1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Rechtsvorm van de koper :	Publiekrechtelijke instelling
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Publiekrechtelijke instelling
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie Leisure & Hotelontwikkeling Batavia Kwartier Lelystad
Beschrijving:	Met deze marktconsultatie wil de gemeente toetsen of een gecombineerde hotel& leisure ontwikkeling vanuit marktperspectief logisch, haalbaar en realistisch is, danwel dat ingezet zou moeten worden op en meer gefaseerd traject. De consultatie heeft een verkennend karakter. er worden geen rechten ontleend aan deelname. De vragenlijst staat in de bijlage. De locatie voor de gecombineerde hotel & leisure functie is ca. 23.000 m2 groot.

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45212411 Bouwen van hotel

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Flevoland, Lelystad.

2.1.4 Algemene informatie

Aanvullende informatie:	Van 9 t/m 11 juni staan wij ook op de Provada.
Rechtsgrondslag:	

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel:	Marktconsultatie Leisure & Hotelontwikkeling Batavia Kwartier Lelystad
Beschrijving:	Met deze marktconsultatie wil de gemeente toetsen of een gecombineerde hotel& leisure ontwikkeling vanuit marktperspectief logisch, haalbaar en realistisch is, danwel dat ingezet zou moeten worden op en meer gefaseerd traject. De consultatie heeft een verkennend karakter. er worden geen rechten ontleend aan deelname. De vragenlijst staat in de bijlage.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv):	70110000 Projectontwikkelaarsdiensten
Aanvullende classificatie (cpv):	45212411 Bouwen van hotel

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)

Rijksoverheid

Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	Flevoland, Lelystad.

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431980

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431980
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	24/08/2026 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	Gemeente Lelystad - Midden-Nederland
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	Gemeente Lelystad - Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	Gemeente Lelystad
Registratienummer:	311864748
Postadres:	Stadhuisplein 2
Stad:	Lelystad
Postcode:	8232 ZX
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Monique Metselaar
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 140320
Internetadres:	http://www.lelystad.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Vragen kunt u stellen via TenderNed conform het gestelde in de aanbestedingsdocumenten
Postadres:	Postbus 91
Stad:	Lelystad
Postcode:	8200 AB
Onderverdeling land (NUTS):	Flevoland (NL230)
Land:	Nederland
E-mail:	inkoop@lelystad.nl
Telefoon:	+31 320278911
Internetadres:	http://www.tenderned.nl

Rijksoverheid

Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Midden-Nederland
Postadres:	Vrouwe Justitiaplein 1
Stad:	Utrecht
Postcode:	3511 EX
Onderverdeling land (NUTS):	Utrecht (NL350)
Land:	Nederland
E-mail:	midden-nederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 883620000
Internetadres:	http://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

10. Wijziging van een aankondiging

Versie van de eerdere aankondiging die moet worden gewijzigd:	001b4e49-f142-4069-bb6c-a9063a1f1fe7-01
Voornaamste reden voor de wijziging:	Informatie bijgewerkt

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	e296b1dc-10b3-4e13-a7bb-13ec4dae23a6 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	06/07/2026 08:46 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid