

Algemene informatie

Aanbesteding: Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"
Aanbestedende Dienst: Gemeente Borger-Odoorn
Referentie: 35533-2026
Toelichting:
-

Vraag en antwoord

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Paragraaf 1.6 en 4.1.2 van de inschrijfleidraad

Vraag:

Multifunctionele ruimte; De bijdrage van € 30.000, - voor de multifunctionele ruimte (aanleg en exploitatie) is niet toereikend in vergelijking met de te maken kosten. Bent u bereid om deze financiële bijdrage te verhogen?

Antwoord:

We zijn bereid om de bijdrage voor de aanleg te verhogen naar een bedrag van euro 1.750,-/m2 gebruiksoppervlak (g.o) tot een maximum van 75m2. We zijn niet bereid om bij te dragen in de exploitatie. De genoemde bedragen zijn exclusief BTW.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Paragraaf 1.5 van de inschrijfleidraad

Vraag:

Het ambitieniveau met bijhorende bouwkosten ten opzichte van de potentiële huuropbrengsten zijn niet in evenwicht. Bent u bereid om de koopsom van € 600.000, - naar beneden bij stellen om het project überhaupt nog financieel haalbaar te maken?

Antwoord:

We zijn bereid om de koopsom te verlagen naar € 300.000, -.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Bijlage I (EPVE-architectuur) à Ontwerpprincipes gebouwen (blz. 11)/ Bijlage H beeldkwaliteitsplan – Beeldkwaliteitseisen - Daken – (blz. 17)

Vraag:

Om de bouwkosten beheersbaar te houden. Bent u bereidt om het ontwerp principe ten aanzien van een extensief begroeid dak (vegetatiedak) voor het entreegebouw en het parkwachtersgebouw te laten vervallen?

Antwoord:

We zijn bereid om het ontwerp principe voor extensief begroeid dak (vegetatiedak) te verlaten voor het entreegebouw en parkwachtersgebouw met uitzondering van de zichtbare delen vanaf de begane grond. Bijvoorbeeld de delen van de gebouwen waar één verdieping wordt gerealiseerd. Wel dient in het schetsontwerp een voorstel te worden opgenomen hoe wordt omgegaan met de waterberging.

Fase:

Inschrijffase

Inschrijfronde:

Inschrijfronde 1

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"

Mededelingen**Ref.nr.**

M1

Onderwerp:

Nota van inlichtingen - rectificatie

Inhoud mededeling:

Beste geïnteresseerde,

Zojuist is de nota van inlichtingen gepubliceerd. De documenten die naar aanleiding van de beantwoorde vragen zijn gewijzigd, zijn aangepast en toegevoegd aan de

aanbestedingsdocumenten.

Omdat het verlagen van de grondprijs een wezenlijke wijziging is, is een rectificatie noodzakelijk. Hiermee zorgen we ervoor dat alle geïnteresseerden hiervan kennis kunnen nemen en dat gelijke kansen worden geborgd.

Dit betekent dat er nieuwe termijnen zijn vastgesteld. Deze zijn te vinden in TenderNed en in de vernieuwde versie van de inschrijfleidraad.

Aangemaakt op:

6 jul 2026

Percelen:

P1 Verkoopprocedure "Hub (N34) Borger"