

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Borger-Odoorn
Rechtsvorm van de koper: Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"
Verkoopprocedure met ontwikkelingsopdracht conform inschrijfleidraad.
Beschrijving: Verkoopprocedure van ontwikkelingsgebied: 5927 m2, waarin een ontwikkelingsopdracht rust betreft 2 commerciële gebouwen en het aanleg van het voorplein incl. fietsenstalling.
Identificatiecode van de procedure: 180b8f0a-960f-4197-a9b6-4bee3c5dfc1b
Interne identificatiecode: 35533-2026
Type procedure: Openbaar

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland
Overall in het desbetreffende land
Aanvullende informatie: Borger

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie: De termijnen zijn opnieuw bepaald.
Rechtsgrondslag:
Ander

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Bronnen voor uitsluitingsgronden: Aankondiging
Met faillissement vergelijkbare toestand uit hoofde van nationale recht: Er zijn geen uitsluitingsgronden

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"
Verkoopprocedure met ontwikkelingsopdracht conform inschrijfleidraad.
Beschrijving: Verkoopprocedure van ontwikkelingsgebied: 5927 m2, waarin een ontwikkelingsopdracht rust betreft 2 commerciële gebouwen en het aanleg van het voorplein incl. fietsenstalling.
Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken
Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv): 45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv): 70110000 Projectontwikkelaarsdiensten

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land: Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie: Borger

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 36 Maand

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.9 Selectiecriteria

Bronnen van selectiecriteria: Aankondiging

Criterium: Andere economische of financiële eisen

Beschrijving: Er zijn geen selectiecriteria

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Ruimtelijke kwaliteit

Beschrijving: Ruimtelijke kwaliteit

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Toegevoegde waarde aan HUB

Beschrijving: Toegevoegde waarde aan HUB

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 40

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Afstemming, planning en fasering

Beschrijving: Afstemming, planning en fasering

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 20

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 24/07/2026 12:00 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432015>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Verplichte vermelding van onderaanneming:	Geen vermelding van onderaanneming
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/432015
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Elektronische catalogus:	Niet toegestaan
Varianten:	Niet toegestaan
Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen:	25/08/2026 10:00 +02:00
Voorwaarden van het contract:	
De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven:	Neen
Elektronische facturering:	Vereist
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing:	neen
Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling:	neen
Onderaanneming:	
Geen verplichting tot onderaanneming.	

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:	
Geen raamovereenkomst	
Informatie over het dynamische aankoopstelsel:	
Geen dynamisch aankoopstelsel	

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Borger-Odoorn
Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures:	Gemeente Borger-Odoorn
Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt:	Gemeente Borger-Odoorn

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Borger-Odoorn
Registratienummer:	181714819
Postadres:	Hoofdstraat 50
Stad:	Exloo
Postcode:	7875 AD
Onderverdeling land (NUTS):	Zuidoost-Drenthe (NL132)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Patrick Kuipers
E-mail:	inkoop@borger-odoorn.nl
Telefoon:	+31 591535353

Internetadres: <http://www.borger-odoorn.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd: 0e98f96f-6277-4837-8a99-3b2281816eb5-01

Voornaamste reden voor de wijziging : Informatie bijgewerkt

Beschrijving: Zie de nota van inlichtingen. Betreft verlangen van de grondprijs, wijziging aan eisen omtrent dak én een uitbreiding van de middelen die beschikbaar zijn voor de multifunctionele ruimte.

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: ce23108a-4771-441b-b35a-6d46cbb5ce17 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 06/07/2026 10:51 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands