (concept). Van de constructieve reeks zijn uitsluitend 080-501-AL Lift, 080-502-AL Uitbouw voorgevel en 080-503-AL Trapgaten verstrekt. Tekening 080-504-AL ontbreekt in de aanbestedingsset.

De verstrekte architectonische slooptekeningen 040-110 tot en met 040-140 geven aan welke bouwdelen vervallen, maar bevatten geen constructieve informatie over welke dragende onderdelen worden verwijderd en welke tijdelijke ondersteuning daarbij noodzakelijk is. Hoofdstuk 10 van het bestek verlangt wel een uitwerking van het stut- en sloopwerk. Zonder deze tekening kan de omvang van het stutwerk niet worden bepaald en moet deze post op basis van aannames worden geprijsd.

Wij verzoeken u tekening 20250417-080-504-AL alsnog te verstrekken. Indien de tekening niet beschikbaar komt, verzoeken wij u te bevestigen dat het benodigde tijdelijke stut- en ondersteuningswerk als verrekenbare post wordt behandeld en niet tot het vaste deel van de aanneemsom behoort.

Antwoord:

"De verkeerde (verouderde) documentenlijst meegestuurd.
Juiste documentenlijsten en constructieve slooptekening wordt aangeleverd via TenderNed.

20250417-040-DL-001 Documentenlijst Perceel 1.
20250417-040-DL-002 Documentenlijst Perceel 2.
20250417-080-504-AL_2026-08-28 (constructieve slooptekening)"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Documentenlijst 20250417-040-DL-001 versus de verstrekte bestanden

Vraag:

Op meerdere plaatsen wijken de verstrekte bestanden af van de documentenlijst. Wij verzoeken u per punt te bevestigen welke aanduiding leidend is, zodat kruisverwijzingen in de calculatie en in de latere uitvoering eenduidig zijn.

a. Bouwlaagcodes nieuwe toestand. De documentenlijst hanteert 610-K1 en 611-K1 voor souterrain deel A en B, 614-V1 en 615-V1 voor de eerste verdieping en 616-DK en 617-DK voor het dak. De verstrekte bestanden dragen bij al deze zes tekeningen de code BG, terwijl de omschrijving in de bestandsnaam wel de juiste bouwlaag noemt. Kunt u bevestigen dat de codering uit de documentenlijst leidend is en dat de bestandsnamen een verschrijving bevatten?

b. Doorsnedes lift. De documentenlijst noemt tekening 20250417-040-642-DD doorsnedes lift. Verstrekt is 20250417-040-645-DD doorsnedes lift. Daarnaast is een tekening 20250417-642-501 DSP Patching Overall verstrekt, waardoor het nummer 642 in twee betekenissen voorkomt. Welk nummer geldt voor de doorsnedes van de lift?

c. Brandmeldinstallatie. De documentenlijst noemt de tekeningen 25040901 MMO 100-BMI, 101-BMI en 102-BMI. Verstrekt zijn 26040901 MMO 100-BMI, 101-BMI en 102-BMI. Welke aanduiding is juist?

d. Onderverdeeldkast 621-503-AL. De documentenlijst omschrijft deze als Onderverdeeldkast OVK Gezondheidscentrum / gemeentehuis (revisie). Het verstrekte bestand heet Onderverdeeldkast OVK gemeenschapshuis. Aangezien het Gezondheidscentrum uitdrukkelijk geen onderdeel uitmaakt van deze opdracht, verzoeken wij u te bevestigen op welk gebouwdeel deze onderverdeeldkast betrekking heeft en of de voeding naar het Gezondheidscentrum tot de scope van perceel 1 behoort.

Antwoord:

"De verkeerde (verouderde) documentenlijst meegestuurd. De bestandsnaam bevatten een verschrijving. De bestanden met de juiste bestandsnaam worden geüpload.

C: Is aangepast in documentenlijst.

D: Het gaat hier over pos. 2 van de inschrijfstaat. De Huidige OVK voedt Myllesweerd (brandweervleugel) en gezondheidscentrum. Van de kast wordt Myllesweerd afgehaald.

Myllesweerd krijgt vervolgens een nieuw kast waar deze groepen dan weer op komen. Deze nieuwe kast krijgt een separate voeding vanaf hoofdverdeler."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Documentenlijst 20250417-040-DL-001, leidraad Inkoop paragrafen 1.3.2 en 1.3.3

Vraag:

De verstrekte documentenlijst voor perceel 1 heeft versie 0, status Concept, en is gedateerd vrijdag 19 juni 2026. De lijst verwijst naar tekeningen met datum 2026-06-19, terwijl de daadwerkelijk verstrekte tekeningen dateren van 2026-07-07 en de status Definitief dragen. De documentenlijst is daarmee ouder dan de set waarnaar hij verwijst en heeft bovendien een lagere status. Wij hebben twee vragen.

a. Kunt u een geactualiseerde documentenlijst verstrekken die overeenkomt met de verstrekte tekeningenset van 7 juli 2026, en bevestigen dat die versie bindend is voor de inschrijving?

b. Paragraaf 1.3.3 van de leidraad verwijst voor perceel 2 naar documentenlijst 20250417-130-DL-001 documentenlijst W installaties. Verstrekt is 20250417-040-DL-001 documentenlijst. Betreft dit hetzelfde document? Voor de raakvlakcoördinatie vanuit perceel 1 is van belang dat wij weten welke documentenlijst voor perceel 2 geldt.

Antwoord:

"De verkeerde (verouderde) documentenlijst meegestuurd.

Juiste documentenlijsten en constructieve slooptekening wordt aangeleverd via TendersNed.

20250417-040-DL-001 Documentenlijst Perceel 1.

20250417-040-DL-002 Documentenlijst Perceel 2."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Ref.nr.
10

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Onderwerp:

Leidraad Inkoop, paragraaf 2.1.2

Vraag:

In paragraaf 2.1.2 is bepaald dat de kwalitatieve criteria A tot en met E op maximaal acht A4-pagina's geschreven moeten worden. Onder criterium D wordt gevraagd de samenstelling van het projectteam aan te tonen met curricula vitae. Kunt u bevestigen dat curricula vitae, een inhoudsopgave en een eventuele begeleidende brief niet meetellen in het maximum van acht pagina's? Kunt u daarnaast aangeven welke opmaakeisen gelden, zoals lettertype, lettergrootte en of dubbelzijdig gebruik van A4 als één of als twee pagina's telt?

Antwoord:

8 st. A4: Enkelzijdig. Exclusief CV's en begeleidende brief. Lettertype: Arial 10;

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
11

Onderwerp:

Documentenlijst 20250417-040-DL-001

Vraag:

In het bestek wordt onder hoofdstuk 10 verwezen naar te treffen acties met betrekking tot asbestsanering indien van toepassing. In de documentenlijst van perceel 1 is geen asbestinventarisatierapport opgenomen. Gelet op de bouwperiode van het pand en de omvang van het sloop-, hak- en breekwerk in de voormalige brandweervleugel vragen wij u om het asbestinventarisatierapport te verstrekken. Indien dit rapport nog niet beschikbaar is, kunt u dan bevestigen dat sanering van eventueel aangetroffen asbesthoudende materialen niet tot de scope van perceel 1 behoort en als verrekenpost wordt behandeld?

Antwoord:

Het gebouw dateert van na 1994 (ingang van het asbestverbod in Nederland) er mag daarom vanuit gegaan worden dat er geen asbest in de brandweervleugel is toegepast. Mocht er toch asbest worden aangetroffen kan dit inderdaad als verrekenpost worden behandeld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Coördinatieovereenkomst onderdeel 3 en artikel 6

Vraag:

De coördinatieovereenkomst bepaalt dat het contract geen onderlinge aanspraken toekent aan de betrokken partijen en dat een partij die schade lijdt door het tekortschieten van een andere partij verhaal zoekt op de opdrachtgever. Tegelijkertijd is in paragraaf 7.6 van de leidraad een boete van €2.500 per kalenderdag tot maximaal €250.000 opgenomen bij te late oplevering. Kunt u bevestigen dat de boete niet wordt opgelegd aan de aannemer van perceel 1 voor zover de vertraging aantoonbaar is toe te rekenen aan de aannemer van perceel 2 of aan een van de directieleveranciers, en dat de opdrachtgever in dat geval verhaal zoekt bij de veroorzakende partij?

Antwoord:

De boete is inderdaad niet van toepassing als de vertraging aantoonbaar komt door de aannemer van het andere perceel en/of een directielevering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Coördinatieovereenkomst artikel 2 lid 3

Vraag:

Artikel 2 lid 3 van de coördinatieovereenkomst bepaalt dat de vergoeding voor de coördinatietaken afzonderlijk tussen opdrachtgever en coördinator schriftelijk wordt overeengekomen. In de inschrijfstaat van perceel 1 is onder regel 8.1 een post coördinatie opgenomen. Kunt u bevestigen dat de coördinatievergoeding volledig in deze regel van de inschrijfstaat moet worden opgenomen en dat er geen aanvullende vergoeding buiten de inschrijvingssom om wordt overeengekomen?

Wij vragen dit mede omdat artikel 9 van de coördinatieovereenkomst de aansprakelijkheid van de coördinator koppelt aan de hoogte van deze vergoeding.

Antwoord:

De Coördinatievergoeding dient volledig in de inschrijfstaat van perceel 1 worden opgenomen. Aanvullende vergoedingen zijn niet van toepassing.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Leidraad Inkoop, paragraaf 2.1.2

Vraag:

Criterium E is met maximaal 200 punten het zwaarst wegende kwaliteitscriterium. De uitvraag beschrijft dat verstoringen tijdens de bouw buiten werktijd zo snel mogelijk verholpen moeten worden en dat de responstijd ook na oplevering van belang is voor onderhouds- en storingswerkzaamheden.

Wij hebben drie vragen bij dit criterium.

- Wordt de door de inschrijver aangeboden responstijd getoetst aan een objectieve norm in uren, of wordt de onderbouwing van de aanpak beoordeeld aan de hand van de algemene waarderingstabel in paragraaf 2.2?
- Ziet de responstijd na oplevering op de onderhoudstermijn conform paragraaf 11 van de UAV 2012, of verwacht u dat de inschrijver een separate onderhouds- of storingsdienst aanbiedt? Indien het laatste van toepassing is, kunt u dan aangeven voor welke looptijd en tegen welke grondslag deze dienst moet worden aangeboden en waar deze in de inschrijfstaat moet worden opgenomen?
- Geldt de aangeboden responstijd voor de gehele installatie van perceel 1, of uitsluitend voor storingen die aantoonbaar door de eigen werkzaamheden zijn veroorzaakt?

Antwoord:

"A: Beide

B: Een onderhouds of storingsdienst na oplevering zit niet in deze scope. Dit wordt later door Vastgoedbeheer van de Gemeente land van Cuijk opgepakt.

C: De gehele installatie. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
15**Onderwerp:**

Werkomschrijving. 8.7 Luchtbehandelings- installaties

Vraag:

Brand-/rookkleppen dienen van het fabricaat Trox te zijn. Mogen wij hiervan afwijken met een ander fabricaat (Solid-Air of Wildeboer)?

Antwoord:

Uitgangspunt bij inschrijving is het voorgeschreven fabricaat zoals voorgeschreven in het aanbestedingsdocument. Alternatieve fabricaten kunnen als prijsoptimalisatie worden toegevoegd en zijn uitsluitend toegestaan indien deze aantoonbaar volledig kwalitatief gelijkwaardig zijn aan het voorgeschreven product.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
16**Onderwerp:**

Werkomschrijving. 8.7 Luchtbehandelings- installaties

Vraag:

Zijn er (installatie)tekeningen beschikbaar van de foyer en het Plaza waar de werkzaamheden m.b. t. de luchtbehandeling opstaan?

Antwoord:

"Er is beperkte revisie beschikbaar met installatietechnische onderdelen, het volledige beschikbare revisiedossier wordt verstrekt bij de nota.
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

17

Onderwerp:

Werkomschrijving. 8.7 Luchtbehandelings- installaties

Vraag:

Roosters en luchtzijdige appendages dienen van het fabricaat Trox te zijn. Mogen wij hiervan afwijken met een ander fabricaat (Solid-Air)?

Antwoord:

Uitgangspunt bij inschrijving is het voorgeschreven fabricaat zoals voorgeschreven in het aanbestedingsdocument. Alternatieve fabricaten kunnen als prijsoptimalisatie worden toegevoegd en zijn uitsluitend toegestaan indien deze aantoonbaar volledig kwalitatief gelijkwaardig zijn aan het voorgeschreven product.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.

18

Onderwerp:

Werkomschrijving. 8.6 Verwarmings- en koelinstallaties

Vraag:

De buffervaten van het fabricaat Tema Techniek worden voorgeschreven. Mogen wij hiervan afwijken met een ander fabricaat?

Antwoord:

Uitgangspunt bij inschrijving is het voorgeschreven fabricaat zoals voorgeschreven in het aanbestedingsdocument. Alternatieve fabricaten kunnen als prijsoptimalisatie worden toegevoegd en zijn uitsluitend toegestaan indien deze aantoonbaar volledig kwalitatief gelijkwaardig zijn aan het voorgeschreven product.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
19**Onderwerp:**

Werkomschrijving. 8.4 Tapwaterinstallatie

Vraag:

De brandslanghaspel in het Plaza dient verplaatst te worden.
We hebben van het Plaza geen tekeningen ontvangen.
Naar welke positie wordt deze verplaatst?

Antwoord:

Zoals omschreven in par 8.4 zie hiervoor de architecten tekening (20250417-040-612-BG _ 2026-07-07 begane grond deel A)

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
20**Onderwerp:**

Werkomschrijving. 8.3 VWA

Vraag:

Naar ons inziens is er van de verbouwing van het Plaza niets terug te vinden op de sanitaire tekening. Wat is de nieuwe positie van de bar en wat voor aansluitingen voor vuilwaterafvoer en tapwater moeten hier komen?

Antwoord:

Indeling van de Plaza conform architecten tekening. Positie doovoervoer ledingen, zie positie par 8.1. Benodigde aansluiten zie detailafbeelding "Schermafbeelding 2026-06-15 141835" van Swinkels

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
21**Onderwerp:**

Werkomschrijving. 8.2 Dakgoten en HWA

Vraag:

Er wordt gevraagd om het HWA-leidingwerk na uitvoering van de werkzaamheden opnieuw akoestisch en thermisch te isoleren. Zijn er revisietekeningen beschikbaar van de bestaande HWA-installatie, waarop wij de isolatiewerkzaamheden kunnen bepalen?

Indien deze niet beschikbaar zijn hier graag een stelpost voor opnemen.

Antwoord:

Isoleren van de HWA-leiding is uitsluitend van toepassing in de brandweervleugel. Het bestaande en nieuwe leidingwerk van de brandweervleugel is opgenomen op de sanitaire tekeningen van de werktuigbouwkundige installaties.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
22**Onderwerp:**

Werkomschrijving. 6.2 Sloopwerk

Vraag:

Dient de toiletgroep op de 1e verdieping door de bouwkundig aannemer gesloopt te worden of door de aannemer van perceel 2? Paragraaf 6.1 en 6.2 spreken elkaar daar in tegen.

Onze voorkeur is dat de aannemer van perceel 2 de installaties en het sanitair veiligstelt en afkoppelt, en dat de bouwkundig aannemer de verdere sloopwerkzaamheden inclusief het afvoeren voor zijn rekening neemt. Is dit akkoord?

Antwoord:

Ja: Sloopwerkzaamheden zijn onderdeel van de bouwkundige aannemer, Perceel 1

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
23

Onderwerp:

Werkomschrijving. 3.3 Stelposten

Vraag:

Voor het slopen en realiseren van de installaties in de bestaande technische ruimte bij het theater wordt een stelpost genoemd van €10.000,-.

Onder deze stelpost valt onder andere 'plaatsen nieuwleidingen'. Wat wordt er bedoeld met deze post?

De demontage en afvoer van de oude installatie en de montage van de nieuwe installatie kan gewoon afgeprijsd worden. De aanbeveling is om enkel voor de tijdelijke energievoorziening een stelpost op te nemen.

Antwoord:

"Akkoord. Stelpost voor tijdelijke energievoorziening €5.000,-. In overleg hoe dit uit te voeren. De demontage en montage van de nieuwe installatie in de bestaande techniekruimte dient separaat te worden geprijsd in de inschrijfstaat. E.e.a. af te stemmen met de opdrachtgever.
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Ref.nr.
24

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Onderwerp:

Werkomschrijving. 4.3 Aanvullingen op de UAV

Vraag:

Wij gaan ervan uit dat de onderhoudstermijn van 12 maanden alleen geldt voor de nieuw te installeren componenten. Is dit correct?

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
25

Onderwerp:

Werkomschrijving. 2.2 Werkomvang en scope

Vraag:

Valt het bodemenergiesysteem binnen de scope van perceel 2? Op pagina 4 en 5 van de werkomschrijving wordt gesproken over 'indien dit in opdracht wordt genomen'

Antwoord:

Ja

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
26

Onderwerp:

Perceel 2. Tekening '20250417-550-503-PS - Distributie Vloerverdelers Myllesweerd'

Vraag:

Tekening '20250417-550-503-PS - Distributie Vloerverdelers Myllesweerd' is staand geplot waardoor de helft niet leesbaar is. Is het mogelijk deze tekening liggend te plotten?

Antwoord:

Nieuwe plot wordt als bijlage verstrekt.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
27

Onderwerp:

Werkomschrijving. 3.2 3D-modellen

Vraag:

De IFC-modellen (3D) zaten niet tussen de bijlagen. Zouden we deze nog mogen ontvangen?

Antwoord:

"Wordt als bijlage verstrekt. Het IFC-model is indicatief, o.a. m.b.t. de maatvoering, en hier kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Het IFC-model is niet geschikt voor het genereren van exacte hoeveelheden, uittrekstaten, en calculatiegegevens, het is louter ter ondersteuning. "

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
28

Onderwerp:
FO Regeltechniek. 1.2.1. Warmteopwekking

Vraag:
Kunnen we ervan uitgaan dat '2. warmtepomp 90 kW Dak Noord' een typefout is en dat dit 'Warmtepomp 132,6 kW verlaagd dak theater Myllesweerd conform 550-501-PS' moet zijn? De tekst met de aangegeven vermogens in kW komt niet overeen met de componenten (en vermogens) op het principeschema.

Antwoord:
Klopt

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
29

Onderwerp:
FO Regeltechniek

Vraag:
Is er bestaande software beschikbaar die met ons kan worden gedeeld ter inzage?

Antwoord:
De Functionele omschrijving en schema's zijn de basis voor de regeltechniek. Mocht dit niet voldoende zijn dan graag in NVI-2 aangeven wat u precies uit de huidige software zou willen halen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
30

Onderwerp:
FO Regeltechniek

Vraag:
Zijn er bestaande regelschema's beschikbaar die met ons kunnen worden gedeeld?

Antwoord:
Er is beperkte revisie beschikbaar met installatietechnische onderdelen, het volledige beschikbare revisiedossier wordt verstrekt bij de nota. Ook zijn er van de beschikbare bestaande regelschema's zijn op locatie hardcopies van aanwezig. Mocht daar nog behoefte aan zijn dan graag in NVI-2 vragen.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Percelen:
P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
31

Onderwerp:
Aannemings- overeenkomst. 10.1 Aansprakelijkheid en verzekering

Vraag:
Aansprakelijkheid vormt voor de opdrachtnemer een belangrijke overweging bij de beslissing om tot inschrijving over te gaan. Bent u bereid de aansprakelijkheid van opdrachtnemer te beperken tot directe schade met een maximum van 2,5 miljoen per gebeurtenis en een maximum van 5 miljoen per jaar behoudens opzet en/of grove schuld? Indien u hiermee niet akkoord kunt gaan vernemen wij graag een motivatie en alternatief.

Antwoord:
Waarschuwplicht aannemer blijft van kracht.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Ref.nr.
32

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Onderwerp:

Werkomschrijving. 4.3 Par. 22 Garantie voor een onderdeel

Vraag:

Kan worden bevestigd dat de verantwoordelijkheid van de aannemer zich beperkt tot de door hem uitgevoerde detailengineering en uitvoering, en niet ziet op ontwerpkeuzes uit het DO van de adviseur?

Antwoord:

Meerwerk zou moeten leiden tot verplicht overleg een overeenstemming tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
33

Onderwerp:

Aannemings- overeenkomst. 8. Meer- en minderwerk

Vraag:

Bij onvoorziene omstandigheden of meerwerk is niet expliciet geregeld dat de opdrachtnemer recht heeft op termijnverlenging of vergoeding van kosten. Zou u kunnen overwegen om dit expliciet op te nemen, zodat het risico van onvoorziene situaties evenwichtiger wordt verdeeld?

Antwoord:

Meerwerk zou moeten leiden tot verplicht overleg een overeenstemming tussen opdrachtnemer en opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Ref.nr.
34

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Onderwerp:

Werkomschrijving. 4.3 Par. 42 Kortingen

Vraag:

De korting bij termijnoverschrijding bedraagt €2.500 per werkdag. Dit is hoog in verhouding tot de omvang van het werk. Zou het mogelijk zijn om deze korting te matigen tot een bedrag van €1.000 per dag, met een redelijk maximum van 5% van de aanneemsom?

Antwoord:

Wanneer de vertraging voorzienbaar is zou dit tot overleg moeten leiden en een afstemming in hoeverre dit al dan niet verwijtbaar is. Indien daar overeenstemming is in redelijkheid en billijkheid dit geen probleem.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
35

Onderwerp:

Werkomschrijving. Par. 3.3. Stelposten

Vraag:

Er is een stelpost opgenomen voor sloop/installatie. Kunt u bevestigen dat meer- of minderwerk op deze stelpost wordt afgerekend op basis van werkelijke kosten, na voorafgaande goedkeuring?

Antwoord:

Zie antwoord vraag 23

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
36

Onderwerp:

Werkomschrijving. 2.1 Organisatie

Vraag:

In de werkomschrijving wordt gesteld dat de opdrachtnemer individueel verantwoordelijk is voor de eigen verplichtingen, maar ook gezamenlijk eindverantwoordelijk voor het integrale verloop. Kunt u verduidelijken hoe de aansprakelijkheid is geregeld bij fouten van andere nevenaannemers? Zou het mogelijk zijn om de aansprakelijkheid van de opdrachtnemer te beperken tot de eigen werkzaamheden, zodat het risico eerlijker wordt verdeeld?

Antwoord:

Zie vraag 12

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Ref.nr.
37

Onderwerp:

Werkomschrijving. 4.3 Par. 40 Betalingen

Vraag:

Het betalingsschema houdt een deel van de aanneemsom (2%) vast tot na afloop van de onderhoudstermijn. Dit betekent dat een aanzienlijk bedrag lang wordt vastgehouden. Is het mogelijk om de retentie te beperken tot maximaal 5% en deze vrij te geven bij oplevering of na herstel van restpunten?

Antwoord:

2% bij afloop onderhoudstermijn is minder dan 5%. Dus geen wijzigingen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Ref.nr.
38

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P2 Perceel 2 werktuigbouwkundig en regeltechnische installatie werkzaamheden

Onderwerp:

koz Exterieur

Vraag:

Is het mogelijk om aan te geven werk kozijnmerk type aanduiding bij welke besteksparagraaf van alum kozijnen behoort?

Antwoord:

Aangepaste kozijnstaat exterieur is geüpload op TendersNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
39

Onderwerp:

Bestek 42.35.29a01 blz 134

Vraag:

De gehele MFR ruimte voorzien van droge afbouwvloer of ook de opslagruimte 1.46a?

Antwoord:

De opslagruimte 1.46a dient ook voorzien te worden van de droge afbouwvloer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Ref.nr.
40

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Onderwerp:

Bestek 42.35.29a01 blz 134

Vraag:

Op welke wijze(materiaal) de hellingbaan realiseren? Idem mbt hellingbaan gang 1.41.?

Antwoord:

Tekening 20250417-040-640-DD_A_2026-08-28 doorsnedes a-a en b-b is gewijzigd en geüpload op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
41

Onderwerp:

Bestek 40.40.20a blz 126

Vraag:

Dienen alle nieuwe en bestaande wanden te worden voorzien van blauwpleisterwerk die getext dienen te worden of alleen de wanden die voorzien worden van glasvlies met texwerk?

Antwoord:

Alleen de wanden die voorzien worden van glasvlies met texwerk. Document 20250417-040-AI_A_2026-08-28 is gewijzigd en geüpload op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Ref.nr.
42

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Onderwerp:

Bestek 36.25.19 blz 120

Vraag:

Graag aantallen en/of stelpost aangeven mbt controleren en herstellen brandwerende doorvoeren. In dit stadium (prijsvorming) niet te bepalen.

Antwoord:

Voor herstellen van brandwerende doorvoeren kan een stelopst van €5.000,- worden opgenomen. Graag wel stukprijzen hierbij aanleveren.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
43

Onderwerp:

bestek 33.87.40 blz 111

Vraag:

Valbeveiliging niet op de tekeningen aangegeven. Kan deze op de tekening worden aangegeven?

Antwoord:

Zie tekening 20250417-040-614-BG_2026-07-07 eerste verdieping deel A.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
44

Onderwerp:
Bestek 30.51.12a blz 96

Vraag:
Graag detaillering (aansluitdetails) aanleveren mbt lichtstraat?

Antwoord:
Detail is gemaakt en toegevoegd aan perceel 1. Tekening 20250417-040-650-DE_A_2026-08-28 principe detaillering is aangepast.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
45

Onderwerp:
Bestek 24.41.30b blz 74

Vraag:
Welke niet nader genoemde brandwerende bekleding wordt hier bedoeld? We gaan er vanuit dat alle bestaande (constructie) onderdelen voorzien zijn van brandwerende bekleding daar waar nodig. Graag specifieker aangeven welke onderdelen nog brandwerend bekleed dienen te worden?

Antwoord:
Er zijn een aantal bestaande wanden die brandwerend zijn conform tekening mocht in de praktijk blijken dat dit niet zo is dient dit door de aannemer van Perceel 1 deugdelijk hersteld te worden.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
46

Onderwerp:
Bestek 23.70.21a blz 70

Vraag:
Conform voorgaande vraag geldt dit ook voor de kantplanken? Deze staat niet op de detailtekening aangegeven.

Antwoord:
Deze zitten onder het zinkwerk t.p.v. de nieuw te bouwen lift. Tekeningen 20250417-040-631-AA_A_2026-08-28 en 20250417-040-632-AA_2026-07-07 zijn aangepast.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
47

Onderwerp:
Bestek 23.51.20 blz 70

Vraag:
Betonnen raamdorpels cf detaillering. Er is 1 tekeningen met principe detaillering. Hier staan geen betonnen raamdorpels aangegeven. Graag aanvullende detaillering aanleveren.

Antwoord:
Deze zitten onder het tussenlid in de nieuwe uitbouw. Tekening 20250417-040-630-AA_A_2026-08-28 is aangepast.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
48

Onderwerp:
Bestek 22.33.13 blz 68

Vraag:
Waar bevinden zich de schoonmetselwerk penanten tpv nieuwe lift? Op de plattegrondtekening en opgave constructeur zijn deze niet aangegeven. Graag e.e.a. verduidelijken?

Antwoord:
Zie tekening 20250417-080-501-AL_2026-07-07 en 20250417-040-610-K1_A_2026-08-28 souterrain deel A.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
49

Onderwerp:
Bestek 21.81.11 blz 65

Vraag:
Wordt met isolatie onder beg.gr.vloer op zand de liftputvloer bedoeld?

Antwoord:
Met "Isolatie onder de betonvloeren op zand, conform tekening/detaillering." wordt inderdaad de liftputvloer bedoeld.

Fase:
Inschrijffase

Inschrijfronde:
Inschrijfronde 1

Vragenronde:
Vragenronde 1

Beantwoord op:
28 aug 2026

Percelen:
P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
50

Onderwerp:
Bestek 01.02.43 blz 32

Vraag:

Er wordt zowel een onderhoudstermijn als een bankgarantie gevraagd. Dit is een dubbele zekerheidsstelling. Is het mogelijk de bankgarantie te laten vervallen?

Antwoord:

Onderhoudstermijn is bedoeld voor reparatie/onderhoudswerkzaamheden. Waar de bankgarantie is bedoeld voor verhaalszekerheid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Bestek 01.02.31.90 blz. 27

Vraag:

Graag ontvangen we een lijst van bouwkundige voorzieningen m.b.t. werkzaamheden door derden/ perceel 2. Of kan hiervoor een stelpost worden opgenomen?

Antwoord:

Document Bouwkundige voorzieningen W-inst is toegevoegd en geüpload op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

Onderwerp:

52

Bestek 01.92 blz 5

Vraag:

Cf bestek is er een IFC model voorhanden. Echter hebben we deze niet mogen ontvangen. Is het mogelijk deze alsnog aan te leveren?

Antwoord:

"Het IFC-model is geüpload op TenderNed

LET OP: Het model dient, conform bestek ter indicatie, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

53

Onderwerp:

documenten

Vraag:

document 20250417-080-504-AL_2026-04-10 is niet ontvangen

Antwoord:

"De verkeerde (verouderde) documentenlijst meegestuurd.

Juiste documentenlijsten en constructieve slooptekening wordt aangeleverd via TenderNed."

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

Onderwerp:

54

Algemeen

Vraag:

We gaan er vanuit dat de voor het werk geldende voorwaarden maatgevend zijn indien tegenstrijdig met de leidraad.

Antwoord:

Ja, de aannemer heeft echter conform UAV paragraaf 6 lid 14 ook een waarschuwingsplicht op klaarblijkelijke fouten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Algemeen

Vraag:

Dienen alle kleuren die niet aangegeven zijn en/of nader worden bepaald in een standaard Ral- en /of leveranciers/produktkleur opgenomen te worden?

Antwoord:

Nader te bepalen kleuren die op bestaande kleuren dienen te worden afgestemd kunnen niet als standaard kleur worden opgenomen dit dient te worden afgestemd. Tevens zijn de afwerkstaten 20250417-040-AE_A_28-08-2026 en 20250417-040-AI_A_28-08-2026 aangevuld en geüpload op TenderNed.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
56

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Bij tegenstrijdigheden in het bestek en afwerkstaat, welke is dan maatgevend?

Antwoord:

Zie 20250417-040-BS-001_STABU2 bestek verbouwing Myllesweerd 2026-07-07 hoofdstuk 01.02.02
Paragraaf 90 VOLGORDE VAN RECHTSMACHT BIJ TEGENSTRIJDIGHEDEN

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
57

Onderwerp:
Algemeen

Vraag:

Zijn alle rapporten en vermelde Nen normen verwerkt in het bestek en op bestek- en constructietekeningen?

Antwoord:

Ja, de aannemer heeft echter conform UAV paragraaf 6 lid 14 ook een waarschuwingsplicht op
klaarblijkelijke fouten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

Onderwerp:

58

Tekeningen en documenten

Vraag:

We gaan er vanuit dat alle omschreven onderdelen die betrekking hebben op de W-installaties niet van toepassing zijn voor de aannemer. De aannemer coördineert alleen de W-installaties.

Antwoord:

Alle stukken in perceel 1 gelden voor de aannemer.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

59

Onderwerp:

Leidraad

Vraag:

Graag totaalbedrag/honorarium van werken derden aanleveren. Dit ivm bepalen coördinatiekosten werkzaamheden derden?

Antwoord:

Perceel 2 is het werk na te gaan in de aanbesteding. Het staat elke aannemer vrij om contract op te nemen met de partijen van de directieleveringen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.

60

Onderwerp:

Leidraad blz. 21

Vraag:

We gaan er vanuit dat de boeteclausule niet van toepassing is bij in gebreke blijven van werkzaamheden door derden en perceel 2.

Antwoord:

De boete is inderdaad niet van toepassing als de vertraging aantoonbaar komt door de aannemer van het andere perceel en/of een directielevering.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
61

Onderwerp:

Vergunning

Vraag:

Is de omgevingsvergunning al verleend en onherroepelijk?

Antwoord:

Nee

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
62

Onderwerp:

Bouwplaats inrichting

Vraag:

Op welke positie mogen we de bouwplaatsinrichting opstellen? Dit ook in combinatie met de bouwplaatsinrichting van de werkzaamheden aan het gezondheidscentrum.

Antwoord:

Dit is een kwaliteitsvraag. Doe een voorstel hierin.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
63

Onderwerp:

Patchkasten

Vraag:

Met betrekking tot de data aansluitingen in de nieuwe patchkasten staat dat de rangeerpanelen en de patchpanelen geleverd worden door de ICT partij klopt dit? en vernemen wij het correct dat de ICT partij niet de glasvezel aanlegt en dit bij de E installateur ligt?

Antwoord:

Beide vragen: Ja en ook de data utp bekabeling.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
64

Onderwerp:

Gecontracteerd vermogen

Vraag:

Hoe om te gaan met het eventuele tekort van het beschikbare elektrisch vermogen? Om het toe te

voegen vermogen zoals boilers, koelingen, verlichting en warmtepompen te kunnen sturen /aansluiten.

Antwoord:

"Er is voldoende aansluit vermogen, het verbruik van het vermogen dient (op een later moment) wel afgestemd te worden i.v.m. gecontracteerd transport vermogen.
"

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
65

Onderwerp:

Data en telefoonlijn

Vraag:

Tevens zal er moeten worden voorzien in de continuïteit van de datalijn en telefoonlijn, deze is gepositioneerd in het medisch centrum, is hier rekening mee gehouden?

Antwoord:

Deze voorzieningen komen binnen bij Myllesweerd. In kasten bibliotheek en dan naar patchkast 1e verd. Telefonielijnen worden niet gewijzigd of uitgebreid.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden

Ref.nr.
66

Onderwerp:

Brand en beveiligingsinstallatie

Vraag:

Gezien het gelijktijdig van de verloop van de bouwwerkzaamheden bij het medisch centrum zien we een risico ontstaan in het in werking houden van zowel de brand als beveiligingsinstallatie voor Myllesweerd, worden voor de scheiding nieuwe data-aansluitingen voorafgaand aan de bouwwerkzaamheden gerealiseerd?

Antwoord:

Ligt aan nog nader af te stemmen detailplanning van uitvoering. De BMI en inbraakbeveiligingsinstallatie dienen in bedrijf te blijven. E.e.a. in afstemming met RJ-Networks en directie.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

28 aug 2026

Percelen:

P1 Perceel 1 bouwkundige en elektrotechnisch werkzaamheden