

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Coevorden

Rechtsvorm van de koper:
: Regionale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Europees openbare aanbesteding - Onderhoud installatie gebouwen

Beschrijving: In het kader van professioneel en toekomstbestendig vastgoedbeheer wenst de gemeente het onderhoud van de gebouwinstallaties op een gestructureerde en efficiënte wijze te organiseren. De opdracht omvat zowel het planmatig (preventief) onderhoud als het correctief onderhoud, waaronder het verhelpen van storingen, het uitvoeren van aanpassingen en vervangingen inclusief keuringen en controles. Met deze offerteaanvraag beoogt de gemeente meerdere opdrachtnemers te contracteren die verantwoordelijk worden voor het uitvoeren van het onderhoud aan de gebouwinstallaties gedurende de contractperiode. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen een vast onderdeel, bestaande uit planmatig onderhoud, en een flexibel onderdeel, bestaande uit werkzaamheden die op afroep worden uitgevoerd. Percelen De opdracht is opgedeeld in meerdere percelen, waarbij elk perceel betrekking heeft op meerdere gebouwen met de daarbij behorende technische installaties. De maximale waarde van deze raamovereenkomst bedraagt € 2.500.000,- exclusief btw voor de totale looptijd, inclusief eventuele verlengingen en voor alle percelen gezamenlijk.

Identificatiecode van de procedure: 28d030e7-94c8-4731-903c-803873a0de0e

Interne identificatiecode: 31259-2026

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Coevorden

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 3

Voorwaarden van het contract:

Maximumaantal percelen dat aan één

inschrijver kan worden 3
gegrond:

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor
uitsluitingsgronden: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: P1 - Sleen, Schoonoord, Zweeloo, Zwinderen, Oosterhesselen
Beschrijving: Gebouwen Sleen, Schoonoord, Zweeloo, Zwinderen, Oosterhesselen (o.a. brandweerkazernes, sporthallen, MFA) De totale geraamde waarde van P1 : De max waarde van P1:
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten
Opties:
Beschrijving van de opties: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Coevorden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Vergelijkingsprijs

Beschrijving: $I - (G2.1 + G2.2) = F$ I: Inschrijvingssom zoals blijkt uit het prijsinvulformulier/inschrijvingsbiljet (in EUR); G2.1: Fictieve korting (in EUR) op basis van het plan van aanpak; G2.2: Fictieve korting (in EUR) op basis van de presentatie; F: Fictieve inschrijvingssom (vergelijkingsprijs).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/09/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/10/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/10/2026 10:15 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische : neen

orderplaatsing:

Er zal worden
gebruikgemaakt van neen
elektronische betaling:

Rechtsvorm die moet
worden aangenomen
door een combinatie van Inschrijfbrief
inschrijvers aan wie een
opdracht wordt gegund:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal
deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Coevorden - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekt: Gemeente Coevorden

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Coevorden

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Gemeente Coevorden

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: P2: Coevorden, Dalen, Dalerpeel

Beschrijving: Gebouwen Coevorden, Dalen, Dalerpeel (o.a. gemeentehuis, Arsenaal, gemeentewerf, Ravelijn, sporthal, kerktoeren) De totale geraamde waarde van P2 : De max waarde van P2:

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie
(cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

Beschrijving van de
opties: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land
(NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Coevorden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal
verlengingen: 2

Overige informatie over
verlengingen: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname
: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en
beroepskwalificaties van
het voor de uitvoering
van de opdracht
ingezette personeel
moeten worden vermeld
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst
inzake ja
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Vergelijkingsprijs

Beschrijving: $I - (G2.1 + G2.2) = F$ I: Inschrijvingssom zoals blijkt uit het prijsinvulformulier/inschrijvingsbiljet (in EUR); G2.1: Fictieve korting (in EUR) op basis van het plan van aanpak; G2.2: Fictieve korting (in EUR) op basis van de presentatie; F: Fictieve inschrijvingssom (vergelijkingsprijs).

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken
om aanvullende
informatie: 16/09/2026 10:00 +02:00

Adres van de
aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

Talen waarin
inschrijvingen of
verzoeken tot deelname Nederlands

kunnen worden

ingediend:

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de

ontvangst van 13/10/2026 10:00 +02:00

inschrijvingen:

Uiterste datum tot

wanneer de inschrijving 3 Maand

geldig moet blijven:

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/10/2026 10:15 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de

opdracht moet

plaatsvinden binnen het Neen

kader van programma's

voor maatwerkbedrijven

:

Elektronische facturering Vereist

:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische

orderplaatsing:

Er zal worden

gebruikgemaakt van neen

elektronische betaling:

Rechtsvorm die moet

worden aangenomen

door een combinatie van Inschrijfbrief

inschrijvers aan wie een

opdracht wordt gegund:

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal

1

deelnemers:

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor

beroepsprocedures: Gemeente Coevorden - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere

inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Gemeente Coevorden

verstrekt:

Organisatie die meer

informatie geeft over

beroepsprocedures: Gemeente Coevorden

Organisatie die

verzoeken tot deelname Gemeente Coevorden
ontvangt:

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0003

Titel: P3: Woonwagenlocaties

Beschrijving: Toiletvoorzieningen woonwagenlocaties De totale geraamde waarde van P3: De max waarde van P3:

Interne identificatiecode: 3

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

Opties:

Beschrijving van de opties: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Coevorden

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 2 Jaar

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2

Overige informatie over verlengingen: De uitvoering van de opdracht is gepland vanaf 01/01/2027 tot en met 31-12-2028, met een optie tot eenzijdige verlenging door ons van twee maal twee jaar.

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake ja overheidsopdrachten (GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aanbestedingsstuk, Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs
Naam: Vergelijkingsprijs
Beschrijving: $I - (G2.1 + G2.2) = F$ I: Inschrijvingssom zoals blijkt uit het prijsinvulformulier/inschrijvingsbiljet (in EUR); G2.1: Fictieve korting (in EUR) op basis van het plan van aanpak; G2.2: Fictieve korting (in EUR) op basis van de presentatie; F: Fictieve inschrijvingssom (vergelijkingsprijs).

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 100

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/09/2026 10:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432331>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 13/10/2026 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 3 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 13/10/2026 10:15 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering : Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Rechtsvorm die moet worden aangenomen door een combinatie van inschrijvers aan wie een opdracht wordt gegund:

Inschrijfbrief

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Raamovereenkomst, zonder hernieuwde oproep tot mededinging

Maximumaantal deelnemers: 1

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Gemeente Coevorden - Rechtbank Noord-Nederland

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Gemeente Coevorden

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Gemeente Coevorden

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Gemeente Coevorden

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Coevorden

Registratienummer: 39686866

Postadres: Kasteel 1

Stad: Coevorden

Postcode: 7741 GC

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Drenthe (NL132)

Land: Nederland

Contactpunt: Annelies van Dijk

E-mail: inkoop@coevorden.nl

Telefoon: +31 646964634

Internetadres: <http://www.coevorden.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Noord-Nederland

Postadres: Brinkstraat 4

Stad: Assen

Postcode: 9401 HZ

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

Land: Nederland

E-mail: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

<https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Noord->

Internetadres: [Nederland](#)

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 5cb7bce8-417e-4242-949c-c463f3a8be7c - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/07/2026 15:12 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands