

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Stichting Koninklijke Auris Groep

Rechtsvorm van de koper:
: Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Onderwijs

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Nationale niet-openbare aanbesteding Bouwkundige en Installatietechnische werkzaamheden Giekerkstraat 57 Tilburg

Beschrijving: Bouwkundige- en installatietechnische werkzaamheden ten baten van renovatie en uitbreiding schoolgebouw. Een renovatie van het huidige gebouw (2.278 m² BVO) en een uitbreiding op de verdieping (opbouw) van circa 321 m² BVO.

Identificatiecode van de procedure: 46d27552-7500-4723-b62e-4bbc470ca68d

Interne identificatiecode: AUR-26/04

Type procedure: Niet-openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Tilburg

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

2.1.5 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Maximumaantal percelen waarop één inschrijver kan inschrijven: 1

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0001

Titel: Bouwkundige werkzaamheden Giekerkstraat 57 Tilburg

Beschrijving: Bouwkundige werkzaamheden ten baten van renovatie en uitbreiding schoolgebouw. De opdracht voor perceel 1 omvat de realisatie van de bouwkundige werkzaamheden en het complete werk van de sloop. De Bouwkundig Aannemer is verantwoordelijk voor de controle en afstemming van de daadwerkelijke uitvoering en realisatie. Hierbij wordt hij geacht de totale werkzaamheden die met de renovatie gemoeid zijn te coördineren. Een renovatie van het huidige gebouw (2.278 m² BVO) en een uitbreiding op de verdieping (opbouw) van circa 321 m² BVO.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 16 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Vorbehouden deelname : Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 0

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Prijs

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 70

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kwaliteit

Beschrijving: Kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/07/2026 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432164>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432164>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 31/08/2026 09:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: Stichting Koninklijke Auris Groep - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de

aanbestedingsprocedure Stichting Koninklijke Auris Groep
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Stichting Koninklijke Auris Groep
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Stichting Koninklijke Auris Groep
ontvangt:

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0002

Titel: Perceel 2 Installatietechnisch; werktuigbouwkundige en elektrotechnische installaties -
Giekerkstraat 57 Tilburg

Beschrijving: De opdracht voor perceel 2 omvat de Installatietechnisch; werktuigbouwkundige en
elektrotechnische installaties / werkzaamheden ten baten van renovatie en uitbreiding
schoolgebouw. De werkzaamheden voor de installaties uitgevoerd moeten worden bestaan in
hoofdlijn (niet limitatief) uit: • Rioleringswerkzaamheden; • Aanbrengen brandmeldinstallatie; •
Ontruimingsinstallatie; • Inbraakinstallatie; • Demontage stadverwarming en radiatoren; •
Aanbrengen warmtepompen (VRF); • Aanbrengen luchtbehandelingsinstallatie; • Regelinstallatie;
• Hoofdverdeelkast en onderverdeelkasten; • Zonnepanelen; • Krachtstroom; •
Verlichtingsinstallatie; • Databekabeling.

Interne identificatiecode: 2

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie 45000000 Bouwwerkzaamheden
(cpv):

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overall in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Tilburg

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 16 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname Deelname is niet voorbehouden.
:

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van
selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal
gegadigden dat voor de
tweede fase van de 0
procedure moet worden
uitgenodigd:

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving:	Prijs
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	70
Criterium:	
Type:	Kwaliteit
Naam:	Kwaliteit
Beschrijving:	Kwaliteit
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	30

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 16/07/2026 11:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432164>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 04/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming: Geen vermelding van onderaanneming

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432164>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 31/08/2026 09:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische
orderplaatsing: neen

Er zal worden
gebruikgemaakt van
elektronische betaling: neen

Onderaanneming:

Geen verplichting tot onderaanneming.

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Stichting Koninklijke Auris Groep - Rechtbank Rotterdam

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstreckt: Stichting Koninklijke Auris Groep

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Stichting Koninklijke Auris Groep

Organisatie die
verzoeken tot deelname
ontvangt: Stichting Koninklijke Auris Groep

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Stichting Koninklijke Auris Groep

Registratienummer: 411935780

Postadres: Ammanplein 2

Stad: Rotterdam

Postcode: 3031 RT

Onderverdeling land
(NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Land: Nederland

Contactpunt: Amanda Kanters

E-mail: bedrijfsvoering@auris.nl

Telefoon: +31 108889600

Internetadres: <http://www.auris.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Rotterdam

Stad: Rotterdam

Land: Nederland

E-mail: rotterdam@rechtspraak.nl

Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 684f1916-0d9b-496e-8029-b7dede43e5d0 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 17:45 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands