1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam:	De Suikerzijde B.V.
Rechtsvorm van de koper :	Regionale overheid
Rechtsvorm van de bevoegde autoriteit:	Regionale overheid
Activiteit van de aanbestedende dienst:	Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel:	Marktconsultatie Buurtstallingen De Suikerzijde BV te Groningen
Beschrijving:	De Suikerzijde BV bereidt de aanbesteding voor ten behoeve van de realisatie van de 2e en 3e buurtstalling op het voormalige terrein van de Suikerunie in Groningen. Voorafgaand aan de publicatie van de aanbesteding organiseert De Suikerzijde BV een marktconsultatie. Met deze marktconsultatie wil De Suikerzijde BV marktpartijen in de gelegenheid stellen mee te denken over de voorgenomen aanbesteding. Door in een vroeg stadium in gesprek te gaan met geïnteresseerde marktpartijen, wil De Suikerzijde BV gebruikmaken van de kennis, expertise en praktijkervaring uit de markt. De marktconsultatie heeft als doel inzichten en reacties op te halen die bijdragen aan een haalbare, uitvoerbare, proportionele en marktconforme aanbesteding. De uitkomsten van de marktconsultatie kunnen worden verwerkt in het Programma van Eisen en, waar relevant, in de overige aanbestedingsstukken. Daarnaast biedt de marktconsultatie de mogelijkheid om gerichte vragen aan de markt voor te leggen. Op deze wijze kan worden getoetst of de voorgenomen uitgangspunten, eisen en contractuele keuzes aansluiten bij de praktijk en bij de kennis, expertise en mogelijkheden van marktpartijen. De marktconsultatie vindt plaats in week 36 en 37, van maandag 31 augustus tot en met vrijdag 11 september 2026. De gesprekken worden individueel gevoerd met geïnteresseerde marktpartijen via Microsoft Teams. Bij het plannen van de gesprekken wordt rekening gehouden met de beschikbaarheid van de deelnemers. De gesprekken zijn bedoeld om De Suikerzijde BV te ondersteunen bij het maken van onderbouwde keuzes ten aanzien van de aanbestedingsstrategie, de aanbestedingsprocedure, de contractvorm en de inhoud van het Programma van Eisen. Van ieder gesprek wordt een verslag opgesteld. Om een zorgvuldige verslaglegging te waarborgen kan het gesprek worden opgenomen. De opname wordt uitsluitend gebruikt voor het opstellen van het verslag en wordt daarna verwijderd. De uitkomsten van de marktconsultatie worden verwerkt in een geanonimiseerd marktconsultatieverslag. Dit verslag wordt als onderdeel van de aanbestedingsstukken beschikbaar gesteld aan alle geïnteresseerde marktpartijen. De beide buurtstallingen zijn momenteel voorzien van ieder minimaal 100 autoparkeerplaatsen. Dit aantal kan bij publicatie van de aanbesteding nog worden gewijzigd. Meer informatie over de marktconsultatie en de wijze van aanmelden is opgenomen in de bijgevoegde leidraad. Deelname De marktconsultatie staat open voor alle marktpartijen die belangstelling hebben voor de voorgenomen opdracht. Indien het aantal aanmeldingen daartoe aanleiding geeft, behoudt De Suikerzijde BV zich het recht voor een representatieve selectie van marktpartijen te maken. Daarbij wordt gestreefd naar een evenwichtige vertegenwoordiging van relevante marktpartijen en verschillende typen ondernemingen. De selectie dient uitsluitend om een representatief beeld van de markt te verkrijgen en vormt geen voorselectie voor de aanbesteding. Deelname is vrijwillig, geen voorwaarde voor deelname aan de aanbesteding en leidt niet tot enig voordeel of nadeel bij de aanbestedingsprocedure. Aan deelname kunnen geen rechten worden ontleend. De Suikerzijde BV ziet erop toe dat de informatie die tijdens de marktconsultatie wordt verkregen niet leidt tot een ongerechtvaardigd voordeel voor één of meer marktpartijen. Relevante informatie wordt geanonimiseerd opgenomen in het marktconsultatieverslag, dat gelijktijdig beschikbaar wordt gesteld aan alle geïnteresseerde marktpartijen. De Suikerzijde BV is niet verplicht de aanbesteding te starten, voort te zetten of een opdracht te gunnen. Bedrijfsvertrouwelijke informatie wordt vertrouwelijk behandeld. De Suikerzijde BV bereidt de aanbesteding voor ten behoeve van de realisatie van de 2e en 3e buurtstalling op het voormalige terrein van de Suikerunie in Groningen.

Rijksoverheid

2.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213312 Bouwen van parkeergarage
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Ander

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Marktconsultatie Buurtstallingen De Suikerzijde BV te Groningen

Beschrijving:

De Suikerzijde BV bereidt de aanbesteding voor ten behoeve van de realisatie van de 2e en 3e buurtstalling op het voormalige terrein van de Suikerunie in Groningen. Voorafgaand aan de publicatie van de aanbesteding organiseert De Suikerzijde BV een marktconsultatie. Met deze marktconsultatie wil De Suikerzijde BV marktpartijen in de gelegenheid stellen mee te denken over de voorgenomen aanbesteding. Door in een vroeg stadium in gesprek te gaan met geïnteresseerde marktpartijen, wil De Suikerzijde BV gebruikmaken van de kennis, expertise en praktijkervaring uit de markt. De marktconsultatie heeft als doel inzichten en reacties op te halen die bijdragen aan een haalbare, uitvoerbare, proportionele en marktconforme aanbesteding. De uitkomsten van de marktconsultatie kunnen worden verwerkt in het Programma van Eisen en, waar relevant, in de overige aanbestedingsstukken. Daarnaast biedt de marktconsultatie de mogelijkheid om gerichte vragen aan de markt voor te leggen. Op deze wijze kan worden getoetst of de voorgenomen uitgangspunten, eisen en contractuele keuzes aansluiten bij de praktijk en bij de kennis, expertise en mogelijkheden van marktpartijen. De marktconsultatie vindt plaats in week 36 en 37, van maandag 31 augustus tot en met vrijdag 11 september 2026. De gesprekken worden individueel gevoerd met geïnteresseerde marktpartijen via Microsoft Teams. Bij het plannen van de gesprekken wordt rekening gehouden met de beschikbaarheid van de deelnemers. De gesprekken zijn bedoeld om De Suikerzijde BV te ondersteunen bij het maken van onderbouwde keuzes ten aanzien van de aanbestedingsstrategie, de aanbestedingsprocedure, de contractvorm en de inhoud van het Programma van Eisen. Van ieder gesprek wordt een verslag opgesteld. Om een zorgvuldige verslaglegging te waarborgen kan het gesprek worden opgenomen. De opname wordt uitsluitend gebruikt voor het opstellen van het verslag en wordt daarna verwijderd. De uitkomsten van de marktconsultatie worden verwerkt in een geanonimiseerd marktconsultatieverslag. Dit verslag wordt als onderdeel van de aanbestedingsstukken beschikbaar gesteld aan alle geïnteresseerde marktpartijen. De beide buurtstallingen zijn momenteel voorzien van ieder minimaal 100 autoparkeerplaatsen. Dit aantal kan bij publicatie van de aanbesteding nog worden gewijzigd. Meer informatie over de marktconsultatie en de wijze van aanmelden is opgenomen in de bijgevoegde leidraad. Deelname De marktconsultatie staat open voor alle marktpartijen die belangstelling hebben voor de voorgenomen opdracht. Indien het aantal aanmeldingen daartoe aanleiding geeft, behoudt De Suikerzijde BV zich het recht voor een representatieve selectie van marktpartijen te maken. Daarbij wordt gestreefd naar een evenwichtige vertegenwoordiging van relevante marktpartijen en verschillende typen ondernemingen. De selectie dient uitsluitend om een representatief beeld van de markt te verkrijgen en vormt geen voorselectie voor de aanbesteding. Deelname is vrijwillig, geen voorwaarde voor deelname aan de aanbesteding en leidt niet tot enig voordeel of nadeel bij de aanbestedingsprocedure. Aan deelname kunnen geen rechten worden ontleend. De Suikerzijde BV ziet erop toe dat de informatie die tijdens de marktconsultatie wordt verkregen niet leidt tot een ongerechtvaardigd voordeel voor één of meer marktpartijen. Relevante informatie wordt geanonimiseerd opgenomen in het

Rijksoverheid

	marktconsultatieverslag, dat gelijktijdig beschikbaar wordt gesteld aan alle geïnteresseerde marktpartijen. De Suikerzijde BV is niet verplicht de aanbesteding te starten, voort te zetten of een opdracht te gunnen. Bedrijfsvertrouwelijke informatie wordt vertrouwelijk behandeld.
Interne identificatiecode:	1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:	Werken
Belangrijkste classificatie (cpv):	45213312 Bouwen van parkeergarage
Aanvullende classificatie (cpv):	45000000 Bouwwerkzaamheden

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Aanvullende informatie:	

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431822

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:	
Elektronische indiening:	Vereist
Adres voor indiening:	https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/431822
Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend:	Nederlands
Termijn ontvangst antwoorden:	02/10/2026 23:59 +02:00

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures:	De Suikerzijde B.V. - Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt:	De Suikerzijde B.V. - Louis Johannes

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam:	De Suikerzijde B.V.
Registratienummer:	618563214
Postadres:	Energieweg 9
Stad:	Groningen
Postcode:	9743AN
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
Contactpunt:	Louis Johannes
E-mail:	aanbestedingen@desuikerzijde.nl
Telefoon:	+31 850161623

Rijksoverheid

Internetadres:	https://www.desuikerzijde.nl
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Louis Johannes
Postadres:	Energieweg 9
Stad:	Groningen
Postcode:	9743AN
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	aanbestedingen@desuikerzijde.nl
Telefoon:	+31 0850161623
Internetadres:	https://desuikerzijde.nl/
Andere contactpunten:	
Officiële naam:	Rechtbank Noord Nederland, locatie Groningen
Postadres:	Guyotplein 1
Stad:	Groningen
Postcode:	9712 NX
Onderverdeling land (NUTS):	Overig Groningen (NL115)
Land:	Nederland
E-mail:	info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl
Telefoon:	+31 0883614444
Internetadres:	https://www.rechtspraak.nl

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:	ae5e8f36-560c-4fae-bb4b-18ba8c2395b4 - 01
Type formulier:	Raadpleging
Type aankondiging:	Aankondiging van voorafgaande marktconsultatie
Verzenddatum van de aankondiging:	03/07/2026 10:10 +02:00
Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:	Nederlands

Rijksoverheid