**1. Koper**

**1.1 Koper**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Venlo |
| Rechtsvorm van de koper : | Publiekrechtelijke instelling |
| Activiteit van de aanbestedende dienst: | Algemene overheidsdiensten |

**2. Procedure**

**2.1 Procedure**

| | |
|---|---|
| Titel: | Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo |
| Beschrijving: | Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een Grootstedelijk Filmtheater die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding. Om dit doel te bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van een Grootstedelijk Filmtheater heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.350 M² BVO. |
| Identificatiecode van de procedure: | 43fc87f8-9967-402b-ab1a-d9554e2be3ce |
| Interne identificatiecode: | 646472 |
| Type procedure: | Niet-openbaar |
| De procedure wordt versneld: | neen |

**2.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie |

**2.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Gemeente Venlo |

**2.1.4 Algemene informatie**

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

**2.1.6 Gronden voor uitsluiting**

| | |
|---|---|
| Bronnen voor uitsluitingsgronden: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

**5. Perceel**

**5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000**

| | |
|---|---|
| Titel: | Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Bouwteam Grootstedelijk Filmtheater Flujasplein gemeente Venlo |
| | Deze aanbestedingsprocedure heeft tot doel het realiseren van een Grootstedelijk Filmtheater die voldoet aan de eisen en wensen zoals opgenomen in deze aanbesteding. Om dit doel te |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Beschrijving: | bereiken beoogt de aanbestedende dienst met één (1) opdrachtnemer een bouwteamovereenkomst (Bijlage 1) te sluiten en, na succesvolle afronding van de bouwteamfase, mogelijk een aannemingsovereenkomst. Het ontwerp en de realisatie van een Grootstedelijk Filmtheater heeft een totale oppervlakte van ongeveer 1.350 M² BVO. |
| Interne identificatiecode: | 1 |

**5.1.1 Doel**

| | |
|---|---|
| Aard van het contract: | Werken |
| Belangrijkste classificatie (cpv): | 45000000 Bouwwerkzaamheden |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45211350 Bouwen van multifunctionele gebouwen |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant |
| Aanvullende classificatie ( cpv): | 71000000 Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie |
| Opties: | |
| Beschrijving van de opties: | D omvang van de Opdracht kan worden aangepast met een maximale toename of afname van 30% van de totale BVO. |

**5.1.2 Plaats van uitvoering**

| | |
|---|---|
| Land: | Nederland |

Overal in het desbetreffende land

| | |
|---|---|
| Aanvullende informatie: | Gemeente Venlo |

**5.1.3 Geraamde duur**

| | |
|---|---|
| Begindatum: | 01/04/2027 |
| Einddatum van de duur: | 01/04/2028 |

**5.1.6 Algemene informatie**

| | |
|---|---|
| Voorbehouden deelname : | Deelname is niet voorbehouden. |
| De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld : | Niet vereist |

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

| | |
|---|---|
| De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA): | ja |

**5.1.7 Strategische aanbestedingen**

| | |
|---|---|
| Doel van strategische aanbestedingen: | Geen strategische aanbesteding |

**5.1.9 Selectiecriteria**

| | |
|---|---|
| Bronnen van selectiecriteria: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) |

Informatie over de tweede fase van een procedure in twee fasen:

| | |
|---|---|
| Minimumaantal gegadigden dat voor de | |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| tweede fase van de procedure moet worden uitgenodigd: | 5 |
| Maximumaantal gegadigden dat voor de tweede fase van de procedure kan worden uitgenodigd: | 5 |

De procedure verloopt in opeenvolgende fasen. In elke fase kunnen deelnemers afvallen

**5.1.10 Gunningscriteria**

| | |
|---|---|
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | K1 Schetsontwerp |
| Beschrijving: | K1 Schetsontwerp |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 30 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | K2 Plan van Aanpak |
| Beschrijving: | K2 Plan van Aanpak |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 30 |
| Criterium: | |
| Type: | Kwaliteit |
| Naam: | K3 Duurzaam en circulair bouwen |
| Beschrijving: | K3 Duurzaam en circulair bouwen |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 20 |
| Criterium: | |
| Type: | Prijs |
| Naam: | P1 Prijs |
| Beschrijving: | P1 Prijs |
| Categorie van het gunningscriterium drempel: | Gewicht (punten, exact) |
| Gunningscriterium numerieke waarde: | 20 |

**5.1.11 Aanbestedingsstukken**

| | |
|---|---|
| Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: | 16/07/2026 10:00 +02:00 |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| Adres van de aanbestedingsstukken: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432049 |

**5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding**

Voorwaarden van de procedure:

| | |
|---|---|
| Vermoedelijke datum van verzending van de uitnodigingen tot inschrijving: | 21/10/2026 |

Voorwaarden voor indiening:

| | |
|---|---|
| Elektronische indiening: | Vereist |
| Adres voor indiening: | https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432049 |
| Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: | Nederlands |
| Elektronische catalogus: | Niet toegestaan |
| Varianten: | Niet toegestaan |
| Uiterste datum voor de ontvangst van verzoeken tot deelname: | 07/09/2026 10:00 +02:00 |

Voorwaarden van het contract:

| | |
|---|---|
| De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : | Neen |
| Elektronische facturering : | Vereist |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: | neen |
| Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: | neen |

**5.1.15 Technieken**

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

**5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie**

| | |
|---|---|
| Organisatie voor beroepsprocedures: | Gemeente Venlo - Rechtbank Limburg |
| Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt: | Gemeente Venlo |
| Organisatie die meer informatie geeft over | Gemeente Venlo |



Rijksoverheid

| | |
|---|---|
| beroepsprocedures: | |
| Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt: | Gemeente Venlo |

**8. Organisaties**

**8.1 ORG-0001**

| | |
|---|---|
| Officiële naam: | Gemeente Venlo |
| Registratienummer: | 54364892 |
| Postadres: | Hanzeplaats 1 |
| Stad: | Venlo |
| Postcode: | 5912 AT |
| Onderverdeling land (NUTS): | Noord-Limburg (NL421) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Jean-Paul Gardeniers |
| E-mail: | inkoop@venlo.nl |
| Telefoon: | +31 14077 |
| Internetadres: | http://www.venlo.nl |
| Andere contactpunten: | |
| Officiële naam: | Rechtbank Limburg |
| Postadres: | Postbus 1988 |
| Stad: | Maastricht |
| Postcode: | 6201 BZ |
| Onderverdeling land (NUTS): | Zuid-Limburg (NL423) |
| Land: | Nederland |
| Contactpunt: | Rechtbank Limburg |
| E-mail: | rechtbanklimburg@rechtspraak.nl |
| Telefoon: | +31 433465465 |
| Fax: | +31 438885788 |
| Internetadres: | http://www.rechtspraak.nl |

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

**Informatie over een aankondiging**

| | |
|---|---|
| Identificatiecode/versie van de aankondiging: | 5672dbcc-66b0-4750-91e1-1929487076ec - 01 |
| Type formulier: | Mededinging |
| Type aankondiging: | Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling |
| Verzenddatum van de aankondiging: | 06/07/2026 12:48 +02:00 |
| Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: | Nederlands |



Rijksoverheid