

Algemene informatie

Aanbesteding: Bouwkundig aannemer en Werktuigbouwkundig/Elektrotechnisch aannemer
Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond
Aanbestedende Dienst: Gemeente Helmond
Referentie: -
Toelichting: -

Vraag en antwoord

Ref.nr.
1 **Onderwerp:**
UEA

Vraag:

Is het invullen en ondertekenen van de bijgevoegde UEA afdoende en kan daarmee het invullen van het UEA in TenderNed vervallen?

Antwoord:

Bij de inschrijving moet minimaal één keer het UEA ingediend worden. Dat mag via het invullen en ondertekenen van het document gegenereerd in TenderNed dan wel door het invullen en ondertekenen van de PDF bijlage uea_596482_20260703165257.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemer

Ref.nr.
2 **Onderwerp:**
Selectieleidraad

Vraag:

Kunt u de omvang van het project aangeven in M2 BVO?

Antwoord:

De omvang van het project is 7.000m2 BVO.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemer

Ref.nr.

3

Onderwerp:

Selectiecriteria

Vraag:

Is het toegestaan dat, indien wij als combinatie inschrijven, wij separate E en W projecten opvoeren om onze ervaring aan te tonen?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

9 jul 2026

Percelen:

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemer

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad pag. 18 par 6.6 Bewijsstukken.

Vraag:

Wij kunnen zelfstandig voldoen aan de financiële en economische draagkracht zoals omschreven op pag. 15 van de selectieleidraad.

Wij doen geen beroep op de financiële middelen van een derde.

Als bewijsstuk wordt er conform pag. 18 gevraagd om een controleverklaring met goedkeurende strekking betreffende de jaarrekening over het meest recente afgesloten boekjaar, Bijlage C Bijlage C is o.i. alleen van toepassing wanneer wij wel een beroep doen op de financiële middelen. Is onze interpretatie juist dat (in geval van voorlopige selectie) wij ter controle van de financiële en economische draagkracht alleen een controle verklaring met goedkeurende strekking betreffende de jaarrekening over het meest recente afgesloten boekjaar overleggen en dat bijlage C niet van toepassing is?

Graag verduidelijking.

Antwoord:

Ja, op basis van de gegevens verstrekt in de vraag is de interpretatie juist. Zie ook Selectieleidraad paragraaf 6.4.3.1. Controleverklaring.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

13 jul 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemer

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Doorkijk gunningsfase

Vraag:

In het Gunningscriterium 1 Plan van Aanpak E/W is een van de beoordelingscriteria: coördinatie nevenaannemers. Ligt deze taak niet bij de bouwkundig aannemer?

Antwoord:

Deze vraag gaat over de Gunningsfase en wel over de Gunning leidraad paragraaf 6.2.1. Gunningscriterium 1: Plan van Aanpak: onderdeel 3. Samenwerken en coördinatie.

De verantwoordelijkheid van de coördinatie ligt bij de bouwkundig aannemer. In de uitwerking van dit gunningcriterium willen wij van zowel de bouwkundig als de E/W aannemer in de uitwerking inzicht krijgen in het onderwerp Samenwerken en coördinatie.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

14 jul 2026

Percelen:

P2 Werktuigbouwkundig en Elektrotechnisch aannemer

Ref.nr.

6

Onderwerp:

SC 4 - bouwkundig

Vraag:

Bij selectie criterium 4 wordt gevraagd om ervaring als hoofdaannemer bij het realiseren van een maatschappelijk utiliteitsgebouw van minimaal 4.000 m² BVO in een complexe binnenstedelijke /bestaande woonomgeving. Mag deze oppervlakte bestaan uit een combinatie van nieuwbouw en renovatie, waarbij het nieuwbouwdeel 2.300 m² BVO (meer dan 50% van de gevraagde 4.000 m²) en het renovatiedeel circa 8.000 m² BVO omvat?

Antwoord:

Ja. Bij de selectiecriteria wordt niet specifiek om een nieuwbouwopdracht gevraagd (zoals wel het geval is bij de geschiktheidseisen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

Ref.nr.

7

Onderwerp:

SC 3 - bouwkundig

Vraag:

Bij selectie criterium 3 wordt gevraagd om ervaring met de rol van coordinator voor de realisatie van een maatschappelijk utiliteitsgebouw van minimaal 4.000 m² BVO. Mag deze oppervlakte bestaan uit een combinatie van nieuwbouw en renovatie, waarbij het nieuwbouwdeel 2.300 m² BVO (meer dan 50% van de gevraagde 4.000 m²) en het renovatiedeel circa 8.000 m² BVO omvat?

Antwoord:

Ja. Bij de selectiecriteria wordt niet specifiek om een nieuwbouwopdracht gevraagd (zoals wel het geval is bij de geschiktheidseisen).

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

20 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond

Ref.nr.

8

Onderwerp:

2.7.2 Social return als eis

Vraag:

U vraagt een SROI van 5% van de aanneemsom. Onze ervaring leert dat dit in praktijk moeilijk invulbaar is. Bent u bereid om dit aan te passen naar 5% van de loonsom?

Antwoord:

Nee, de eis wordt gehandhaafd.

Fase:

Aanmeldfase

Inschrijfronde:

-

Vragenronde:

Vragenronde 1

Beantwoord op:

27 aug 2026

Percelen:

P1 Bouwkundig aannemer Nieuwbouw MFA Rijpelberg in Helmond