

AANPASSINGEN SELECTIELEIDRAAD OP BASIS VAN 1^E NOTA VAN INLICHTINGEN

Tekst was:

10.2 Selectie criterium 1: Realiseren gestapelde betaalbare huurwoningen

Voor dit selectie criterium kan de Gegadigde maximaal 45 punten behalen.

De Gegadigde toont aan ervaring te hebben met het ontwikkelen en realiseren van gestapelde betaalbare huurwoningbouw (meer dan vier (4) bouwlagen vanaf maaiveld), bestaande uit woningen met verschillende plattegronden. Onder betaalbaar wordt begrepen: sociale en/of middeldure huurwoningen.

Beoordeling

De beoordeling vindt plaats op basis van één referentieproject dat door de Gegadigde wordt ingebracht. Het aantal gerealiseerde woningen binnen dit project bepaalt de score, conform onderstaande tabel:

Beoordeling	Punten
125 – 150 woningen	100%
76 – 100 woningen	75%
51 – 75 woningen	50%
26 – 50 woningen	25%
0 – 25 woningen	0%

Tekst wordt:

10.2 Selectie criterium 1: Realiseren gestapelde betaalbare huurwoningen

Voor dit selectie criterium kan de Gegadigde maximaal 45 punten behalen.

De Gegadigde toont aan ervaring te hebben met het ontwikkelen en realiseren van gestapelde betaalbare huurwoningbouw (meer dan vier (4) bouwlagen vanaf maaiveld), bestaande uit woningen met verschillende plattegronden. Onder betaalbaar wordt begrepen: sociale en/of middeldure huurwoningen.

Beoordeling

De beoordeling vindt plaats op basis van één referentieproject dat door de Gegadigde wordt ingebracht. Het aantal gerealiseerde woningen binnen dit project bepaalt de score, conform onderstaande tabel:

Beoordeling	Punten
125 – 150 woningen	100%
101-124 woningen	80%
76 – 100 woningen	60%
51 – 75 woningen	40%
26 – 50 woningen	20%
0 – 25 woningen	0%

Tekst was:

9.4 Technische- en beroepsbekwaamheid: referenties

In deze paragraaf wordt de vereiste technische- en beroepsbekwaamheid getoetst door middel van kerncompetenties. Deze worden uitgevraagd via referentieprojecten die Gegadigde heeft uitgevoerd.

Voor het indienen van de referenties gelden onderstaande eisen:

- Indien een referentieproject aan meer dan één competentie voldoet mag hetzelfde referentieproject voor meerdere competenties worden ingediend.
- Gegadigde dient echter maximaal één (1) referentie in te dienen die voldoet aan de gestelde kerncompetentie, dit betekent een maximum van vier (4) referenties voor vier (4) kerncompetenties.
- De in te dienen referentieprojecten zijn uitgevoerd en afgerond in de afgelopen vijf (5) jaar (vanaf de datum van Aanmelding terug tot 06-07-2021).
- Gegadigde dient minimaal één (1) referentie in die volledig is afgerond.
- Het is toegestaan om één (1) referentie in te dienen die nog niet is afgerond, de werkzaamheden in de realisatiefase moeten dan op datum binnenkomst Aanmelding minimaal negen (9) maanden lopen. De Gegadigde moet de werkzaamheden, indien Gegadigde het referentieproject heeft uitgevoerd samen met andere ondernemingen, als hoofdaannemer hebben uitgevoerd.
- De Gegadigde is verplicht Formulier E: Referentieformat te gebruiken.
- Bij het aanleveren van referentieprojecten dient een ondertekende tevredenheidsverklaring te zijn bijgevoegd. Hiervoor dient Gegadigde eveneens gebruik te maken van Formulier E: Referentieformat.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om bij de referentieprojecten (zoals opgegeven door Gegadigde) informatie in te winnen over:

- De wijze van uitvoering van het project.
- De mate van tevredenheid van de opdrachtgever.
- Of het referentieproject binnen het gestelde budget en de gestelde looptijd is gerealiseerd.
- De wijze waarop de samenwerking is verlopen tussen opdrachtgever en Gegadigde.

Voor de beoordeling of aan de ervaringseis wordt voldaan, worden alleen referentieopdrachten in aanmerking genomen die de Gegadigde zelf heeft uitgevoerd (dus zonder tussenkomst van een Onderaannemer). In het geval de Gegadigde de referentieopdracht heeft verricht in een Combinatie, dan telt slechts zijn aandeel in de referentieopdracht mee bij de beoordeling of aan deze ervaringseis wordt voldaan. Wanneer de Combinatie die zich aanmeldt, de ingediende referentie als gehele Combinatie heeft uitgevoerd, telt de gehele referentieopdracht. Ervaring van een Onderaannemer wordt door Aanbestedende dienst uitsluitend in aanmerking genomen indien bij Aanmelding wordt vermeld dat een beroep wordt gedaan op de ervaring van deze Onderaannemer en wordt voldaan aan de overige voorwaarden van.

Tekst wordt:

9.4 Technische- en beroepsbekwaamheid: referenties

In deze paragraaf wordt de vereiste technische- en beroepsbekwaamheid getoetst door middel van kerncompetenties. Deze worden uitgevraagd via referentieprojecten die Gegadigde heeft uitgevoerd.

Voor het indienen van de referenties gelden onderstaande eisen:

- Indien een referentieproject aan meer dan één competentie voldoet mag hetzelfde referentieproject voor meerdere competenties worden ingediend.
- Gegadigde dient echter maximaal één (1) referentie in te dienen die voldoet aan de gestelde kerncompetentie, dit betekent een maximum van vier (4) referenties voor vier (4) kerncompetenties.
- De in te dienen referentieprojecten zijn uitgevoerd en afgerond in de afgelopen vijf (5) jaar (vanaf de datum van Aanmelding terug tot 06-07-2021).
- Gegadigde dient minimaal één (1) referentie in die volledig is afgerond.
- Het is toegestaan om één (1) referentie in te dienen die nog niet is afgerond, de werkzaamheden in de realisatiefase moeten dan op datum binnenkomst Aanmelding minimaal negen (9) maanden lopen. De Gegadigde moet de werkzaamheden, indien Gegadigde het referentieproject heeft uitgevoerd samen met andere ondernemingen, als hoofdaannemer hebben uitgevoerd.
- De Gegadigde is verplicht Formulier E: Referentieformat te gebruiken.
- Bij het aanleveren van referentieprojecten dient een ondertekende tevredenheidsverklaring te zijn bijgevoegd. Hiervoor dient Gegadigde eveneens gebruik te maken van Formulier E: Referentieformat.

De Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om bij de referentieprojecten (zoals opgegeven door Gegadigde) informatie in te winnen over:

- De wijze van uitvoering van het project.
- De mate van tevredenheid van de opdrachtgever.
- Of het referentieproject binnen het gestelde budget en de gestelde looptijd is gerealiseerd.
- De wijze waarop de samenwerking is verlopen tussen opdrachtgever en Gegadigde.

Voor de beoordeling of aan de ervaringseis wordt voldaan, worden alleen referentieopdrachten in aanmerking genomen die de Gegadigde zelf heeft uitgevoerd (dus zonder tussenkomst van een Onderaannemer). In het geval de Gegadigde de referentieopdracht heeft verricht in een Combinatie, dan telt slechts zijn aandeel in de referentieopdracht mee bij de beoordeling of aan deze ervaringseis wordt voldaan. Wanneer de Combinatie die zich aanmeldt, de ingediende referentie als gehele Combinatie heeft uitgevoerd, telt de gehele referentieopdracht.