1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Hengelo
Rechtsvorm van de koper:	Lokale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Nieuwbouw Voetbalacademie FC Twente / Heracles
Beschrijving:	De gezamenlijke Academie Twente/Heracles is momenteel gehuisvest in het hoofdgebouw van het FBK stadion in Hengelo, samen met FC Twente, MPM en de gemeente Hengelo. Door de sterke groei van de academie voldoet de huidige huisvesting niet langer aan de ruimtelijke en functionele behoeften. Om deze groei tijdelijk op te vangen, zijn noodunits geplaatst. Deze voorzien echter niet in een duurzame oplossing. Daarom wordt in 2026 gestart met de nieuwbouw van een dedicated academiegebouw op het FBK terrein. De nieuwbouw moet tijdig gereed zijn in juni 2027, zodat deze kan worden gebruikt tijdens het FBK Evenement 2027. Na voltooiing van de nieuwbouw en de daaropvolgende verhuizing van FC Twente naar Enschede, wordt gestart met de renovatie van het bestaande hoofdgebouw van het FBK stadion. Deze renovatie vangt direct na het FBK 2027 aan en dient uiterlijk in juni 2027 te zijn afgerond. Met deze gefaseerde aanpak wordt zowel de continuïteit van de sport en opleidingsactiviteiten gewaarborgd als de kwaliteit van de toekomstige huisvesting duurzaam verbeterd.
Identificatiecode van de procedure:	ffda89e1-161c-442e-9a47-fecd11813c5b
Eerdere aankondiging :	2bd3b92c-7d27-4d4a-8a22-1c9f777a32e8-01
Interne identificatiecode:	455b1161-5a76-4bde-a5f5-5508d6e72605
Type procedure:	Openbaar
De procedure wordt versneld:	neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45212230 Installeren van kleedkamers
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw
Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

2.1.3 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 900 000 Euro

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Nieuwbouw Voetbalacademie FC Twente / Heracles
Beschrijving:	De gezamenlijke Academie Twente/Heracles is momenteel gehuisvest in het hoofdgebouw van het FBK stadion in Hengelo, samen met FC Twente, MPM en de gemeente Hengelo. Door de sterke groei van de academie voldoet de huidige huisvesting niet langer aan de ruimtelijke en functionele behoeften. Om deze groei tijdelijk op te vangen, zijn noodunits geplaatst. Deze voorzien echter niet in een duurzame oplossing. Daarom wordt in 2026 gestart met de nieuwbouw van een dedicated academiegebouw op het FBK terrein. De nieuwbouw moet tijdig gereed zijn in juni 2027, zodat deze kan worden gebruikt tijdens het FBK Evenement 2027. Na voltooiing van de nieuwbouw en de daaropvolgende verhuizing van FC Twente naar Enschede, wordt gestart met de renovatie van het bestaande hoofdgebouw van het FBK stadion. Deze renovatie vangt direct na het FBK 2027 aan en dient uiterlijk in juni 2027 te zijn afgerond. Met deze gefaseerde aanpak wordt zowel de continuïteit van de sport en opleidingsactiviteiten gewaarborgd als de kwaliteit van de toekomstige huisvesting duurzaam verbeterd.
Interne identificatiecode:	f65ccef6-6143-4026-832b-a66e5f90bf9f

5.1.1 Doel

Aard van het contract :	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45200000 Volledige of gedeeltelijke bouw- en civieltechnische werkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45210000 Bouwen van gebouwen
Aanvullende classificatie (cpv):	45212000 Gebouwen voor vrijetijdsbesteding, sport, cultuur, logies en restaurant
Aanvullende classificatie (cpv):	45212200 Bouwen van sportfaciliteiten
Aanvullende classificatie (cpv):	45212230 Installeren van kleedkamers
Aanvullende classificatie (cpv):	45300000 Installatiewerkzaamheden in de bouw

Rijksoverheid

Aanvullende classificatie (cpv):	45310000 Aanleg van elektriciteit
Aanvullende classificatie (cpv):	45320000 Isolatiewerkzaamheden
Aanvullende classificatie (cpv):	45330000 Loodgieterswerk
Aanvullende classificatie (cpv):	45400000 Afwerking van gebouwen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Land:	Nederland

Overal in het desbetreffende land

Aanvullende informatie:	Zie documentatie

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd:	Onbeperkt

5.1.5 Waarde

Geraamde waarde exclusief btw:	2 900 000 Euro

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA):	ja

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type:	Prijs
Naam:	Prijs
Beschrijving:	Zie documentatie
Categorie van het gunningscriterium drempel:	Gewicht (punten, exact)
Gunningscriterium numerieke waarde:	100

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopsysteem:

Geen dynamisch aankoopsysteem

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Informatie over de termijnen voor beroep:	Bezwaartermijn is van 19 mei 2026 t/m 9 juni 2026 en is 21 dagen lang
Organisatie die het contract ondertekent	Gemeente Hengelo

Rijksoverheid

:

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving:	2 900 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:	
Officiële naam:	Aannemersbedrijf Haafkes
Inschrijving:	
Identificatiecode van de inschrijving:	201361-1
Identificatiecode van het perceel of de groep percelen:	LOT-0000
Waarde van de aanbesteding:	2 766 000 Euro
De inschrijving is gerangschikt:	neen
De inschrijving is een variant:	neen
Onderaanneming:	Neen
Informatie over het contract:	
Identificatiecode van het contract:	1
Datum waarop de winnaar is gekozen:	03/07/2026
Datum van sluiting van het contract:	03/07/2026
Organisatie die het contract ondertekent :	Gemeente Hengelo

6.1.4 Statistische informatie

Samenvatting van de door de koper ontvangen beroepen:	
Aantal klagers:	0
Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	
Type van de ontvangen inschrijvingen:	Elektronisch ingediende inschrijvingen
Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:	3
Bereik van de inschrijvingen:	
Waarde van de laagste ontvankelijke inschrijving:	2 766 000 Euro
Waarde van de	

Rijksoverheid

hoogste ontvankelijke inschrijving:	2 766 000 Euro

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Hengelo
Registratienummer:	08218146
Postadres:	Burgemeester Jansenplein 1
Stad:	Hengelo
Postcode:	7551EC
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Kjelt Steffens
E-mail:	k.steffens@hengelo.nl
Telefoon:	+31614308145
Internetadres:	https://www.hengelo.nl/Inwoners
Kopersprofiel:	https://s2c.mercell.com/buyer/10847

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam:	Rechtbank Overijssel, locatie Almelo
Registratienummer:	82940525
Postadres:	Egbert Gorterstraat 5
Stad:	Almelo
Postcode:	7607GB
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
E-mail:	infobalie.rb.almelo@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883615555

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

8.1 ORG-0003

Officiële naam:	Aannemersbedrijf Haafkes
Omvang van de ondernemer:	Groot
Registratienummer:	06040390
Postadres:	Wheedwarsweg 9
Stad:	Goor
Postcode:	7471GG
Onderverdeling land (NUTS):	Twente (NL213)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Peter Meier
E-mail:	p.meier@haafkes.nl

Rijksoverheid

Telefoon:	0547285000
Internetadres:	https://www.haafkes.nl
Rollen van deze organisatie:	
Inschrijver	
Winnaar van deze percelen:	LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode /versie van de aankondiging:	d63d7863-887f-4ef9-a0a2-47a4021ab21f - 01
Type formulier:	Resultaat
Type aankondiging:	Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling
Verzenddatum van de aankondiging:	06/07/2026 08:09 +00:00
Aankondiging datum verzending (eSender) :	06/07/2026 08:10 +00:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid