

Algemene informatie

Aanbesteding: Onderhoud en vervanging W-installaties
Aanbestedende Dienst: Gemeente Lansingerland
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr. 52
Onderwerp: F-Gassen certificering

Vraag:

Hoe zwaar weegt opdrachtgever het niet in bezit hebben van een F-gassen certificaat van inschrijver daar hij deze uitbested in onder aanneming bij een vaste partner.

Antwoord:

Ja. Een inschrijver die niet zelf beschikt over een F-gassencertificering mag voor de werkzaamheden waarvoor deze certificering wettelijk is vereist een beroep doen op een gecertificeerde onderaannemer of andere derde.

In dat geval dient de betreffende gecertificeerde partij de werkzaamheden waarvoor de F-gassencertificering is vereist daadwerkelijk uit te voeren. Inschrijver dient overeenkomstig paragraaf 7.2 van de Aanbestedingsleidraad bij zijn inschrijving kenbaar te maken dat hij voor deze kwalificatie een beroep doet op een derde en dient aan te tonen dat hij gedurende de uitvoering van de opdracht daadwerkelijk over deze derde kan beschikken.

Bij verificatie dient een kopie van de geldige F-gassencertificering van de betreffende derde te worden overgelegd.

De hoofdaannemer blijft volledig verantwoordelijk voor de coördinatie, kwaliteit, veiligheid en correcte uitvoering van de werkzaamheden.

Voor zover in paragraaf 7.6 van de Aanbestedingsleidraad is vermeld dat inschrijver dient te beschikken over de F-gassencertificering, wordt dit met deze beantwoording verduidelijkt in die zin dat aan deze eis ook mag worden voldaan door middel van een beroep op een gecertificeerde derde die de betreffende werkzaamheden daadwerkelijk uitvoert.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud en vervanging W-installaties

Ref.nr.
53

Onderwerp:

Vraag n.a.v. Nv1 vraag 6 m.b.t. artikel 3.3:

Vraag:

De opdrachtgever stelt dat de uitvoering en samenwerking voorafgaand aan een verlengingsbesluit worden geëvalueerd. Een gezamenlijke evaluatie heeft geen betekenis indien een negatieve beoordeling door de opdrachtnemer geen invloed kan hebben op het besluit tot verlenging. De opdrachtgever miskent ten onrechte dat ook de opdrachtnemer er een redelijk belang bij kan hebben om de overeenkomst niet te verlengen. Dat zal dan veelal in omstandigheden zijn waarin de opdrachtnemer niet meer goed genoeg in staat is om uitvoering te geven aan de overeenkomst. Indien de opdrachtgever de opdrachtnemer dan toch tot verdere uitvoering dwingt, kan dit directe consequenties hebben voor de samenwerking en de uitvoering van de werkzaamheden. De opdrachtgever is daarbij dan ook niet gebaat:

(a) Is de opdrachtgever bereid te bepalen dat van verlenging slechts sprake kan zijn indien zowel de opdrachtgever als de opdrachtnemer na de evaluatie instemmen met voortzetting van de overeenkomst?

Antwoord:

Nee. De gemeente handhaaft de eenzijdige verlengingsoptie zoals opgenomen in de aanbestedingsstukken.

De gemeente acht deze verlengingsoptie redelijk, omdat zij vóór iedere verlenging moet kunnen beoordelen of voortzetting van de overeenkomst, gelet op onder meer de uitvoering van de overeenkomst, de samenwerking, de actuele behoefte, beschikbare budgetten en aanbestedingsrechtelijke overwegingen, wenselijk is.

Voorafgaand aan het besluit over het al dan niet benutten van een verlengingsoptie evalueert de gemeente de uitvoering en samenwerking met opdrachtnemer en bespreekt zij het voorgenomen besluit met opdrachtnemer. Dit laat het eenzijdige karakter van de verlengingsoptie onverlet.

Indien de gemeente van een verlengingsoptie gebruikmaakt, stelt zij opdrachtnemer daarvan uiterlijk drie maanden vóór het einde van de lopende contractperiode schriftelijk in kennis.

De gemeente ziet daarom geen aanleiding de verlengingsoptie afhankelijk te maken van schriftelijke instemming van beide partijen.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud en vervanging W-installaties

Ref.nr.
54

Onderwerp:

Bijlage 4B - MJOB Gemeente Lansingerland

Vraag:

In bijlage 4B zijn per locatie kolommen opgenomen voor de jaren 2026 t/m 2035. Is onze aanname correct dat de bedragen die hierin kunnen worden ingevuld betrekking hebben op het Meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en niet op het reguliere onderhoud? En hoeven deze kolommen daarom niet te worden ingevuld en ingediend als onderdeel van deze aanbesteding?

Antwoord:

Nee. De jaarkolommen 2026 tot en met 2035 in Bijlage 4B hoeven door inschrijver niet te worden ingevuld of aangepast.

Bijlage 4B bevat ondersteunende asset-, onderhoudsstatus- en MJOP-informatie voor de prijsbepaling en de uitvoering van de opdracht. De daarin opgenomen MJOP-planning en kosteninformatie hebben een indicatief karakter.

De jaarkolommen hebben betrekking op de indicatieve meerjarenonderhoudsplanung en niet op de door inschrijver aan te bieden vaste jaarlijkse onderhoudsprijs.

De vaste jaarlijkse onderhoudsprijs en de overige gevraagde tarieven dienen overeenkomstig de Aanbestedingsleidraad te worden opgenomen in Bijlage 3 – Prijzenblad en te worden onderbouwd met de gevraagde open begroting.

MJOP-gerelateerde vervanging en vernieuwing worden uitsluitend uitgevoerd na voorafgaande schriftelijke opdracht van opdrachtgever en maken geen onderdeel uit van de vaste jaarlijkse onderhoudsprijs.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud en vervanging W-installaties

Ref.nr.
55

Onderwerp:

Bijlage 4 Programma van Eisen, par. 3.3

Vraag:

U geeft aan dat legionellabeheer onderdeel is van de opdracht. Boilers, pompen en bijbehorende meet- en regelcomponenten zijn opgenomen in de assetlijst. Echter staan geen keerkleppen en waterleidingen apart benoemd in de assetlijst waardoor niet duidelijk is om hoeveel keerkleppen het gaat en wat de activiteiten zijn welke beschreven staan in het risicoanalyse en beheersplan. Kunnen we er vanuit gaan dat deze nu niet in de inschrijving opgenomen hoeven te worden?

Antwoord:

Niet volledig.

Voor de inschrijving geldt de afbakening zoals opgenomen in paragraaf 3.3 van het Programma van Eisen en Bijlage 4A – Onderhoudsbestek Boonstoppel.

De reguliere preventieve onderhoudshandelingen die in Bijlage 4A expliciet zijn voorgeschreven voor de binnen de scope vallende water- en warmtapwaterinstallaties maken onderdeel uit van het preventief onderhoud en dienen in de vaste jaarlijkse onderhoudsprijs te zijn opgenomen. Hieronder vallen, voor zover van toepassing op de betreffende installatie, onder meer controles aan waterleidingen, inlaatcombinaties en terugstroombeveiligingen.

Aanvullende werkzaamheden op het gebied van legionellabeheer, waaronder spoelregimes, monsternamen, overige beheersmaatregelen en periodieke controles van keerkleppen, maken uitsluitend onderdeel uit van de opdracht voor zover deze expliciet in Bijlage 4A zijn voorgeschreven of anderszins schriftelijk door opdrachtgever worden opgedragen.

Inschrijver hoeft voor de prijsbepaling derhalve geen aanvullende aantallen keerkleppen, spoelpunten of werkzaamheden uit niet-verstreckte legionella-risicoanalyses of beheersplannen te veronderstellen of aanvullend in de vaste jaarlijkse onderhoudsprijs op te nemen.

Eventuele aanvullende legionellabeheerwerkzaamheden die niet uit de aanbestedingsstukken voortvloeien, worden uitsluitend na voorafgaande schriftelijke opdracht van opdrachtgever uitgevoerd en afzonderlijk afgerekend overeenkomstig de contractuele afspraken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud en vervanging W-installaties

Ref.nr.

56

Onderwerp:

Bijlage 4 Programma van Eisen

Vraag:

Op locatie Sport en party centrum Berghonk is een luchtbehandelingsinstallatie specifiek voor de schietbaan aanwezig. Deze is door u als veiligheidskritische installaties (P1) aangemerkt. Er is echter geen separaat onderhoudsschema specifiek voor de schietbaanventilatie. De aanbesteding verwijst daarvoor naar de standaard onderhoudshandelingen van LBK's, ventilatoren, kanalen en filters uit het Boonstoppel-bestek. Is dat correct of zijn er voor deze luchtbehandelingsinstallatie specifieke eisen, zoals speciale filters?

Antwoord:

Voor de prijsbepaling dient inschrijver voor de luchtbehandelingsinstallaties op locatie Berghonk uit te gaan van de installatie-, filter- en V-snaargegevens zoals verstrekt bij Nota van Inlichtingen 1.

Voor de schietbaanventilatie gelden de onderhoudshandelingen en onderhoudsfrequenties uit Bijlage 4A – Onderhoudsbestek Boonstoppel voor de betreffende installatiecomponenten.

De schietbaanventilatie is overeenkomstig het Programma van Eisen aangemerkt als veiligheidskritische installatie/P1. Deze kwalificatie ziet op de vereiste veilige werking, prioritering

en storingsafhandeling en leidt op zichzelf niet tot aanvullende preventieve onderhoudshandelingen of onderhoudsfrequenties die niet uit de aanbestedingsstukken blijken.

Voor zover in de aanbestedingsstukken geen afzonderlijke schietbaanspecifieke filterklasse, aanvullende filtervervangingsfrequentie of andere aanvullende preventieve onderhoudsactiviteit is voorgeschreven, hoeft inschrijver deze voor de prijsbepaling niet aanvullend te veronderstellen.

Voor de bij Nota van Inlichtingen 1 verstrekte filter- en V-snaargegevens geldt dat deze gegevens voor de calculatie leidend zijn. Voor zover eerdere asset- of onderhoudsoverzichten ten aanzien van deze gegevens daarvan afwijken, prevaleert de bij Nota van Inlichtingen 1 verstrekte informatie.

Indien tijdens de uitvoering blijkt dat aanvullende onderhoudsactiviteiten of afwijkende onderhoudsfrequenties noodzakelijk zijn om de veilige werking van de schietbaaninstallatie te waarborgen en deze werkzaamheden redelijkerwijs niet uit de aanbestedingsstukken konden worden afgeleid, meldt opdrachtnemer dit gemotiveerd aan opdrachtgever. Dergelijke aanvullende werkzaamheden worden uitsluitend na voorafgaande schriftelijke opdracht uitgevoerd en afzonderlijk afgerekend overeenkomstig de contractuele afspraken.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 2

Beantwoord op:

14 sep 2026

Percelen:

P1 Onderhoud en vervanging W-installaties