



Rijksvastgoedbedrijf  
Ministerie van Volkshuisvesting en  
Ruimtelijke Ordening

## **Annexen behorende bij de Vraagspecificatie**

23074 Verbouw Kantoor HL 280 Zwolle

Versie 1.0

|        |          |
|--------|----------|
| Datum  | 03-07-26 |
| Status | CONCEPT  |

## Colofon

Versie 1.0

Contactpersoon Stephan Leeuw  
M 06 15 45 95 71  
E [stephan.leeuw@rijksoverheid.nl](mailto:stephan.leeuw@rijksoverheid.nl)

Lianne van der Vegt  
M 06 27 47 75 86  
E [lianne.vegt@rijksoverheid.nl](mailto:lianne.vegt@rijksoverheid.nl)

Rijksvastgoedbedrijf  
Transacties en Projecten  
Inkoop en Contractmanagement  
Korte Voorhout 7  
2500 EZ Den Haag  
Postbus 20952

Auteurs Stephan Leeuw  
Lianne van der Vegt

## Inhoud

|                                                                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Annex I de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen .....                            | 4  |
| Annex II Planning .....                                                                                                                              | 4  |
| Annex III en IV: het Acceptatieplan en het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden .....                                                                  | 4  |
| Annex V: de vrijkomende materialen .....                                                                                                             | 5  |
| Annex VI: het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd. .... | 5  |
| Annex VII: de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten .....                                                | 6  |
| Annex VIII: de stelposten.....                                                                                                                       | 7  |
| Annex IX Zekerheidstelling .....                                                                                                                     | 8  |
| Annex X de verzekeringen .....                                                                                                                       | 10 |
| 1.1 Constructie All-Risks (CAR-)verzekering.....                                                                                                     | 10 |
| 1.1.1 CAR-verzekering door de Opdrachtnemer/secties. ....                                                                                            | 10 |
| 1.1.2 CAR-verzekering partijen en dekking .....                                                                                                      | 10 |
| 1.1.3 Overleggen van bewijsstukken en opzegging .....                                                                                                | 11 |
| 1.1.4 CAR-verzekering duur bij oplevering in delen. ....                                                                                             | 11 |
| 1.2 Bedrijfsaansprakelijkheid .....                                                                                                                  | 12 |
| 1.2.1 Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering.....                                                                                                     | 12 |
| 1.2.2 Overleggen van bewijsstukken .....                                                                                                             | 13 |
| 1.2.3 Duur van de verzekering bij oplevering in delen .....                                                                                          | 13 |
| 1.3 Beroepsaansprakelijkheid .....                                                                                                                   | 13 |
| 1.3.1 Beroeps-/ontwerpaansprakelijkheidsverzekering .....                                                                                            | 13 |
| 1.3.2 Overleggen van bewijsstukken .....                                                                                                             | 14 |
| 1.3.3 Duur van de verzekering bij oplevering in delen. ....                                                                                          | 14 |
| Annex XII Informatie van de Opdrachtgever .....                                                                                                      | 14 |
| Annex XIII Wijzigingen, aanvullingen en toelichtingen op de UAV-gc 2025 .....                                                                        | 15 |
| § 4 Verplichtingen van de Opdrachtnemer .....                                                                                                        | 15 |
| § 15 Wijzigingen op initiatief van de Opdrachtnemer.....                                                                                             | 15 |
| §18 Reclame .....                                                                                                                                    | 15 |
| § 33 Betaling .....                                                                                                                                  | 15 |
| § 38 Zekerheidstelling.....                                                                                                                          | 15 |
| § 40 Intellectuele eigendomsrechten .....                                                                                                            | 16 |
| § 42 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtgever.....                                                                          | 16 |
| Toelichting op de UAV-GC 2025 .....                                                                                                                  | 16 |
| Annex XIV Betalingen .....                                                                                                                           | 17 |
| Bepalingen .....                                                                                                                                     | 17 |
| Termijnstaat.....                                                                                                                                    | 17 |
| Opschorting van de betaling, tekortkomingen, herstel. ....                                                                                           | 19 |
| Annex XV Aanvullende contractbepalingen sancties .....                                                                                               | 21 |

## Annex I de publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen

De volgende publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen worden of zijn door de Opdrachtgever verkregen:

### **Vereniging van Eigenaren gemeenschappelijk parkeerterrein**

*Bij het uitvoeren van de opdracht dient de opdrachtnemer er rekening mee te houden dat de opdrachtgever verplichtingen heeft jegens de Vereniging van Eigenaren (hierna: "VvE"). Het betreft een VVE ten behoeve van het gemeenschappelijke parkeerterrein welke gedeeltelijk onder H280 loopt. Bij een wijziging van het gebouw die invloed heeft op de gemeenschappelijke delen, of bij werkzaamheden die mogelijk overlast veroorzaken voor de overige appartementseigenaren, moet de opdrachtgever instemming vragen aan de VvE. Het verkrijgen van deze goedkeuring is een voorwaarde om met de werkzaamheden te mogen starten of bepaalde fasen te vervolgen. De VVE heeft reeds ingestemd met voorgenomen uitbereiding.*

*De opdrachtnemer opereert dus in een omgeving waarin besluiten niet alleen door de opdrachtgever worden genomen. De opdrachtnemer moet in de voorbereiding en tijdens de uitvoering gegevens en documentatie aanleveren zodat de instemming van de VvE kan worden verkregen. De voortgang van het traject kan mede afhankelijk zijn van de tijdige aanlevering hiervan.*

*Voor akte van ondersplitsing parkeergarage zie locatie in Relatics: 'project' / 'informatie' / 'map Annex I'*

## Annex II Planning

Niet van toepassing

## Annex III en IV: het Acceptatieplan en het Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Locatie in Relatics:

- 'monitoring' / 'toets- acceptatieplan'.

De Documenten welke in de kolom 'verplichting zijn aangeduid met 'Acceptatie' maken onderdeel uit van het Acceptatieplan.

De Documenten welke in de kolom 'verplichting' zijn aangeduid met 'Toetsing' maken onderdeel uit van het toetsingsplan.

De Documenten welke in Relatics opgenomen zijn onder 'monitoring -> output-documenten' dienen tenminste in het projectdossier van de Opdrachtnemer aanwezig te zijn en dienen op verzoek van de Opdrachtgever getoond te worden.

## Annex V: de vrijkomende materialen

Locatie in Relatics:

- 'diensten', '2.uitvoeringswerkzaamheden', 'werkwijze vrijkomende materialen – afvalstoffen'
- 'diensten', '2.uitvoeringswerkzaamheden', 'werkwijze vrijkomende materialen – niet-afvalstoffen'

Annex VI: het overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd.

|                                                                                                                                                               | Omschrijving                                                                                                                                                                                                                                                    | Opdrachtnemer                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| Leveren door of namens Opdrachtgever of in opdracht van derden, inpassen in ontwerp en aansluiten/plaatsen door Opdrachtnemer, coördinatie door Opdrachtnemer |                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                       |
| Leveren door of namens Opdrachtgever; monteren incl. bevestigingsmiddelen en aansluiten door Opdrachtnemer                                                    | 1. Voorbereidende werkzaamheden ICT: 'wifi access points' (levering Opdrachtgever) volgens voorschrift en op de door Opdrachtgever opgegeven locaties monteren aan het (verlaagd)plafond, en vervolgens aansluiten op het dichtstbijzijnde consolidation point. | 1. N.t.b.                             |
| Werkzaamheden door of namens Opdrachtgever of in opdracht van derden; coördinatie en ruimtelijke,                                                             | 1. Kunstregeling (FN-219)<br>2. Voorbereidende werkzaamheden mobiele telefonie                                                                                                                                                                                  | 1. N.t.b.<br>2. Vodafone<br>3. N.t.b. |

|                                                                                                                  |                                                                           |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--|
| installatietechnische en/of<br>bouwkundige 'provisions for'<br>door Opdrachtnemer                                | 3. Voorbereidende<br>werkzaamheden<br>energieleverancier/netb<br>eheerder |  |
| Werkzaamheden door of<br>namens Opdrachtgever of in<br>opdracht van derden,<br>coördinatie door<br>Opdrachtgever |                                                                           |  |

## Annex VII: de verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

### **Indexering DB-fase**

#### **Artikel 1:**

1. Verrekening middels indexatie geschiedt conform de indexatieregeling als beschreven in dit artikel en vindt plaats bij betaling van elke factuur, conform de termijntaak als overeengekomen in de Overeenkomst.
2. Indexatie vindt voor het eerst plaats twaalf maanden na opdrachtverstrekking. Dit is het eerste indexatiemoment.
3. Opvolgende indexatiemomenten zijn altijd twaalf maanden na het vorige indexatiemoment.
4. Voor de verrekening wordt gebruik gemaakt van de meest recent gepubliceerde index van de maand voorafgaande aan het indexatiemoment.
5. Op (delen van) facturen die zien op Wijzigingen van de Overeenkomst, waarvoor reeds een actuele prijsaanbieding is gedaan door Opdrachtnemer, vindt geen verrekening plaats volgens deze indexatieregeling.

#### **Artikel 2 Indexatiemethode**

Voor de berekening van de indexatie wordt de volgende formule gehanteerd:

$$V = \frac{I_n - I_o}{I_o} \times 100\%$$

Waarbij

V: Het indexatiepercentage toe te passen op de (termijn)betaling.

I<sub>n</sub>: Het indexcijfer, conform de toepasselijke index genoemd in artikel 3, geldend op het meest recente indexatiemoment.

I<sub>o</sub>: Het meest recente (maand) indexcijfer, conform de toepasselijke index genoemd in artikel 3, geldend in de maand van indiening Aanbieding voor de Overeenkomst.

#### **Artikel 3 Toepasselijke index**

Gedurende de DB-fase is de volgende index van toepassing: BDB UBn nieuwbouw utiliteitsbouw.

**Indexering Meerjarig Onderhoud**

Er vindt verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten plaats:

1. Ten aanzien van de overeengekomen Definitieve Prijs voor het Meerjarig Onderhoud kan na indiening van de Aanbieding, één maal per jaar per 1 januari worden bijgesteld met een percentage gelijk aan de BDB Kantoorgebouwen onderhoud, aanneemsom exclusief BTW.
2. Hierbij wordt telkens het maandcijfer van de maand augustus van het jaar ervoor gehanteerd, waarbij het indexcijfer van januari in het jaar van indiening van de Aanbieding wordt gesteld op 100.
3. Kortingen worden geïndexeerd overeenkomstig de indexeringsregeling Meerjarig Onderhoud; wordt één maal per jaar per 1 januari bijgesteld met een percentage gelijk aan de BDB Kantoorgebouwen onderhoud, aanneemsom exclusief BTW aan de hand van de augustuscijfers.
4. Ten aanzien van de in deze Overeenkomst overeengekomen prijs voor overdracht einde overeenkomst, zoals bepaald in artikel 2, lid 4, vindt verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten plaats met een percentage gelijk aan de BDB Kantoorgebouwen onderhoud, aanneemsom ex BTW, augustuscijfers.

**Annex VIII: de stelposten**

[KEUZE] Er zijn geen Stelposten van toepassing in deze Overeenkomst.

[KEUZE: in geval stelposten zoals bedoeld in § 34 UAV-GC]

De Opdrachtgever heeft de volgende bedragen gereserveerd (exclusief BTW), voor het verrichten van de volgende Werkzaamheden:

| Aard en Omschrijving | Bedrag |
|----------------------|--------|
|                      |        |
|                      |        |

De prijzen in deze annex opgenomen stelposten, inclusief de vergoeding als bedoeld in § 34 lid 3 van de UAV-GC, worden geacht te zijn opgenomen in de prijs vermeld in art 2, lid 4 van de Model Basisovereenkomst.

## Annex IX Zekerheidstelling

### Bankgarantie

De ondergetekende .....<sup>1</sup>  
 gevestigd te .....<sup>2</sup>  
 hierna te noemen 'de borg', stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de  
 wet aan borgen toegekende verweermiddelen,  
 tegenover de Staat der Nederlanden, Ministerie van Binnenlandse Zaken en  
 Koninkrijksrelaties, ten deze rechtsgeldig vertegenwoordigd door de [FUNCTIE] van  
 [DIRECTIE] van het Rijksvastgoedbedrijf, de heer/mevrouw [NAAM]<sup>3</sup>  
 gevestigd te Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag.<sup>4</sup>  
 hierna te noemen 'de Opdrachtgever', tot borg voor de richtige nakoming  
 door .....<sup>5</sup>  
 gevestigd te .....<sup>6</sup>  
 hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',  
 van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst nr.....<sup>7</sup>  
 betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de  
 Opdrachtnemer te realiseren:  
☐ Werk, te weten het, .....<sup>8</sup>  
 zulks tot een bedrag van € ....., zegge .....  
 .....<sup>9</sup>  
☐ Meerjarig Onderhoud, te weten het, .....<sup>10</sup>  
 zulks tot een bedrag van € ....., zegge .....  
 .....<sup>11</sup>

Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief

<sup>1</sup> Naam van de borg  
<sup>2</sup> Volledig adres van de borg  
<sup>3</sup> Naam van de Opdrachtgever  
<sup>4</sup> Volledig adres van de Opdrachtgever  
<sup>5</sup> Naam van de Opdrachtnemer  
<sup>6</sup> Volledig adres van de Opdrachtnemer  
<sup>7</sup> Nummer van de Overeenkomst  
<sup>8</sup> Korte omschrijving van het Werk  
<sup>9</sup> Waarde van de zekerheidstelling (zie Basisovereenkomst, artikel 17, optie 1 MBO)  
<sup>10</sup> Korte omschrijving van het Meerjarig Onderhoud  
<sup>11</sup> Waarde van de zekerheidstelling (zie Basisovereenkomst, artikel 17, optie 2 MBO)

waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de (bank)garantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken

en

indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage aanhangig is gemaakt.

Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de (bank)garantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2025 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen twee maanden na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Plaats       | ..... <sup>12</sup> |
| Datum        | ..... <sup>13</sup> |
| Borg         | ..... <sup>14</sup> |
| Handtekening | .....               |

<sup>12</sup> Plaats van de ondertekening

<sup>13</sup> Datum van de ondertekening

<sup>14</sup> Naam van de borg

## Annex X de verzekeringen

### 1.1 Constructie All-Risks (CAR-)verzekering

#### 1.1.1 CAR-verzekering door de Opdrachtnemer/secties.

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een Constructie All-Risks (CAR-)verzekering af waarin gedekt dient te zijn: alle materiële schade en of verlies of vernietiging onverschillig de oorzaak daarvan, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

De dekking omvat de volgende rubrieken met het daarbij genoemde eigen risico.

Sectie a.: het Werk, waaronder te verstaan:

- de in deze Overeenkomst beschreven Werkzaamheden inclusief overeengekomen Wijzigingen, met een verzekerde som van minimaal het bedrag totaalbedrag als vermeld in artikel 2, lid 4 van de Overeenkomst, verhoogd met de waarde van door de Opdrachtgever ter beschikking gestelde bouwstoffen. De honoraria van deskundigen bij schadeherstel dienen voor een bedrag van minimaal 20 % van het totaalbedrag te zijn meeverzekerd.

Sectie b.: Aansprakelijkheid, waaronder te verstaan:

- aansprakelijkheid voor zaak- en letselschade (inclusief de hieruit voortvloeiende gevolgschade) als gevolg van de Werkzaamheden met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 5.000.000 Euro.

Er moet een bepaling zijn opgenomen, waaruit blijkt dat de verzekerden en hun werknemers, ondergeschikten en personen voor wie verzekerden aansprakelijk zijn, onderling en ten opzichte van elkaar als derden worden beschouwd.

Sectie c.: Eigendommen van de Opdrachtgever, waaronder te verstaan:

- alle materiële schade en/of verlies en/of vernietiging van de eigendommen van de Opdrachtgever en zaken waarvoor hij verantwoordelijk is, indien en voor zover ontstaan door en/of verband houdende met de uitvoering van het Werk, met een verzekerde som per evenement/gebeurtenis van minimaal: 2.500.000 Euro.

Het eigen risico dat op de verzekering van toepassing is bedraagt maximaal 500.000,- euro per evenement/gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schaden en/of vorderingen.

#### 1.1.2 CAR-verzekering partijen en dekking

De polis vermeldt de Opdrachtnemer als verzekeringsnemer. Als mede-verzekerden moeten worden vermeld:

- de Opdrachtgever.
- de architect(en) en
- de adviseur(s).

De verzekering moet,

- inzake de Sectie a. het Werk een volledige primaire werking/dekking hebben;

- inzake de Sectie b. Aansprakelijkheid secundair en dient bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening. Het verzekeren van deze sectie in de vorm van een doorlopende bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering met een voldoende dekking, is toegestaan;
- inzake de Sectie c. Eigendommen van de Opdrachtgever secundair en dient bij samenloop minimaal te voorzien in een renteloze lening.

De eventuele verschuldigde afmakingscourtage bij schade-uitkering moet in de verzekering zijn opgenomen.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Werk overeenkomstig paragraaf 24-4 van de UAV-GC 2025 als opgeleverd wordt beschouwd en, in het geval van een overeengekomen onderhoudstermijn, in aansluiting daarop gedurende de onderhoudstermijn.

Tijdens de onderhoudstermijn is de constructieverzekering beperkt tot beschadiging, verlies of vernietiging van het Werk:

- a. ten gevolge van door de Opdrachtnemer verrichte werkzaamheden, welke voortvloeien uit verplichtingen van onderhoudsbepalingen op grond van de Overeenkomst;
- b. welke zich openbaart gedurende de onderhoudstermijn, doch het gevolg is van een oorzaak die ligt vóór aanvang van deze termijn.

#### *1.1.3 Overleggen van bewijsstukken en opzegging*

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever.

De Opdrachtnemer zal bedingen dat, ingeval van opzegging van de polis, de desbetreffende verzekeraar, makelaar of tussenpersoon hiervan per aangetekende brief aan de Opdrachtgever mededeling zal doen en dat de verzekering na verzending van bedoelde brief nog veertien dagen zal doorlopen, gedurende welke periode de Opdrachtgever het recht heeft om op kosten van de Opdrachtnemer een nieuwe verzekering op dezelfde voorwaarden te sluiten. De uit dien hoofde betaalde premie en kosten worden op het totaalbedrag als vermeld in artikel 2, lid 4 van de Overeenkomst ingehouden.

#### *1.1.4 CAR-verzekering duur bij oplevering in delen.*

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2025 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

## **1.2 Bedrijfsaansprakelijkheid**

### **1.2.1 *Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering***

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een verzekering tegen bedrijfsaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 5.000.000,- Euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek. In de polis mag geen sublimiet zijn opgenomen voor brandschade. Het eigen risico dat op de aansprakelijkheidsverzekering van toepassing is bedraagt maximaal 500.000,- Euro per gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schade en/of vorderingen.

De verzekering moet ten aanzien van de Opdrachtgever als medeverzekerde, als verlangd in § 39-1 van de UAV-GC, of ten aanzien van enige andere meeverzekerde:

- een primaire dekking bieden,
- verzekerden ten opzichte van elkaar als derden beschouwen, en
- afstand doen van een eventueel recht van regres op enige medeverzekerde partij.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen in de paragrafen 1.2.2 en 1.2.3 van deze annex.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Meerjarig Onderhoud overeenkomstig paragraaf 30-4 van de UAV-GC 2025 is aanvaard dan wel, in voorkomend geval, overeenkomstig paragraaf 30-6 van de UAV-GC 2025 wordt geacht te zijn aanvaard.

### **1.2.2** *Overleggen van bewijsstukken*

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen in paragrafen 1.2.1 en 1.2.3 van deze annex.

### **1.2.3** *Duur van de verzekering bij oplevering in delen*

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2025 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

## **1.3 Beroepsaansprakelijkheid**

### **1.3.1** *Beroeps-/ontwerpaansprakelijkheidsverzekering*

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Opdrachtnemer een verzekering tegen beroeps-/ontwerpaansprakelijkheid op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, met een verzekerd bedrag van minimaal 2.500.000,- euro per gebeurtenis met een dekking van minimaal twee gebeurtenissen per jaar. Het eigen risico dat op de aansprakelijkheidsverzekering van toepassing is bedraagt maximaal 500.000,- euro per gebeurtenis en komt ten laste van de aansprakelijke partij, evenals alle niet door deze verzekering gedekte schade en/of vorderingen.

De verzekering moet dekking bieden voor de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer op grond van het nalaten van de waarschuwplicht voor ontwerpfouten van de Opdrachtgever en/of voor de ontwerpaansprakelijkheid van de Opdrachtnemer. De dekking onder de verzekering mag niet beperkt zijn tot vergoeding van fysieke schade maar moet ook dekking bieden voor de aansprakelijkheid van de Opdrachtnemer voor:

- a. herstel/verbeteringskosten van het Werk
- b. het uit de ontwerpfout voortvloeiende financieel nadeel.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen in de paragrafen 1.3.2 en 1.3.3 van deze annex.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis worden ter Acceptatie voorgelegd aan de Opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het Werk tot en met de dag waarop het Meerjarig Onderhoud overeenkomstig paragraaf 30-4 van de UAV-GC 2025 is aanvaard dan wel, in voorkomend geval, overeenkomstig paragraaf 30-6 van de UAV-GC 2025 wordt geacht te zijn aanvaard.

### *1.3.2 Overleggen van bewijsstukken*

De Opdrachtnemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen zeven dagen, na de dag waarop de opdrachtnemer het Werk is opgedragen, ter Acceptatie aan de Opdrachtgever. Als bewijsstuk van verzekering geldt ook een schriftelijke verklaring van de verzekeraar, dat op het werk een verzekering is afgesloten met inachtnaam van de bepalingen in paragrafen 1.3.1 en 1.3.3 van deze annex.

### *1.3.3 Duur van de verzekering bij oplevering in delen.*

Voor de delen van het Werk die, overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 24-8 van de UAV-GC 2025 als afzonderlijke onderdelen worden beschouwd, geldt dat de verzekering voor dat deel eindigt op het moment dat de onderhoudstermijn van het laatst opgeleverde deel is verstreken.

## Annex XII Informatie van de Opdrachtgever

- Omschrijving van het in § 3 lid 1 sub c UAV-GC 2025 bedoelde terrein en/of water en het §17 lid 1, eerste volzin, UAV-GC 2025 bedoelde werkterrein:
  - Zie locatie in Relatics: 'project' / 'informatie' / 'map Annex XII' en 'map bestaande tekeningen'
- Overzicht van de in § 3 lid 1 sub d UAV-GC 2025 bedoelde goederen:
  - n.v.t.
- Informatie met betrekking tot de geotechnische gesteldheid van de bodem, bestaande objecten, kabels en leidingen, verontreinigingen, ontplofbare oorlogsresten en zaken van materiële, historische of wetenschappelijke waarde, voor zover die informatie relevant is gelet op de aard van het Werk:
  - Zie locatie in Relatics: 'project' / 'informatie' / 'map Annex XII' en 'map bestaande tekeningen'

## Annex XIII Wijzigingen, aanvullingen en toelichtingen op de UAV-gc 2025

De UAV-GC 2025 is van toepassing met inachtneming van de volgende wijzigingen en aanvullingen:

### **§ 4 Verplichtingen van de Opdrachtnemer**

In aanvulling op § 4 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

§ 4-17 Indien in de Vraagspecificatie is vermeld dat één of meer onderdelen van het Werk en, indien overeenkomen, met betrekking tot onderdelen van het Meerjarig Onderhoud, moeten worden gegarandeerd, zal de Opdrachtnemer op eerste aanzegging van de Opdrachtgever zo spoedig mogelijk de tijdens de garantieperiode optredende gebreken voor zijn rekening herstellen. Gebreken in de zin van deze bepaling zijn gebreken, waarvan de Opdrachtgever aannemelijk maakt dat die met grote mate van waarschijnlijkheid moeten worden toegeschreven aan een omstandigheid, die aan de Opdrachtnemer kan worden toegerekend.

### **§ 15 Wijzigingen op initiatief van de Opdrachtnemer**

Ter toelichting op § 15 lid 4 UAV-GC 2025 wordt aangegeven dat de wijziging waarvan de Opdrachtgever de Acceptatie niet kan weigeren, geen wezenlijke wijziging van de overheidsopdracht mag behelzen (conform wetsartikelen 2.163a t/m 2.163g Aw 2012).

### **§18 Reclame**

In aanvulling op § 18 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

18-3 Voor het maken van foto's, films of video-opnamen en dergelijke van het werk, het verlenen van medewerking daaraan en het geven van publiciteit inzake het werk, is toestemming van de Opdrachtgever noodzakelijk.

### **§ 33 Betaling**

§ 33-7, wordt als volgt gewijzigd: "4 weken" wordt vervangen door "30 Dagen".

### **§ 38 Zekerheidstelling**

In aanvulling op § 38-1 geldt het volgende:

De door Opdrachtnemer conform het model in Annex IX te verstrekken zekerheidsstelling mag uitsluitend zijn afgegeven door een kredietinstelling die is ingeschreven in het register bedoeld in artikel 1:107 Wet op het financieel toezicht.

§ 38 wordt als volgt gewijzigd: § 38-7 en § 38-8 zijn niet van toepassing.

*Toelichting: Opdrachtgever behoort tot de Rijksoverheid en de solvabiliteit van Opdrachtgever staat derhalve niet ter discussie.*

## **§ 40 Intellectuele eigendomsrechten**

§ 40-3 wordt als volgt gewijzigd: hetgeen in deze paragraaf is bepaald vervalt en wordt vervangen door:

"Het is de Opdrachtgever toegestaan het Werk, zoals dat conform de Ontwerpdocumenten is uitgevoerd, al dan niet ingeval van uitbreiding, geheel of in onderdelen daarvan in herhaling te realiseren."

In aanvulling op § 40 wordt een nieuw lid toegevoegd, te weten:

§ 40-10 De Opdrachtgever is bevoegd wijzigingen in het Werk aan te brengen, respectievelijk het Werk geheel of gedeeltelijk te slopen, indien eisen van veiligheid, arbeidsomstandigheden, wet- en regelgeving, of bedrijfseconomische aard dit meebrengen.

## **§ 42 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de Opdrachtgever**

§ 42-2 wordt als volgt gewijzigd:

De zinsnede '... wordt het in lid 1 bepaalde percentage na het verstrijken van 14 dagen met 2 verhoogd en ...' is niet van toepassing.

*Toelichting: De vergoeding van rente als bedoeld in § 42-1 vindt plaats overeenkomstig artikel 6:119b Burgerlijk Wetboek en Opdrachtnemer kan na het verstrijken van een termijn van 14 dagen geen aanspraak maken op verhoging van dit percentage met 2.*

## **Toelichting op de UAV-GC 2025**

Daar waar een paragraaf in de UAV-GC 2025 geheel of gedeeltelijk is gewijzigd, dient de toelichting op die paragraaf met inachtneming van die wijziging te worden gelezen. Daar waar een paragraaf niet van toepassing is verklaard, is ook de toelichting niet van toepassing.

## Annex XIV Betalingen

### Bepalingen

In aanvulling op art. 14 van de Basisovereenkomst en par. 33 UAV-Gc 2025 gelden onderstaande bepalingen inzake de betalingsregeling.

1. Met opdrachtsom wordt in deze betalingsregeling bedoeld het totaalbedrag als genoemd in artikel 2 lid 4 van de Basisovereenkomst.
2. Het wettelijk percentage voor het verrekenen van een vergoeding als bedoeld in par. 42 lid 1 UAV-Gc 2025, is het percentage als bedoeld in art.119 jo. 120 lid 1 van Boek 6 BW.
3. De betaling van de opdrachtsom geschiedt per termijn, waarbij een termijn een periodieke verzameling van betaalposten is.
4. De grootte van het bedrag per termijn, verder genoemd het termijnbedrag, wordt bepaald aan de hand van de geaccepteerde termijnstaat.
5. Betaling van een stelpost geschiedt op een afzonderlijke factuur, onafhankelijk van termijnen, tegen overlegging van bewijsstukken.
6. Een prestatieverklaring dient te worden aangevraagd per betaalpost en niet per termijn, waarbij het nummer van de betaalpost en van de termijn waartoe de betreffende betaalpost behoort, vermeld dienen te worden.

### Termijnstaat

1. De Opdrachtnemer hanteert voor de termijnstaat het format termijnstaat zoals bijgevoegd bij de Overeenkomst en deelt de kosten in op basis van de voorgeschreven betaalposten.
2. Een termijn is een periodieke verzameling van betaalposten.
3. Een betaalpost is een door de Opdrachtnemer te benoemen logisch samenstel van Werkzaamheden, die leiden tot (een) blijvend(e) product(en) als onderdeel van het Werk of behoren bij het Meerjarig onderhoud.
4. De termijnstaat en zijn betaalposten dienen een logisch verband te hebben met annex II Planning, annex III Acceptatie en annex IV Toetsing
5. Van iedere door de Opdrachtnemer te benoemen betaalpost dient in de termijnstaat een korte beschrijving van de daartoe behorende Werkzaamheden en het resultaat daarvan te worden weergegeven. De som van de financiële waarden van alle betaalposten en stelposten is gelijk aan de opdrachtsom.
6. De financiële waarde van de door de Opdrachtnemer te benoemen betaalposten dient in redelijke verhouding te staan tot de directe kosten van de werkzaamheden die behoren tot de betreffende betaalpost en de gerelateerde eenmalige kosten.
7. Alle overige kosten (waaronder tijdgebonden kosten, AKWR en bijdragen) dienen naar rato te worden verdeeld over de door de Opdrachtnemer te benoemen betaalposten.
8. De termijnstaat dient voor de Ontwerp en Uitvoeringsperiode maximaal 1 termijn per maand te bevatten.

### Format termijnstaat

| <b>Nummer betaalpost</b>                      | <b>Hoofdbetaalpost</b>                     | <b>Betaalpost</b>                               | <b>Financiële waarde van de betaalpost</b> | <b>Termijn 1</b>                                                 | <b>Termijn [2 – [AANTAL], Meerjarig Onderhoud]</b>               |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| I.1                                           | Ontwerpkosten                              |                                                 |                                            |                                                                  |                                                                  |
| I.1.1                                         |                                            | Opzetten projectspecifiek kwaliteitsmanagement. | [€ getal betaalpost]                       | [€ getal betaalpost in termijn]                                  | [€ getal betaalpost in termijn]                                  |
| [I.1.x]                                       |                                            | [naam betaalpost]                               | [€ getal betaalpost]                       | [€ getal betaalpost in termijn]                                  | [€ getal betaalpost in termijn]                                  |
| I.2                                           | Bouwkundige werken                         |                                                 |                                            |                                                                  |                                                                  |
| [I.2.x]                                       |                                            | [naam betaalpost]                               | [€ getal betaalpost]                       | [€ getal betaalpost in termijn]                                  | [€ getal betaalpost in termijn]                                  |
| I.3                                           | Installaties                               |                                                 |                                            |                                                                  |                                                                  |
| [I.3.x]                                       |                                            | [naam betaalpost]                               | [€ getal betaalpost]                       | [€ getal betaalpost in termijn]                                  | [€ getal betaalpost in termijn]                                  |
| I.4                                           | Vaste inrichting                           |                                                 |                                            |                                                                  |                                                                  |
| [I.4.x]                                       |                                            | [naam betaalpost]                               | [€ getal betaalpost]                       | [€ getal betaalpost in termijn]                                  | [€ getal betaalpost in termijn]                                  |
| I.5                                           | Terrein en landschap                       |                                                 |                                            |                                                                  |                                                                  |
| [I.5.x]                                       |                                            | [naam betaalpost]                               | [€ getal betaalpost]                       | [€ getal betaalpost in termijn]                                  | [€ getal betaalpost in termijn]                                  |
| I.6                                           | Algemene Uitvoeringskosten                 |                                                 |                                            |                                                                  |                                                                  |
| [I.6.x]                                       |                                            | [naam betaalpost]                               | [€ getal betaalpost]                       | [€ getal betaalpost in termijn]                                  | [€ getal betaalpost in termijn]                                  |
| I.7                                           | Losse inrichtingen en bedrijfsinstallaties |                                                 |                                            |                                                                  |                                                                  |
| [I.7.x]                                       |                                            | [naam betaalpost]                               | [€ getal betaalpost]                       | [€ getal betaalpost in termijn]                                  | [€ getal betaalpost in termijn]                                  |
| I.8                                           | Bijkomende kosten                          |                                                 |                                            | [€ getal, totaal verdeeld als vast percentage over de termijnen] | [€ getal, totaal verdeeld als vast percentage over de termijnen] |
| Totaalbedrag termijnen Ontwerp en Realisatie: |                                            |                                                 | [€ totaalgetal betaalposten]               | € totaalgetal termijn 1                                          | [€ totaalgetal termijn]                                          |
|                                               |                                            |                                                 |                                            |                                                                  |                                                                  |

## **Opschorting van de betaling, tekortkomingen, herstel.**

1. De betaling van een termijnbedrag kan gedeeltelijk of geheel worden opgeschort, indien Opdrachtgever van mening is dat Opdrachtnemer voor één of meer van de tot de betreffende termijn behorende betaalposten geen recht heeft op afgifte van een prestatieverklaring.
2. De Opdrachtnemer heeft in geval van opschorting van betaling van het gehele of gedeeltelijke termijnbedrag geen recht op vergoeding van rente en indexering, tenzij opschorting ten onrechte heeft plaatsgevonden.
3. Een prestatieverklaring voor een bepaalde betaalpost wordt niet afgegeven indien er naar het oordeel van Opdrachtgever sprake is van een tekortkoming door Opdrachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst met betrekking tot:
  - i) de werkzaamheden van de betreffende betaalpost, of met betrekking tot
  - ii) de toepassing van kwaliteitsmanagement zoals geëist in hoofdstuk 6 van de Vraagspecificatie indien die tekortkoming van invloed kan zijn op de kwaliteit van de werkzaamheden of het resultaat van de betreffende betaalpost.
4. De Opdrachtgever kan een tekortkoming constateren op grond van een door hem of door een derde uitgevoerde toetsing of keuring. Tevens is er sprake van een tekortkoming indien de Opdrachtnemer niet of onvoldoende aantoonbaar dat
  - i) de werkzaamheden van de betreffende betaalpost conform de Overeenkomst zijn uitgevoerd, dat het resultaat van de betaalpost behaald is en dat dit resultaat in overeenstemming is met de eisen uit de Overeenkomst of indien uit toetsing, of anderszins niet of onvoldoende blijkt dat
  - ii) de processen in het kader van kwaliteitsmanagement worden uitgevoerd conform de geaccepteerde kwaliteitsplannen en het kwaliteitssysteem van opdrachtnemer.
5. Daarnaast wordt er geen prestatieverklaring afgegeven voor een bepaalde betaalpost, indien de (voorbereidende of algemene) Documenten die (mede) betrekking hebben op de werkzaamheden van de betreffende betaalpost nog niet conform het Acceptatieplan en het Toetsingsplan zijn geaccepteerd.
6. Prestatieverklaringen worden niet eerder afgegeven dan nadat
  - a. de termijnstaat is geaccepteerd;
  - b. de zekerheidstelling is geaccepteerd.
7. Betaling van een opgeschort bedrag zal bij de volgende termijnbetaling plaatsvinden indien de tekortkoming aantoonbaar is hersteld of op andere wijze naar de mening van Opdrachtgever afdoende is opgelost en hiervoor een prestatieverklaring is afgegeven.
8. Indien de tekortkoming de toepassing van kwaliteitsmanagement betreft, geldt de schriftelijke melding daarvan van Opdrachtgever aan opdrachtnemer tevens als ingebrekestelling. De Opdrachtgever dient in dat verband aan de Opdrachtnemer een redelijke termijn te stellen om de tekortkoming(en) te herstellen. De Opdrachtgever kan daarbij van de Opdrachtnemer eisen dat de Opdrachtnemer voor het herstel van de tekortkoming verbetermaatregelen c.q. een verbeterplan bij de Opdrachtgever ter acceptatie in dient te dienen met betrekking tot de toepassing van het kwaliteitsmanagement, waaruit blijkt dat het herstel van de tekortkoming binnen de gestelde termijn mogelijk is. De betaling van de opgeschorte termijn(en) zal in dat geval worden opgeschort totdat de verbetermaatregelen c.q. het verbeterplan aantoonbaar zijn uitgevoerd. De Opdrachtgever kan een toets uitvoeren om vast te stellen of dat

het geval is. De situatie dat er in meer dan incidentele mate sprake is van tekortkomingen met betrekking tot individuele betaalposten kan tevens door de Opdrachtgever worden aangemerkt als een tekortkoming in de toepassing van kwaliteitsmanagement.

9. Indien de Opdrachtgever een ingevolge artikel 616b Boek 7 Burgerlijk Wetboek toegewezen loonvordering heeft voldaan en op de Opdrachtnemer verhaalt, dient de Opdrachtnemer deze op eerste aanzegging te voldoen, bij gebreke waaraan de Opdrachtgever gerechtigd is deze op de eerstvolgende termijn in te houden dan wel op andere wijze te verhalen. Dit lid hangt samen met de manier waarop Opdrachtgever de wet aanpak schijnconstructies heeft geïmplementeerd in de Overeenkomst.

## Annex XV Aanvullende contractbepalingen sancties

**Onderstaande bepalingen maken onderdeel uit van de opdracht casu quo het contract. Daar waar in deze bepalingen 'Opdrachtnemer' kan tevens worden gelezen 'Leverancier', 'Wederpartij', 'Adviseur' of 'Aannemer'. Daar waar staat 'Opdrachtgever' kan tevens worden gelezen 'Koper'. Daar waar staat 'Opdracht' kan tevens worden gelezen 'Overeenkomst', of 'Het Werk' en daar waar staat 'Opdrachtsom' kan tevens worden gelezen 'Prijs', 'Vergoeding', 'Advieskosten' of 'Aannemingssom'. Een en ander afhankelijk van de terminologie uit het contract en de toepasselijke algemene voorwaarden.**

1. Opdrachtnemer dient bij een voorgenomen inzet van onderaannemers, leveranciers of anderszins derden waar de Opdrachtnemer gebruik van maakt bij de uitvoering van de Opdracht of een beroep op heeft gedaan tijdens de aanbesteding van de Opdracht (hierna gezamenlijk te noemen 'Derden'), te controleren of de laatst geldende versie van de sanctieverordening 833/2014 *'betreffende beperkende maatregelen naar aanleiding van de acties van Rusland die de situatie in Oekraïne destabiliseren'* van toepassing is op deze derden. Meer specifiek dient Opdrachtnemer te controleren of dit Derden betreft die:
  - a) Een Russisch onderdaan of een in Rusland gevestigde natuurlijke persoon, rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn;
  - b) Een rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn waarvan de eigendomsrechten voor meer dan 50% direct of indirect in handen zijn van een entiteit als bedoeld in punt a), of;
  - c) Een natuurlijk persoon of rechtspersoon, entiteit of lichaam zijn, handelend namens of op aanwijzing van een entiteit als bedoeld in punt a) of b).
2. Opdrachtnemer dient Opdrachtgever onmiddellijk te informeren indien bij de voorgenomen inzet van Derden een of meer van de in lid 1 van dit artikel onder punten a), b) en c) genoemde situaties van toepassing zijn. Opdrachtnemer dient daarbij op te geven welk deel van de opdracht (percentage van de opdrachtsom) Opdrachtnemer voornemens is door de betreffende Derde(n) te laten uitvoeren.
3. Opdrachtnemer mag Derden, die vallen onder één van de situaties genoemd in lid 1 sub a, b of c, niet inzetten zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Opdrachtgever. Bij een voorgenomen inzet van meer dan 10% van de opdrachtsom wordt deze toestemming zonder meer geweigerd. De door Opdrachtgever geweigerde toestemming laat onverlet de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor de (tijdige) nakoming van de opdracht. Opdrachtgever is niet verantwoordelijk en niet aansprakelijk voor de gevolgen indien toestemming wordt geweigerd.
4. Ingeval Opdrachtnemer tussentijds wijzigt in organisatiestructuur, zeggenschap of anderszins waardoor Opdrachtnemer zelf in een situatie komt zoals beschreven in lid 1 van dit artikel onder punt a), b) of c), dient opdrachtnemer hiervan onmiddellijk melding te maken bij Opdrachtgever. Opdrachtgever heeft alsdan het recht om de opdracht per direct te beëindigen zonder dat een nadere ingebrekestelling noodzakelijk is en zonder enig recht op schadevergoeding van opdrachtnemer. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die door deze beëindiging ontstaat aan de zijde van Opdrachtgever. Opdrachtnemer dient de verplichting tot het melden van het geraken in een situatie als bedoeld in de sanctiemaatregelen door te leggen aan alle Derden.

5. Opdrachtgever heeft te allen tijde het recht om de naleving van dit artikel te (laten) controleren. Opdrachtnemer is verplicht hieraan zijn volledige medewerking te verlenen en deze verplichting tot medewerking door te leggen aan Derden.
6. Indien de Opdrachtnemer een of meer verplichtingen in dit artikel niet nakomt dan heeft Opdrachtgever het recht om de opdracht per direct te beëindigen zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is en zonder enig recht op schadevergoeding van opdrachtnemer. Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de schade die door deze beëindiging ontstaat aan de zijde van Opdrachtgever.