

Nr.	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1	2.1	In het Luchthavenbesluit staat een kaart van het luchthavengebied. Binnen dit gebied valt een deel van het Technology Base bedrijventerrein. De kaart lijkt verouderd. Klopt dit? Hoe wordt omgegaan met dit verschil? Het lijkt ons onjuist dat de winnende inschrijver verantwoordelijkheid draagt voor het gebied dat niet binnen de hekken valt.	Het klopt dat er een verschil zit tussen de kaart in het Luchthavenbesluit en de indicatieve kaart in bijlage C. Het luchthavengebied dat Opdrachtgever overdraagt in de concessie is opgenomen in bijlage C, onderdeel Twente Airport (het gebied binnen de hekken). In het Luchthavenbesluit staat een beschrijving van het luchthavengebied zoals het daarin opgenomen is. De omschrijving van het deel "airside" ofwel "luchthaven" komt overeen met het onderdeel Twente Airport in bijlage C. Concessiehouder is alleen verantwoordelijk voor het gebied "Twente Airport" ofwel "Airside" ofwel "Luchthaven. In de dialoofase worden de indicatieve kaarten omgezet naar definitieve kaarten.
2	2.1	In hoeverre wordt er garantie verstrekt dat het huidige Luchthavenbesluit van kracht blijft gedurende de concessieperiode? Wat gebeurt er als het Luchthavenbesluit wordt ingetrokken?	De Provincie Overijssel is Bevoegd Gezag voor het Luchthavenbesluit. Daarom kan Opdrachtgever niet garanderen dat het Luchthavenbesluit onverkort geldig blijft. Opdrachtgever is dan ook niet aansprakelijk voor wijzigingen in of de intrekking van het Luchthavenbesluit. In het geval van wijzigingen of intrekking staat het Opdrachtgever vrij de Concessieovereenkomst niet-schadeplichtig te beëindigen. De Wet luchtvaart (Wlv) kent in artikel 8.56 jo. 8.31 wel een regeling voor bestuursrechtelijke nadeelcompensatie.
3	Bijlage A/B	Ontwikkelgebied C volgens bijlage A lijkt qua omvang niet aan te sluiten bij ontwikkelgebied C volgens bijlage B. Graag ontvangen wij bevestiging van wat de juiste weergave is van ontwikkelgebied C.	Het klopt dat de kaarten in bijlage A en B niet 1 op 1 overeenkomen. De juiste weergave van ontwikkelgebied C staat (indicatief) in bijlage A. Bijlage B is slechts een globale aanduiding van de verschillende deelgebieden. In de dialoofase worden de indicatieve kaarten omgezet naar definitieve kaarten.

4	Bijlage A	In bijlage A staan groen en geel gemarkeerde ontwikkellocaties, wat is de duiding van de geel gemarkeerde locaties? Wat is het verschil tussen de groen en geel gemarkeerde locaties?	De groen gemarkeerde ontwikkellocaties behoeven, naar mening van Opdrachtgever, geen grote investeringen om deze tot ontwikkeling te brengen. Voor de geel gemarkeerde ontwikkellocaties zijn, naar mening van Opdrachtgever, grotere investeringen nodig.
5	2.1.1	Ontwikkelgebied D valt niet binnen de scope van de concessie. Echter bevat ontwikkelgebied D tevens de taxibaan waarvan de luchthaven gebruik dient te maken. Hoe wordt hiermee omgegaan in de concessie en bij aanvang van ontwikkeling voor gebied D?	De kaart (bijlage B) is een globale aanduiding van de verschillende deelgebieden. Buiten de scope van de concessie valt vooralsnog de ontwikkeling van de potentiële kavels. De bestaande infrastructuur blijft behouden en kan gebruikt worden door de Concessiehouder. In de dialoofase worden de indicatieve kaarten omgezet naar definitieve kaarten.
6	2.1	In hoeverre kan Opdrachtgever zekerheid bieden dat Performance Based Navigation daadwerkelijk ingevoerd wordt? Kan Opdrachtgever hierbij een termijn aangeven? Wat zijn de consequenties als PBN er niet komt?	Zoals beschreven in paragraaf 2.1 van de selectieleidraad is de aanvraag in behandeling genomen en is de invoering van PBN in voorbereiding. Voor de invoering van PBN wordt Twente Airport begeleid door NLR. De NLR heeft aangegeven met een zekerheid grenzende waarschijnlijkheid te verwachten dat PBN daadwerkelijk wordt ingevoerd. Het gaat om geleidelijke invoering. Welke periode nodig is om tot volledige invoering te komen, is nu nog onbekend. Zoals aangegeven in paragraaf 2.1 verwacht Opdrachtgever geleidelijke invoering vanaf eind 2027. De concessie wordt verleend voordat er helderheid is over invoering van PBN, dus de consequenties als PBN niet ingevoerd wordt hangen af van hoe de Concessiehouder hiermee omgaat.

7	2.1.2	De Selectieleidraad vermeldt dat de Concessiehouder verplicht is tot ontwikkeling van ontwikkelgebied C binnen de mee te geven kaders. Graag ontvangen wij een nadere toelichting van wat wordt verstaan onder deze mee te geven kaders.	Bij de dialoofase zullen de concept-concessiebeschikking en relevante informatie over de voorwaarden en vergunningen beschikbaar worden gesteld. Uw vraag zal dan ook in de dialoog- en inschrijvingsfase behandeld worden.
8	2.1.2	Voor de ontwikkeling van ontwikkelgebied C is er tevens sprake van een bouwverplichting. Kunt u aangeven binnen hoeveel jaar hieraan uitvoering dient te worden gegeven?	Bij de dialoofase zullen de concept-concessiebeschikking en relevante informatie over de voorwaarden en vergunningen beschikbaar worden gesteld. Uw vraag zal dan ook in de dialoog- en inschrijvingsfase behandeld worden.
9	2.1.2	Is het groot onderhoud (vervanging baan) onderdeel van de concessie of moet deze apart worden aanbesteed?	Het groot baanonderhoud is onderdeel van de concessie en zal niet apart worden aanbesteed.
10	2.1.2	Welke koepelregelingen met betrekking tot vergunningen zijn er? Hoe borgt Opdrachtgever dat de Concessiehouder zelfstandig de exploitatie binnen de wettelijke kaders kan uitvoeren?	Het gaat in ieder geval over koepelvergunningen voor stikstof, flora en fauna (generieke ontheffing) en een milieuvergunning, waaronder geluid. Wat betreft uw tweede vraag: bij de dialoofase zullen de concept-concessiebeschikking en relevante informatie over de voorwaarden en vergunningen beschikbaar worden gesteld. Uw vraag zal dan ook in de dialoog- en inschrijvingsfase uitgebreider behandeld worden.

11	4.7	Als geschiktheidseis 2 (GH2) moet de Gegadigde een bereidheidsverklaring overleggen waaruit blijkt dat zij bereid is een bedrag van EUR 2 miljoen beschikbaar te stellen voor het groot baanonderhoud in 2027. In diezelfde alinea staat vervolgens dat door middel van het afgeven van een bereidheidsverklaring de Gegadigde aantoont over de benodigde financiering van ca. EUR 3,3 miljoen voor het benodigde groot baanonderhoud te kunnen beschikken. Kunt u aangeven waar de EUR 2 miljoen op gebaseerd is?	Gegadigde dient een-derde van de kosten van het groot baanonderhoud in 2027 zelf te financieren. Twee-derde komt voor rekening van deelnemers van de gemeenschappelijke regeling met een maximum tot 11,2 miljoen euro. De verwachting is dat de groot baanonderhoudskosten in 2027 EUR 10 miljoen bedragen. Gegadigde zal dus ca. EUR 3.300.000,- moeten bekostigen. De bereidheidsverklaring ziet gelet op de proportionaliteit van hetgeen aan marktpartijen wordt uitgevraagd in deze selectiefase nog slechts op een deel van de totale kosten (ca. 60%). Nota Bene: In de leidraad staat op pagina 24, bij beide bereidheidsverklaringen, de zin 'Ook moeten voorbehouden en voorwaarden op de bereidheidsverklaring zijn opgenomen.' Deze zin is niet van toepassing en kan genegeerd worden.
12	4.8.1	Bij kerncompetentie 2 wordt gevraagd naar aantoonbare ervaring en kennis van EASA, dient dit niet de ICAO en de RVGLT te zijn?	Dit moet inderdaad RVGLT en afstemming/verantwoording naar ILT zijn in plaats van EASA.
13	4.8.1	U stelt bij kerncompetentie 2; Gegadigde beschikt over relevante kennis en ervaring in het opereren binnen een hoge veiligheids - en gereguleerde context. Kunt u bevestigen dat deze opgedane kennis en ervaring bij het accountteam (die gegadigde na gunning inzet voor deze opdracht) afdoende is om te voldoen aan deze kerncompetentie?	Gegadigde moet bij haar aanmelding over kennis en ervaring beschikken en hiermee aantonen aan kerncompetentie 2 te voldoen. Het is hierbij wel toegestaan om derden in te zetten. Deze derde dient in dat geval ook een UEA in, zoals beschreven in artikel 9 van paragraaf 3.1 en paragraaf 4.8.1
14	4.7	U schrijft over de bereidheidsverklaring: "In te dienen bij verzoek tot deelneming. De bereidheidsverklaring, of verklaringen (indien meerdere financiers gezamenlijk het vereiste bedrag zullen financieren) moeten worden ondertekend door de entiteit die de financiering verstrekt. U spreekt hier in enkelvoud. Wij zijn in de veronderstelling dat u bij meerdere entiteiten van elke afzonderlijke entiteit een handtekening verlangt. Klopt deze aanname?	Opdrachtgever verlangt één bereidheidsverklaring met handtekeningen van meerdere entiteiten, indien van toepassing.

15	4.6	Kunt u een checklist aanleveren wat u exact wenst ingeleverd te krijgen van de combinatie en van de onderaannemer (waarop gegadigde mogelijk een beroep doet ten tijde van de eerste inschrijving)?	Van de Gegadigde die zich aanmeldt verwacht Opdrachtgever de volgende documenten bij het verzoek tot deelneming: UEA, inschrijving in Nationale beroeps-/handelsregister (U1), verklaring geen Russische betrokkenheid (U4, bijlage G), bewijzen van verzekering (GH1), bereidheidsverklaring groot baanonderhoud (GH2, bijlage D), bereidheidsverklaring aanvangsverliezen (GH3, bijlage E), uitwerking van kerncompetentie 1 (formatvrij), uitwerking van kerncompetentie 2 (formatvrij) en uitwerking van kerncompetentie 3 (formatvrij). Indien van toepassing dient u de volgende verklaringen in te leveren: holdingverklaring (bijlage H), volmacht (formatvrij) en een verklaring inzet derden (formatvrij). Derden die worden ingezet om aan de geschiktheid te voldoen moeten een UEA indienen. Onderaannemers of derden die niet worden ingezet om aan de geschiktheid te voldoen hoeven niks in te dienen.
16	4.6	Klopt het dat de GVA, Verklaring nakoming betalingsgedrag van de belastingdienst en uittreksel KVK niet bij de eerste inschrijving ingediend hoeven te worden?	De tekst in de selectieleidraad wordt aangepast. Bij het verzoek tot deelneming dient Gegadigde haar uittreksel van de KVK (U1) in te dienen, plus alle documenten zoals genoemd bij vraag 15. Bij het selectiebesluit (toelating tot de dialoog) zal de GVA (U2) en de verklaring van de Belastingdienst (U3) worden opgevraagd. Deze dienen vanaf het moment van bekendmaking selectiebesluit binnen 10 weken te worden aangeleverd.
17	4.8.1	Klopt het dat er geen format is voor het invullen van de kerncompetentie en dat wij zelf een document mogen samenstellen?	Dat is correct.
18	2.4	Kunt u bevestigen dat de onderwerpen 1) volgend groot baanonderhoud, na 15-20 jaar en 2) voorwaarden voor verlenging van de opdracht (2e termijn van 25 jaar) tijdens de dialoogfase kunnen worden besproken?	Dat kan Opdrachtgever bevestigen.
19	4.7	Kunt u bevestigen dat het is toegestaan om tijdens de aanbestedingsprocedure financiers toe te voegen, die geen relatie hebben met de bereidheidsverklaring? (de bereidheidsverklaring is ten tijde van de selectie gedekt).	Het staat Gegadigden vrij zorg te dragen voor de eigen kring aan financiers tijdens de aanbestedingsprocedure. Naar u aangeeft, staan deze toe te voegen financiers los van de financier die de in te dienen bereidheidsverklaring heeft afgegeven.

20	2.5	Bent u bereid, in het geval er goede gronden zijn de termijn voor indeplaatsstelling van een BV in tijd te beperken, deze termijn te verlengen tot 12 maanden, zodat de Concessiehouder meer gelegenheid heeft de organisatie goed in te regelen?	Opdrachtgever is hiertoe bereid.
21	4.7	U geeft aan dat de verwachting is dat het groot baanonderhoud in 2027 circa € 10,0 mio zal bedragen, waarvan de concessiehouder circa € 3,3 mio voor haar rekening moet nemen (1/3e deel). U houdt er rekening mee dat de kosten hoger uit zullen vallen. Daarbij gaat u ervan uit dat met de bereidheidsverklaring tevens de bereidheid wordt uitgesproken dat de meerkosten die samenhangen met het groot baanonderhoud voor rekening van de financier komen. Mogen wij ervan uitgaan dat het gaat om 1/3e deel van de meerkosten en dat de overige meerkosten voor rekening komen van de deelnemers van de gemeenschappelijke regeling tot een maximum van € 11,2 mio (zie pag. 5 van de selectieleidraad)?	Hier kunt u inderdaad van uitgaan. Dit betekent bijvoorbeeld dat als de kosten van het groot baanonderhoud oplopen tot 12 miljoen euro, de Concessiehouder 4 miljoen euro bijdraagt.
22	Doorlooptijd GVA	Gezien de lange doorlooptijden bij dienst Justis voor de GVA (maximaal 8 weken) verzoeken wij u om de GVA eventueel pas op te vragen na de aanmeldfase (ter verificatie), zoals nu ook in de stukken gaat. Kunt u bevestigen dat bovenstaande klopt voor het verloop van de procedure?	Bij het selectiebesluit (toelating tot de dialoog) zal de GVA (U2) en de verklaring van de Belastingdienst (U3) worden opgevraagd. Deze dienen vanaf het moment van bekendmaking selectiebesluit binnen 10 weken te worden aangeleverd.