

Marktverkenning

“Onderhoud werkt”

Datum: 3 juli 2026
Auteur: Inkoop gemeente Emmen
Versie: definitief

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding.....	3
1.2	Doel marktverkenning.....	3
1.3	Verkenningsvragen.....	3
1.4	Planning.....	4
2	Procedureverloop.....	4
2.1	Geldigheid deelname	4
2.2	Terugkoppeling en vervolg.....	4
3	Voorwaarden marktverkenning.....	4
3.1	Afwezigheid van rechten.....	4
3.2	Taal	4
3.3	Geheimhouding.....	4
3.4	Vergoeding	5
3.5	Voorbehoud	5

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voor de gemeente Emmen is in het verleden een aantal aannemers uitgenodigd om in te schrijven op meervoudig onderhandse aanbesteding voor onderhoudsprojecten, zowel voor asfaltonderhoud als voor onderhoud aan de klinkerverhardingen. Er zijn signalen uit de markt ontvangen waarbij het inschrijven op dergelijke aanbestedingen niet meer interessant is.

In het verleden betrof het voor dit project vooral klein onderhoud. Denk hierbij aan plaatselijk herbestraten en het bakfrezen met inlage. De scope voor de komende tijd is inmiddels gewijzigd waarbij we vooral willen inzetten op investeringswerken voor behoud van wegen op de lange termijn. Denk hierbij aan volledig herbestraten, met of zonder funderingswerkzaamheden, maar met versteviging van de opsluitbanden en het volledig reconstrueren van asfaltwegen. Het betreffen overigens alleen werkzaamheden aan de bovengrondse infrastructuur.

Ter voorbereiding op nieuwe aanbesteding(en) voor de uitvoering van het onderhoud zijn wij benieuwd wat de beweegredenen zijn van alle partijen in de markt waarom dergelijke aanbestedingen minder interessant zijn, maar zijn we nog nieuwsgieriger hoe we de aanbestedingen de komende tijd goed vorm kunnen geven.

Via deze openbare marktconsultatie hopen wij veel marktpartijen te bereiken die mee willen werken aan het beantwoorden van onze vragen en met ons in gesprek te gaan over wat de beste methode is om zowel het asfaltonderhoud als het onderhoud aan klinkerverhardingen opnieuw aan te besteden voor de komende jaren. Daarom nodigen wij u van harte uit om deel te nemen aan deze marktverkenning.

Voor de komende jaren gaat het om een viertal type werkzaamheden:

- Reconstructie/rehabilitatie van asfaltwegen;
- Volledig herbestraten of reconstructie/rehabilitatie van klinkerwegen;
- Het vervangen van asfaltwegen door klinkerwegen;
- En het vervangen van klinkerwegen door asfaltwegen.

Vervanging van het onderliggende rioleringsnet is niet aan de orde.

1.2 Doel marktverkenning

Deze marktverkenning is bedoeld om antwoord te krijgen op onze vragen en informatie te verzamelen die relevant kan zijn voor de eventuele toekomstige aanbesteding(en). De marktverkenning is dus niet bedoeld om vanuit de aanbestedende dienst informatie te delen met de markt. Er kunnen derhalve alleen vragen worden gesteld door de deelnemers over onduidelijkheden in de vragen van de marktverkenning. Alle deelnemers ontvangen dezelfde informatie via het platform van TenderNed. De beantwoording van de vragen die gesteld worden door aanbestedende dienst zullen niet openbaar gemaakt worden in verband met mogelijke bedrijfseconomisch gevoelige informatie die uit de antwoorden naar voren komt.

1.3 Verkenningsvragen

Als bijlage is het document “Vragen marktverkenning Onderhoud Werkt” meegezonden. Dit document is als separaat document op TenderNed gepubliceerd. In dit document zijn de verkenningsvragen geformuleerd. Het formulier dient u te gebruiken voor de beantwoording van de vragen.

1.4 Planning

Activiteit	Datum	Tijd
Aankondiging marktverkenning	03-11-2026	
Deadline indienen vragen	25-08-2026	
Deadline beantwoording vragen	02-09-2026	
Indienen antwoorden marktverkenning	11-09-2026	12:00
Verdiepingsgesprekken	23-09-2026	
Terugkoppeling globale samenvatting	08-10-2026	

2 Procedureverloop

2.1 Geldigheid deelname

De marktverkenning is uitsluitend bedoeld voor geïnteresseerden waarvan aannemelijk is dat zij te zijner tijd als potentiële gegadigde zullen gaan meedoen aan de aanbestedingsprocedure.

Aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om geïnteresseerden die evident niet tot deze doelgroep behoren van deelname aan de marktverkenning uit te sluiten.

2.2 Terugkoppeling en vervolg

Na afloop van de marktverkenning wordt aan alle partijen die hebben deelgenomen een terugkoppeling van deze marktverkenning gegeven, hierbij wordt geen vertrouwelijke informatie gedeeld.

Indien na het ontvangen van de antwoorden er behoefte is om in gesprek te gaan dan zullen enkele deelnemers die daar ook behoefte aan hebben uitgenodigd worden voor een interviewronde. Deze interviews zullen individueel (digitaal) worden gehouden, en niet langer dan een uur duren. Hiervan zal geen openbare terugkoppeling worden gedaan.

De gemeente Emmen bepaalt zelf wat zij met de beantwoording van de vragen en informatie doet. Op aanbestedende dienst rust niet de verplichting om te motiveren waarom zij de beantwoording van de vragen/informatie eventueel wel/niet in de aanbestedingsdocumenten verwerkt.

3 Voorwaarden marktverkenning

3.1 Afwezigheid van rechten

De marktverkenning maakt geen deel uit van een aanbestedingsprocedure en beïnvloedt op geen enkele wijze de kansen en mogelijkheden voor deelname aan een aanbestedingsprocedure. De marktverkenning geeft ook overigens op geen enkele wijze een overeenkomst of juridische binding tussen de gemeente Emmen en de deelnemende partijen. Het staat de gemeente vrij om de marktverkenning op ieder moment te beëindigen. De marktverkenning en bijbehorende documenten bevatten louter voorlopige gegevens waaraan derhalve geen rechten aan kunnen worden ontleend.

3.2 Taal

De voertaal tijdens de marktverkenning is Nederlands. Alle documenten van zowel de deelnemer als van de aanbestedende dienst zijn in het Nederlands gesteld.

3.3 Geheimhouding

Een deelnemer zal alle informatie, die door de aanbestedende dienst wordt verstrekt, als vertrouwelijk behandelen en niet aan derden ter beschikking stellen. De aanbestedende dienst zal de informatie die wordt verstrekt door de deelnemer vertrouwelijk behandelen.

3.4 Vergoeding

Eventuele kosten voor deelname aan de marktverkenning worden niet vergoed.

3.5 Voorbehoud

De gemeente Emmen is op geen enkele wijze gebonden aan de uitkomsten van de marktverkenning of verplicht tot realisatie en/of aanbesteding van het project waarop de marktverkenning betrekking heeft.

Wij willen u alvast bedanken voor de getoonde interesse en voor het indienen van uw antwoorden!