

Algemene informatie

Aanbesteding: Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"
Aanbestedende Dienst: Gemeente Borger-Odoorn
Referentie: 35533-2026
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
4 Fietspad

Vraag:

Voor het fietspad binnen het ontwikkelgebied is geen materialisering opgenomen. Kunt u deze nog aangeven inclusief de vereiste fundatie? Of is het niet beter om het fietspad niet binnen het ontwikkelgebied te laten vallen, maar bij juist bij het plangebied? Ons voorstel zou hierin zijn om de demarcatie van het ontwikkelgebied de zijkant (zijde plein) van het fietspad te laten worden.

Antwoord:

De definitieve opbouw van de verhardingsconstructie wordt momenteel uitgewerkt in het definitief ontwerp. Voor de kostenraming dient rekening te worden gehouden met: Voorterrein (plein), gebakken materiaal conform centrum Borger, 80 millimeter straatlaag, 200 millimeter menggranulaat.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"

Ref.nr. **Onderwerp:**
5 Maquette

Vraag:

Onder paragraaf 4.1.4 staat opnieuw vermeld dat er een maquette ingediend moet worden bij de inschrijving. Klopt dit of mag dit na gunning?

Antwoord:

Het indienen van een maquette mag na gunning.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Ontwerp groenvoorzieningen

Vraag:

Het groenontwerp zoals opgenomen in bijlage J is op hoofdlijnen aangegeven met impressies. Wij achten het wenselijk de groeninvulling in de DO-UO fase nader met de groenafdeling van de gemeente Borger-Odoorn afgestemd wordt. Kunnen wij in de kostenraming nu volstaan om hier bijvoorbeeld een stelpost van € 50.000,- voor op te nemen, aangezien een realistische groenbegroting in dit stadium niet is op te stellen

Antwoord:

Het groenplan voor het achterterrein wordt op dit moment nader uitgewerkt door de gemeente Borger-Odoorn. Voor het voorterrein kan in eerste instantie worden volstaan met een stelpost van € 50.000,- voor de groeninrichting. De gemeente behoudt het recht om de aanleg van het voorterrein en/of het groen alsnog in eigen beheer op de markt te zetten.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"

Ref.nr.

7

Onderwerp:

DWA-riool

Vraag:

Is het huidige DWA waarop we moeten aansluiten berekend op een toename van het aantal vuillast eenheden van de beoogde functies van de nieuwe gebouwen of zorgt de opdrachtgever voor een intredepunt op het DWA systeem die toereikend is?

Antwoord:

De opdrachtgever gaat ervan uit dat aansluiting mogelijk is op een door de gemeente aan te wijzen

aansluitpunt op het gemeentelijk DWA-stelsel. Eventuele noodzakelijke capaciteitsbeoordelingen van het gemeentelijk stelsel vallen buiten de scope van de ontwikkelaar. De gemeente draagt zorg voor een aansluitpunt dat geschikt is voor de beoogde functies.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"

Ref.nr.

8

Onderwerp:

DWA-riool

Vraag:

Wordt het DWA-riool door de opdrachtgever aangelegd of moet de ontwikkelaar dit meenemen in de kostenraming en de inrichtingstekeningen van het voorterrein? Indien dit door de ontwikkelaar moeten worden uitgevoerd horen wij graag het punt waar we op het gemeentelijk DWA-riool kunnen aansluiten (diameter, BOK, locatie).

Antwoord:

De ontwikkelaar dient de huisaansluiting voor de DWA-aansluiting van de gebouwen mee te nemen in de kostenraming, uitgangspunt huistaansluiting tot hart toegangsweg (hier wordt de nutsstrook inclusief riool gerealiseerd). De exacte aansluitlocatie op het gemeentelijke DWA-stelsel, inclusief diameter, BOB/BOK en exacte ligging, wordt door de gemeente Borger-Odoorn gedurende de DO-fase beschikbaar gesteld.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Ondergrondse waterberging

Vraag:

Kan de opdrachtgever aangeven hoeveel m3 water er ondergronds geborgen moet worden op het voorterrein ten behoeve van alle bestrating van het plein en het dakoppervlak van de gebouwen (entreegebouw/parkwachter/fietsenstalling)?

Welke type infiltratiekrat wenst de opdrachtgever, dient er nog een overloop te worden gecreëerd, waar dient de overloop van het HWA vanaf de ondergrondse berging naar toe gebracht te worden?

Antwoord:

Nee. De benodigde waterberging wordt momenteel bepaald in het kader van de verdere uitwerking van het definitief ontwerp (hoogteligging) en de nog uit te voeren watertoets met het waterschap. Op dit moment is nog geen definitieve bergingsopgave vastgesteld. Voor de kostenraming kan worden uitgegaan van een ondergrondse infiltratievoorziening inclusief de benodigde hulpstukken en inspectiemogelijkheden. Het type infiltratiesysteem, eventuele noodoverloop en de definitieve afvoerrote worden in de DO/UO-fase vastgesteld op basis van de uitkomsten van de watertoets. Gezien de beoogde herinrichting en de afname van verhard oppervlak wordt geen omvangrijke aanvullende watercompensatie verwacht, maar hierover kan pas na afronding van de watertoets definitief uitsluitsel worden gegeven.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Bijlage J

Vraag:

In de dwarsprofielen van bijlage J (blz. 8) staat voor het pleingedeelte geen fundering van menggranulaat 0/31.5 (dik 25cm) getekend. Wij achten dit voor de gemeente Borger-Odoorn wel wenselijk. Moet dit wel of niet worden meegenomen in de kostenraming en de inrichtingstekeningen van het voorterrein?

Antwoord:

Voor de kostenraming kan worden uitgegaan dat het fietspad uitgevoerd wordt in hetzelfde materiaal als het voorterrein (plein), gebakken materiaal conform centrum Borger, 80 millimeter straatlaag, 200 millimeter menggranulaat. Dit met name om onderscheid te maken tussen fietspad en rijbaan (parkeerplaats). Uitgangspunt demarcatie; alle gebakken materiaal (voorterrein en fietspad tot aansluiting Koesteeg) door ontwikkelaar en alle betonstraatstenen (toegangsweg en parkeerplaatsen) door opdrachtgever.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"