Marktconsultatie buurtstallingen De Suikerzijde
4 november 2026

Vragen:

1. Aanbestedingsstrategie en contractvorm:
- *Welke aanbestedingsprocedure en contractvorm acht u het meest passend voor deze opgave, waarbij De Suikerzijde BV een integrale opdracht op basis van Design & Build overweegt?*
- *Welke voor- en nadelen ziet u hierbij ten aanzien van de marktinteresse, verantwoordelijkheden en risicoverdeling?*
- *Kent u vergelijkbare projecten waarbij deze aanpak succesvol is toegepast?*

2. Programma van Eisen en systeemgarages:
- *In hoeverre biedt het concept Programma van Eisen voldoende ruimte voor verschillende bouwsystemen, waaronder systeemgarages?*
- *Welke eisen zijn volgens u onduidelijk, tegenstrijdig, moeilijk uitvoerbaar of onnodig kostenverhogend?*

3. Parkeerafmetingen en brandveiligheid:
- *Welke technische aandachtspunten ziet u bij de realisatie van de buurtstallingen, met name ten aanzien van de toenemende afmetingen van personenauto's, de rijbaanbreedte, parkeervakafmetingen en de brandveiligheid bij elektrische voertuigen en laadvoorzieningen?*

4. Architectuur en gevelontwerp:
- *De Suikerzijde BV overweegt om 2 reeds bij de gebiedsontwikkeling betrokken architecten voor te schrijven voor het gevelontwerp. Hoe kijkt u aan tegen deze werkwijze binnen een integrale opdracht en welke gevolgen heeft dit voor de ontwerpverantwoordelijkheid, samenwerking, uitvoerbaarheid en kosten?*

5. Gevraagde ontwerpuitwerking bij inschrijving:
- *Welke ontwerpuitwerking acht u redelijk om bij inschrijving te verlangen, bijvoorbeeld plattegronden en een gevelontwerp?*
- *Welke invloed heeft de gevraagde uitwerking op de inschrijfbereidheid en de benodigde inschrijfinspanning?*

6. Planning en fasering:
- *Hoe beoordeelt u de voorgenomen planning en het gezamenlijk aanbesteden van de 2 buurtstallingen, waarbij de realisatie mogelijk gefaseerd plaatsvindt?*
- *Welke gevolgen heeft dit voor de uitvoerbaarheid, kosten en aantrekkelijkheid van de opdracht?*

7. Financiële haalbaarheid:
- *In hoeverre is het mogelijk om op basis van de beschikbare projectinformatie en het Programma van Eisen een maximumprijs per parkeerplaats te hanteren?*
- *Welke uitgangspunten zijn hiervoor noodzakelijk en hoe kijkt u aan tegen indexering op basis van BDB of een gelijkwaardige index?*

8. Marktontwikkelingen en aanvullende functies:
- *Welke marktontwikkelingen, innovaties of aanvullende functies zouden volgens u bij de aanbesteding moeten worden betrokken om de uitvoerbaarheid, betaalbaarheid en aantrekkelijkheid van de buurtstallingen te verbeteren?*

9. Als afsluiting:
- *Zou uw organisatie op basis van de huidige uitgangspunten overwegen in te schrijven op deze opdracht? Zo nee, welke aspecten vormen daarvoor een belemmering?*