

Nota van Inlichtingen

Betreft	Nota van Inlichtingen	Datum	21 28 juli 2026
Van	Gemeente Venlo	Inkoopzaak	585140
Betrekking op	Aanbesteding niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Stadsbibliotheek Flujasplein gemeente Venlo		
Toelichting	In de beantwoording van de Nota van Inlichtingen 1 van de aanbesteding van de Stadsbibliotheek, vraag 4, wordt aangegeven dat kerncompetentie 4 'Omgevingsparticipatie' door de Aannemer moet zijn uitgevoerd. Dit betreft een verschrijving. Kerncompetentie 4 dient door de Architect uitgevoerd te zijn. Het antwoord op deze vraag is middels deze nota van inlichtingen 2 aangepast.		

Nr.	Betreft	Vraag
1.	Referenties	In de aanbestedingsstukken is opgenomen dat referentieopdrachten niet ouder mogen zijn dan vijf jaar, gerekend vanaf de datum voor het indienen van de Inschrijving. In de planning wordt 7 september 2026 aangeduid als de sluitingsdatum voor het indienen van het Verzoek tot deelname, terwijl 8 december 2026 de sluitingsdatum voor het indienen van de Inschrijving is. Begrijpen wij correct dat 8 december 2026 als peildatum voor deze eis geldt? Dit zou betekenen dat een referentieopdracht uiterlijk op 8 december 2026 moet zijn opgeleverd en dat de opleverdatum niet vóór 8 december 2021 mag liggen. Graag ontvangen wij hiervan een bevestiging.
Antwoord	Voor de beoordeling van de referenties geldt als peildatum 7 september 2026, zijnde de sluitingsdatum voor het indienen van het Verzoek tot deelname. De referenties worden immers beoordeeld in de selectiefase. Daarom wordt niet uitgegaan van de sluitingsdatum voor het indienen van de Inschrijving. Wel merken wij op dat voor de verschillende kerncompetenties verschillende referentieperioden zijn opgenomen. Per kerncompetentie dient te worden beoordeeld of de referentie voldoet aan de daarvoor gestelde maximale termijn. Voor een kerncompetentie waarvoor een maximale termijn van vijf (5) jaar geldt, betekent dit dat de referentie niet vóór 7 september 2021 mag zijn opgeleverd dan wel dat de relevante ervaring binnen die periode moet zijn opgedaan, afhankelijk van hetgeen in de betreffende kerncompetentie is voorgeschreven.	

	De in de aanbestedingsstukken per kerncompetentie opgenomen termijnen blijven ongewijzigd en zijn leidend.
--	--

Nr.	Betreft	Vraag
2.	kerncompetenties	Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat onder 'een publieksgebouw met een sociale en/of culturele betekenis' ook een Paleis van Justitie wordt verstaan, gelet op de publieke toegankelijkheid, maatschappelijke betekenis, representatieve functie en complexe gebruikers- en bezoekersstromen?
Antwoord	Ja, dit kunnen wij bevestigen.	

Nr.	Betreft	Vraag
3.	kerncompetenties	Onder kerncompetentie 1 wordt gevraagd dat de gegadigde hoofdverantwoordelijk is geweest voor het 'volledige ontwerp' van het referentieproject. Kan de aanbestedende dienst bevestigen welke minimale ontwerpfasen hiermee wordt bedoeld? Volstaat een opdracht tot en met het Definitief Ontwerp en de indiening van de omgevingsvergunning?
Antwoord	Een opdracht tot en met het Definitief Ontwerp volstaat.	

Nr.	Betreft	Vraag																								
4.	Invulling kerncompetenties	Kunt u uitsplitsen welke kerncompetenties dienen te worden ingevuld door de architect en welke kerncompetenties dienen te worden ingevuld door de aannemer? Graag ontvangen wij een overzicht voor de gehele lijst met 5 kerncompetenties.																								
Antwoord	De kerncompetenties dienen als volgt te worden ingevuld: <table><tr><th>Kerncompetentie</th><th>In te vullen door</th><th>Maximale termijn</th><th>Referentie niet ouder dan</th></tr><tr><td>Kerncompetentie 1</td><td>Architect</td><td>5 jaar</td><td>7 september 2021</td></tr><tr><td>Kerncompetentie 2</td><td>Aannemer</td><td>10 jaar</td><td>7 september 2016</td></tr><tr><td>Kerncompetentie 3</td><td>Aannemer</td><td>5 jaar</td><td>7 september 2021</td></tr><tr><td>Kerncompetentie 4</td><td>Aannemer Architect</td><td>5 jaar</td><td>7 september 2021</td></tr><tr><td>Kerncompetentie 5</td><td>Gezamenlijk</td><td>5 jaar</td><td>7 september 2021</td></tr></table> Voor kerncompetentie 5 geldt dat deze door één of meerdere leden van het samenwerkingsverband kan worden ingebracht, mits gezamenlijk wordt aangetoond dat aan de gestelde eisen wordt voldaan. De verantwoordelijkheden en rollen dienen daarbij helder uit de referentie(s) te blijken. Indien dit gezamenlijk niet kan worden aangetoond middels één referentieproject kunnen architect en aannemer voor kerncompetentie 5 een		Kerncompetentie	In te vullen door	Maximale termijn	Referentie niet ouder dan	Kerncompetentie 1	Architect	5 jaar	7 september 2021	Kerncompetentie 2	Aannemer	10 jaar	7 september 2016	Kerncompetentie 3	Aannemer	5 jaar	7 september 2021	Kerncompetentie 4	Aannemer Architect	5 jaar	7 september 2021	Kerncompetentie 5	Gezamenlijk	5 jaar	7 september 2021
Kerncompetentie	In te vullen door	Maximale termijn	Referentie niet ouder dan																							
Kerncompetentie 1	Architect	5 jaar	7 september 2021																							
Kerncompetentie 2	Aannemer	10 jaar	7 september 2016																							
Kerncompetentie 3	Aannemer	5 jaar	7 september 2021																							
Kerncompetentie 4	Aannemer Architect	5 jaar	7 september 2021																							
Kerncompetentie 5	Gezamenlijk	5 jaar	7 september 2021																							

	eigen referentie aandragen en daarmee aantonen voor zijn/haar deel van de opdracht te voldoen. In dat geval dienen beide referenties samen volledig te voldoen aan de eisen van kerncompetenties 5.
--	---

Nr.	Betreft	Vraag
5.	Kerncompetenties	Referentieprojecten mogen niet ouder zijn dan 5 jaar. Wat hanteert u hierbij als eikpunt? Kunnen wij ervan uitgaan dat dit de oplevering van de uitvoering betreft? En is dit eikpunt voor iedere kerncompetentie hetzelfde?
Antwoord	Voor de beoordeling van de referenties geldt als peildatum de sluitingsdatum voor het indienen van het Verzoek tot deelname (7 september 2026), aangezien de referenties in de selectiefase worden beoordeeld. Het is echter niet mogelijk om voor alle kerncompetenties één uniform ijkpunt te hanteren, zoals de oplevering van de uitvoering. De aard van de gevraagde ervaring verschilt namelijk per kerncompetentie. Daarom dient per kerncompetentie te worden beoordeeld of wordt voldaan aan de gestelde termijn en inhoudelijke eisen. Als uitgangspunt geldt dat de ervaring waarop de referentie betrekking heeft binnen de voorgeschreven referentieperiode moet zijn opgedaan en dat het onderdeel van het project waarmee de betreffende kerncompetentie wordt aangetoond moet zijn afgerond. Een project als geheel mag daarbij nog in uitvoering zijn, mits de relevante fase of werkzaamheden waarop de referentie ziet zijn afgerond. De per kerncompetentie opgenomen termijnen en vereisten zijn leidend. Deze termijnen zijn niet noodzakelijkerwijs voor alle kerncompetenties gelijk.	

Nr.	Betreft	Vraag
6.	Beeldmateriaal	Is het toegestaan om beeldmateriaal toe te voegen aan de beschrijving van de referentieprojecten?
Antwoord	Ja, het is toegestaan om beeldmateriaal toe te voegen aan de beschrijving van de referentieprojecten. Het is aan de gegadigde zelf om te beoordelen of het toevoegen van beeldmateriaal van toegevoegde waarde is voor de onderbouwing van de referentie. Uiteindelijk dient uit de ingediende referentie duidelijk te blijken dat wordt voldaan aan de eisen van de betreffende kerncompetentie. Daarbij geldt dat alle informatie, inclusief eventueel beeldmateriaal, binnen het voor de betreffende indiening gestelde maximale aantal pagina's moet passen. De aanbestedende dienst beoordeelt of op basis van de ingediende referentie voldoende is aangetoond dat aan de betreffende kerncompetentie wordt voldaan.	

Nr.	Betreft	Vraag
7.	Ontwerpkosten	Bedoelt u met 'ontwerpkosten' het honorarium voor de architect in het referentieproject?

Antwoord	Ja. Met 'ontwerpkosten' wordt in deze kerncompetentie het honorarium voor de ontwerpwerkzaamheden bedoeld, waaronder in ieder geval de kosten voor de architect en de door hem geleverde ontwerpdiensten binnen het referentieproject. Het gaat derhalve niet om de totale bouwkosten of stichtingskosten van het project, maar om de kosten die verband houden met de ontwerpopdracht. Daarbij geldt dat de opgegeven ontwerpkosten betrekking moeten hebben op het betreffende referentieproject waarvoor de kerncompetentie wordt aangetoond.
----------	--

Nr.	Betreft	Vraag
8.	Motivatiefbrief	Hanteert u een maximum aan het aantal in te zetten referentieprojecten voor de motivatiebrief?
Antwoord	Nee, de aanbestedende dienst hanteert geen maximum aan het aantal referentieprojecten dat in de motivatiebrief mag worden opgenomen. Wel dient de motivatiebrief te voldoen aan de in de selectieleidraad opgenomen voorwaarden. Dat betekent dat de volledige motivatiebrief, inclusief illustraties en/of referentiebeeldmateriaal van eigen werk, een omvang mag hebben van maximaal vier (4) A4-pagina's. Daarnaast gelden de overige voorgeschreven vormvereisten ten aanzien van lettertype, lettergrootte, kleurgebruik en aanlevering als PDF-bestand. Het staat gegadigden vrij om binnen deze maximale omvang zelf een afweging te maken ten aanzien van het aantal op te nemen referenties. Daarbij geldt dat het referentiebeeldmateriaal voldoende inzicht moet bieden in de aard van de bijdrage van de gegadigde en de relevantie daarvan voor deze aanbesteding.	

Nr.	Betreft	Vraag
9.	Motivatiefbrief	Hanteert u voor de referentieprojecten in de motivatiebrief dezelfde randvoorwaarden als voor de referentieprojecten t.b.v. de kerncompetenties?
Antwoord	Nee, voor de referentieprojecten die in de motivatiebrief worden opgenomen gelden niet dezelfde inhoudelijke randvoorwaarden als voor de referentieprojecten waarmee de kerncompetenties worden aangetoond. De referenties in de motivatiebrief dienen ter onderbouwing van de geschiktheid, visie en relevante ervaring van de gegadigde in relatie tot de voorliggende opdracht en de beoordelingsaspecten van de motivatiebrief. Deze referenties hoeven daarom niet te voldoen aan de specifieke eisen die aan de kerncompetenties zijn gesteld. Wel moeten de opgenomen referenties aansluiten bij de inhoud van de motivatiebrief en voldoende inzicht bieden in de aard van de bijdrage van de gegadigde en de relevantie daarvan voor deze aanbesteding.	

Nr.	Betreft	Vraag
10.	Kerncompetenties	Mogen referentieprojecten nog in uitvoering zijn? D.w.z. de uitvoering van de bouw/verbouw.
Antwoord	Ja, referentieprojecten mogen nog in uitvoering zijn.	

	Wel geldt dat het onderdeel van het project waarop de referentie betrekking heeft en waarmee de betreffende kerncompetentie wordt aangetoond, afgerond moet zijn. De gegadigde moet de gevraagde ervaring dus reeds aantoonbaar hebben opgedaan op het moment van indiening van het Verzoek tot deelname. Indien bijvoorbeeld een ontwerptraject, participatietraject of bouwteamfase wordt opgevoerd als referentie, dient deze fase te zijn afgerond voor zover deze relevant is voor de betreffende kerncompetentie. De uitvoering van de bouw of verbouw hoeft niet per definitie volledig te zijn afgerond, tenzij dit specifiek in de betreffende kerncompetentie wordt vereist. De eisen zoals opgenomen bij de betreffende kerncompetentie blijven hierbij leidend.
--	--

Nr.	Betreft	Vraag
11.	Gebruik van AI en omgang met ingediende informatie	Gebruikt de opdrachtgever, haar adviseurs en/of beoordelingscommissie AI-tools (zoals generatieve AI-systemen) bij de beoordeling, verwerking of analyse van ingediende documenten binnen deze aanbesteding en het verdere verloop van het project? Indien ja, kunt u aangeven: - Welke AI-systemen of typen tools worden toegepast - Of ingediende documenten (zoals visies, ontwerpvoorstellen, ramingen en fasedocumenten) worden ingevoerd in AI-systemen - Of deze systemen al dan niet gebruikmaken van: - Opslag van ingevoerde data buiten de aanbestedingsomgeving - Training of verbetering van modellen op basis van ingediende informatie - Welke maatregelen worden genomen om vertrouwelijkheid, intellectueel eigendom en databeveiliging van inschrijvers te waarborgen - Of het gebruik van AI-tools expliciet is uitgesloten, beperkt of gereguleerd binnen het beoordelingsproces
Antwoord	Nee, bij de beoordeling van de ingediende documenten wordt geen gebruik gemaakt van AI-tools, zoals generatieve AI-systemen. De aanbestedende dienst, haar adviseurs en de beoordelingscommissie hechten grote waarde aan een zorgvuldige, inhoudelijke en onafhankelijke beoordeling van de ingediende stukken. Om die reden worden de ingediende documenten uitsluitend door de leden van de beoordelingscommissie zelf beoordeeld. Hierdoor wordt ook de vertrouwelijkheid van de ingediende	

	informatie geborgd en blijft de verantwoordelijkheid voor de beoordeling volledig bij de aanbestedende dienst en de beoordelingscommissie.
--	--

Nr.	Betreft	Vraag
12.	Kerncompetentie 1	Onder kerncompetentie 1 wordt gevraagd dat de gegadigde hoofdverantwoordelijk is geweest voor het volledige ontwerp van het referentieproject. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat hier enkel de ontwerp-werkzaamheden van de architect (inclusief interieur) mee wordt bedoeld of ook de andere disciplines zoals constructie ontwerp en installatietechnische ontwerp? Zo nee, kan aanbestedende dienst bevestigen dat ook volstaat dat de architect bij dat betreffende project naast zijn eigen werkzaamheden de integrale ontwerpcoördinatierol heeft gehad over alle ontwerpende disciplines? Zo nee, moeten wij de verschillende disciplines dan als aparte derden meenemen?
Antwoord	Het volstaat dat de architect naast zijn eigen ontwerpwerkzaamheden een integrale ontwerpcoördinatierol heeft vervuld over alle ontwerpende disciplines binnen het referentieproject.	

Nr.	Betreft	Vraag
13.	Kerncompetentie 4	Kerncompetentie 4: ontwerpkosten € 250.000: Voor kerncompetentie 4 wordt gevraagd om een referentieproject met minimaal € 250.000 ontwerpkosten. Kan de aanbestedende dienst bevestigen dat hierbij de totale ontwerpkosten van het project worden bedoeld en niet uitsluitend de begeleidings-kosten die direct samenhangen met de participatieopdracht van de referent?
Antwoord	Ja, met de eis van minimaal € 250.000 aan ontwerpkosten worden de totale ontwerpkosten van het referentieproject bedoeld. Het betreft dus niet uitsluitend de begeleidingskosten of kosten die direct samenhangen met de participatieopdracht van de referent.	

Nr.	Betreft	Vraag
14.	Bijlage 3	In bijlage 3, het referentieformulier, vermeldt u bij het onderdeel 'Omvang': ' in de afgelopen drie jaar (sinds)'. Kunt u bevestigen dat bij dit onderdeel uitsluitend de omvang van het referentieproject in m² bvo dient te worden vermeld?
Antwoord	Indien voor de betreffende kerncompetentie een minimale omvangseis is gesteld in m² BVO, dient deze omvang te worden vermeld. Het onderdeel 'Omvang' beperkt zich echter niet uitsluitend tot het aantal m² BVO. Onder 'Omvang' dient de gegadigde de gegevens te vermelden die voor de betreffende kerncompetentie relevant zijn en waaruit blijkt dat aan de gestelde minimeisen wordt voldaan. Dit kan bijvoorbeeld betrekking hebben op:	

	• het aantal m² BVO; • het inwonertal van de gemeente; • de omvang van de ontwerpkosten; • of een andere voor de betreffende kerncompetentie relevante omvangsmaat. Met andere woorden: indien voor de kerncompetentie uitsluitend een minimale omvang in m² BVO is voorgeschreven, volstaat het vermelden daarvan. Indien daarnaast andere omvangseisen gelden, dienen ook die te worden vermeld.
--	--

Nr.	Betreft	Vraag
15.	UEA	Op pagina 35 van de leidraad staat vermeld dat het UEA via TenderNed dient te worden ingevuld. Kunt u bevestigen dat bijlage 6, 'Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) uea_578776_20260706094232 – Bibliotheek', niet afzonderlijk hoeft te worden ingevuld en dat uitsluitend het via TenderNed ingevulde UEA volstaat?
Antwoord	Ja, dat klopt. Het via TenderNed ingevulde UEA volstaat. Bijlage 6 (Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) uea_578776_20260706094232 – Bibliotheek) hoeft niet afzonderlijk te worden ingevuld en ingediend. Het belangrijkste is dat het UEA volledig is ingevuld, rechtsgeldig is ondertekend en is aangeleverd. De rechtsgeldige ondertekening dient te blijken uit het bij het Verzoek tot deelname ingediende uittreksel uit het Handelsregister van de Kamer van Koophandel, dan wel uit een bijgevoegde rechtsgeldige volmacht indien van toepassing. Indien het UEA niet volledig is ingevuld en/of niet rechtsgeldig is ondertekend, kan dit leiden tot uitsluiting van verdere deelname aan de aanbestedingsprocedure.	

Nr.	Betreft	Vraag
16.	Kerncompetentie 3	Voor 'kerncompetentie 3: Ervaring met werken in bouwteamverband' wordt gevraagd om een referentie waaruit onze ervaring met advieswerkzaamheden in bouwteamverband gedurende de afgelopen vijf jaar blijkt. Wij beschikken over ruime ervaring op dit gebied. Onze best passende referentie, die tevens betrekking heeft op een publieksgebouw met een sociale en/of culturele betekenis, valt echter net buiten de gestelde termijn van vijf jaar. Bent u bereid de referentieperiode voor deze kerncompetentie te verruimen van vijf naar zes jaar?
Antwoord	Nee, de aanbestedende dienst is niet bereid de referentieperiode voor kerncompetentie 3 te verruimen van vijf naar zes jaar.	

	De aanbestedende dienst heeft de referentieperiode voor deze kerncompetentie bewust vastgesteld op vijf jaar. Daarbij is reeds gebruikgemaakt van de mogelijkheid uit artikel 2.93 lid 4 van de Aanbestedingswet om de standaardtermijn voor diensten te verruimen van drie (3) jaar naar vijf (5) jaar, teneinde een toereikend mededingingsniveau te waarborgen. De aanbestedende dienst is van oordeel dat de huidige termijn van vijf (5) jaar voldoende ruimte biedt aan gegadigden om relevante ervaring met bouwteamprojecten aan te tonen. De gestelde eis blijft daarom ongewijzigd. Uiteraard staat het gegadigden vrij om een andere referentie in te dienen waarmee aan deze kerncompetentie wordt voldaan.
--	---

Nr.	Betreft	Vraag
17.	over: Bijlage 5 - P09128 Rapportage Integraal Getekend Ruimtelijk PvE Flujasplein Venlo 20260302 - Stadsbibliotheek.pdf	In het voorkeurmodel 2 is het filmtheater 'vervlochten' in het volume van zowel de bibliotheek als van het blok met woningbouw. Hoe ziet u de samenhang in technische zin en procesmatig om dit te realiseren? De afstemming met de partij die het woningbouw- en hotelblok doet zal immers wel heel erg intensief zijn.
Antwoord	Vanwege de grote ruimtelijke en technische samenhang tussen het filmtheater, de bibliotheek en het bouwblok met woningen en hotel, zal het bouwteam gedurende het ontwerp- en realisatietraject intensief afstemmen met het ontwerpteam van het hotel- en woningbouwdeel. Om deze afstemming zorgvuldig en efficiënt te organiseren, wordt hiervoor een passende projectorganisatie ingericht waarin de benodigde overleg- en besluitvormingsstructuren worden geborgd.	

Nr.	Betreft	Vraag
18.	Kerncompetentie 5	Bij de kerncompetentie over Duurzaamheid wordt gesproken over ontwerp, bouwtechnische uitwerking en realisatie. Mag de referentie voor Duurzaamheid ook afkomstig zijn van de architect, waarbij de realisatie van DO in bouwteamverband is uitgevoerd, maar waarbij de architect dus geen eindverantwoordelijkheid voor de realisatie draagt? Dit ook omdat bij de financiële omvang van het project uitsluitend over ontwerpkosten wordt gesproken.
Antwoord	Voor kerncompetentie 5 geldt dat deze door één of meerdere leden van het samenwerkingsverband kan worden ingebracht, mits gezamenlijk wordt aangetoond dat aan de gestelde eisen wordt voldaan. De verantwoordelijkheden en rollen dienen daarbij helder uit de referentie(s) te blijken. Indien dit gezamenlijk niet kan worden aangetoond middels één referentieproject kunnen architect en aannemer voor kerncompetentie 5 een eigen referentie aandragen en daarmee aantonen voor zijn/haar deel van de opdracht te voldoen. In dat geval dienen beide referenties samen volledig te voldoen aan de eisen van kerncompetenties 5. Zie ook antwoord vraag 4.	

Nr.	Betreft	Vraag
19.	leidraad 2.1 De Opdracht	Hoe ziet u de samenwerking en/of integratie met het ontwerp en realisatie van hotel/wonen-blok?
Antwoord	Hiervoor verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 17.	

Nr.	Betreft	Vraag
20.	Selectie criterium: koppeling beoordeling aan kerncompetenties	De beoordelingscriteria van de motivatiebrief laten zien dat de koppeling met de kerncompetenties een belangrijk onderdeel is van een goede score. De relatief specifieke eisen die worden gesteld aan de kerncompetenties maken het voor veel bureaus echter moeilijk om deze één op één te koppelen aan de onderhavige opgave, terwijl zij vanuit de gecombineerde kennis en ervaring uit afzonderlijke relevante projecten over de juiste expertise beschikken en daarmee juist hun visie kunnen nuanceren. Wij zijn van mening dat de nadrukkelijke koppeling van de kerncompetenties aan de beoordeling van het selectie criterium onnodig beperkend werkt; wij zijn van mening dat ervaring met een exact vergelijkbaar project niet vereist is om een goed ontwerp voor onderhavige opgave te kunnen maken. Bent u bereid om de expliciete koppeling van de beoordeling van de motivatiebrief aan de kerncompetenties te laten vervallen?
Antwoord	Nee, de aanbestedende dienst is niet bereid de expliciete koppeling tussen de motivatiebrief en de kerncompetenties te laten vervallen. De aanbestedende dienst hecht veel waarde aan de reflectie op de gevraagde kerncompetenties. Met deze koppeling wordt inzicht verkregen in de wijze waarop de opgedane ervaring uit de referentieprojecten wordt vertaald naar de onderhavige opgave. Daarbij gaat het niet alleen om de aanwezigheid van relevante ervaring, maar ook om de lessen, inzichten en aanpak die de gegadigde hieruit afleidt en toepast op dit project. De beoordelingssystematiek blijft daarom ongewijzigd.	

Nr.	Betreft	Vraag
21.	Separate aanbesteding Stadsbibliotheek en Filmtheater	De voorstudies die zijn gedaan voor de ontwikkeling van het Flujasplein laten zien dat de ontwikkeling van de Stadsbibliotheek en het Filmtheater nauw samenhangen. De vergelijkbaarheid van de opgaven blijkt ook uit de overeenkomsten in de uitvraag en vereisten. Kunt u, ook met het oog op kosten en efficiëntie van het ontwerpproces,

		toelichten waarom u heeft gekozen voor twee separate aanbestedingen?
Antwoord	De aanbestedende dienst heeft ervoor gekozen om de stadsbibliotheek en het filmtheater via afzonderlijke aanbestedingen in de markt te zetten, omdat het gaat om twee zelfstandige gebouwen met ieder een eigen ontwerp- en realisatieopgave. Hoewel er sprake is van inhoudelijke en ruimtelijke samenhang tussen beide ontwikkelingen, kennen de projecten ieder hun eigen functionele eisen, stakeholders, planning en contractuele uitgangspunten. Daarom worden deze opgaven afzonderlijk aanbesteed.	

Nr.	Betreft	Vraag
22.	Kerncompetentie 4	Kunt u verduidelijken of u bij deze kerncompetentie op zoek bent naar ervaring met eindgebruikers of met brede omgevingsparticipatie (eindgebruikers, maar ook omwonenden, ondernemers en andere belanghebbenden)?
Antwoord	Met Kerncompetentie 4 wordt ervaring gevraagd met het opstellen en uitvoeren van een participatieplan en de begeleiding van het volledige participatietraject gedurende een ontwerptraject. Hierbij wordt niet uitsluitend bedoeld op participatie met eindgebruikers. De aanbestedende dienst verstaat hieronder brede omgevingsparticipatie, waarbij alle voor het project relevante stakeholders betrokken kunnen zijn, zoals eindgebruikers, omwonenden, ondernemers, maatschappelijke organisaties, belangenverenigingen en andere belanghebbenden.	

Nr.	Betreft	Vraag
23.	Kerncompetentie 1	Er wordt gevraagd om ervaring met het ontwerpen van een publieksgebouw met belangrijke sociale en/of culturele betekenis in de context van een bredere stedelijke ontwikkeling aan of nabij een (historische) binnenstad, passend bij de onderhavige opgave. De daarop volgende criteria lijken echter een stapeling van relatief specifieke eisen, wat in combinatie met de uitvoering in de afgelopen vijf jaar het aantal bureaus met een passend project beperkt. Met name de criteria omtrent het inwonertal van de gemeente en het minimum aantal m2 zijn onzes inziens niet bepalend voor de bekwaamheid van een architect om tot een passend en kwalitatief ontwerp te komen. Bent u bereid om de criteria te versoepelen, bijvoorbeeld door de termijn van uitvoering op te rekken van vijf naar zes jaar, door de minimeisen voor aantal inwoners te laten vervallen, of de vereiste m2 te verlagen? Bij voorbaat dank!
Antwoord	Nee, de aanbestedende dienst is niet bereid de gestelde criteria aan te passen of te versoepelen. De aanbestedende dienst heeft de kerncompetenties en bijbehorende minimeisen zorgvuldig vastgesteld op basis van de aard, omvang en complexiteit van de onderhavige opgave. De gevraagde ervaring met een	

	publieksgebouw met een belangrijke sociale en/of culturele betekenis in de context van een bredere stedelijke ontwikkeling aan of nabij een (historische) binnenstad wordt daarbij als relevant en proportioneel beschouwd. Daarnaast geldt dat artikel 2.93 lid 4 van de Aanbestedingswet bepaalt dat, indien dat noodzakelijk is om een toereikend mededingingsniveau te waarborgen, de termijnen die de Aanbestedingswet in beginsel voorschrijft mogen worden verruimd. Van deze mogelijkheid is in deze aanbesteding reeds gebruikgemaakt. Om voldoende gegadigden in staat te stellen aan deze kerncompetentie te voldoen, is de standaard referentieperiode voor diensten van drie (3) jaar verruimd naar vijf (5) jaar. De aanbestedende dienst acht de huidige eisen passend en noodzakelijk om te kunnen beoordelen of gegadigden beschikken over voldoende relevante ervaring voor deze specifieke opgave. De eisen ten aanzien van de uitvoeringstermijn, het inwonertal van de gemeente en de minimale omvang van het project blijven daarom ongewijzigd.
--	---

Nr.	Betreft	Vraag
24.	Tijdseis kerncompetenties	Wat verstaat u onder 'aantoonbare ervaring met ontwerp' in relatie tot de tijdseis van de verschillende kerncompetenties?
Antwoord	Met 'aantoonbare ervaring met ontwerp' wordt bedoeld dat de gevraagde werkzaamheden en ervaringen binnen de bij de betreffende kerncompetentie genoemde referentieperiode moeten zijn opgedaan. De referentie dient derhalve aan te tonen dat de gegadigde binnen de aangegeven periode daadwerkelijk betrokken is geweest bij het ontwerp en de uitvoering van de werkzaamheden waarop de kerncompetentie ziet. Het is niet vereist dat het gehele project binnen deze periode volledig is gerealiseerd, maar wel dat de relevante ervaring binnen de genoemde periode is opgedaan.	

Nr.	Betreft	Vraag
25.	Kerncompetentie 3: Ervaring met het werken in bouwteamverband	Uit de beschrijving van kerncompetentie 3 kunnen wij niet opmaken vanuit welke discipline deze referentie afkomstig moet zijn. Kunt u dit verduidelijken? Er wordt namelijk gesproken over advieswerkzaamheden in bouwteamverband, waarbij 'De Gegadigde dient hoofdverantwoordelijk te zijn geweest voor zijn inbreng en/of advieswerkzaamheden die als Bouwteam-aannemer zijn uitgevoerd. De verantwoordelijkheid voor realisatie betreft het gebouw als geheel.' Hierdoor ontstaat wat verwarring over of deze kerncompetentie van de aannemer moet komen (zijnde verantwoordelijk voor realisatie) of van de adviseurs (advieswerkzaamheden). Bovendien wordt in de daarop volgende bullets ook

		gesproken over zowel de realisatie als advisering ten aanzien van de uitvoerbaarheid en kostentechnische aspecten van het ontwerp van een publieksgebouw (niet zijnde een loods of fabriek) op het gebied van constructie, installatietechniek en bouwfysica; evenals de verantwoordelijkheid voor het maken van werktekeningen voor E- en W-installaties (mag zijn uitgevoerd door onderaannemers). Dit zijn disciplines die doorgaans vanuit verschillende partijen worden geleverd.
Antwoord	Hiervoor verwijzen wij u naar het antwoord op vraag 4.	

Nr.	Betreft	Vraag
26.	Ontwikkeling hotel en appartementen	Kunt u de samenhang met de ontwikkeling van hotel en appartementen toelichten?
Antwoord	De samenhang tussen de ontwikkeling van het hotel en de appartementen enerzijds en de ontwikkeling van de stadsbibliotheek en het filmtheater anderzijds is groot. In zowel het ontwerp- als het realisatieproces dient nadrukkelijk aandacht te zijn voor deze onderlinge samenhang. De samenhang in kwaliteit zal worden uitgewerkt in een Integraal Kwaliteitskader Flujasplein. Dit document zal als onderdeel van de gunningsleidraad beschikbaar worden gesteld. Van de betrokken partijen wordt verwacht dat zij gedurende het ontwerp- en realisatietraject actief afstemmen om de integraliteit en samenhang van de totale gebiedsontwikkeling te waarborgen.	

Nr.	Betreft	Vraag
27.	referentieproject KC1	Er staat aangegeven dat het referentieproject (ver)nieuwbouw zal moeten zijn. Valt een transformatie project met nieuwbouw ook onder deze definitie?
Antwoord	Ja, deze valt hier ook onder.	