

1. Koper**1.1 Koper**

Officiële naam:	Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland
Rechtsvorm van de koper:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Openbare orde en veiligheid

2. Procedure**2.1 Procedure**

Titel:	Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam.
Beschrijving:	1.234 m² FNO Brandweerkazerne; 100-150 woningen; gemengd programma (commerciële plintvoorziening)
Identificatiecode van de procedure:	5316dadcd-799d-4c85-ae43-9dd4ea465bd4
Type procedure:	Niet-openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Amsterdam (NL32B)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Kop van Noord-Holland (NL321)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	IJmond (NL323)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zaanstreek (NL325)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Alkmaar en omgeving (NL328)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Zeeland (NL342)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Delft en Westland (NL362)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Groot-Rijnmond (NL366)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.2 Plaats van uitvoering	
Onderverdeling land (NUTS):	Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Amsterdam
2.1.4 Algemene informatie	
Rechtsgrondslag:	
Richtlijn 2014/24/EU	
2.1.6 Gronden voor uitsluiting	
Bronnen voor uitsluitingsgronden:	Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)
5. Perceel	

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Integrale herontwikkeling: Brandweerkazerne Pieter te Amsterdam
Beschrijving: Integrale herontwikkeling Brandweerkazerne Pieter, te Amsterdam.
1234 m² FNO Brandweerkazerne 100-150 woningen

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Opties:
Beschrijving van de opties: Zie paragraaf 3.8 herzieningsclausule in de selectieleidraad.

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Haarlem (NL32A)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Kop van Noord-Holland (NL321)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): IJmond (NL323)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zaanstreek (NL325)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Het Gooi en Vechtstreek (NL327)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Alkmaar en omgeving (NL328)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zeeuwsch-Vlaanderen (NL341)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Overig Zeeland (NL342)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Utrecht (NL350)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Delft en Westland (NL362)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie Leiden en Bollenstreek (NL363)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Zuidoost-Zuid-Holland (NL364)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Oost-Zuid-Holland (NL365)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (NLZZZ)
Land: Nederland
Aanvullende informatie: Amsterdam

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): ja

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

Minimumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: 5

Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: 5

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Plan van Aanpak
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad 6.3
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	20

Criterium:

Type:	Kwaliteit
Naam:	Schetsontwerp en visie
Beschrijving:	Zie gunningsleidraad 6.4
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

Criterium:

Type:	Kosten
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie gunningscriterium 6.2
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	40

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 28/08/2026 09:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden van de procedure:

Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: 25/09/2026

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432133>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: 18/09/2026 09:00 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven: Neen

Elektronische facturering: Vereist

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Bemiddelingsorganisatie: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)

Organisatie voor beroepsprocedures: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - Rechtbank Amsterdam

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland - TenderNed

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland

Registratienummer: 291856362

Postadres: Ringdijk 98

Stad: Amsterdam

Postcode: 1097 AH

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

Contactpunt: Jeroen Maas

E-mail: j.maas@ryse.nl

Telefoon: +31 623966843

Internetadres: <http://www.brandweer.nl/amsterdam-amstelland>

Andere contactpunten:

Officiële naam: TenderNed

Postadres: www.tenderned.nl

Stad: Amsterdam

Postcode: 1097 AH

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

E-mail: inkoop@brandweeraa.nl

Internetadres: <http://www.tenderned.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Rechtbank Amsterdam

Postadres: Parnassusweg 220

Stad: Amsterdam

Postcode: 1076 AV

Onderverdeling land (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Land: Nederland

E-mail: berichtenprocesvoeringKG.rbams@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/>
Andere contactpunten:
Officiële naam: Nederlands Instituut Publieke Veiligheid (NIPV)
Postadres: Zilverstraat 91
Stad: Zoetermeer
Postcode: 2718 RP
Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Land: Nederland
Contactpunt: Klachtencommissie
E-mail: klachtenmeldpunt.aanbestedingen@nipv.nl
Internetadres: <http://www.nipv.nl>
Rollen van deze organisatie:
Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Bemiddelingsorganisatie

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7853cb6b-5b8f-4e3e-8488-50219b15a015 - 01
Type formulier: Mededinging
Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 16:21 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands