

Project: Architectuuropdracht Het Nieuwe Reuvens te Leiden
Kenmerk: URL2601E004
Onderwerp: nota van inlichtingen 2 selectiefase
Datum: 2-9-2026

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad			Er worden terecht ambitieuze eisen gesteld met betrekking tot duurzaamheid materiaaltoepassing en circulariteit. Zijn er vergelijkbare ambities met betrekking tot energiegebruik, bv WENG of passiefbouw?	<i>Het uitgangspunt is om minimaal een ZEB (Zero Emission Building) te realiseren. Specifieke energieprestatie-eisen en overige duurzaamheidsambities en bijbehorende uitgangspunten worden nader uitgewerkt in het PvE. Dit document wordt bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt.</i>
2	Selectieleidraad			Kunt u toelichten hoe 'binnenstedelijk' wordt gedefinieerd?	<i>Met 'binnenstedelijk' wordt bedoeld op een locatie binnen bestaand stedelijk gebied, met o.a. veel aanpalende bebouwing, beperkte bereikbaarheid etc.</i>
3	Selectieleidraad			Op pagina 12/20 van de Selectieleidraad staat het volgende vermeld: Per criterium wordt het portfolio hoger gewaardeerd naarmate daaruit meer concreet en aantoonbaar sprake is van kennis en ervaring, op de in het criterium genoemde punten in samenhang beschouwd en daarmee beter aansluiten bij en vergelijkbaar zijn met de onderhavige opgave. Wat wordt er precies bedoeld met 'in het criterium genoemde punten worden in samenhang beschouwd'? Wordt er een hogere score toegekend als de verschillende onderdelen van één selectiecriterium in één referentieproject terugkomen?	<i>Daarmee wordt bedoeld dat de genoemde punten niet als zodanig (als subcriterium o.i.d.) worden beoordeeld en een score krijgen. De punten worden in samenhang beoordeeld, op basis van het portfolio, en per selectiecriterium wordt een score toegekend. De samenhang ziet dus niet op een vereiste dat de punten in één referentieproject voorkomen.</i>

4	Selectieleidraad			Op pagina 8/20 van de Selectieleidraad is aangegeven dat de Universiteit Leiden voornemens is de opdracht te gunnen tegen een vaste prijs, gebaseerd op een vooraf gemaakte inschatting van de te verrichten werkzaamheden en dat de nadere uitwerking van het honorarium en de berekeningssystematiek in de dialoog- en inschrijvingsfase worden toegelicht. Ook vraag 6 van de Nota gaat over dit onderwerp. Wij begrijpen de onzekerheden omtrent de scope van de opgave, maar het is voor inschrijvende partijen van belang om duidelijkheid te hebben over het honorarium. Kunt u wellicht toch een richtbedrag, een bandbreedte of wellicht de ondergrens van de bandbreedte kenbaar maken? Desnoods voor een voorbeeldscenario, waarvan duidelijk is dat dit scenario nog gewijzigd kan worden?	<i>Het honorarium zal marktconform zijn. Over de precieze hoogte, ook niet in de vorm van een bandbreedte, kan thans geen nadere informatie worden verstrekt, onder meer omdat besluitvorming daarover nog moet plaatsvinden. Overigens kunnen in de dialoog- en inschrijvingsfase uiteraard ook nog vragen hierover worden gesteld.</i>
5				Bent u bereid de vragen zo veel mogelijk doorlopend te beantwoorden?	<i>Vragen worden in beginsel beantwoord op de in de aanbestedingsplanning vermelde momenten en in de dialoog- en inschrijvingsfase zijn dat meerdere momenten. Indien een vraag naar het oordeel van een gegadigde urgent is, kan de gegadigde dit gemotiveerd aangeven. De aanbesteder zal vervolgens beoordelen of aanleiding bestaat de vraag eerder te beantwoorden.</i>
6	Bijlage 3			In 'Bijlage 3: Model projectgegevens' wordt gevraagd naar de opdrachtsom. Betreft de opdrachtsom de bouwkosten van het referentieproject of het honorarium van de architect ?	<i>Met de opdrachtsom wordt het honorarium bedoeld waarvoor de gegadigde de in de referentie beschreven werkzaamheden heeft uitgevoerd.</i>
7	Bijlage 3			In 'Bijlage 3: Model projectgegevens' wordt gevraagd naar de opdrachtnemer. Betreft de opdrachtnemer altijd de architect ? Of dient in geval van bijvoorbeeld D&B of integraal ontwerpteam de hoofdopdrachtnemer (van het totale project) worden benoemd ?	<i>Met de opdrachtnemer wordt de partij bedoeld die de in de referentie beschreven werkzaamheden in opdracht heeft uitgevoerd. Indien de gegadigde deze werkzaamheden als onderdeel van een samenwerkingsverband of integraal ontwerpteam heeft uitgevoerd, dient de eigen rol van de gegadigde te worden vermeld.</i>

8	Selectieleidraad			De duurzaamheidsexpert en bouwkosten adviseur worden niet benoemd. Onder welke percelen worden of zijn deze twee disciplines voorzien ?	<i>Voor dit project wordt geen separate duurzaamheidsexpert beoogd. Alle ontwerpteamleden zijn (gezamenlijk) verantwoordelijk voor een duurzaam ontwerp en worden geacht over de expertise daarvoor te beschikken. Daarvoor kan bijvoorbeeld de architect een eigen duurzaamheidsexpert inschakelen, indien gewenst.</i> <i>Voor wat betreft de bouwkostenadviseur geldt iets soortgelijks. Van de architect en de installatieadviseur wordt per fase een bouwkostenraming verwacht, met input van de overige ontwerpteamleden. Desgewenst mag de architect daarvoor een eigen kostendeskundige inschakelen.</i> <i>De precieze invulling van de taken wat deze punten betreft wordt opgenomen in de taakbeschrijving. Deze wordt bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt.</i>
9	Selectieleidraad			De portfolio mag maximaal bestaan uit 8 pagina's A4 of vergelijkbaar. Wij gaan er van uit dat een voorblad en inhoudsopgave niet gerekend worden bij het maximaal aantal pagina's ?	<i>Deze aanname is correct.</i>
10	Selectieleidraad	Selectiecriterium B – Circulaire transformatie		Mogen we dit criterium ook aantonen met een reeds opgeleverd nieuwbouw onderwijsgebouw waarin aantoonbaar werd gestuurd op het hergebruik van bestaande bouw- en materiaalstructuren, reductie van CO ₂ -uitstoot en beperking van materiaalverbruik, en waarbij circulaire ontwerpprincipes, biobased toepassingen en losmaakbaarheid integraal en meetbaar onderdeel vormden van het ontwerp en het ontwerpproces?	<i>Ja, dat mag. De beoordeling zal uiteraard afhangen van de precieze inhoud van het portfolio.</i>
11	Selectieleidraad			Dient de gevraagde referentie onder selectiecriterium B per definitie betrekking te hebben op een transformatieopgave, of accepteert de aanbestedende dienst ook nieuwbouwprojecten waarin aantoonbaar dezelfde circulaire doelstellingen en ontwerpprincipes zijn gerealiseerd?	<i>Zie het antwoord op vraag 10.</i>

12	Selectieleidraad			U stelt dat de opdrachten voor perceel 2, 3, 4 en 5 separaat worden aanbesteed, meervoudig onderhands en zo nodig Europees. Hoe kunnen wij onze interesse voor perceel 5 kenbaar maken, indien er geen Europese aanbesteding via TenderNed plaatsvindt.	<i>De Universiteit Leiden noteert uw belangstelling voor perceel 5. Indien deze opdracht op een later moment meervoudig onderhands wordt aanbesteed, zal uw organisatie worden meegenomen in de afweging van uit te nodigen partijen.</i>
13	Selectieleidraad architectuuropdracht	Par. 1	3	U stelt dat de opdrachten voor perceel 2, 3, 4 en 5 separaat worden aanbesteed. Wij zijn ook zeer geïnteresseerd in perceel 5 interieurarchitectuur. Wij komen graag op een shortlist terecht. Is dat mogelijk?	<i>Zie het antwoord op vraag 12.</i>
14	Selectieleidraad architectuuropdracht	Par. 2.1	4	Hier wordt gesproken over vernieuwbouw van het Reuvens. Is hergebruik van (delen van) het bestaande gebouw een uitgangspunt of een mogelijkheid?	<i>De uitgangspunten wat dat betreft zullen in het PvE worden opgenomen. Dit document wordt bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt. Daarnaast wordt dat uitgangspunt bij aanvang van de SO-fase, met input van de dan gecontracteerde architect, herijkt, als vertrekpunt voor het verdere ontwerp.</i>
15	Selectieleidraad architectuuropdracht	Par. 2.2	5	Het moment van aanbesteden van de uitvoeringsopdracht is nog niet bepaald (op basis van DO dan wel op basis van TO). Waar hangt deze keuze vanaf?	<i>Bij het maken van deze keuze wordt onder andere gezien in hoeverre vroegtijdige betrokkenheid van een aannemer meerwaarde kan bieden voor de uitwerking en inpassing van circulaire maatregelen. Het advies van het ontwerpteam en de marktontwikkelingen spelen daarbij ook een rol in het maken van deze keuze.</i>
16	Selectieleidraad architectuuropdracht	Par. 4.2	11	Stap 4: kunnen in bijlage 3 ook afbeeldingen worden toegevoegd?	<i>Ja, dit mag.</i>
17	Selectieleidraad architectuuropdracht	Par. 4.2	11	Stap 4: zit er een maximum aan het aantal pagina's voor bijlage 3?	<i>Voor de ingevulde exemplaren van bijlage 3 geldt geen maximum aantal pagina's. Meer dan de gevraagde gegevens voegen overigens niets toe. Wat dat betreft volstaat een beknopte omschrijving. De beoordeling vindt plaats op basis van het portfolio. Evt. extra op bijlage 3 vermelde gegeven worden daarin dus niet meegenomen.</i>

18	Selectieleidraad architectuuropdracht	Par. 3.4	8	De opdracht wordt gegund tegen een vaste prijs. De inschrijver die de opdracht wordt gegund, komt niet in aanmerking voor de vergoeding á €10.000,-. Dat bevreemdt ons aangezien je de kosten voor de inschrijving niet kan verwerken in een honorariumaanbieding. Wilt u heroverwegen om ook de inschrijver die de opdracht gegund krijgt, in aanmerking te laten komen voor deze vergoeding?	<i>De bepaling blijft ongewijzigd. De vergoeding is bedoeld als tegemoetkoming voor geselecteerde inschrijvers die een geldige inschrijving indienen en aan wie de opdracht niet wordt gegund. Voor de winnende inschrijver vormt de opdrachtverstrekking en het daarmee samenhangende honorarium de vergoeding voor de verrichte inspanningen.</i>
19	Bijlage 3			Als een projectreferentie voor meerdere selectiecriteria wordt ingezet moet dan formulier Bijlage 3 ook meerdere keren worden ingediend?	<i>Nee. Per referentieproject hoeft slechts eenmaal een ingevuld exemplaar van bijlage 3 te worden verstrekt.</i>
20	Selectieleidraad architectuuropdracht	par. 4.2	11	Selectie criterium A : Er wordt gevraagd om referenties voor een 'Gebouw met bijeenkomstfunctie', waarbij benoemd 'waaronder onderwijs'. Kunnen we ook projecten aandragen met een bijeenkomstfunctie en grote bezoekersstromen, maar zonder onderwijs? Of dient het specifiek onderwijs te zijn?	<i>Ja, dat mag. Feitelijk mag ieder referentieproject worden ingediend. De beoordeling hangt echter af van de inhoud van het portfolio. Zie wat dat betreft ook het antwoord op vraag 10.</i>
21	Nota van inlichtingen 1 selectiefase	vraag nummer 4	1	U geeft aan dat bij de beoordeling wordt meegewogen in welke fase het project zich bevindt. "De mate waarin concreet en aantoonbaar sprake is van de gevraagde kennis en ervaring is immers groter bij een afgerond (opgeleverd) project, dan bij een project in de ontwerpfase." Kunt u concreet maken hoe een project in de DO, TO, UO, bouwfase en een afgerond project beoordeeld wordt? Welke score hoort bij welke fase? Scoort een project in de TO fase slechter dan één in de bouwfase? etc	<i>Ja. Bijvoorbeeld twee identieke projecten, waarvan de ene is opgeleverd en de andere tot een DO is uitgewerkt, worden verschillend beoordeeld, omdat de relevant kennis en ervaring die daaruit blijkt verschillend is. De beoordelingscommissie bepaalt dat op basis van het portfolio.</i>
22	Nota van inlichtingen 1 selectiefase	vraag nummer 5	1	U geeft aan "De gegadigde heeft daarin de vrijheid om per criterium meer of minder pagina's te gebruiken". Begrijpen wij goed dat u bedoelt dat we per criterium vrij zijn om een bepaald aantal pagina's te kiezen zolang het totaal maar niet de 8x A4 (of vergelijkbaar) overschrijdt?	<i>Dit is inderdaad wat hiermee wordt bedoeld.</i>
23	Nota van inlichtingen 1 selectiefase	vraag nummer 16	3	Kun u concreet maken hoe de leeftijd van een project de score beïnvloedt? Hoe scoort een project wat 2 jaar geleden is opgeleverd? Of 5 jaar geleden? 10 jaar? Etc	<i>De leeftijd als zodanig wordt niet beoordeeld. Actuele kennis en ervaring kan echter wel bijdragen aan de mate waarin die kennis en ervaring relevant is. Bijvoorbeeld: een CO2-budget of de BCI bestonden 15 jaar geleden nog niet. Dat is met het antwoord op vraag 16 van nota van inlichtingen 1 bedoeld.</i>

24	Selectieleidraad	Bijlage 3		U geeft aan dat we bijlage 3 ook in een eigen format mogen aanleveren zolang alle gevraagde informatie maar beschikbaar is. Mogen we aan bijlage 3 ook beeldmateriaal toevoegen?	<i>Zie het antwoord op vraag 16.</i>
25	Selectieleidraad	4,2 stappenplan beoordeling - selectiecriteria	11 en 12	Portfolio. U geeft aan dat u in het portfolio tekst en beeld wenst. Op pagina 11 en 12 geeft u per selectie criterium A t/m D aan waar antwoord op gegeven moet worden: "De mate waarin uit het portfolio blijkt dat er sprake is van concrete en aantoonbare ervaring met ...". Wenst u hierbuiten nog andere informatie over het project die niet in bijlage 3 al genoemd staat? Verlangt u naar een algemene omschrijving van het project + proces én hetgeen waar we onder A t/m D antwoord op dienen te geven? Of volstaat het antwoord op uw vraag per onderdeel A t/m D zoals op pagina 11 en 12 uiteengezet?	<i>Het is niet vereist om naast de informatie die relevant is voor de selectiecriteria nog aanvullende projectinformatie op te nemen. Het staat de gegadigde vrij om, voor zover relevant voor het aantonen van de gevraagde kennis en ervaring, aanvullende informatie over het project of proces op te nemen.</i>
26	Selectieleidraad	3.3.4	7	Voor deze selectiefase hoeven wij geen beroep te doen op derden om te voldoen aan de geschiktheidseisen/ selectiecriteria. Mocht in de Gunningsfase blijken dat we een adviseur aan ons team willen toevoegen, mogen of moeten we die adviseur(s) dan in de Gunningsfase nog aanmelden d.m.v. afgifte door de adviseur(s) van een UEA?	<i>Nee, dat geldt dan als 'onderaannemer'.</i>
27	Bijlage 3			Mag bij 'Opdrachtsom' het bedrag aan bouwkosten worden opgevoerd? Advieskosten betreft vertrouwelijke informatie.	<i>Indien vertrouwelijk hoeft dit niet per se te worden ingevuld. De aanmelding worden overigens vertrouwelijk behandeld, op grond van de Aanbestedingswet 2012. Zie ook het antwoord op vraag 6.</i>

28	Bijlage 3			U geeft aan dat Bijlage 3 niet wordt beoordeeld. Toch moet er op Bijlage 3 een beknopte omschrijving en de rol van gegadigde worden vermeld. Is het akkoord dat die omschrijving en de rol niet meer worden opgenomen in de tekst van het portfolio, waardoor er meer ruimte overblijft voor tekst en beeld in het portfolio?	<i>De beknopte projectomschrijving en de rol van de gegadigde mogen uitsluitend in bijlage 3 worden opgenomen. De beoordeling vindt echter alleen plaats op basis van het portfolio. Voor zover deze informatie relevant is voor het aantonen van de bij een selectiecriterium gevraagde kennis en ervaring, dient de gegadigde deze daarom ook in het portfolio op te nemen. Bijlage 3 is bedoeld voor feitelijke informatie over het project, die los staat van het onderwerp van de selectiecriteria. Zie wat dat betreft ook het antwoord op vraag 17.</i>
29	selectieleidraad	4	10	Gebruikt de opdrachtgever, haar adviseurs en/of beoordelingscommissie AI-tools (zoals generatieve AI-systemen) bij de beoordeling, verwerking of analyse van ingediende documenten binnen deze aanbesteding en het verdere verloop van het project? Indien ja, kunt u aangeven: - Welke AI-systemen of typen tools worden toegepast - Of ingediende documenten (zoals visies, ontwerpvoorstellen, ramingen en fase-documenten) worden ingevoerd in AI-systemen - Of deze systemen al dan niet gebruikmaken van: - Opslag van ingevoerde data buiten de aanbestedingsomgeving - Training of verbetering van modellen op basis van ingediende informatie - Welke maatregelen worden genomen om vertrouwelijkheid, intellectueel eigendom en databeveiliging van inschrijvers te waarborgen - Of het gebruik van AI-tools expliciet is uitgesloten, beperkt of gereguleerd binnen het beoordelingsproces	<i>AI-tools kunnen worden gebruikt ter ondersteuning. De inhoudelijke beoordeling van de aanmeldingen wordt door de leden van de beoordelingscommissie uitgevoerd en is ook hun verantwoordelijkheid. Bij het evt. gebruiken van AI-tools wordt de geboden vertrouwelijkheid van aanmeldingen op grond van de Aanbestedingswet 2012 uiteraard geborgd.</i>

30	Bijlage 3 - Model projectgegevens		1	Kunt u nader specificeren wat in het model referentiegegevens wordt verstaan onder de term 'opdrachtsom'? Doelt u hierbij op het honorarium van de architect, de bouwkosten of een andere waarde?	<i>Zie het antwoord op vraag 6.</i>
31	Selectieleidraad	4.2, stap 4	11–12	Kan de aanbesteder bevestigen dat de kennis en ervaring voor selectiecriterium B door meerdere referentieprojecten gezamenlijk mag worden aangetoond, waarbij verschillende projecten verschillende onderdelen van het criterium kunnen onderbouwen, mits de samenhang tussen de aangetoonde kennis en ervaring in het portfolio duidelijk wordt gemaakt?	<i>Ja.</i>
32	Selectieleidraad	4.2, stap 4	12	Kan de aanbesteder bevestigen dat ook ervaring met circulaire ontmanteling, hoogwaardig hergebruik en/of verwerking van vrijkomende materialen via gespecialiseerde ketenpartners als concrete en aantoonbare kennis en ervaring binnen selectiecriterium B kan worden meegenomen, ook wanneer deze ervaring onderdeel vormt van een bredere circulaire transformatieopgave?	<i>Zie het antwoord op vraag 10.</i>
33	Selectieleidraad	4.2, stap 4	11–12	Kan de aanbesteder bevestigen dat één referentieproject bij meerdere selectiecriteria A tot en met D mag worden ingezet, mits in het portfolio per projectonderdeel, beeld en toelichting duidelijk is aangegeven op welk selectiecriterium de informatie betrekking heeft?	<i>Zie het antwoord op vraag 31.</i>
34	Selectieleidraad	3.3.4 en 4.2, stap 4	7, 11	De selectieleidraad staat toe dat gegadigden een beroep doen op derden en dat portfolio-producten van een in te zetten architect, onder voorwaarden, kunnen worden ingediend. Kan de aanbesteder bevestigen dat, wanneer voor kennis, ervaring of capaciteit een beroep op een derde wordt gedaan, deze derde gedurende de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk beschikbaar moet zijn voor de gegadigde en het beoogde projectteam?	<i>Ja.</i>

35	Selectieleidraad	4.2, stap 4	11–12	In de selectieleidraad zijn voor de selectiecriteria A tot en met D vaste scores en kwalitatieve beoordelingsomschrijvingen opgenomen. Kan de aanbesteder bevestigen dat iedere aanmelding per selectie criterium wordt beoordeeld aan de hand van de gepubliceerde beoordelingsomschrijving en de mate waarin concrete en aantoonbare kennis en ervaring is aangetoond, zonder toepassing van aanvullende, niet gepubliceerde subcriteria, beoordelingsfactoren of wegingsmechanismen?	Ja.
36	Selectieleidraad	2,2	5	Kan de aanbesteder nader toelichten wat onder de “coördinatie van het ontwerpteam” door de architect wordt verstaan, in het bijzonder in relatie tot de afzonderlijk aan te besteden opdrachten voor constructie, installaties, bouwfysica/akoestiek/brandveiligheid en interieurarchitectuur?	<i>De architect is verantwoordelijk voor de coördinatie van het ontwerpteam voor zover dit in de architectuuropdracht aan hem wordt opgedragen. De precieze taken, verantwoordelijkheden en raakvlakken met de afzonderlijk gecontracteerde adviseurs worden opgenomen in de taakbeschrijving. Deze wordt bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt.</i>
37	Selectieleidraad	3.4.1	9	Kan de aanbesteder bij de start van de inschrijvingsfase een planning delen voor de beoogde startmomenten en doorlooptijden van de SO, VO, DO, OV, TO, UO en UV-fasen?	<i>Een planning op hoofdlijnen voor de verschillende ontwerp- en uitvoeringsfasen wordt opgenomen in de aanbestedingsstukken die bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden worden verstrekt.</i>
38	Selectieleidraad	1, 2.2	3, 5	Op welke momenten verwacht de aanbesteder de adviseurs voor de overige percelen te contracteren en te laten aansluiten op het ontwerpteam?	<i>De planning voor de aanbesteding en contractering van de overige adviseurs is nog niet vastgesteld. De Universiteit Leiden bepaalt nog wanneer deze adviseurs worden gecontracteerd. Eventuele input van de geselecteerde architect kan daarbij worden meegenomen.</i>
39	Selectieleidraad	2,2	5	Kan de aanbesteder toelichten welke uitgangspunten zij momenteel hanteert voor de keuze tussen aanbesteding van de uitvoering op basis van DO dan wel TO, en wanneer hierover naar verwachting wordt besloten? Kan de aanbesteder tevens aangeven of, afhankelijk van de aanbestedingsvorm voor de uitvoeringsopdracht, zij novatie van de architectuuropdracht als mogelijkheid beschouwt?	<i>De keuze voor aanbesteding van de uitvoering op basis van DO of TO hangt onder andere af van de mate waarin de vroegtijdige betrokkenheid van uitvoerende partijen toegevoegde waarde kan bieden, onder meer op het gebied van duurzaamheid en circulariteit. Het moment waarop hierover wordt besloten, is nog niet vastgesteld. De architectuuropdracht wordt gefaseerd verleend; novatie van de architectuuropdracht is niet voorzien.</i>

40	Selectieleidraad	2,1	4	Kan de aanbesteder bevestigen dat het genoemde BVO van circa 6.600 m ² het BVO voor de nieuwe situatie betreft? Kan tevens worden verduidelijkt wat het BVO van de huidige situatie is?	<i>De circa 6.600 m² BVO is voor de nieuwe situatie. Het BVO van het huidige gebouw is 5.598 m²</i>
41	Selectieleidraad	2,2	5	Kan de aanbesteder aangeven of het taakstellend bouwbudget bij de start van de dialoog- en inschrijvingsfase wordt verstrekt, op welke uitgangspunten en prijspeil het budget is gebaseerd en welke budgetonderdelen daarin zijn opgenomen dan wel uitgesloten?	<i>Ja, dat wordt bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase verstrekt.</i>
42	Selectieleidraad	3,4	8	Kan de aanbesteder toelichten op welke aannames de vaste prijs voor het honorarium van de architectuuropdracht zal worden gebaseerd en hoe wijzigingen in scope, fasering, uitvoeringsstrategie of de aansluiting van afzonderlijk gecontracteerde adviseurs worden behandeld?	<i>De vaste prijs voor het honorarium wordt gebaseerd op de taakbeschrijving en de daarin omschreven omvang en uitgangspunten van de architectuuropdracht. De taakbeschrijving en de uitgangspunten voor de berekening van het honorarium worden bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt. Wijzigingen ten opzichte van de opgedragen werkzaamheden kunnen, afhankelijk van de aard en omvang daarvan, aanleiding geven tot meer- of minderwerk.</i>
43	Selectieleidraad	3,4	8	In de selectieleidraad is aangegeven dat bij de start van de dialoog- en inschrijvingsfase een taakbeschrijving o.b.v. DNR-STB 2026 wordt gedeeld. Kan de aanbesteder bevestigen dat deze taakbeschrijving uitsluitend taken behorende tot STB-thema "Architectuur/Bouwkunde" bevat?	<i>Nee. De taakbeschrijving geeft een integraal overzicht van de voor het project relevante taken en de verdeling daarvan over de verschillende betrokken disciplines. Daarbij wordt duidelijk gemaakt welke taken onderdeel vormen van de architectuuropdracht.</i>
44	Selectieleidraad / Gebouwvisie	3.3.1; Gebouwvisie 1.2 en 4	6; 3, 12	Kan de aanbesteder aangeven welke onderzoeken en informatie over de bestaande constructie, fundering, kelder, installaties, aanwezige materialen, asbest, bodem, flora en fauna en bouwfysische toestand in de dialoog- en inschrijvingsfase beschikbaar worden gesteld? Kan de aanbesteder tevens aangeven wanneer dergelijke onderzoeken en informatie beschikbaar kunnen worden gesteld?	<i>Onderzoeken en informatie over de bestaande situatie worden bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt, voor zover deze relevant zijn voor de in de dialoog- en inschrijvingsfase gevraagde visie.</i>

45	Selectieleidraad	3,4	8	In de selectieleidraad is aangegeven dat in de inschrijvingsfase een visie op de architectuur, functionaliteit en duurzaamheid dient te worden ingediend, conform de Richtlijn Gezonde Architectenselecties van de BNA. Kan de opdrachtgever bevestigen dat er geen Ontwerp wordt gevraagd, en dat de verwachte 'deliverables' duidelijk worden gespecificeerd bij de start van de inschrijvingsfase? Kan tevens worden bevestigd dat afwijkende/aanvullende deliverables niet meewegen in de beoordeling en selectie?	Ja.
46	Gebouwvisie	2,6	8	Kan de aanbesteder toelichten welke duurzaamheidsdoelen uit de Gebouwvisie als harde randvoorwaarden gelden en welke als ambities of optimalisatieopgaven worden beschouwd?	<i>De harde randvoorwaarden en de ambities op het gebied van duurzaamheid worden nader onderscheiden en uitgewerkt in het ruimtelijk functioneel en technisch Programma van Eisen. Deze documenten worden bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt.</i>
47	Selectieleidraad / Gebouwvisie	2.1 en 2.2; Gebouwvisie 1.2	4–5; 4	Kan de aanbesteder toelichten wat de status is van de in figuur 2.2 aangeduide te realiseren vlonder, inclusief de functionele ambitie, eigendoms- en beheeruitgangspunten, vergunningstechnische status en relatie met het plangebied?	<i>Het Stedenbouwkundig Plan voorziet een vlonder aan de westzijde van Reuvens als onderdeel van de Singelparkroute. Deze vlonder is een wens van de gemeente Leiden maar wordt aangelegd door UL. Na aanleg zal de gemeente het beheer van de vlonder overnemen. In het ruimtelijk functioneel en technisch Programma van Eisen is deze ambitie en bijbehorende vereisten verder uitgewerkt.</i>
48	selectieleidraad	Bijlage 1 checklist aanmelding	18	Er wordt bij voorkeur gevraagd om de indeling zoals opgenomen in de checklist. Begrijpen wij goed dat dit één (doorzoekbare) PDF betreft en dus geen losse PDF bestanden?	<i>De vorm van de aanmelding is vrij. De aanmelding wordt bij voorkeur als één volledige en doorzoekbare PDF ingediend. Daarnaast wordt het gewaardeerd wanneer het UEA, het bewijs van inschrijving in het beroeps- of handelsregister, het portfolio en de ingevulde exemplaren van bijlage 3 ook als afzonderlijke bestanden worden verstrekt.</i>
Einde					