

Datum: maart 2026

Onderwerp: informatiebrief voor projectteam om bestaande relaties ontwikkelaars te informeren

Netcongestie vraagt actie van gemeente en ontwikkelaars

De druk op het elektriciteitsnet neemt toe. De ACM heeft nieuwe regels opgesteld voor het aanvragen van transportcapaciteit. Vanaf 1 juli 2026 geldt een integrale wachtlijst voor zowel klein- als grootverbruik. [Nieuwe ACM-regels: einde voorrang kleinverbruik op stroomnet | VNG](#). Dit betekent dat ontwikkelaars en gemeenten nu actie moeten ondernemen om toekomstige projecten veilig te stellen.

Wat verandert er?

Tot 1 juli 2026 kunnen ontwikkelaars met een verleende omgevingsvergunning en een huisnummerbeschikking nog volgens de oude regels transportcapaciteit aanvragen voor kleinverbruik. Na deze datum worden alle aanvragen op één integrale wachtlijst geplaatst. Ook krijgen gemeenten vanaf 1 oktober 2026 de mogelijkheid om woningbouwprojecten tot 2036 op deze wachtlijst te zetten. Binnen deze lijst kan de gemeente prioriteit aanvragen.

Uitdagingen en voorbereiding

Gemeenten brengen in kaart welke woningbouwprojecten voor 2036 op de wachtlijst kunnen worden geplaatst. De bewijslast voor het aanvragen van prioriteit vormt nog een knelpunt. Gemeenten, waaronder Amsterdam, lobbyen bij landelijke partners om deze eisen beter werkbaar te maken. Een vastgesteld investeringsbesluit zou volgens ons ook bewijslast kunnen zijn. Daarnaast bereidt de gemeente zich voor door alle woningbouwprojecten tot 2036 in kaart te brengen. [Prioriteringskader ACM voor netcapaciteit | VNG](#).

De exacte invulling van de nieuwe werkwijze wordt naar verwachting medio april 2026 door ACM/Liander bekendgemaakt.

Wat betekent dit voor ontwikkelaars?

Ontwikkelaars hebben voor 1 juli 2026 een verleende omgevingsvergunning en een huisnummerbeschikking nodig om nog volgens de bestaande werkwijze transportcapaciteit aan te vragen. Zorg dat de aanvragen zo snel mogelijk en compleet worden ingediend. Wanneer de vergunning nog aangevraagd moet worden, houd dan rekening met de doorlooptijden bij de gemeente voor vergunningen. Het is belangrijk om snel te handelen omdat de nieuwe regels vanaf 1 juli 2026 van kracht zijn. Vanaf medio 2026 zal de resterende capaciteit gefaseerd beschikbaar komen, maar hoe deze precies wordt verdeeld, is nog onduidelijk. Het verschilt per gebied hoeveel capaciteit er nog te verdelen is en hoe de wachtlijsten geordend zijn. Ook bepaalt de gemeente nog voor welke projecten zij prioriteit zal aanvragen en in welke volgorde.

Gemeente en ontwikkelaars moeten nu meer dan ooit in gesprek blijven om de impact van netcongestie te beperken.

Zoals jullie ook merken, verandert de informatie over netcongestie voortdurend. Deze informatie over het stroomtekort en de nieuwe werkwijze wordt voortdurend vernieuwd en bijgewerkt.