



Adviseurs in vastgoed
strategie | ontwikkeling | realisatie



INTEGRAAL PVE KAZERNE PIETER

13-02-2026

INHOUD

INLEIDING

Algemeen
Over de opdrachtgever
Bijlagen

1. ALGEMENE EISEN

1.1 Vigerende wet- en regelgeving
1.2 Sloop
1.3 Gebouwmaten
1.4 Gebouwbezetting
1.5 Bouwkundige levensduur en onderhoud
1.6 Akoestische eisen

2. FUNCTIONELE EISEN

2.1 Vuilgebied
2.2 Schoongebied
2.3 Ruimtestaat

3. BOUWKUNDIGE EISEN

3.1 Uitrukgebied (vuilgebied)

Remise (poorten)	11
IBGS opslagruimte	12
IBGS oefenruimte	13
IBGS wasplaats	14
Laarzenspoelplaats	
Slangenberging/persoonlijke bescherming	
Opslag gevaarlijke stoffen	16
Omkleedruimte	17
Douches	18
Toiletten	19
Rijwielstalling	19
Werkkast	20
Aggregaatruimte	21

3.2 Sport (schoongebied)

Krachtsportruimte	22
3.3 Kantoren (Schoongebied)	
Clustermanager	23
Clusterondersteuning	23
IBGS kantoor werkplek	24
Kantoor bevelvoerder	24
Flexplekken	25
Handhaving + instructeurs	26
Spreekkamer	26
Archief / reproductie	27
Toiletruimte (kantoor)	27
Toiletruimte mindervalide (kantoor)	28
Entree / ontvangstruimte	29
Lift per verdieping	29
Laagspanning en telecom-ruimte	30
Werkkast	30
3.4 Verblijfsgebied (schoongebied)	
Instructieruimte	31
Woon/verblijfsruimte	32
Keuken	32
Slaapkamers bevelvoerder	33
Slaapkamers	34
Was- en droogruimte	35
Kastenruimte	35
Berging linnen etc.	36
Berging algemeen	36
Werkkast	37
Technische ruimte	38
Verkeersruimte	38
3.5 Gevel	
3.6 Dak	
3.7 Terrein	
3.8 WKO-systeem	
3.9 Extra (terrein) voorzieningen	
Parkeerplaatsen	40
Opstelplaats voor Remise	40
BIJLAGE A: RUIMTESTAAT	42
BIJLAGE B: VERKEERSKUNDIGE TOETS UITRIT BRANDWEERKAZERNE REMISE	43
BIJLAGE C: INRICHTING OEFENTERREIN	44

INLEIDING

ALGEMEEN

Amsterdam werkt op het gebied van crisisbeheersing samen binnen de Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland. De Veiligheidsregio is een platform voor samenwerking tussen gemeenten, brandweer, politie, Geneeskundige Hulpverleningsorganisatie in de Regio (GHOR), Openbaar Ministerie, crisisteams en centralisten.

De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland zorgt voor een slagvaardige crisisbeheersing, brandweezorg en Geneeskundige Hulpverlening in de Regio (GHOR) met als doel het zo goed mogelijk voorbereid zijn op risico's, het zo goed mogelijk helpen van getroffenen, het beperken van (im-)materiële schade en een zo spoedig mogelijke terugkeer naar een normale situatie.

OVER DE OPDRACHTGEVER

De Veiligheidsregio Amsterdam-Amstelland (hierna VrAA) is een van de vijftientwintig (25) veiligheidsregio's in Nederland. Een veiligheidsregio is in Nederland een samenwerkingsverband van de hulpverleningsdiensten op basis van de Wet Gemeenschappelijke Regelingen en de wet Veiligheidsregio's, ten behoeve van fysieke veiligheid. In regio Amsterdam-Amstelland wordt daar met ongeveer 500 beroeps brandweermensen, 290 vrijwilligers en 280 staf medewerkers dag in dag uit aan gewerkt.

BIJLAGEN

Bijlage 1. Ruimtestaat

Bijlage 2. Verkeerskundige toets uitrit brandweerkazerne remise

Bijlage 3. Inrichting oefenterrein

1. ALGEMENE EISEN

1.1 VIGERENDE WET- EN REGELGEVING

Dit PvE staat niet op zichzelf. Het document heeft samenhang met andere specifieke projectkennis en informatie waarin dit document naar verwezen wordt, waarbij het vangnet de wettelijke eisen en/of richtlijnen zijn.

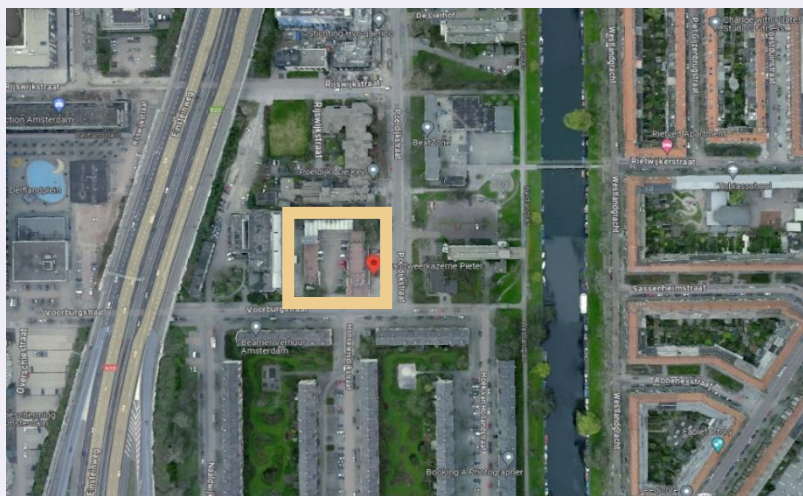
Specifiek zijn de te benoemen:

- Bbl – per 1-1-24 opvolger bouwbesluit
- Arbo wetgeving
- GPR gebouw ≥ 7

Indien in het onderliggende document onverhoopt kwaliteiten van een lager niveau dan de geldende wettelijke eisen en/of richtlijnen worden beschreven, prevaleren de wettelijke eisen en/of richtlijnen. Wanneer in het vervolg van dit PvE wordt verwezen naar wetgeving, NEN-normen of andere richtlijnen, is altijd de meest actuele versie van de betreffende wet, norm of richtlijn bedoeld, inclusief alle op deze wet, norm of richtlijn betrekking hebbende verwijzingsbladen en/of correctiebladen.

1.2 SLOOP

De VrAA is voornemens om brandweerkazerne Pieter te slopen en te vervangen met nieuwbouw. Brandweerkazerne Pieter, gesitueerd aan de Poeldijkstraat 1020 te Amsterdam, dateert uit 1973 en is al jaren sterk verouderd. De huidige kazerne beslaat circa 2.290 m² (conform kadaster) en de nieuwe kazerne dient 1.234 m² FNO (excl. buitenruimte) te beslaan conform de ruimtestaat (bijlage 1).



Figuur 1 locatie



Figuur 2 Brandweerkazerne Pieter, Poeldijkstraat 1020, 1059 VM Amsterdam

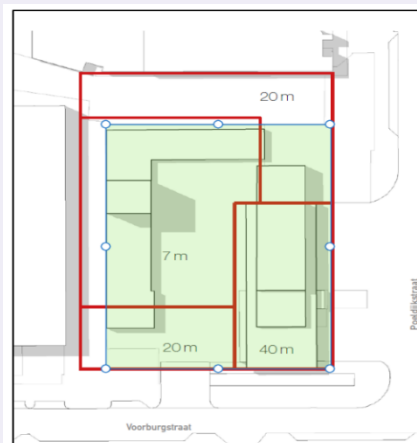
1.3 GEBOUWMATEN

De ontwikkeling dient te voldoen aan het vigerende omgevingsplan. De maximaal toegestane bouwhoogtes worden beschreven in het bestemmingsplan 'Delflandplein-Staalmanpleinbuurt, eerste herziening, Hoefijzer deel 1, vastgesteld op 22-02-2012.' zie paragraaf 3.2 Bestemmingsplan eisen.

Bouwhoogtes

De ontwikkeling kent variërende bouwhoogtes van 7 meter tot 40 meter (zie Figuur 3):

- Binnenterrein: maximaal 7 meter
- Randen: maximaal 20 meter
- Hoekaccent Poeldijkstraat/Voorburgstraat: maximaal 40 meter



Figuur 3: Bouwhoogtes conform omgevingsplan

1.4 GEBOUWBEZETTING

Nieuwe invulling plint kazerne:

- Verplichte benodigde ruimtes voor de kazerne;
- Optioneel in combinatie met door het omgevingsplan aangemerkte functies, waaronder maatschappelijk, bedrijf en/of wonen.

1.5 BOUWKUNDIGE LEVENSDUUR EN ONDERHOUD

Levensduur minimaal 50 jaar

Minimale GPR van 7 en MPG berekening conform de gestelde normen.

BENG berekening conform de minimaal geldende eisen.

1.6 AKOESTISCHE EISEN

Ten behoeve van een goed en bruikbaar gebouwen dienen onderstaande eisen/streefwaarden voor de interne geluidwering en de ruimteakoestiek gehanteerd te worden (onder behoud van Bouwbesluit / Bbl) voor de nieuwbouw van brandweerkazerne Pieter. Aannemer dient middels een onderzoek en rapportage aan te tonen te voldoen aan voorgenoemde eisen.

Tabel 1 Interne geluidwering

Vertrek 1	Vertrek 2	Luchtgeluidisolatie DnT;A	Contactgeluidniveau LnT;A
Verblijfsruimte met verhoogde privacy of geluidniveau (o.a. slaapkamers, sportruimte, technische ruimte)	aangrenzende verblijfsruimten	45 dB	57 dB
	verkeersruimten	33 dB	67 dB
	verblijfsruimten met tussendeur tussen ruimten	39 dB	57 dB
Verblijfsruimte met standaard privacy (o.a. kantoren, lesruimten, woonkamer)	aangrenzende verblijfsruimten	39 dB	57 dB
	verkeersruimten	27 dB	67 dB
	verblijfsruimten met tussendeur tussen ruimten	33 dB	57 dB
Sanitair	verblijfsruimte	45 dB	57 dB
	verkeersruimen	27 dB	67 dB
DnT;A en LnT;A conform NEN 5077: 2019			

Voor de lucht- en contactgeluidisolatie tussen de brandweerkazerne en de (dienst)woning is als streefwaarde gehanteerd de 'basiseisen' Bouwbesluit / Bbl voor nieuwbouwsituaties.

Ruimteakoestiek

Ten aanzien van de ruimteakoestiek in dergelijke gebouwen, zijn in het Bouwbesluit / Bbl geen wettelijke eisen gesteld. Voor een goede akoestiek, worden de volgende eisen voorgesteld:

- Gemiddelde nagalmtijd in de ingerichte kleine verblijfsruimten, t.w. kantoor, vergaderruimten, woon- en verblijfsruimte en slaapruidten max. 0,6 s.;
- Gemiddelde nagalmtijd in de ingerichte middelgrote tot grote verblijfsruimten, o.a. instructieruimte, eetkamer/bar, sportruimte max. 0,8 s.;
- Gemiddelde nagalmtijd in de Remise bedraagt max. 1,5 s.;
- Gemiddelde nagalmtijd in de gangen/verkeersruimte bedraagt max. 1,0 s.;

De nagalmtijd per octaafband mag max. 25% - 30% afwijken van de gemiddelde nagalmtijd (streefwaarde) – gemiddelde over het geluidspectrum 125Hz – 4kHz.

NB: voorgestelde eisen zijn gebaseerd op adviezen benoemd in 'Handboek Bouwfysische kwaliteit Gebouwen' van NVBV (versie 2.30 d.d. 2018).

2. FUNCTIONELE EISEN

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de functionele eisen, dit betreft de relaties die ruimten ten opzichte van elkaar hebben. In figuur 5 is het vlekkenplan afgebeeld, waarin de relaties zichtbaar zijn.

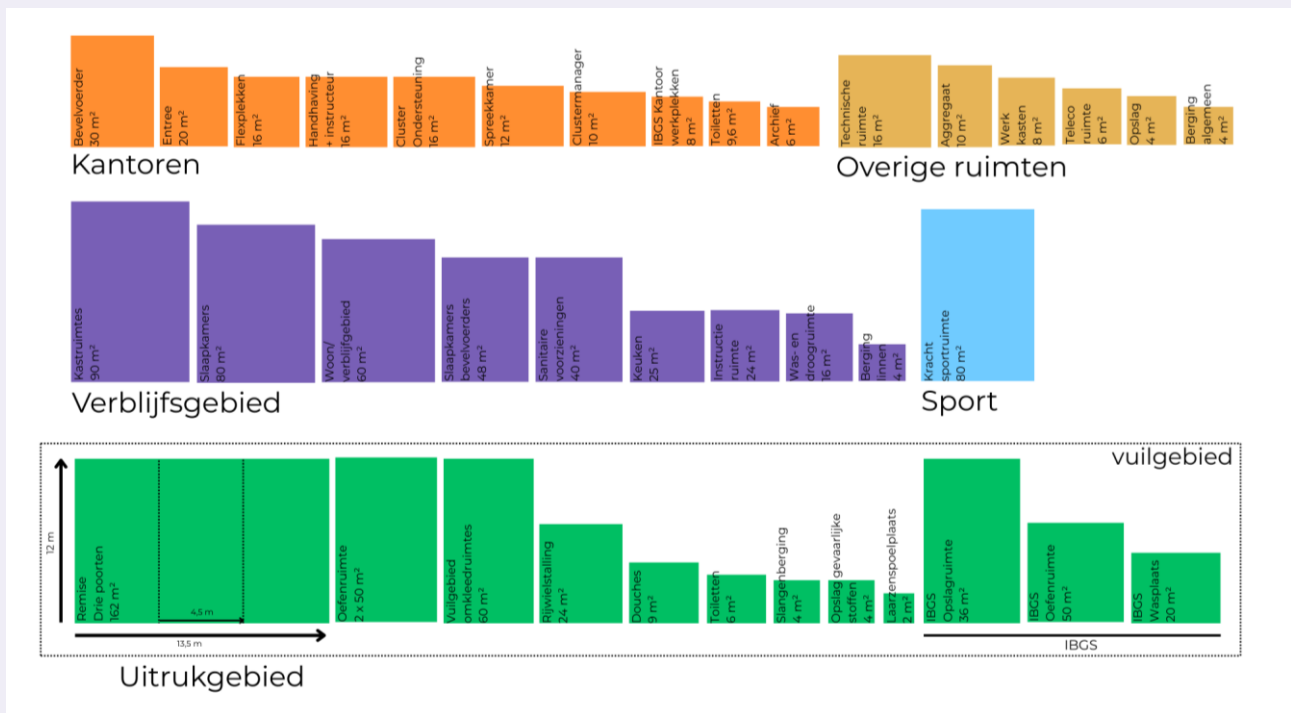
In de ruimtestaat zijn de afdelingen verdeeld over vijf hoofdgroepen: uitrukgebied, sport, kantoren, verblijfsgebied en extra voorzieningen. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen twee zones: vuilgebied en schoongebied.

2.1 VUILGEBIED

Het uitrukgebied valt onder het vuilgebied. Het grootste deel van het uitrukgebied wordt gevuld door de remise (162 m² FNO). Daaromheen bevinden zich de ruimtes voor het ongevalsbestrijding van gevaarlijke stoffen (IBGS): opslagruimte, oefenruimte en wasplaats. Daarnaast zijn er voorzieningen zoals omkleedruimtes, was- en droogruimte, douches en toiletten. Ook is er een aparte ruimte voor de rijwielstalling opgenomen. Deze ruimten zijn in onderstaande visualisatie groen afgebeeld.

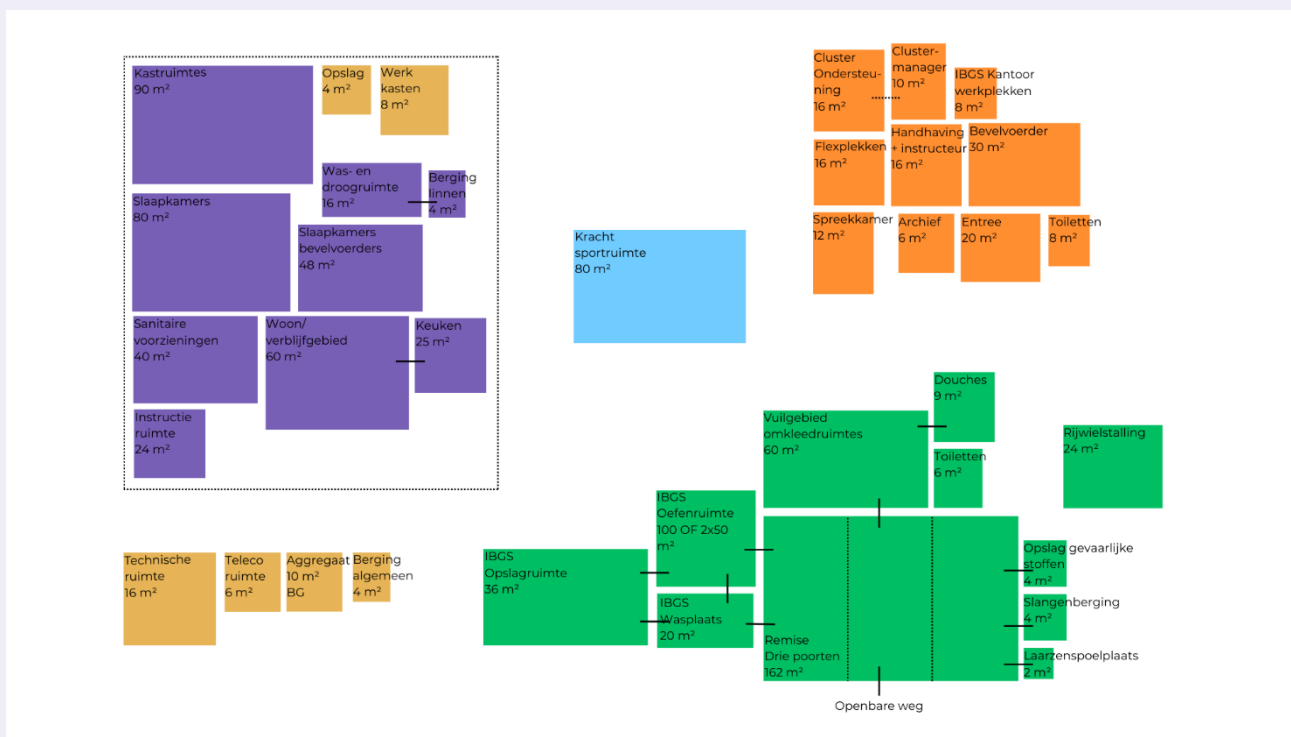
2.2 SCHOONGEBIED

Het schoongebied omvat het verblijfsgebied, kantoorruimte en krachtsportruimte. Het verblijfsgebied bestaat uit slaapverblijven (80 m² FNO), een woon-/verblijfsgebied (90 m² FNO) en voldoende kastruimte (90 m² FNO). Verder is er een specifieke kamer voor de bevelvoerders en is er een ruimte voorzien van een keuken. De kantoren bieden diverse werkplekken per functie, waaronder een ruimte voor de bevelvoerder (30 m² FNO) en een clustermanager en clusterondersteuning (26 m² FNO). De werkomgeving is ingericht met vaste werkplekken, flexplekken en spreekkamers. Sanitaire voorzieningen, inclusief een invalidentoilet, zijn eveneens aanwezig. Deze sanitaire voorzieningen zijn privacy vriendelijk, wat betekent dat de ruimten genderneutraal worden ingericht. De afdeling sport bestaat uit een grote zaal voor krachtsporten (80 m² FNO).



Figuur 4 Programma

In bovenstaand figuur zijn de buitenruimtes buiten beschouwing gelaten. In de buitenruimte is onder andere parkeerplaatsen, oefenruimte en opstelplaatsen voor de remise opgenomen.



Figuur 5 Vlekkenplan

In bovenstaand figuur is het vlekkenplan van de brandweer afgebeeld. Met streepjes zijn directe verbindingen aangeduid, deze verbindingen worden ook in hoofdstuk 3

Bouwkundige eisen beschreven. Het verblijfgebied (paars) dient geclusterd uitgevoerd te worden.

Bij de kantoorruimten hoeven alleen de clustermanager en clusterondersteuning een indirecte relatie te hebben, dit is met een stippellijn afgebeeld.

2.3 RUIMTESTAAT

In bijlage 1 is de ruimtestaat toegevoegd. Dit is de basis geweest voor bovenstaande figuren. In de ruimtestaat worden alle ruimten benoemd, inclusief bijbehorende aantallen en vierkante meters.

In de ruimtestaat is af te leiden welke ruimten op de begane grond gepositioneerd moeten worden, dit betreft de remise, IBGS ruimten, laarzenspoelplaats, slangenberging, opslag gevaarlijke stoffen, rijwielstalling, werkkast en aggregaatruimte.

3. BOUWKUNDIGE EISEN

Gehele pand mindervalide toegankelijk en geschikt te maken conform handboek voor toegankelijkheid. Voor brandveiligheidseisen te voldoen aan vigerende wet- en regelgeving conform bouwbesluit / Bbl.

3.1 UITRUKGEBIED (VUILGEBIED)

REMISE (POORTEN)

3 remise (poorten)

Ruimte bevindt zich op de begane grond. De remise heeft een uitritmogelijkheid aan de openbare straat. Deze kan zowel aan de Poeldijkstraat als aan de Voorburgstraat gepositioneerd worden. Bij een positionering aan de Voorburgstraat dienen de aandachtspunten conform bijlage 2 'Verkeerskundige toets uitrit brandweerkazerne remise' in acht genomen te worden.

Vloer

- Rubberbestendige gevulde industriële vloer
- Antislip (R9) & vloeistofdicht coating
- RVS afvoergoot met rooster opnemen (ter plaatse van de wielen van de voertuigen bij binnenkomst, dus 2 per overheaddeur, 6 in totaal)
- Inclusief plint van minimaal 15cm hoog in hetzelfde materiaal als vloer
- Druk per m² moet minimaal 3.000 Kg bedragen
 - Bestand voor verkeersklasse E
 - Veranderlijke belasting 35KN/m²
- Reflectielijnen op remisevloer bij iedere poort
- Een rechte lijn naar achter (0,1m breed) over gehele lengte remise
- Bij voorwielen dwarsstreep (0,5m lang)

Wanden

- Vuilafstotend en afwasbaar
- Stootvaste lambrisering tot 1,5 – 2 meter hoog
- Boven de lambrisering een afwasbare verf toepassen
- Tenminste één dichte wand
- Sauswerk/onbehandeld metselwerk

Overheaddeuren

- Frequentie geregelde motoren, signaallicht (binnen & buiten), aansluiting verkeerslicht beïnvloeding, aandrijving type: snelloop, openingssnelheid 500-750mm/sec, noodontkoppeling, paneelvulling, verticale tussenstijlen in kleur deur

uitvoeren, schakeling licht remise bij opening overheaddeur, afstandsbediening per deur (handzender, ontvanger, bewakingsogen in de dag)

- Er dienen 2 panelen uitgevoerd te worden met polycarbonaatglas, dit zal vanaf onder gerekend paneel nummer 3 en paneel nummer 4 zijn
- Minimaal 5 m hoog

Aanrijbeveiliging aan beide zijden van elke overheaddeur (indien remise terug ligt in de gevel bij elke hoek)

- Aanrijdpaal met voetplaat in kleur geel/zwart (±1m hoog)

Plafond

- Bouwkundig afgewerkt plafond met installaties in het zicht
- Onbehandelde afwerking

Minimale afmetingen ruimte

- 12 m lengte
- 4,5 m breedte (binnenmaat)
- 5,5 m hoogte

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- $3 \times 54 = 162 \text{ m}^2 \text{ FNO}$

IBGS OPSLAGRUIMTE

1 IBGS opslagruimte inclusief gaspakruimte

Ruimte bevindt zich op de begane grond

Ruimte bevindt zich nabij de remise en heeft een directe verbinding met de IBGS oefenruimte en IBGS wasplaats.

Vloer

- Rubberbestendige gevlinderde industriële vloer
- Antislip (R9) & vloeistofdicht coating
- RVS afvoergoot met rooster opnemen

Wanden

- Vuilafstotend en afwasbaar sauswerk
- Stootvaste lambrisering tot 1,5 – 2 meter hoog
- Boven de lambrisering een afwasbare verf toepassen

Deur

- Geen verhoogde dorpel bij toegang
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

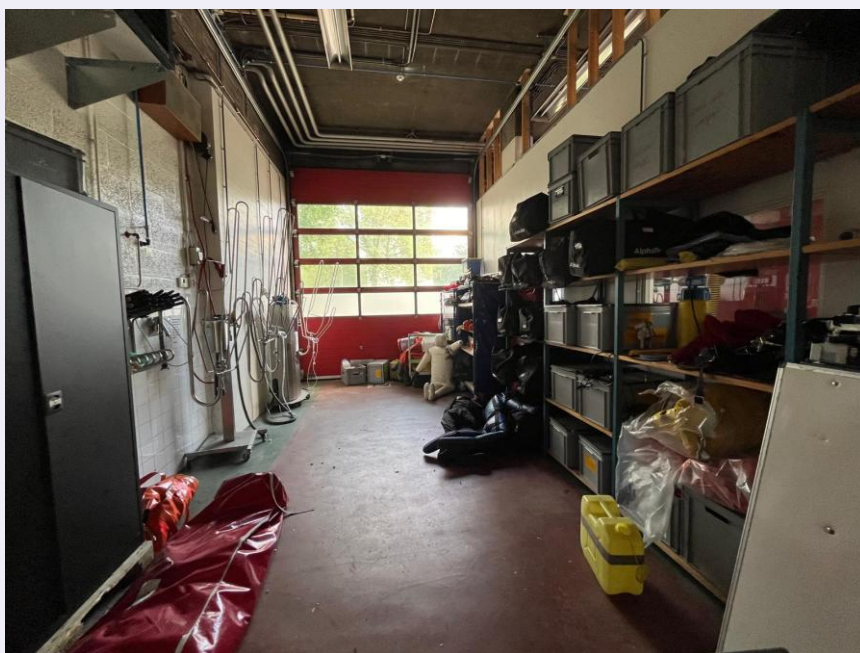
- Houtwolcement
- Bouwkundig afgewerkt plafond met installaties in het zicht en ter goedkeuring voorgelegd

Minimale afmetingen ruimte

- 5,5 m hoogte

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 36 m² FNO



Figuur 6 Figuur ter illustratie: Huidig brandweerkazerne Pieter

IBGS OEFENRUIMTE

1 IBGS oefenruimte

Ruimte bevindt zich direct in verbinding aan de remise en heeft een directe verbinding met de IBGS opslagruimte en IBGS wasplaats.

Vloer

- Rubberbestendige gevulde industriële vloer
- Antislip (R9) & vloeistofdicht coating
- RVS afvoergoot met rooster opnemen

Wanden

- Vuilafstotend en afwasbaar
- Stootvaste lambrisering tot 1,5 – 2 meter hoog
- Boven de lambrisering een afwasbare verf toepassen

Deur

- Geen verhoogde dorpel bij toegang
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Bouwkundig afgewerkt plafond met installaties in het zicht en ter goedkeuring voorgelegd

Minimale afmetingen ruimte

- 5,5 m hoogte

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 100 m² FNO (gerealiseerd in één keer 100 m² FNO of twee keer 50 m² FNO boven elkaar).

IBGS WASPLAATS

1 IBGS wasplaats

Gelijk aan Brandweerkazerne Osdorp

Ruimte bevindt is direct verbonden aan de remise en heeft een directe verbinding met de IBGS opslagruimte en IBGS wasplaats.

Vloer

- Rubberbestendige gevulde industriële vloer
- Antislip (R9) & vloeistofdicht coating
- RVS afvoergoot met rooster opnemen

Wanden

- Betegeling enkel rond wasplaats
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur

- Geen verhoogde dorpel bij toegang
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Bouwkundig afgewerkt plafond met installaties in het zicht en ter goedkeuring voorgelegd

Minimale afmetingen ruimte

- 5,5 m hoogte

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 20 m² FNO

Voor een afbeelding ter illustratie van de IBGS wasplaats van de huidige brandweerkazerne Pieter, zie IBGS opslagruimte.

LAARZENPOELPLAATS

1 laarzenspoelplaats

Deze ruimte bevindt zich in of nabij de remise en op de begane grond

Vloer

- Tegelwerk
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Tegels tot aan het plafond

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Akoestische afwerking
- Installaties netjes afwerken en ter goedkeuring aanbieden
- Tegelwerk

Deur

- Geen verhoogde dorpel bij toegang
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Tegelwerk

Bouwkundige laarzenspoelbak; (1800mm*500mm*300mm; l*b*h)

- Geheel betegeld
- Rand bovenzijde uitvoeren met RvS strip
- In bak beugel aanbrengen waar laarzen opgezet kunnen worden
- Let op afschot in de vloer
- Type spoelbak ter goedkeuring voorleggen aan veiligheidsregio

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 2 m² FNO

SLANGENBERGING/PERSOONLIJKE BESCHERMING

1 slangenberging/persoonlijke bescherming ruimte

Deze ruimte bevindt zich nabij de remise en op de begane grond

Vloer

- Antislip R9
- Inclusief plint in hetzelfde materiaal als vloer van minimaal 15cm hoog
- Vloeistofdichte coating

Wanden

- Vuilafstotend en afwasbaar sauswerk
- Stootvaste lambrisering tot 1,5 – 2 meter hoog
Boven de lambrisering een afwasbare verf toepassen

Deur (afsluitbaar)

- Geen verhoogde dorpel bij toegang
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Houtwolcement
- Akoestische afwerking
- Installaties netjes afwerken en ter goedkeuring aanbieden

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 4 m² FNO

OPSLAG GEVAARLIJKE STOFFEN

1 opslag gevaarlijke stoffen ruimte

Deze ruimte bevindt zich nabij de remise en op de begane grond en moet voldoen aan de CPR 15-1 eis.

Vloer

- Antislip R9 & vloeistofdichte coating
- Inclusief plint in hetzelfde materiaal als vloer minimaal 150mm hoog

Wanden

- Vuilafstotend en afwasbaar sauswerk

- Stootvaste lambrisering tot 1,5 – 2 meter hoog
- Boven de lambrisering een afwasbare verf toepassen

Deur (afsluitbaar)

- Geen verhoogde dorpel bij toegang
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Houtwolcement
- Akoestische afwerking
- Installaties netjes afwerken en ter goedkeuring aanbieden

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 4 m² FNO

OMKLEEDRUIMTE

1 omkleedruimte

Deze ruimte bevindt zich nabij de remise

Ruimte inclusief ruimte voor 50 kasten

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Vuilafstotend en afwasbaar tegelwerk
- Tegels tot aan het plafond
- Stootvaste lambrisering tot 1,5 – 2 meter hoog
- Boven de lambrisering een afwasbare verf toepassen

Deur

- Waterbestendig
- Rubber deurstop
- Geen verhoogde dorpel bij toegang
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Waterbestending systeemplafond
- Uitneembaar plafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Kasten

- 50 kasten
- Ca. 2400 x 500 x 650 mm (h x b x d)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 60 m² FNO

DOUCHES

*Deze ruimte bevindt zich nabij de kleedkamer
3 Privacy vriendelijke (gender neutrale) douches*

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Tegels tot aan het plafond
- Douche tussenwand met deur

Deur (afsluitbaar d.m.v. vrij/bezet slot)

- Waterbestendig
- Rubber deurstop
- Dorpel bij toegang (natuursteen)
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Waterbestendig systeemplafond
- Uitneembaar plafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 3 x 3 = 9 m² FNO

TOILETTEN

*Deze ruimte bevindt zich nabij de kleedkamer
3 Privacy vriendelijke (genderneutrale) toiletten*

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Tegels tot aan het plafond

Deur (afsluitbaar d.m.v. vrij/bezet slot)

- Waterbestendig
- Rubber deurstop
- Dorpel bij toegang (natuursteen)
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Waterbestendig systeemplafond
- Uitneembaar plafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- $3 \times 2 = 6 \text{ m}^2$ FNO

RIJWIELSTALLING

*1 rijwielstalling
Ruimte bevindt zich op de begane grond*

Vloer

- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Vuilafstotend
- Schoon metselwerk.
- Bij kalkzandsteen of beton voorzien van vlak stucwerk

Deur

- Geen verhoogde dorpel bij toegang
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

Let op, aandachtspunt hoogte fietsenstalling en installaties.
Geen dubbel hoge rekken toepassen.

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 24 m² FNO

WERKKAST

1 werkkast

Ruimte bevindt zich op de begane grond

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Tegels tot aan het plafond

Deur

- Geen verhoogde dorpel bij toegang
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Uitneembaar plafond (gipsvinyl)
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 4 m² FNO

AGGREGAATRUIMTE

1 aggregaatriimte

Deze ruimte bevindt zich aan een gevel van het gebouw en op de begane grond, met deuren aan de gevel.

Er wordt voorzien in een aggregaatriimte met een noodstroomaggregaat dat is gedimensioneerd op het volledige elektrische vermogen van de brandweerkazerne. De HKL wordt bij netuitval automatisch overgeschakeld.

Vloer

- Antislip R9 & vloeistofdicht (bestand tegen brandstof)
- Inclusief plint in hetzelfde materiaal als vloer
- Vloeistofdicht in verband met vullen aggregaat

Wanden

- Onbehandeld

Deur (afsluitbaar)

- Dorpel bij toegang (natuursteen)
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Onbehandeld

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 3 m² FNO

3.2 SPORT (SCHOONGEBIED)

KRACHTSPORTRUIMTE

1 krachtsportruimte

Vloer minimaal druk 500 kg/m² i.v.m. gewicht station

- Drukvaste sportmatten (directielevering)
- Regupol (of gelijkwaardig materiaal) 6mm dik, 125cm breed, kleur n.t.b.
- ± 10 m² in ruimte uitvoeren met Regupol
- Gelijkvloers met andere ruimtes. Bovenkant Regupol krachtsportruimte = bovenkant marmoleum
- Overgang zonder strip uitvoeren (koud tegen elkaar)
- Regupol vastzetten met bijvoorbeeld dubbelzijdige kit / tapijtlijm welke wordt gebruikt voor tapijttegels.

Wanden

- Glasvliesbehang
- 1 spiegelwand (minimaal 3m breed) vanaf wandgoot tot aan plafond
- De toegang in een hoek gelegen
- Vuilafstotend
- Veel gevelkozijnen zodat er veel daglicht binnen kan komen
 - Er dienen meerdere ramen te openen zijn zodat de ruimte doorgetocht kan worden

Deur (afsluitbaar)

- Dorpel bij toegang (natuursteen)
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Dubbele deur met een vaste loopdeur
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Zo hoog mogelijk, het liefst installaties en dergelijke in het zicht zodat het bouwkundige plafond qua hoogte aangehouden kan worden
 - Vrije hoogte minimaal 3 m hoog
 - In kleur gespoten

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 80 m² FNO

3.3 KANTOREN (SCHOONGEBIED)

CLUSTERMANAGER

1 clustermanager ruimte

Vloer

- Tapijt (dient berijdbaar te zijn met bureaustoelen)
- Antistatisch

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur (afsluitbaar)

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)
- Met hogere geluidsabsorptie

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 10 m² FNO

CLUSTERONDERSTEUNING

1 clusteradviseur + ondersteuning ruimte

Vloer

- Tapijt (dient berijdbaar te zijn met bureaustoelen)
- Antistatisch

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur (afsluitbaar)

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 2 personen x 8 m² per persoon = 16 m² FNO

IBGS KANTOOR WERKPLEK

1 IBGS kantoor werkplek

Vloer

- Tapijt (dient berijdbaar te zijn met bureaustoelen)
- Antistatisch

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 8 m² FNO

KANTOOR BEVELVOERDER

1 kantoorruimte bevelvoerders

Vloer

- Tapijt (dient berijdbaar te zijn met bureaustoelen)
- Antistatisch

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur (afsluitbaar)

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 3 personen x 10 m² per persoon = 30 m² FNO

FLEXPLEKKEN

2 flexplekken

Vloer

- Tapijt (dient berijdbaar te zijn met bureaustoelen)
- Antistatisch

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 2 personen x 8 m² per persoon = 16 m² FNO

HANDHAVING + INSTRUCTEURS

1 handhaving + instructeurs ruimtes

Vloer

- Tapijt (dient berijdbaar te zijn met bureaustoelen)
- Antistatisch

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur (afsluitbaar)

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 2 personen x 8 m² per persoon = 16 m² FNO

SPREEKKAMER

1 spreekkamer

Vloer

- Tapijt (dient berijdbaar te zijn met bureaustoelen)
- Antistatisch

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur (afsluitbaar)

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Vrijloopdeurdranger

- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 6 personen x 2 m² per persoon = 12 m² FNO

ARCHIEF / REPRORUIMTE

Vloer

- Marmoleum of PVC vloer
- Antistatisch

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur (afsluitbaar)

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 6 m² FNO

TOILETRUIMTE (KANTOOR)

Privacy vriendelijk (genderneutraal)

3 toiletruimtes

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9

- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Tegels tot aan het plafond

Deur (afsluitbaar d.m.v. vrij/bezet slot)

- Rubber deurstop
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Waterbestendig
- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 3 personen x 2 m² per persoon = 6 m² FNO

TOILETRUIMTE MINDERVERVALIDE (KANTOOR)

1 toiletruimte conform eisen voor mindervalide toilet

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Tegels tot aan het plafond

Deur (afsluitbaar d.m.v. vrij/bezet slot)

- Rubber deurstop
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond (waterbestendig)

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 1 personen x 3,6 m² per persoon = 3,6 m² FNO

ENTREE / ONTVANGSTRUIMTE

1 entree/ontvangstruimte

Vloer

- Marmoleum of PVC vloer
- Schoonloopmat

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Tussendeur

- Rubber deurstop

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 20 m² FNO

LIFT PER VERDIEPING

1 lift met een stopplaats per verdieping

Uitgaande van een personenlift (max 4 personen)

- Lift is een hydraulische continue-bedieningslift
- Dient op elke verdieping geopend te kunnen worden
- Dient vanaf buiten en binnen te benaderen te zijn op begane grond, op overige verdiepingen alleen binnen
- Rekening houden met brandscheidingen / NVI in werkkast / inbelunit / sturing BMC coating liftput
- Lift dient niet geschilderd te worden, standaard kleur/afwerking vanuit fabriek

- Lift dient te beschikken over verlichting, spiegel en armleuning
- Toegangsdeur breedte is gelijk aan breedte opslagruimtes

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- $3 \times 12 \text{ m}^2 \text{ FNO} = 36 \text{ m}^2 \text{ FNO}$

LAAGSPANNING EN TELECOM-RUIMTE

1 laagspanning en telecom-ruimte.

Vloer

- Marmoleum of PVC vloer
- Antistatisch
- Aarding aansluiten op aarding pand

Wanden

- Onbehandelde afwerking

Deur (afsluitbaar)

- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Onbehandelde afwerking
- Installaties netjes afwerken en ter goedkeuring aanbieden

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- $6 \text{ m}^2 \text{ FNO}$

WERKKAST

1 werkkast per verdieping

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Vuilafstotend en afwasbaar
- Tegels tot aan het plafond

- Betegeld
- Uitstortgootsteen met voldoende draagkracht voor bijvoorbeeld een volle emmer water
- Uitstortgootsteen inclusief warm en koud water

Deur

- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Onbehandelde afwerking
- Installaties netjes afwerken en ter goedkeuring aanbieden

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 4 m² FNO voor begane grond

3.4 VERBLIJFSGEBIED (SCHOONGEBIED)

INSTRUCTIERUIMTE

1 instructieruimte voor 12 personen

Vloer

- Tapijt (dient berijdbaar te zijn met bureaustoelen)
- Antistatisch

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur (afsluitbaar)

- Dichte deuren met glasstroken naast de deur
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 12 personen x 2 m² per persoon = 24 m² FNO

WOON/VERBLIJFSRUIMTE

1 woon/verblijfruimtes waaronder kantine voor 10 personen

Vloer

- PVC vloer

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur

- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 10 x 6 = 60 m² FNO

KEUKEN

Keuken wordt geleverd door derden, de keuken wordt verder niet in dit document omschreven.

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter
- Afvoer van keuken dient op vetafscheider aangesloten te worden
- Betonnen opstort ter plaatse van keukenvoorzieningen (± 10cm hoog, ± 60cm diep)

Wanden

- Tegels tot aan het plafond

Deur (afsluitbaar)

- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Vrijloopdeurdranger
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Waterbestendig, met goed te reinigen platen
- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 25 m² FNO

SLAAPKAMERS BEVELVOERDER

3 slaapkamers bevelvoerder

Inclusief douche en toiletruimte

Vloer

- PVC vloer (slaapruimte)
- Antislip R9 Gietvloer(douche & toiletruimte)
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer (douche & toiletruimte)
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter (douche & toiletruimte)

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar (slaapruimte)
- Tegels tot aan het plafond (douche & toiletruimte)
- Douchewandje (douche & toiletruimte)

Deur

- Kleefmagneet (slaapruimte)
- Afsluitbaar & vrij/ bezet (douche & toiletruimte)
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond (slaapruimte)

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Plafond (douche & toiletruimte)

- Waterbestendig
- Uitneembaar systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 3 personen x 16 m² per persoon = 48 m² FNO

SLAAPKAMERS

10 slaapkamers

Inclusief toiletten (1 per 2 personen), sanitair ruimte (1 per 2 personen) met 2 wasbakken en douches (1 per 2 personen).

Vloer

- PVC vloer
- Antislip R9 gietvloer (douche & toiletruimte)
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer (douche & toiletruimte)
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter (douche & toiletruimte)

Wanden

- Glasvliesbehang
- Vuilafstotend en afwasbaar (slaapruimte)
- Tegels tot aan het plafond (douche & toiletruimte)
- Douchewandje (douche & toiletruimte)

Deur

- Kleefmagneet (slaapruimte)
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Vochtbestendig
- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 10 personen x 8 m² per persoon = 80 m² FNO (slaapkamers)

- 5 personen x 2 m² per persoon = 10 m² FNO (toiletten)
- 5 personen x 3 m² per persoon = 15 m² FNO (sanitair ruimte)
- 5 personen x 3 m² per persoon = 15 m² FNO (douches)

WAS- EN DROOGRUIMTE

1 was- en droogruimte

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter
- Betonnen sokkel t.b.v. machines & drogers (minimaal 300mm hoog, 1.300mm diep, breed minimaal 2.300mm)

Wanden

- Tegels tot aan het plafond
- Uitleg plank (1.800mm*600mm l*b, op ± 1.200mm boven vloer)

Deur

- Dorpel bij toegang (natuursteen)
- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Waterbestendig systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 16 m² FNO

KASTENRUIMTE

Kastenruimtes voor 50 personen

Kastruimte mag ook gepositioneerd worden in verkeersruimte.

Vloer

- PVC vloer

Wanden

- Tegels tot aan het plafond

- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur

- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Plafond

- Systeemplafond
- Grid 600x600mm
- Zichtbaar systeem (geen doorzak tegel)

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 90 m² FNO
- De kasten hebben de volgende afmetingen:
 - Breed: 780 mm
 - Diep: 620 mm
 - Hoog: 2500 mm
 - Plint: 80 mm

BERGING LINNEN ETC.

1 berging linnen etc.

Vloer

- Marmoleum of PVC vloer

Wanden

- Vuilafstotend en afwasbaar glasvliesbehang

Deur

- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Systeemplafond

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 4 m² FNO

BERGING ALGEMEEN

1 berging algemeen

Vloer

- Marmoleum of PVC vloer

Wanden

- Vuilafstotend en afwasbaar
- Glasvliesbehang

Deur

- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Systeemplafond

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 4 m² FNO

WERKKAST

1 werkkast

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Tegels tot aan het plafond
- Vuilafstotend en afwasbaar

Deur

- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Onbehandelde afwerking of systeemplafond
- Akoestische afwerking
- Installaties netjes afwerken en ter goedkeuring aanbieden

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 4 m² FNO

TECHNISCHE RUIMTE

1 technische ruimtes

Deze ruimte bevindt zich aan een gevel, of hoogste verdieping van het gebouw, i.v.m. rookgasafvoer door gevel of dak.

Vloer

- Gietvloer
- Antislip R9
- Stofvrije coating
- Inclusief plint van minimaal 150 mm in hetzelfde materiaal als vloer
- Aflopend naar RVS schrobgoot minimaal 15 mm per strekkende meter

Wanden

- Onbehandelde afwerking

Deur

- Natuursteen neuten (150 mm hoog)
- Houten deur voorzien van 2-laags afgelakte dagkanten
- Houten kozijnen afgelakt in een nader te bepalen RAL-kleur

Bouwkundig plafond (installaties opbouw uitgevoerd)

- Onbehandeld
- Installaties netjes afwerken en ter goedkeuring aanbieden

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 16 m² FNO

VERKEERSRUIMTE

Circa 15% van het benodigd oppervlak beslaat verkeersruimte.

15% van 1.122 m² FNO = 112 m² FNO

Deur

- Stalen kozijnen gepoedercoat
- Deuren in verkeersruimten automatisch te openen (deur automaat c.q. schuifautomaat)

3.5 GEVEL

- Brievenbus
- Intercom (elektrische deurbel)

3.6 DAK

- Afschot dak conform Bouwbesluit / Bbl
- Tegelpad rondom minimaal 500mm breed
- Looppad naar installaties
- Looppad om installaties heen
- Valbeveiliging conform voorschriften
- Belijning 4m afstand van dakrand ten behoeve van valbeveiliging aanbrengen op dak, kan bijvoorbeeld door middel van het bovengenoemde tegelpad.
- HWA's buitenom niet inpandig
- Nood overstorten toepassen conform berekening
- Alle daken dienen benaderbaar te zijn volgens de norm (bijvoorbeeld door middel van dakluik, trap, deur enz.)

3.7 TERREIN

Vloeistofdichte opstelplaats / wasplaats

- Voor het pand, voor de 3 overheaddeuren dient vloeistofdichte opstelplaats aangebracht te worden (wasplaats).
- Deze dient op een OBAS aangesloten te worden.

Bestrating

- Waterberging onder terrein op te nemen
 - Eisen volgen uit watertoets

Omheining

- 2m hoog met overklimbeveiliging
- Toegangshek binnenplaats
 - Automatisch schuifhek met toegangscontrole, intercom etc.

Aanrijbeveiliging

- Aanrijdpaal met voetplaat in kleur geel/zwart (± 1 m hoog) bij beide hoeken van overheaddeur

Afmetingen

- Vrije hoogte van 6 meter

3.8 WKO-SYSTEEM

Anno 15 mei 2024 zijn er geen kleine gesloten bodemenergiesystemen gevonden binnen een straal van 120 meter van de onderzochte locatie (Poeldijkstraat 1020).

Anno 15 mei 2024 zijn er geen grote gesloten bodemenergiesystemen gevonden binnen een straal van 350 meter van de onderzochte locatie (Poeldijkstraat 1020).

Anno 15 mei 2024 zijn er één of meerdere open bodemenergiesystemen gevonden binnen een straal van 750 meter van de onderzochte locatie (Poeldijkstraat 1020).

U wordt verzocht www.wkotool.nl te raadplegen voor de meest actuele informatie omtrent de aanwezigheid van gesloten en/of open bodemenergiesystemen op de huidige locatie van brandweerkazerne Pieter (Poeldijkstraat 1020, te Amsterdam).

3.9 EXTRA (TERREIN) VOORZIENINGEN

PARKEERPLAATSEN

13 parkeerplaatsen en 2 parkeren bezoekers

- Alle parkeerplaatsen voor dubbelgebruik beschikbaar
 - Alle parkeerplaatsen voorzien van elektrisch laden
- Waterberging onder parkeerplaatsen op te nemen
 - Eisen volgen uit watertoets

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 13 parkeerplaatsen x 17,5 m² per parkeerplaats = 227,5 m² FNO
- 2 parkeerplaatsen x 17,5 m² per parkeerplaats = 35 m² FNO (bezoekers)

OPSTELPLAATS VOOR REMISE

3 opstelplaatsen voor Remise

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- 3 x 40 = 120 m² FNO

Voertuigen opstelling remise

- Autoladders:
 - Lengte 9.300 mm
 - Breedte 2.400 mm
 - Hoogte 3.300 mm
 - Draaicirkel 13.500 mm
 - Gewicht 16.000 kg
- Autospuit:
 - Lengte 7.000 mm
 - Breedte 2.360 mm
 - Hoogte 3.100 mm

- Draaicirkel 14.000 mm
- Gewicht 15.000 kg

Vloeren

- Vloerstofdichte vloer
- Reinigbare vloer
- Geschikt voor maximaal 25.000 kg.

OEFENTERREIN

Het oefenterrein heeft een verbinding met de remise. Bovenstaande wagens dienen toegang te hebben tot het oefenterrein.

Vloeren

- Vloerstofdichte vloer
- Reinigbare vloer

Plafond

- Onbehandeld
- Volledig overdekt, met een vrije hoogte van minimaal zes meter

Minimaal functioneel netto oppervlak (FNO)

- Minimaal 26 m x 14 m (364 m² FNO) met ruimte voor: Twee auto wrakken
- Knipplaats
- Opslag hout
- Ontsmettingsveld
- Brandkraan op druk
- Wasplaats

Voor een uitgebreidere toelichting van de inrichting van het benodigde oefenterrein wordt verwezen naar bijlage 3.

BIJLAGE A: RUIMTESTAAT

< separaat bestand >

Bijlage 1. Ruimtestaat

Brandweerkazerne Pieter		Ondersteuning	Bevelvoerder	Medew.	Flexplek	Vergader / spreekkamer	Kantine	Slaapkmr Bevelvdr	Slaapunit	Toilet	Sanitairrui mte	Douche	invoer	BG	Totaalen	Totaalen	Extra informatie
Benodigd per persoon	Aantal	10m² FNO	10m² FNO	8m² FNO	8m² FNO	2m² FNO	6m² FNO	16m² FNO	8m² FNO	2m² FNO	3m² FNO	3m² FNO	x				
UITRUKGEBIED (vuilgebied)																	
Remise (poorten)	3												54,0	x		162,0	
IBGS opslagruimte	1												36,0	x		36,0	
IBGS Oefenruimte	2												50,0	X		100,0	Eén ruimte a 100 m², of mag verdeeld worden over 2 bouwlagen
IBGS wasplaats	1												20,0	x		20,0	
Laarzenspoelplaats	1												2,0	x		2,0	
Slangenberging/pers. Besch.	1												4,0	x		4,0	
Opslag gevaarlijke stoffen	1												4,0	x		4,0	
Vuilgebied omkleedruimte	1												60,0			60,0	1 ruimte voor 50 kasten (h x b x d = ca. 2500 x 500 x 650 mm)
Vuilgebied douches												3,0				9,0	3 genderneutrale douches
Vuilgebied toiletten										3,0						6,0	3 genderneutrale toiletten
Rijwielstalling	1												24,0	x		24,0	
Werkkast	1												4,0	x		4,0	Eén ruimte voor een werk kast, moppenkar, uitstortgootsteen en bewegingsruimte
Aggregaatruimte	1												10,0	x		10,0	Noodstroomaggregaat incl aansluiting voor externe aggregaat. Afmeting nader te bepalen obv werkelijk op te stellen vermogen
																441	m² FNO
Sport (schoongebied)																	
Krachtsportruimte	1												80,0			80,0	
																80	m² FNO
Kantoren (schoongebied)																	
Clustermanager		1,0														10,0	
Clusterondersteuning				2,0												16,0	Clusteradviseur + ondersteuning
IBGS kantoor werkplek				1,0												8,0	
Bevelvoerder			3,0													30,0	3 bevelvoerders op de dienst
Flexplekken					2,0											16,0	
Handhaving + Instucteurs				2,0												16,0	
Spreekkamer						6,0										12,0	
Archief / reproductie	1												6,0			6,0	
Toiletruimte (kantoor)										3,0						6,0	
Toiletruimte MIVA (kantoor)	1												3,6			3,6	
Entree/ ontvangstruimte	1												20,0			20,0	
Lift per verdieping	3												12,0			36,0	
Laagspanning en teleco-ruimte	1												6,0			6,0	
Werkkast	1												4,0			4,0	In schoongebied één werk kast per verdieping
																190	m² FNO
VERBLIJFSGEBIED (schoongebied)																	
Instructieruimte						12,0										24,0	
Woon/verblijfsruimte							10,0									60,0	
Kuken	1												25,0			25,0	
Slaapkamers bevelvoerders								3,0								48,0	
Slaapkamers									10,0							80,0	
Toiletten (1 per 2 pers/unit)										5,0						10,0	
Sanitairruimte (1 per 2 pers/unit)											5,0					15,0	Sanitairruimte met 2 wasbakken
Douches (1 per 2 pers/unit)												5,0				15,0	
Was- en droogruimte	1												16,0			16,0	
Kastenruimte	1												90,0			90,0	Eén ruimte met 50 kasten (h x b x d = 2500 x 780 x 620 mm + plint 80 mm).
Berging linnen etc.	1												4,0			4,0	
Berging Algemeen	1												4,0			4,0	
Werkkast	1												4,0			4,0	In schoongebied één werk kast per verdieping
Technische ruimte	1												16,0			16,0	
																411	m² FNO
Verblijfsgebied totaal																	
																1.122	
Totaal benodigd oppervlak																	
verkeersruimte. Ca 10% van benodigd oppervlak																	
																112	
Totaal gebouw oppervlak																1.234	TOTAAL FNO excl buitenruimte
Extra (terrein) voorzieningen																	
Parkeerplaatsen	13												17,5	x		227,5	10 voor ploeg + 3 kantoor
Parkeren bezoekers	2												17,5	x		35,0	
Opstelplaats voor Remise	3												40,0	x		120,0	Voor alle uitrukpoorten (buiten/ deels openbaar gebied)
Oefenterrein	1												400,0	x		400,0	minimaal 26x14m (364 m²)
																783	m² FNO

BIJLAGE B: VERKEERSKUNDIGE TOETS UITRIT BRANDWEERKAZERNE REMISE

< separaat bestand >

4 Bijlagen

Bijlage 1 - Randvoorwaarden verkeersontwerp in- en uitritten Brandweerkazerne

Situatie inrit brandweer oostzijde Poeldijkstraat en zuidzijde Voorburgstraat

- Overzicht van de zones met de inrit aan de zijde van Poeldijkstraat of Voorburgstraat. Breedte inrit 15.00m, op basis van 3 garagepoorten. Diepte van de inrit is 11.00m gebaseerd op de breedte van het maatgevend voertuig van de brandweer, een ladderwagen met een lengte van 9.50m. voor de dagelijkse inspectie (bij wisseling van de dienst) van de redvoertuigen moet het mogelijk zijn om de ladderwagen buiten op de inrit op te stellen en de ladder uit te schuiven/te controleren. Overige voertuigen die gebruik gaan maken van de inrit zijn autospuit, lengte 7.00m, en snel-inzet-eenheid, lengte vergelijkbaar met een bezorgers-/bestelbus en zijn niet langer dan een autospuit.
- Als een ladderwagen opgesteld staat op de inrit, in een woonwijk in ontwikkeling, wordt de stoep gestremd. De diepte van de inrit is 11.00m hierin is 9.50 voor lengte van een ladderwagen + 50 cm schrikruimte tussen de achterkant van de ladderwagen en de garagepoort + 1.00 om langs het voertuig te kunnen lopen aan de voorzijde. Het is mogelijk het mechanisme van de ladder te testen/controleren vanuit de as van het systeem (min/of meer) midden op de wagen.
- Projectie rooilijnen parallel aan de bandenlijn van de rijweg, aan de oostzijde ligt de rooilijn op 7.00m vanaf de bandenlijn en aan de zuidzijde op 8.00m vanaf de bandenlijn.
- De garagepoorten komen verdiept te liggen in de kavel ten opzichte van de rooilijn (3.00m aan de zuidzijde en 4.00m aan de oostzijde). Vanuit verkeersveiligheid is het geen wens- of acceptabel scenario als de bebouwing (plint) op maaiveldniveau haaks wordt uitgevoerd en aansluit op de inrit van de brandweer. In de planuitwerking dient rekening te worden gehouden met een onbebouwde zone tussen de inrit en de plint waarop geanticipeerd wordt op de verkeersveiligheid tussen lopende passanten op de stoep en uitrijdende brandweer voertuigen. Geprojecteerd 3.00 m zone op de schets is indicatief en een minimaal maat en gebaseerd op een lopende persoon (denk aan renende of spelende kinderen).
- Inrit zijde Voorburgstraat: oostzijde van de inrit, tussen bestaande (te handhaven) boom is een zone van 1.00m vrijgehouden. Op basis van BEA (Bomen Effect Analyse) moet nagegaan worden of de afstand van 1.00m voldoende is anders de inrit opschuiven richting het westen bij behoud van de boom.
- Vanuit functionaliteit van de inrit (en daarmee de functionaliteit van redvoertuigen) aan de zijde van Voorburgstraat verdient het de voorkeur de inrit om naar het oosten op te

schuiven. De inrit positioneren min of meer tegenover de zijstraat Honselersdijkstraat, in de praktijk vereenvoudigt dit de draaicirkels bij het in- en uitrijden van de kazerne in het voordeel van de functie.

- Inrit aan de zijde van Poeldijkstraat past beter bij het gebruik beter bij de functie: de straat is overzichtelijker, breder opzet met een breder middenberm. Dit vereenvoudigt het inrijden en uitrijden van de kazerne en heeft tevens de kortste aanrijdroute richting de Heemstedestraat.
- Details voor de uitvoering: naast de disclaimer hierboven met betrekking de verkeersveiligheid (positie garagepoorten, verloop plint en lopende passanten) zullen aanvullende maatregelen moeten komen die de omgeving attent maken op uitrijdende brandweervoertuigen (licht en/of geluidsmaatregelen). De contouren van de inrit zullen met belijning (witte bestrating) geaccentueerd worden. Met het oog op de functie geen inritbanden toepassen maar een verlaagde (doorlopend) trottoirband bij de inrit van de kazerne.

Rijcurve_in en uitrijden_ladderwagen (op basis bak- of vrachtwagen 9.50m midden op de inrit)

- Rijcurves brandweer ladderwagen, lengte 9.50m (exact rijcurves zijn op basis van een vrachtwagen, lengte 9.40m)
- Projectie rijcurve in- en uitrijden inrit brandweer aan oostzijde via Poeldijkstraat en de zuidzijde via Voorburgstraat.
- Conform in het overleg afgesproken maakt de ladderwagen (maatgevend voertuig) gebruik van de middelste poort (nr2) van de inrit en kan bij het inrijden/uitrijden de breedte benutten van de inrit voor poort 1 en 3.
- Geen knelpunten bij het inrijden/uitrijden van de ladderwagen via de middelste garagepoort.
- In de praktijk is de verwachting dat bij het inrijden en uitrijden de resterende breedte van de inrit benut gaat worden bij punt 1 en 3.

Rijcurve_in en uitrijden_tankspuit 7.50m (rechterzijde inrit)

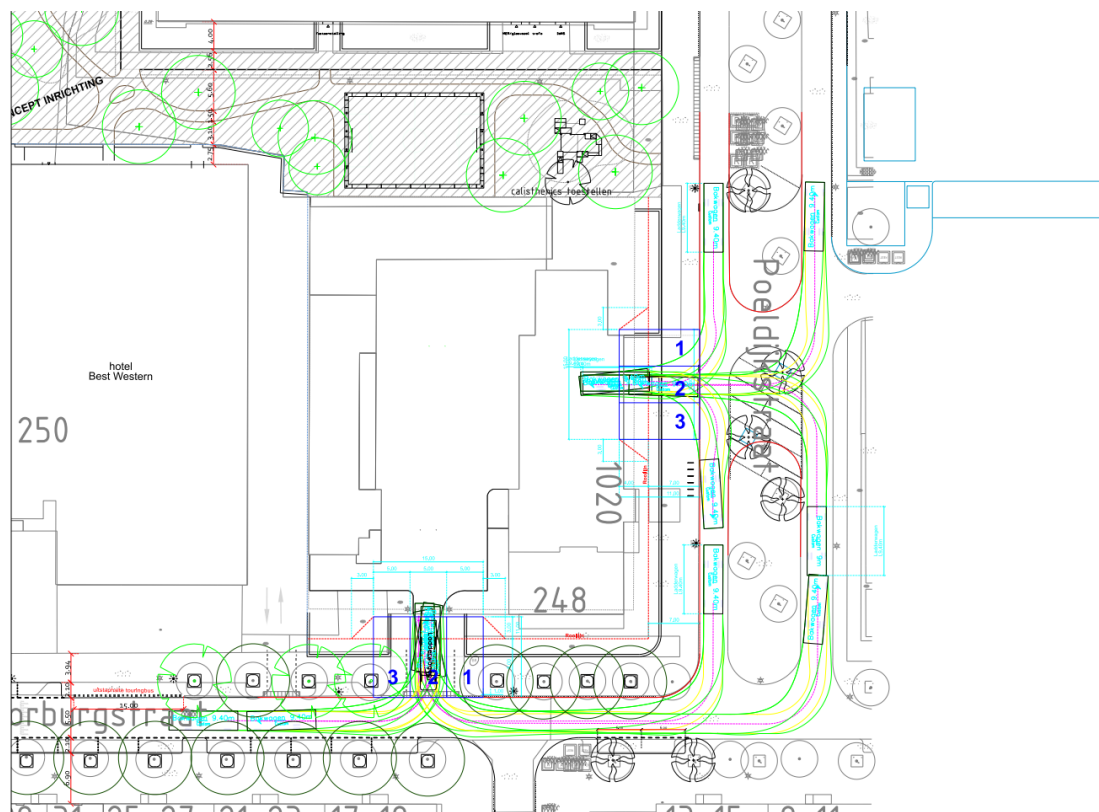
- Rijcurves brandweer tankspuitwagen, lengte 7.00m (exact, de rijcurves zijn gebaseerd op een tankspuit met lengte 7.50m)
- Projectie rijcurves in- en uitrijden inrit brandweer aan oostzijde via Poeldijkstraat en de zuidzijde via Voorburgstraat.
- In- en uitrijden via de rechterzijde van de uitrit, garagepoort nr. 1
- Geen knelpunten bij het inrijden/uitrijden van tankspuitwagen via garagepoort nr 1
- In de praktijk is de verwachting dat bij het inrijden en uitrijden de resterende breedte van de inrit benut gaat worden bij punt 2 (en 3).

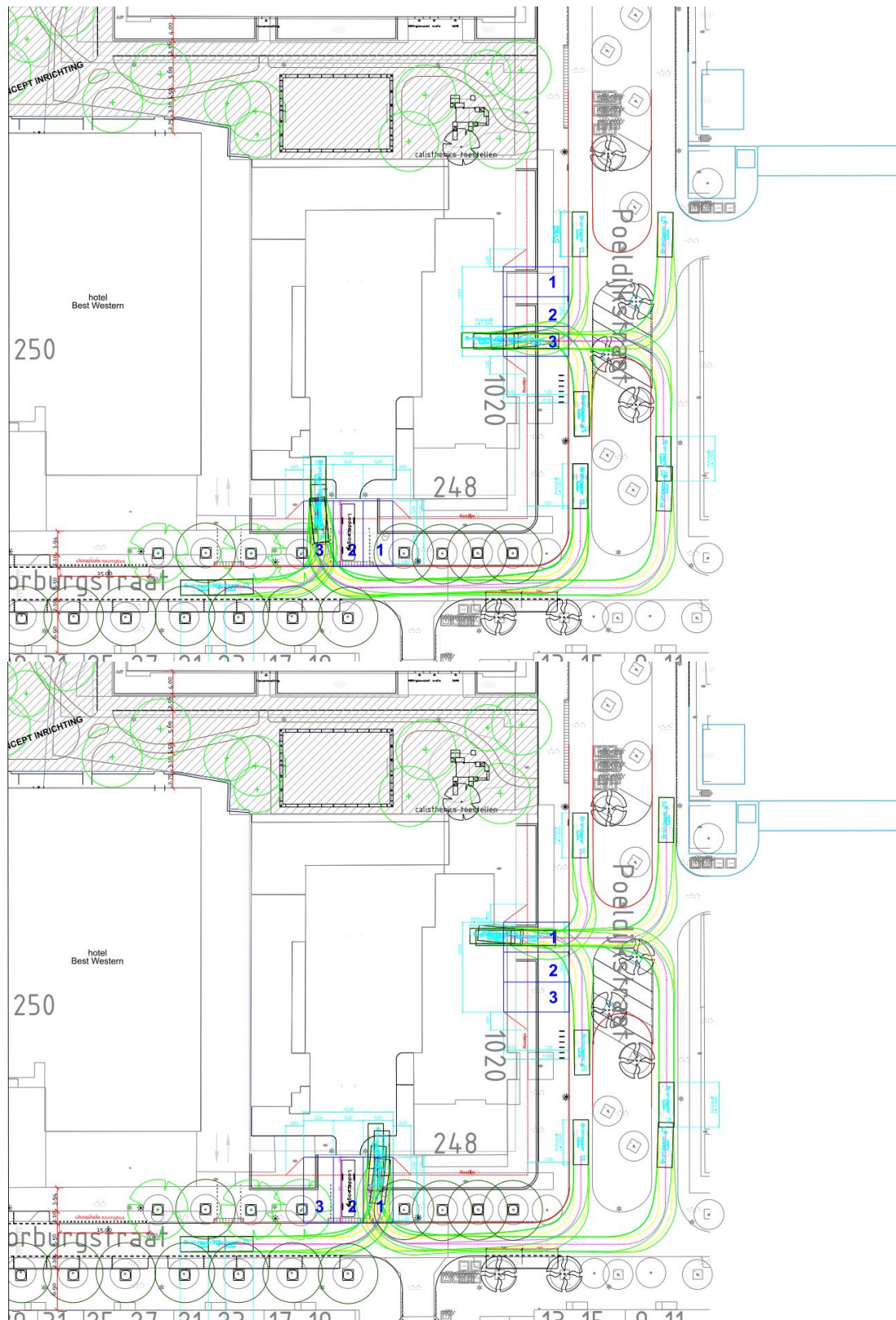
Rijcurve_in en uitrijden_tankspuit 7.50m (linkerzijde inrit)

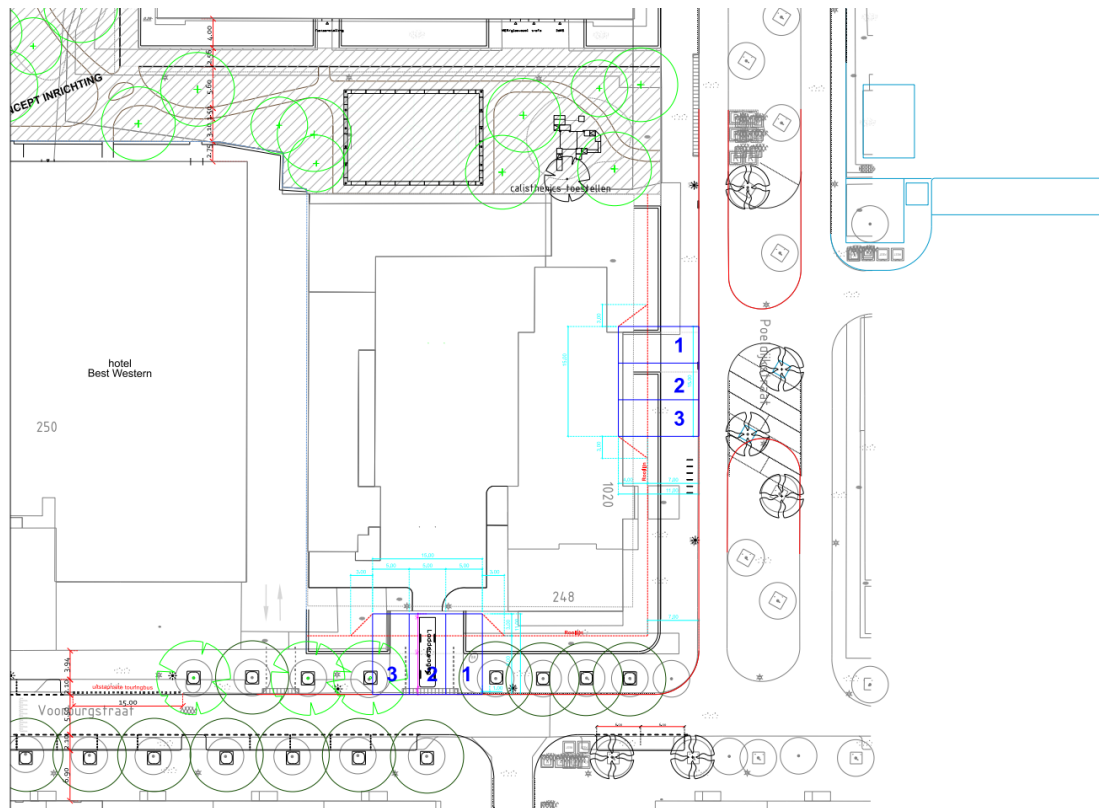
- Rijcurves brandweer tankspuitwagen, lengte 7.00m (exact, de rijcurves zijn gebaseerd op een tankspuit met lengte 7.50m)

- Projectie rijcurves in- en uitrijden inrit brandweer aan oostzijde via Poeldijkstraat en de zuidzijde via Voorburgstraat.
- In- en uitrijden via de rechterzijde van de uitrit, garagepoort nr. 3
- Geen knelpunten bij het inrijden/uitrijden van tankspuitwagen via garagepoort nr. 3
- In de praktijk is de verwachting dat bij het inrijden en uitrijden de resterende breedte van de inrit benut gaat worden bij punt 2 (en 1).

Voor 'snel-inzet-eenheid' zijn geen rijcurves gesimuleerd. De voertuigen die hiervoor gebruikt worden hebben minder invloed op het ontwerp en contouren van de inrit dan de ladderwagen of autospuut.







Bijlage 2 - Schetsontwerp openbare ruimte

BIJLAGE C: INRICHTING OEFENTERREIN

< separaat bestand >

Inrichting buitenruimte IBGS



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Inleiding

Kazerne Pieter is een kazerne met een specialistische taak, namelijk ongevalsbestrijding gevaarlijke stoffen waarbij specifieke vaardigheden worden getraind en beoefend. Dit vraagt daarmee om voldoende beschikbare ruimte om de vaardigheden op peil te houden. Het betreft dan niet alleen de benodigde ruimte voor de reguliere basisbrandweezorg, maar ook ruimte voor de elementaire vaardigheden ten behoeve van het te trainen specialisme.

Om een duidelijk en volledig overzicht te geven van de m²-berekening voor de buitenruimte van Nieuw Pieter, hebben wij de situatie voor 400m² in een realistische context weergegeven. Tevens worden de relevante kenmerken beschreven. De verduidelijking is exclusief de 100m² die binnen nodig is als oefenruimte.

Voor de bijgevoegde foto's is de huidige SIE gebruikt. Deze zal echter worden vervangen door een groter autospuitmodel met laadklep. Om de maatwijziging duidelijk te maken, is een kader rondom de SIE aangegeven.

Wanneer de architect de buitenruimte intekent, verzoeken wij om rekening te houden met een doorgang aan de buitenzijde, aangezien het manoeuvreren van voertuigen lastig kan zijn door de beperkte ruimte. Daarnaast dient de doorvoerhoogte van de haakarm gecontroleerd te worden, vanwege de hoogte van het dak van de oefenruimte en de vloer de puntbelasting voor het afzetten van een haakarmbak.

Een smalle buitenruimte dient minimaal 26m x 14m te zijn. Een brede uitvoering 19m x 23m. Dit is noodzakelijk i.v.m. het positioneren van alle voertuigen en middelen.

Dit voorstel houdt geen rekening met de inrichting van kazerne Pieter als een resilience kazerne. In dat geval dient men de kazerne te voorzien van extra opslagruimte, een noodaggregaat enzovoort.

Uitgangspunten bepaalt door Vakbekwaamheid

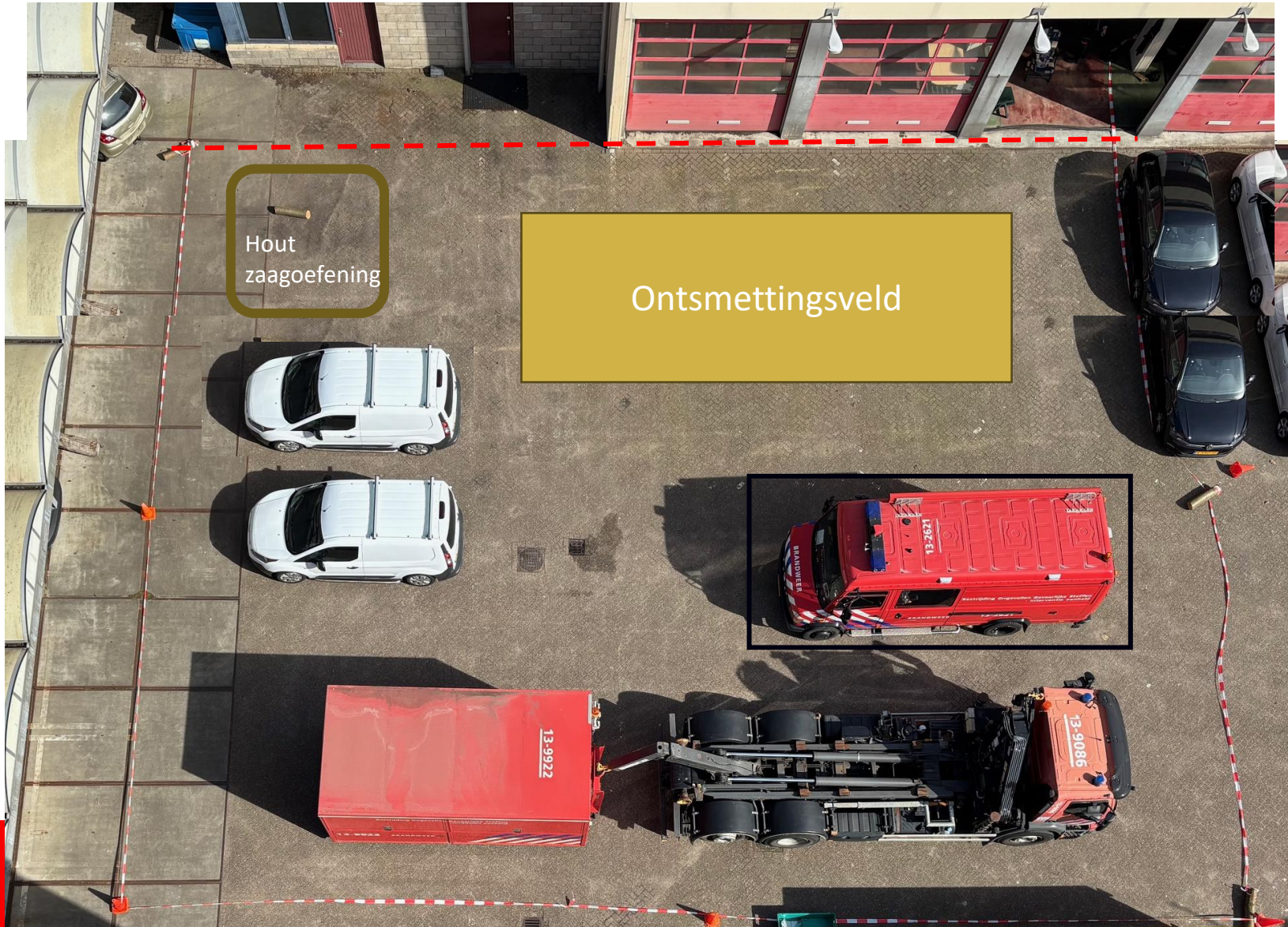
1. Elementaire (vergankelijke) vaardigheden in het kader van basiszorg en het specialisme moeten op de eigen kazerne beoefend kunnen worden. Scenariotraining en samenwerkingsoefeningen in inzetvorm moeten zo veel mogelijk in een realistische setting op BOCAS, externe oefencentra, of in het verzorgingsgebied van het specialisme plaatsvinden. Voor het specialisme SIE wordt het werken met een BOE gezien als basisvaardigheid die op de kazerne te trainen moet zijn. Er zal nadrukkelijk niet met giftige/gevaarlijke stoffen, schuim en/of vuur geoefend.
2. Voor de basisbrandweezorg dient rekening gehouden te worden met:
 - a. Plek voor 2 wrakken (2 parkeerplekken)
 - b. Knipplaats met reinigbare vloer (min 20 m²) bij voorkeur 50m² (buiten de ruimte voor wrakken en hout)
 - c. Plek voor opslag hout (1 parkeerplek)
 - d. Brandkraan op druk
 - e. Indien deze ruimte overdekt is voorzien van afzuiging ivm draaiende motoren van voertuigen
3. Houd bij het buitenterrein, naast de al benoemde zaken, rekening met:
 - a. Afvoer van water gebruikt bij schoonmaken
 - b. Wasplaats
4. De binnenruimte bij voorkeur uitgevoerd in 2x50m² (2 bouwlagen) zodat er trappen in de oefenruimte aan te brengen zijn, ook dit is onderdeel van de standaard te beoefenen elementaire vaardigheden bij het optreden in gaspak. In deze binnenruimte moet geoefend kunnen worden met water, schuim en rook.
 - a. Deze 100m² heeft een hoogte nodig van remise hoogte zodat er ook een vide ingebouwd kan worden. Dit ten behoeve de elementaire basis oefening traplopen in gaspak.



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Indeling 400m²



Kenmerken 400m²

- De ontsmettingscontainer heeft hier voldoende ruimte om op te stellen met tent en werkruimte.
- De SIE kan worden opgesteld, inclusief luifel en laadklep.
- Voldoende bewegingsruimte voor het opstellen van voertuigen, zoals in de werkelijke situatie.

Conclusie 400m²

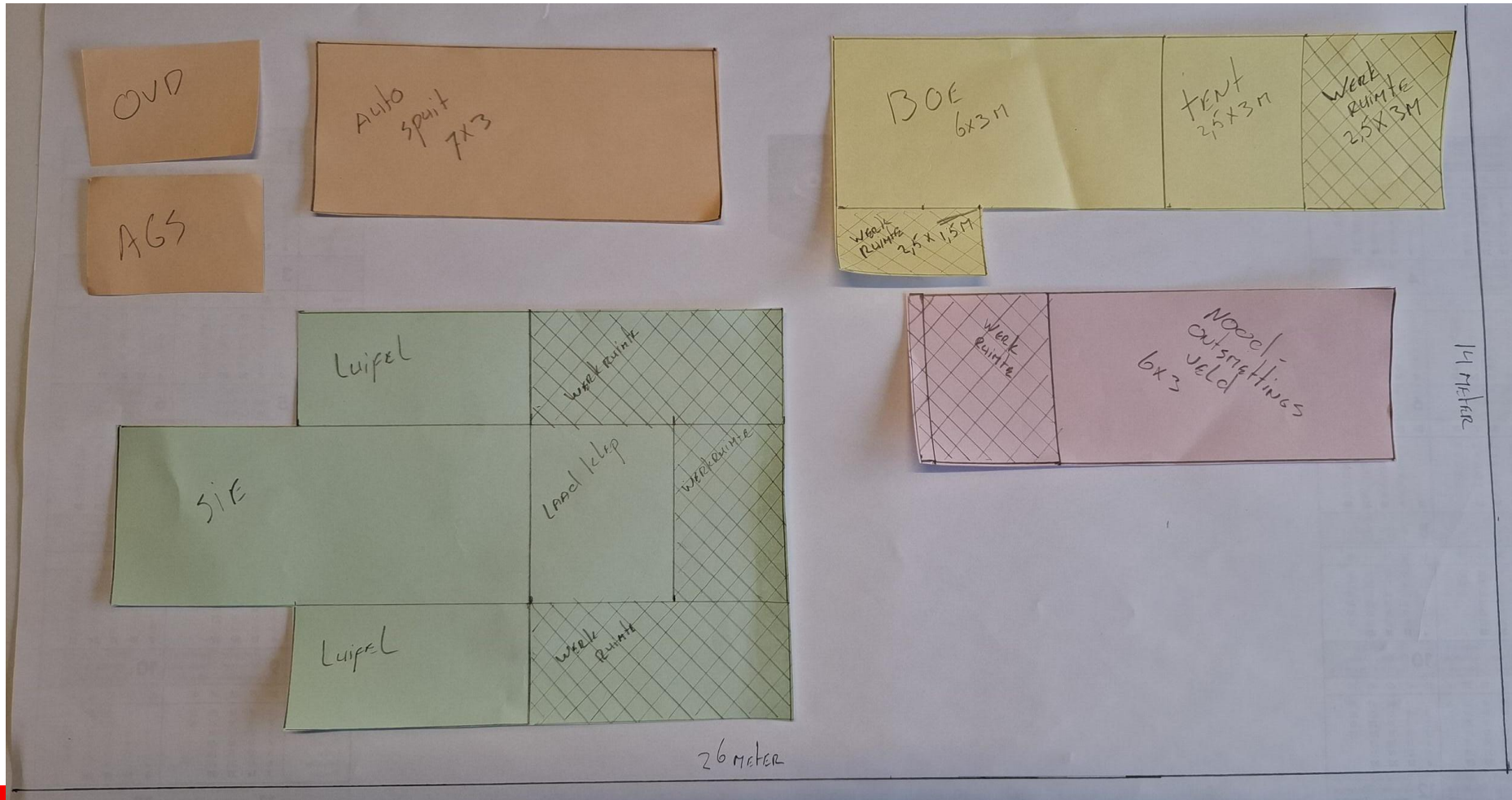
400m² biedt voldoende ruimte om de volledige IBGS-oefening op te zetten, zoals in de daadwerkelijke situatie.



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Situatie schets inclusief werkruimte 400m²



Kenmerken 400m²

AGS en OVD kunnen worden weggelaten en als sloopauto's worden beschouwd.

Conclusie 400m²

400m² biedt voldoende ruimte om de volledige IBGS-oefening op te zetten, inclusief werkruimte.

Situatie in de tekening betreft 14m x 26m



BRANDWEER

Amsterdam-Amstelland

Locatie Utrecht

Hondiuslaan 46
3528 AB Utrecht
088 – 0 215 330

Locatie Assen

Vaart N.Z. 50
9401 GN Assen
088 – 0 215 340



Adviseurs in vastgoed
strategie | ontwikkeling | realisatie