1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Vlaardingen
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Woonrijp maken Woningbouwlocatie Zwanensingel Vlaardingen
Beschrijving:	Het woonrijp maken van woningbouwlocatie Zwanensingel in Vlaardingen. De werkzaamheden omvatten onder meer opruimwerkzaamheden, grond- en funderingswerk, verhardingswerkzaamheden, rioleringswerk, asfaltwerkzaamheden, groenwerkzaamheden en plaatsen van straatmeubilair. Het plangebied betreft een bouwrijp terrein met bouwweg. Een uitgebreide specificatie van de werkzaamheden is opgenomen in het bestek (Bijlage 8) en de bijbehorende tekeningen. De inschrijving is voorzien van een inschrijvingsbiljet met de gegevens conform art. 7.14.2 van het ARW 2016 volgens het format in Bijlage 11 van dit aanbestedingsdocument. Inschrijver dient de inschrijvingssom uit de inschrijvingsstaat te onderbouwen middels een inschrijvingsstaat.De inschrijvingsstaat is als Bijlage 11 aan dit document toegevoegd. De in de inschrijvingsstaat opgenomen bedragen dienen realistisch te zijn en in redelijke verhouding te staan tot aard en omvang van het werk. De inschrijver vermeld de gehanteerde percentages voor alle indirecte bouwkosten (algemene bouwplaatskosten, uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico) en hanteert hierbij de indeling volgens CROW-publicatie 137. De inschrijvingssom in de inschrijvingsstaat, dient overeen te komen met de inschrijvingssom op het inschrijvingsbiljet. Indien er sprake is van een tegenstrijdigheid, prevaleert het bedrag uit het inschrijvingsbiljet. Alle in de inschrijving aangeboden prijzen, tarieven en/of percentages dienen “naar gangbare objectieve bedrijfseconomische maatstaven” realistisch, aannemelijk en marktconform te zijn. De aanbesteder wil namelijk per gunningcriterium een eerlijke, voor iedere Inschrijver gelijke beoordeling kunnen maken (appels met appels vergelijken). Er mag in ieder geval geen sprake zijn van 0-tarieven en/of symbolische prijzen/tarieven/percentages en/of negatieve prijzen/tarieven en/of een offerte met een manipulatief karakter. Van een manipulatieve inschrijving is in ieder geval sprake als uit de inschrijving blijkt dat de beoordelingssystematiek op zodanige wijze door inschrijver is gemanipuleerd dat daardoor het met die systematiek beoogde doel is verstoord.
Identificatiecode van de procedure:	9c92cedc-1e46-4f12-9d91-6743ae5e461e
Interne identificatiecode:	IV.100244
Type procedure:	Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland
Overal in het desbetreffende land	
Aanvullende informatie:	Zwanensingel, Vlaardingen

2.1.4 Algemene informatie

Nationale openbare aanbesteding voor het woonrijp maken van woningbouwlocatie Zwanensingel te Vlaardingen (kenmerk IV.100244): grond-, verhardings-, riolerings-, asfalt- en

Rijksoverheid

Aanvullende informatie:	groenwerkzaamheden en straatmeubilair. Gunning op laagste prijs. Zie de aanbestedingsleidraad en bijlagen op TenderNed; vragen via TenderNed.

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht:	Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Woonrijp maken Woningbouwlocatie Zwanensingel Vlaardingen
Beschrijving:	Het woonrijp maken van woningbouwlocatie Zwanensingel in Vlaardingen. De werkzaamheden omvatten onder meer opruimwerkzaamheden, grond- en funderingswerk, verhardingswerkzaamheden, rioleringswerk, asfaltwerkzaamheden, groenwerkzaamheden en plaatsen van straatmeubilair. Het plangebied betreft een bouwrijp terrein met bouwweg. Een uitgebreide specificatie van de werkzaamheden is opgenomen in het RAW-bestek (Bijlage 3) en de bijbehorende tekeningen. De inschrijving is voorzien van een inschrijvingsbiljet met de gegevens conform art. 7.14.2 van het ARW 2016 volgens het format in Bijlage XX van dit aanbestedingsdocument. Inschrijver dient de inschrijvingssom uit de inschrijvingsstaat te onderbouwen middels een inschrijvingsstaat. De inschrijvingsstaat is als Bijlage xx aan dit document toegevoegd. De in de inschrijvingsstaat opgenomen bedragen dienen realistisch te zijn en in redelijke verhouding te staan tot aard en omvang van het werk. De inschrijver vermeld de gehanteerde percentages voor alle indirecte bouwkosten (algemene bouwplaatskosten, uitvoeringskosten, algemene kosten, winst en risico) en hanteert hierbij de indeling volgens CROW-publicatie 137. De inschrijvingssom in de inschrijvingsstaat, dient overeen te komen met de inschrijvingssom op het inschrijvingsbiljet. Indien er sprake is van een tegenstrijdigheid, prevaleert het bedrag uit het inschrijvingsbiljet. Alle in de inschrijving aangeboden prijzen, tarieven en/of percentages dienen “naar gangbare objectieve bedrijfseconomische maatstaven” realistisch, aannemelijk en marktconform te zijn. De aanbesteder wil namelijk per gunningcriterium een eerlijke, voor iedere Inschrijver gelijke beoordeling kunnen maken (appels met appels vergelijken). Er mag in ieder geval geen sprake zijn van 0-tarieven en/of symbolische prijzen/tarieven/percentages en/of negatieve prijzen/tarieven en/of een offerte met een manipulatief karakter. Van een manipulatieve inschrijving is in ieder geval sprake als uit de inschrijving blijkt dat de beoordelingssystematiek op zodanige wijze door inschrijver is gemanipuleerd dat daardoor het met die systematiek beoogde doel is verstoord.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45100000 Bouwrijp maken van terreinen
Aanvullende classificatie (cpv):	45222000 Civieltechnische werkzaamheden, met uitzondering van bruggen, tunnels, schachten en ondergrondse doorgangen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zwanensingel, Vlaardingen

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum:	01/11/2026
Einddatum van de duur:	31/12/2028

Rijksoverheid

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname :	Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen:	Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria:	Aankondiging
Criterium:	Andere economische of financiële eisen
Beschrijving:	Er zijn geen selectiecriteria

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie:	21/07/2026 12:00 +02:00
Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432345

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432345
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	27/08/2026 10:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven :	Neen
Elektronische facturering :	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen

Rijksoverheid

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Vlaardingen - Bestek kunt na registratie, kostenloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Vlaardingen
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Vlaardingen - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Vlaardingen
Registratienummer:	6116978
Postadres:	Westnieuwland 6
Stad:	Vlaardingen
Postcode:	3131 VX
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kishan Ramrattansing
E-mail:	inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon:	+31 102484000
Internetadres:	http://www.vlaardingen.nl
Kopersprofiel:	http://www.vlaardingen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	Bestek kunt na registratie, kostenloos downloaden bij de onderhavige publicatie op www.tenderned.nl (onder aanbestedingsdocumenten)
Postadres:	Westnieuwland 6
Stad:	Vlaardingen
Postcode:	3131 VX
Land:	Nederland
Contactpunt:	Gemeente Vlaardingen
E-mail:	inkoop@vlaardingen.nl
Telefoon:	+31 102484000
Internetadres:	http://www.vlaardingen.nl

Andere contactpunten:

Officiële naam:	TenderNed
Stad:	Vlaardingen

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Contactpunt:	In het kader van volledig digitaal aanbesteden kunnen inschrijvingen alleen worden ingediend via Tenderned
E-mail:	inkoop@vlaardingen.nl
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	35c82520-956c-415d-8796-59ddf6e92937 - 01
Type formulier:	Mededinging
Type aankondiging:	Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	07/07/2026 15:44 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid