

3e Nota van Inlichtingen behorend bij de Europese aanbesteding "Verduurzaming dorps huis Swanla"

De nota van inlichtingen is een aanvulling op de aanbestedingsdocumenten (beschrijvend document met bijlagen). Indien er strijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het Beschrijvend document met bijlagen dan preveleert de informatie gegeven in de Nota's van Inlichtingen 1 en 2. Deze Nota van Inlichtingen 3 maakt onlosmakelijk deel uit van de aanbestedingsdocumenten.

Ref. Nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
32	Inschrijffase	Diverse	Het pand beschikt over een hoofdaansluiting van 3×224A. Graag ontvangen wij het gecontracteerde vermogen voor zowel afname als teruglevering, zodat wij inzicht krijgen in wat er werkelijk mag worden afgenomen en teruggeleverd.	Mogelijke tekst. Gecontracteerd transportvermogen afname is 92kW. Er is geen gecontracteerd terugleververmogen. De PV-installatie moet worden voorzien van een regeling waarmee teruglevering aan het openbare elektriciteitsnet wordt voorkomen (zero-export regeling).
33	Inschrijffase	Diverse	Graag ontvangen wij per ruimte de bezettingsgraad (aantal personen).	Bezettingsgraad Theater: 300pp Serre 50pp Foyer: 100pp Pub: 100pp Catgeszaal: 60pp Sporthal: 300 pp Gymzaal: 120pp Bibliotheek: 30pp
34	Inschrijffase	Diverse	Welke gelijktijdigheid mogen wij aanhouden voor de warmwatervoorziening van de kleedkamers?	i.o.m. beheerder aanname 50%
35	Inschrijffase	Diverse	Dient een Scope 12-keuring onderdeel uit te maken van onze aanbieding?	De PV-installatie dient bij oplevering te zijn voorzien van een SCIOS Scope 12 Eerste Bijzondere Inspectie (EBI), uitgevoerd door een SCIOS-gecertificeerd inspectiebedrijf. Eventuele geconstateerde tekortkomingen dienen vóór oplevering te zijn hersteld. Het goedkeuringsrapport maakt onderdeel uit van het opleverdossier.
36	Inschrijffase	Diverse	De cv-ketel en boiler voor het KDV en de BSO worden verwijderd uit de berging van de Catgeszaal. Waar is de nieuwe technische ruimte / cv-opstelling voorzien?	Huidige technische blijft gehandhaafd
37	Inschrijffase	Diverse	Tijdens de rondgang is meerdere keren gesproken over het vervangen van airco-units. In de aanbestedingsstukken kunnen wij dit echter niet terugvinden. Kunt u aangeven welke units vervangen dienen te worden?	BSO, Bibliotheek.
38	Inschrijffase	Diverse	In de stukken worden delen van het gebouw uitgesloten van de werkzaamheden, terwijl voor het volledige gebouw een energielabel A wordt gevraagd. Dit lijkt tegenstrijdig. Graag ontvangen wij een toelichting op de visie en uitgangspunten om, met de uitgesloten werkzaamheden, toch het beoogde energielabel A voor het gehele gebouw te realiseren.	Het enige wat uitgesloten wordt is de centrale warmte- en koel installatie. Bouwkundige aanpassingen om energielabel A te halen worden wel uitgevoerd, zie maatwerkadvies. Het technische installatie gedeelte wordt op termijn opgepakt.
39	Inschrijffase	Bouwkundig	Graag zouden wij een stelpost willen opnemen voor herstelwerk en schilderwerk voor beschadigingen of gebreken.	Zie prijzenblad, graag dit soort kosten als "overige kosten"
40	Inschrijffase	W-installateur	Voldoet de ketelruimte aan de huidige wet regelgeving scios?	Nee, de ketelruimte voldoet niet aan de huidige wet- en regelgeving scios. Zie Scios rapport bijlage P

41	Inschrijffase	W-installateur	In ruimte grote sporthal zit er momenteel een watergevoede heater en ventilatioosters, dus geen warmteterugwininstallatie. Wordt er verwacht van de opdrachtgever dat we warmteterugwinning toe passen in de ruimte?	Ja, indien mogelijk toepassen.
42	Inschrijffase	W-installateur	In de ruimte kleedruimte + douches wordt er dakventilatie toegepast door middel van een bewegingsschakelaar, moeten wij de kleedruimte + douches zien als een sanitaire ruimte of verblijfsruimte? Dienen wij luchttoevoer toe te passen in de kleedruimtes?	Ja, indien mogelijk toepassen.
43	Inschrijffase	W-installateur	In de E.H.B.O ruimte wordt er dakventilatie toegepast door middel van een bewegingsschakelaar. Dienen wij warmteterugwinning toe te passen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
44	Inschrijffase	W-installateur	In de scheidsrechter ruimtes wordt er dakventilatie toegepast door middel van een bewegingsschakelaar, moeten wij de scheidsrechter ruimte zien als een sanitaire ruimte of verblijfsruimte? Dienen wij warmteterugwinning toe te passen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
45	Inschrijffase	W-installateur	In de bibliotheek ruimte is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Ja, indien mogelijk toepassen.
46	Inschrijffase	W-installateur	In de ruimte kantoorbeheerder is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
47	Inschrijffase	W-installateur	In de baby slaapruides is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
48	Inschrijffase	W-installateur	In de peuter slaapruides is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
49	Inschrijffase	W-installateur	In de speelruimte is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
50	Inschrijffase	W-installateur	In de huiskamer is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
51	Inschrijffase	W-installateur	In de wasruimte is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
52	Inschrijffase	W-installateur	In de polderkamer is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
53	Inschrijffase	W-installateur	In de muziekruides is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
54	Inschrijffase	W-installateur	In de wachtruides is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
55	Inschrijffase	W-installateur	In de behandelkamer is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
56	Inschrijffase	W-installateur	In de theater is het niet bekend of er ventilatie aanwezig is in de ruimte. Wordt er verwacht dat wij warmteterugwinning toepassen in de ruimte?	Ja, indien mogelijk toepassen.

57	Inschrijffase	W-installateur	De warmteopwekking ten behoeve van het kinderdagverblijf en de BSO wordt geplaatst in de door het kinderdagverblijf gehuurde ruimte. Volgens de meegeleverde documenten is het onbekend hoe de huidige verwarmingsleidingen in het kinderdagverblijf liggen. Kan er op tekening aangegeven worden hoe het leidingtraject loopt?	Nee, wij hebben hier geen documentatie van. De ruimten van kinderdagverblijf en BSO worden op dit moment verwarmd en gekoeld middels airco's aan vervanging toe zijn.
58	Inschrijffase	W-installateur	In de kleedruimtes + douches zijn er op dit moment radiatoren aanwezig. Dienen wij deze radiatoren te vervangen?	Nee, radiatoren alleen vervangen als dit noodzakelijk is in jullie plan.
59	Inschrijffase	W-installateur	In de E.H.B.O ruimte zijn er op dit moment radiatoren aanwezig. Dienen wij deze radiatoren te vervangen?	Nee, radiatoren alleen vervangen als dit noodzakelijk is in jullie plan.
60	Inschrijffase	W-installateur	In de scheidsrechter ruimte zijn er op dit moment radiatoren aanwezig. Dienen wij deze radiatoren te vervangen?	Nee, radiatoren alleen vervangen als dit noodzakelijk is in jullie plan.
61	Inschrijffase	W-installateur	In de bibliotheek ruimte is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Er zijn grote radiatoren aanwezig in de bibliotheek en mogen vervangen worden dit noodzakelijk is in jullie plan.
62	Inschrijffase	W-installateur	In de ruimte kantoorbeheerder is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden. Airco voor het verwarmen en koelen is aanwezig.
63	Inschrijffase	W-installateur	In de baby slaapruides is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Convectoren aanwezig, hoeft geen warmteafgifte toe te passen. Alleen vervangen als dit noodzakelijk is in jullie plan.
64	Inschrijffase	W-installateur	In de peuter slaapruides is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Convectoren aanwezig, hoeft warmteafgifte niet toe te passen. Alleen vervangen als dit noodzakelijk is in jullie plan.
65	Inschrijffase	W-installateur	In de speelruimte zijn er op dit moment radiatoren aanwezig. Dienen wij deze radiatoren te vervangen?	Radiatoren aanwezig, hoeft warmteafgifte niet toe te passen. Alleen vervangen als dit noodzakelijk is in jullie plan.
66	Inschrijffase	W-installateur	In de huiskamer is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Convectoren aanwezig, hoeft geen warmteafgifte toe te passen. Alleen vervangen als dit noodzakelijk is in jullie plan.
67	Inschrijffase	W-installateur	In de wasruimte is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Nee, dit hoeft niet toegepast te worden.
68	Inschrijffase	W-installateur	In de polderkamer is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Geen verwarming, dit is ook niet nodig
69	Inschrijffase	W-installateur	In de muziekruides is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Verwarmen en koelen op airco. Alleen vervangen als dit noodzakelijk is in jullie plan als dit zorgt voor energie- en kostenbesparing
70	Inschrijffase	W-installateur	In de wachtruides is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Buiten beschouwing, wachtruides heeft geen warmteafgifte
71	Inschrijffase	W-installateur	In de behandelkamer is het niet bekend of er op dit moment warmteafgiftes in de ruimte aanwezig zijn. Dienen wij warmteafgiftes toe te passen inclusief leidingwerk?	Buiten beschouwing, behandelkamer koelt en verwarmt met airco.
72	Inschrijffase	W-installateur	In het maatwerkadvies wordt er gesproken over koeling op bladzijde 9. Blijft de koeling gehandhaafd?	Ja, deze koeling blijft gehandhaafd.

73	Inschrijffase	W-installateur	Er bevinden zich in diverse ruimtes koeling door middel van airco's. Kan er aangegeven worden in welke ruimtes een airco unit zich bevindt?	•Foyer •Catgeszaal •Pub •Theater •Serre •Muziekschoolkamer •Dierenarts •Backoffice kantoor •Bibliotheek (moeten vervangen worden) •BSO (moet vervangen worden) •Keuken •Spoelkeuken •KDV kantoor •Alle ruimtes van het KDV zouden airco's moeten hebben of de LBK zou ook moeten kunnen koelen.
74	Inschrijffase	W-installateur	Het dak wordt opnieuw geïsoleerd om de prestatie te verbeteren. Blijven de ruimtes waar airco binnenunits zich bevinden gehandhaafd?	Ja, deze blijven gehandhaafd.
75	Inschrijffase	W-installateur	TE4; De regeltechniek wordt vernieuwd of uitgebreid zodat per gebruikszone afzonderlijke regeling mogelijk is, inclusief tijdprogramma's en bezettingsafhankelijke sturing. Kunnen wij ervan uitgaan dat de Catgeszaal, foyer en pub niet in deze werkzaamheden zitten?	Klopt, deze zitten niet in de werkzaamheden. Huidige sturing van overige ruimten •Theater d.m.v. airco's handmatig op basis van behoefte •Serre, muziekschoolruimte, dierenarts, mijn kantoor, verwarming en koeling handmatig op basis van behoefte •Kleine sporthal d.m.v. thermostaat app op basis van behoefte. •Grote sporthal idem •Kleedkamers idem' •Entreehal idem •Scheidrechterkamers en EHBO-kamer idem •Bibliotheek idem plus airco die handmatig wordt bijgeschakeld op basis van behoefte •BSO-ketelverwarming met radiatoren d.m.v. handgestuurde thermostaat •KDV-ketelverwarming met convectoren d.m.v. handgestuurde thermostaat
76	Inschrijffase	W-installateur	Mogen wij 2 weken uitstel?	Vrager verplaatst de uiterlijke datum voor de inschrijving naar vrijdag 2 oktober vóór 10.00 uur. Ook verruimd Vrager de termijn voor het beoordelen, zodat de offertes zorgvuldig kunnen worden beoordeeld. De voorgenomen gunningsbeslissing wordt uiterlijk 23 oktober verstuurd. De nieuwe planning is te raadplegen via TenderNed.
77	Inschrijffase	W-installateur	In het pand is mechanische afvoer aanwezig met ventilatieroosters in de ramen. Kunnen wij ervan uitgaan dat elke ruimte waar een buitenraam zich bevindt een ventilatierooster is?	Nee, hier kunnen we niet van uitgaan.
78	Inschrijffase	W-installateur	Het kinderdagverblijf maakt gebruik van ventilatie via de luchtbehandelingskast op het dak. Zijn er tekeningen en documentaties beschikbaar?	Nee, hier zijn geen tekeningen en of documentaties van.
79	Inschrijffase		Het kinderdagverblijf maakt gebruik van ventilatie via de luchtbehandelingskast op het dak. Voldoen dit aan het programma van eisen frisse scholen klasse b?	LBK voor het KDV is in 2017 geplaatst aan de hand van de toen geldende eisen.
80	Inschrijffase	Bouwkundig	Graag zouden wij een stelpost willen opnemen voor herstelwerk en schilderwerk voor beschadigingen of gebreken.	Zie prijzenblad, graag dit soort kosten als "overige kosten" opnemen

Bijlage P Scios Keuring rapport maakt onderdeel uit van de Nota van Inlichtingen 3