



**Gemeente
Coevorden**

Overeenkomst

Onderhoud installaties gebouwen

Perceelnummer

Referentienummer aanbesteder: 31259-2026

OVEREENKOMST

NAVOLGENDE PARTIJEN:

1. de gemeente Coevorden, te dezen ingevolge artikel 171 van de Gemeentewet en het Algemeen mandaatbesluit Coevorden 2025 rechtsgeldig vertegenwoordigd door mevrouw M. Hoogendonk, Teammanager Vastgoed & Infra, verder te noemen: 'Opdrachtgever',

EN

2. naam Opdrachtnemer, statutair gezeteld te plaats, bij de Kamer van Koophandel geregistreerd onder nummer XXXXXXXX ten dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer/mevrouw naam, hierna te noemen: 'Opdrachtnemer',

GEZAMENLIJK TE NOEMEN PARTIJEN, TEvens AFZONDERLIJK PARTIJ,

IN AANMERKING NEMEND DAT:

In aanmerking nemend dat:

- I. Opdrachtgever een openbare Europese aanbestedingsprocedure is gestart voor een overeenkomst voor het onderhoud aan de installaties in gebouwen, deze heeft gepubliceerd op 7-7-2026 met referentienummer 31259-2026;
- II. Opdrachtnemer op datum een inschrijving heeft ingediend;
- III. Opdrachtnemer voldoet aan alle door opdrachtgever gestelde eisen en zijn inschrijving op basis van het gehanteerde gunningscriterium als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitsverhouding o.b.v. het gunningsprincipe gunnen op waarde is aangemerkt;
- IV. Partijen de randvoorwaarden waaronder de opdracht wordt uitgevoerd vastleggen in deze overeenkomst.

KOMEN ALS VOLGT OVEREEN:

Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

- 1.1 Onderwerp van deze overeenkomst is het leveren van diensten. De diensten betreffen het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud van gebouw gebonden installaties, zoals uitgevraagd de bijbehorende offerteaanvraag.
- 1.2 Deze overeenkomst kent een zogenaamd 'hybride karakter; dat zowel van toepassing op het vaste preventieve onderhoud als het flexibele correctieve onderhoud.
- 1.3 De bijlagen zijn een volledig onderdeel van de overeenkomst. In geval van strijdigheid tussen deze overeenkomst en bepalingen van de bijlagen zijn te allen tijde de bepalingen van de overeenkomst leidend. In geval van strijdigheid tussen bepalingen van de bijlagen geldt de volgende rangorde, in afnemende volgorde van belangrijkheid:
 - I. Inhoud nota van inlichtingen 2 d.d. 30-09-2026;
 - II. Inhoud nota van inlichtingen 1 d.d. 02-09-2026;
 - III. Inhoud offerteaanvraag ten behoeve van de Europese aanbestedingsprocedure d.d. 7-7-2026
 - IV. Algemene inkoopvoorwaarden gemeente Coevorden;
 - V. Inhoud offerte opdrachtnemer d.d. datum.

Artikel 2. Duur van de overeenkomst

- 2.1 Deze overeenkomst is aangegaan voor bepaalde tijd. De overeenkomst heeft een looptijd van twee jaar, gaat in op 01-01-2027 en eindigt op 31-12-2028.
- 2.2 De overeenkomst kan maximaal twee maal twee jaar eenzijdig door opdrachtgever schriftelijk verlengd worden. Uiterlijk zes maanden voor het einde van de dan geldende looptijd wordt schriftelijk mededeling gedaan aan opdrachtnemer of de overeenkomst wordt verlengd dan wel beëindigd.
- 2.3 Als geen gebruik wordt gemaakt van de optie tot verlengen is opdrachtgever geen opgave van reden verschuldigd aan opdrachtnemer.
- 2.4 Deze overeenkomst is eenmalig door opdrachtgever voor de duur van maximaal 6 maanden te verlengen indien zich een situatie voordoet waarin beëindiging van de overeenkomst tot discontinuering van de dienstverlening leidt. Wanneer en of zich een dergelijke situatie voordoet wordt enkel door de opdrachtgever bepaald en uiterlijk 30 dagen voor de voorziene beëindiging van de overeenkomst hetzij schriftelijk hetzij per e-mail onder opgaaf van redenen aan opdrachtnemer medegedeeld. Het staat opdrachtnemer niet vrij deze verlenging te weigeren.
- 2.5 Opdrachtnemer is gehouden om in geval van beëindiging, op welke grond dan ook, van de overeenkomst adequaat en onverwijld zijn medewerking te verlenen aan verzoeken van de aanbestedende dienst om alle relevante of noodzakelijke gegevens, materialen of inlichtingen te verschaffen.
- 2.6 Dit artikel laat het recht op ontbinding of vernietiging van deze overeenkomst onverlet.

Artikel 3. Prijzen en Betaling

- 3.1 De prijzen zoals geoffreerd door opdrachtnemer in zijn inschrijving zijn van toepassing. De in de offerteaanvraag beschreven systematiek van prijsopbouw maakt integraal onderdeel uit van de overeenkomst en geldt als basis voor de geoffreerde tarieven.
- 3.2 De in de overeenkomst opgenomen tarieven zijn vast gedurende de initiële looptijd van de overeenkomst en worden in deze periode niet geïndexeerd. Indien de overeenkomst na afloop van de initiële looptijd wordt verlengd, kunnen de tarieven eenmaal per verlengingsjaar worden aangepast op basis van de ontwikkeling van de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle huishoudens (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). Als vergelijkingsmaand geldt september. De indexatie wordt berekend op basis van de procentuele wijziging van de CPI tussen de maand september van het voorgaande jaar en de maand september van het daaraan voorafgaande jaar. De opdrachtnemer stelt de opdrachtgever uiterlijk 31 december van het jaar voorafgaand aan de ingangsdatum van de indexatie schriftelijk op de hoogte van het toepasselijke indexcijfer en de daaruit voortvloeiende aangepaste tarieven. Indien opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft opdrachtgever het recht de betaling op te schorten.
- 3.3 Indien opdrachtnemer zijn verbintenissen voortvloeiend uit de overeenkomst niet geheel of niet behoorlijk is nagekomen, heeft opdrachtgever het recht de betaling op te schorten

Artikel 4. Niet-nakoming c.q. ontbinding van de overeenkomst

- 4.1 Als een der partijen tekortschiet in de nakoming van een of meer van zijn verplichting(en) uit deze overeenkomst, zal de andere partij hem om die reden in gebreke stellen, tenzij nakoming van de betreffende verplichtingen reeds blijvend onmogelijk is, in welk geval de wederpartij onmiddellijk in verzuim is. De ingebrekestelling zal schriftelijk geschieden waarbij aan de wederpartij een redelijke termijn zal worden geboden om alsnog zijn verplichtingen na te komen. Deze termijn heeft het karakter van een fatale termijn.
- 4.2 De partij die zijn verplichting(en) voortvloeiend uit deze overeenkomst niet nakomt of verzuimd heeft om binnen de gestelde termijn hieraan te voldoen schiet toerekenbaar tekort in de nakoming van zijn verplichtingen. De wederpartij is bevoegd de overeenkomst (per direct) zonder schadevergoedingsplicht zijnerzijds, te ontbinden.
- 4.3 Onverminderd alle andere rechten tot ontbinding heeft Opdrachtgever het recht de overeenkomst met onmiddellijke ingang schriftelijk, zonder nadere ingebrekestelling, te ontbinden indien opdrachtnemer niet voldoet aan wettelijke vereisten ter zake van de uitoefening van de werkzaamheden die onderwerp zijn van deze overeenkomst.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en verzekering

- 5.1 De partij die toerekenbaar tekortschiet in de nakoming van zijn verplichting(en) is tegenover de andere partij aansprakelijk voor vergoeding van de door deze partij geleden of te lijden schade, welke verband houdt met de activiteiten ter uitvoering van deze overeenkomst.
- 5.2 Tot de schadevergoeding behoort in ieder geval vermogensschade en ander nadeel. Vermogensschade omvat zowel geleden verlies als gederfde winst.
Als vermogensschade komen mede voor vergoeding in aanmerking:
 - a. Redelijke kosten ter voorkoming of beperking van schade;
 - b. Redelijke kosten ter vaststelling van schade en aansprakelijkheid;
 - c. Redelijke kosten ter verkrijging van voldoening buiten rechte.Ook komen alle kosten die opdrachtgever maakt voor herstel van eventuele schade of voor het alsnog uitvoeren van de opdracht door een derde voor vergoeding in aanmerking.
- 5.3 De partij die in zijn verplichtingen tekortschiet vrijwaart de andere partij voor eventuele aanspraken van derden op vergoeding van de schade.
- 5.4 De aansprakelijkheid op _____ partijen wordt _____ beperkt _____ tot een schadevergoedingsbedrag van € [invullen per perceel cf. offerteaanvraag].
- 5.5 Partijen dragen er zorg voor dat zij adequaat verzekerd zijn en blijven gedurende de looptijd van de overeenkomst aansprakelijk voor de wettelijke bedrijfsaansprakelijkheid. De verzekering dient minimaal te voorzien in een dekking van € [invullen per perceel cf. offerteaanvraag] per gebeurtenis en ten minste twee schadegevallen per verzekeringsjaar.

Artikel 6. Wet Bibob

- 6.1 Op deze overeenkomst is de Wet bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing.
- 6.2 Opdrachtgever is gerechtigd om voorafgaand aan het sluiten van de overeenkomst, tijdens de aanbestedingsprocedure, alsmede gedurende de gehele looptijd van de overeenkomst, een onderzoek als bedoeld in de Wet Bibob uit te voeren of te laten uitvoeren.
- 6.3 Het onderzoek kan mede betrekking hebben op opdrachtnemer, diens bestuurders, aandeelhouders, vennoten, financiers, onderaannemers, zakelijke samenwerkingsverbanden en overige direct of indirect betrokken (rechts)personen.
- 6.4 Opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van opdrachtgever tijdig, volledig en naar waarheid alle gegevens en bescheiden te verstrekken die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van het Bibob-onderzoek en verleent daaraan volledige medewerking.
- 6.5 Indien opdrachtnemer:
 - a) Weigert medewerking te verlenen aan het Bibob-onderzoek;
 - b) Onjuiste of onvolledige gegevens verstrekt;
 - c) Het onderzoek belemmert of frustreert; of
 - d) Anderszins niet voldoet aan de verplichtingen uit hoofde van dit artikel, is opdrachtgever gerechtigd passende maatregelen te treffen, waaronder het opschorten van verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst.
- 6.6 Indien uit het Bibob-onderzoek blijkt dat sprake is van een ernstig gevaar als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob, is opdrachtgever gerechtigd:
 - a) De overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te schorten;
 - b) De overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden; of
 - c) De overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, zonder gehouden te zijn tot enige schadevergoeding of schadeloosstelling.
- 6.7 De uitoefening van de bevoegdheden op grond van dit artikel laat overige rechten en bevoegdheden van opdrachtgever op grond van de overeenkomst, de aanbestedingsstukken of de wet onverlet.

Artikel 7. Wijzigingen

- 7.1 Afspraken die in een overleg door contactpersonen van partijen worden gemaakt zullen niet gelden als aanvulling of wijziging van deze overeenkomst. Partijen garanderen over en weer dat de personen die namens hen aan overleg deelnemen bevoegd zijn afspraken te maken.
- 7.2 Wijzigingen van deze overeenkomst, alsmede aanvullingen daarop, zijn slechts geldig voor zover deze schriftelijk door daartoe bevoegde personen zijn overeengekomen, door beide partijen zijn goedgekeurd door middel van ondertekening en als addendum zijn toegevoegd aan deze overeenkomst.
- 7.3 Wijzigingen of aanvullingen van deze overeenkomst zullen geen wezenlijke wijzigingen op deze overeenkomst of bijbehorende bijlagen betreffen.

Artikel 8. Slotbepaling

- 8.1 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door partijen gemaakte mondelinge, dan wel schriftelijke afspraken.
- 8.2 De voorwaarden van deze overeenkomst zijn, voor zover aan de orde, van toepassing op alle aanvullende en gelieerde overeenkomsten alsmede alle (overige) afspraken ter uitvoering van de overeenkomst die tijdens de looptijd van deze overeenkomst tussen opdrachtgever en opdrachtnemer worden gesloten.
- 8.3 Ongeacht het al het andere bepaalde in deze overeenkomst en de algemene inkoopvoorwaarden zullen in ieder geval de volgende verplichtingen na het einde van de overeenkomst van toepassing blijven: geheimhouding, eigendomsrechten, aansprakelijkheid en geschilbeslechting, alsmede verplichtingen welke naar hun aard de duur van de overeenkomst overstijgen.
- 8.4 Indien er een geschil ontstaat met betrekking tot onderhavige overeenkomst, is elk der partijen gerechtigd om het geschil voor te leggen aan de rechtbank Noord-Nederland te Assen.

Aldus opgemaakt en ondertekend.

Datum:

Datum:

Mevr. M. Hoogendonk
Teammanager Vastgoed & Infra
namens gemeente Coevorden

naam
Functie
namens naam Opdrachtnemer