

Project: Architectuuropdracht Het Nieuwe Reuvens te Leiden
Kenmerk: URL2601E003
Onderwerp: nota van inlichtingen 1 selectiefase
Datum: 15-7-2026

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Gebouwvisie	1.2	3	Kunnen we de bestaande tekeningen ontvangen? Situatie plattegronden en doorsnede.	<i>De beschikbare tekeningen van het bestaande gebouw worden bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt.</i>
2	Gebouwvisie	1.4	4	Is de kostenraming op basis van het PvE al opgesteld en kunnen we die ontvangen?	<i>De bouwkosten voor het project worden bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt.</i>
3	Gebouwvisie	4	12	Kunnen we de bijlage Constructieve analyse bestaande constructie ontvangen? Zit niet bij de stukken.	<i>De bijlage Constructieve analyse bestaande constructie wordt bij aanvang van de dialoog- en inschrijvingsfase aan de geselecteerde gegadigden verstrekt, zoals ook vermeld in par. 3.3.1 van de selectieleidraad als noot bij punt 3.</i>
4	Selectieleidraad	4.2	11	Moet het referentieproject een gerealiseerd project zijn? Kan het ook een project zijn dat zich in de DO, TO, UO of bouwfase bevindt?	<i>Er zijn geen eisen wat dat betreft. Wel geldt dat bij de beoordeling wordt meegewogen in welke fase het project zich bevindt. De mate waarin concreet en aantoonbaar sprake is van de gevraagde kennis en ervaring is immers groter bij een afgerond (opgeleverd) project, dan bij een project in de ontwerpfase.</i>
5	Selectieleidraad	4.2, stap 4	11	Er wordt gesteld dat het portfolio van de selectiecriteria niet langer mag zijn dan 8 pagina's A4 (of vergelijkbaar). Gezien de zwaardere wegingsfactoren van selectiecriteria A en B, is het wenselijk dat er bij deze selectiecriteria meer getoond kan worden. Daarom vragen wij u het maximale aantal pagina's van het portfolio te verhogen naar maximaal 10 pagina's A4 (of vergelijkbaar).	<i>De maximale omvang van het portfolio blijft ongewijzigd op 8 pagina's A4 (of vergelijkbaar). De gegadigde heeft daarin de vrijheid om per criterium meer of minder pagina's te gebruiken.</i> <i>Volledigheidshalve wordt overigens vermeld dat de per referentie ingevulde exemplaren van bijlage 3 (of een vergelijkbaar document in eigen format) geen onderdeel uitmaken van deze omvangsbeperking en derhalve niet meetellen voor het maximale aantal pagina's.</i>

6	Selectieleidraad	3.4	8	Er wordt verteld dat prijs geen onderdeel uitmaakt van de beoordeling in de inschrijvingsfase en dat Universiteit Leiden voornemens is de opdracht te gunnen tegen een vaste prijs. Ondanks dat er duidelijk wordt gemaakt dat de nadere uitwerking van het honorarium en de berekeningssystematiek in de dialoog- en inschrijvingsronde wordt toegelicht, is het voor inschrijvende partijen ook in deze fase al noodzakelijk om meer duidelijkheid te krijgen over het honorarium. Kunt u daarom een indicatieve bandbreedte geven van de vaste prijs waarvoor Universiteit Leiden deze opdracht voor wil gunnen?	<i>De vaste prijs (honorarium) is nog niet bepaald en thans kan ook nog geen bandbreedte worden gegeven. Deze is namelijk afhankelijk van de verhouding tussen het te renoveren en het nieuw te bouwen deel. Het ruimtelijk functioneel Programma van Eisen, waaraan nog wordt gewerkt (zie ook het antwoord op vraag 8) is daarvoor belangrijke input. Op basis daarvan wordt een uitgangspunt bepaald, als grondslag voor de vaste prijs.</i>
7	Gebouwvisie	2.7	8	In deze paragraaf wordt verwezen naar het Stedenbouwkundig Plan. Dit document zien wij niet staan bij de beschikbare stukken. Kunt u het Stedenbouwkundig Plan delen?	<i>Het Stedenbouwkundig Plan is opgenomen als bijlage 1 bij het bestemmingsplan Humanities Campus. Dit document is reeds bereikbaar via de in voetnoot 2 op pagina 6 van de selectieleidraad opgenomen link.</i>
8	Gebouwvisie	1.5		De verstrekte Gebouwvisie telt dertien pagina's en bevat hoofdstukken 1 tot en met 4. In paragraaf 1.5 wordt daarnaast verwezen naar hoofdstukken 5 tot en met 8 met onder meer de hoofdd ordening, ruimtespecificaties, volledige ruimtestaat en omschrijving van het terrein. Kunt u aangeven of de verstrekte Gebouwvisie compleet is? Zo nee, wilt u het volledige document alsnog als selectiestuk beschikbaar stellen?	<i>De ontbrekende hoofdstukken betreffen het ruimtelijk functioneel PvE. Dit document wordt in september 2026 vastgesteld en zal dan met de geselecteerde gegadigden in de dialoog- en inschrijvingsfase worden verstrekt.</i>
9	Selectieleidraad	1	3	U stelt dat de opdrachten voor perceel 2, 3, 4 en 5 separaat worden aanbesteed, meervoudig onderhands en zo nodig Europees. Hoe kunnen wij onze interesse voor perceel 3 kenbaar maken, indien er geen Europese aanbesteding via TenderNed plaatsvindt.	<i>De Universiteit Leiden noteert uw belangstelling voor perceel 3. Indien deze opdracht op een later moment meervoudig onderhands wordt aanbesteed, zal uw organisatie worden meegenomen in de afweging van uit te nodigen partijen.</i>
10	Selectieleidraad	1	3	Wij lezen dat er een meervoudig onderhandse aanbesteding wordt opgestart voor perceel 3 installatie adviseur. Wij zouden graag op de shortlist komen te staan. Hoe kunnen wij dit aangeven?	<i>Zie het antwoord op vraag 9.</i>

11	Selectieleidraad	1	3	In de selectieleidraad (documentcode URL2601R001) voor Het Nieuwe Reuvens worden de portfolio-eisen voor perceel 1 (architectuuropdracht) duidelijk uiteengezet. Op pagina 3 staat dat de percelen 2 t/m 5 separaat worden aanbesteed. Onze vraag is of er voor deze andere percelen (constructie, installatie, bouwfysica en interieurarchitectuur) ook specifieke portfolio-eisen zullen gelden en zo ja, waar en wanneer de selectiedocumenten hiervoor beschikbaar komen?	<i>De eisen en criteria die van toepassing zullen zijn op percelen 2 t/m 5 worden bij de start van de betreffende aanbestedingsprocedures bekendgemaakt. Op dit moment is nog niet bekend wanneer deze aanbestedingen zullen worden gestart.</i>
12	Selectieleidraad	4.2	11	U vraagt om 'voldoende economische en financiële draagkracht'. Wat wordt als voldoende beschouwd?	<i>Dit komt in feite neer op de (ook) geformuleerde eis voor de adequate verzekering.</i>
13	Selectieleidraad	4.2	12	U vraagt om referentie van binnenstedelijke inpassing. Mogen inpassing in een campus hiertoe ook worden gerekend?	<i>Er gelden geen eisen wat dat betreft. Een inpassing in een campus mag zodoende ook ingediend worden. De beoordeling zal uiteindelijk afhangen van de precieze inhoud van het portfolio.</i>
14	Selectieleidraad	4.2	11	In Selectie criterium A wordt gevraagd om ervaring met het ontwerpen van een gebouw met bijeenkomstfunctie, met meerdere ruimten, waaronder onderwijszalen. Volstaat een gebouw met een onderwijsfunctie, waarin meerdere onderwijszalen aanwezig zijn en aantoonbaar rekening is gehouden met grote, gelijktijdige bezoekersstromen op piekmomenten?	<i>In feite volstaat ieder gebouw. Er gelden namelijk geen eisen. De beoordeling zal uiteindelijk afhangen van de precieze inhoud van het portfolio.</i>
15	Selectieleidraad	4.2	11-12	Wij kunnen uit de selectieleidraad niet afleiden hoever de projecten in het referentieportfolio moet zijn uitgewerkt. Betekent dit bijvoorbeeld dat we ook een project in de VO fase in het portfolio mogen opnemen, en zo ja, kunt u dan aangeven hoe u dit project weegt ten opzicht van een project dat is opgeleverd?	<i>Zie het antwoord op vraag 4.</i>
16	Selectieleidraad	4.2	11-12	Kunt u toelichten hoe u in de beoordeling het onderscheid ziet tussen recent opgeleverde projecten en projecten van bijvoorbeeld 10 jaar oud?	<i>Een recent opgeleverd project kan hoger worden gewaardeerd dan een vergelijkbaar project van langere tijd geleden, omdat daarin meer actuele kennis en ervaring en recentere technieken tot uitdrukking kunnen komen. Referenties worden hoger gewaardeerd naarmate deze beter aansluiten bij en vergelijkbaar zijn met de onderhavige opgave.</i>

17	Selectieleidraad	3.3.1	6	Mededeling	Het beeldkwaliteitsplan Humanities campus d.d. 3 juli 2019 komt te vervallen en wordt vervangen door het beeldkwaliteitsplan Humanities campus d.d. 23 februari 2024. Dit document is als bijlage bij deze Nota van Inlichtingen gevoegd.
Einde					